



**ŽUPAN**

KABINET

Tel.: +386 (0)5 65 20 540

DATUM: 05.12.2014

NAŠ ZNAK: KAB.0824.14

VAŠ ZNAK:

**ZADEVA: NAMERA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran – Ancarano, na podlagi 29. člena Zakona o premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013 ZDU-1G) in v skladu z 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavlja

**NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
o oddaji nepremičnega premoženja v najem**

Občina Ankaran objavlja namero za oddajo nepremičnine v najem, na naslovu Jadranska cesta 66, posamezni del št. 1 v stavbi št. 515 k.o. 2593 Oltra. Prostor se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Jadranska cesta 66, stoječa na zemljišču s parc. št. 822/2 katastrska občina 2593 Oltra, v izmeri 360,51 m<sup>2</sup> in pokrito teraso v izmeri 147,56 m<sup>2</sup> ter se trenutno uporablja za gostinsko dejavnost. Prostor bo oddan za obdobje od 01.01.2015 do 30.06.2015 s sklenitvijo neposredne pogodbe. Pogodba se sklepa po metodi neposredne sklenitve pogodbe saj najemnina za obdobje za katero se nepremičnina oddaja in s tem predviden letni prihodek od oddaje ne bosta presegla 10.000,00 EUR. Mesečna najemnina je skladno z 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) določena izkustveno in znaša 1.600,00 EUR. Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 15 dni od dneva objave te namere na spletnih straneh Občine Ankaran.



**Občina Ankaran**

Župan:

**Gregor Strmčnik**

*Na podlagi 51. b člena Zakona o lokalni samoupravi in Dogovora o prehodu na delovanje nove občine z dne 18.11.2014, Mestna občina Koper podaja soglasje Občini Ankaran za izvedbo postopka oddaje nepremičnine posameznega dela št. 1 v stavbi št. 515 k.o. 2593 Oltra (ID 5543098), ki se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Jadranska cesta 66, Ankaran, po metodi sklenitve neposredne pogodbe in za sklenitev najemne pogodbe z izbranim najemnikom.*

**Mestna občina Koper**

Župan:

**Boris Popovič**

Poslano:

- OA, letna stran;
- MOK, osebna vročitve;
- Arhiv, tu.