



## Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Odnosi z javnostmi | Pubbliche relazioni

DATUM: 14. 10. 2022

### SPOROČILO ZA JAVNOST št. 88

## V Ankaranu stekla priprava treh prednostnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)

**Ankarano, 14. oktober 2022 - Občina Ankarano je konec leta 2020 sprejela občinski prostorski načrt (OPN), na podlagi katerega se vzpostavlja ravnovesje med območji zaščitene narave, območji razvoja in širitve gospodarskih dejavnosti ter območji za bivanje prebivalstva. OPN je podlaga za prihodnji prostorski razvoj občine in izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Na včerajšnji seji se je občinski svet seznanil z dvema pomembnima dokumentoma - sklepom o seznanitvi s pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) za stanovanjsko sosesko Ankarano hrib in stanovanjsko sosesko za mlade na Dolgih njivah. Seznanili pa so se tudi s pripravo javnega natečaja za urbanistično in krajinsko arhitekturno rešitev za oblikovanje območja Ankarano center.**

### Pričetek priprave OPPN za ureditev območja Stanovanjska soseska Ankarano hrib

Občinski svet Občine Ankarano se je na svoji 28. redni seji **seznanil s sklepom župana o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev območja Stanovanjska soseska Ankarano hrib.** Aktivnosti za pričetek izdelave OPPN Ankarano hrib so se začele na podlagi sprejetega Občinskega prostorskega načrta (OPN); gre za prostorske enote AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39. V sklopu priprav so bili s ciljem poenotenja in uskladitve urbanistične zasnove območja izvedeni sestanki z večinskimi lastniki zemljišč. Občina je naročila izdelavo urbanistične zasnove, skladne z določili OPN. Izdelava OPPN Ankarano hrib je eden izmed prednostnih OPPN-jev, za katerega so rezervirana sredstva tudi v proračunu. Urbanistična zasnova in Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankarano – hrib sta bili predstavljeni lastnikom dotičnih nepremičnin, lastnikom sosednjih nepremičnin in zainteresiranim občanom 4. 10. 2022. Njihova mnenja in pripombe bodo obravnavani v naslednji fazi priprave osnutka OPPN. Po sprejetju Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankarano hrib bo občina nadaljevala s pripravo osnutka akta. V okviru priprav na izdelavo OPPN Ankarano hrib pa je občina že izdelala potrebno dokumentacijo in strokovne podlage (prometna študija, geodetski načrt, urbanistično zasnovo, oceno stanja in prihodnjih potreb na predmetnem območju OPPN ter hidrološko hidravlično študijo, ki je v fazi dopolnjevanja po 2. recenziji). V nadaljevanju bodo izdelane še naslednje strokovne podlage: elaborat ekonomike, predlog komasacije stavbnih zemljišč, program opremljanja ter ostala potrebna gradiva. **OPPN Ankarano hrib** in pripadajoči program opremljanja bo zaključen predvidoma v začetku leta 2025.

### Javni natečaj za urbanistično-krajinsko arhitekturno rešitev oblikovanja območja Ankarano center

Občinski svet se je **seznanil s sklepom o izvedbi pripravljalnih del za razpis projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih in krajinskih arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankarano center.** Gre za enote urejanja prostora AN-37, AN-22, AN-34 in AO-07, za katere OPN Občine Ankarano določa, da se **OPPN izdela na podlagi javnega natečaja.** Izdelava OPPN Ankarano center je med prednostnimi projekti Občine Ankarano, za katerega so načrtovana sredstva v proračunu. Zanj je že izdelana Ocena prostorskih kapacitet za razvoj družbenih dejavnosti ter Hidrološko hidravlična študija, ki je v fazi dopolnjevanja na podlagi 2. recenzije. Po sprejetju Sklepa o izvedbi pripravljalnih del za razpis projektnega natečaja za pridobitev urbanistično in krajinsko arhitekturnih rešitev za oblikovanje območja Ankarano center bo Občina Ankarano pričela z aktivnostmi in pripravo strokovnih podlag: projektne natečajne naloge, dogovora o sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS), oceno stroškov za izvedbo javnega natečaja ter ostale strokovne podlage za pripravo javnega natečaja za izdelavo **OPPN Ankarano center.**

### Prva stanovanjska soseska za mlade bo na območju Dolgih njiv

V Ankaranu se na podlagi sprejetega OPN oblikujejo območja za poselitev oziroma za bivanje prebivalstva. Pri tem je posebna pozornost deležna stanovanjska politika za mlade, zato OPN določa dve območji, kjer se bosta oblikovali stanovanjski soseski za mlade. Prva bo zrastle na območju Dolgih njiv. Skladno s projekcijo širitve naselja je Občina pristopila tudi k pripravi stanovanjske politike in izdelavi shem cenovne dostopnosti stanovanj za mlade družine, s čimer se bo spodbudilo priseljevanje mlajših generacij in predvsem zaustavilo odhajanje



mladih prebivalcev Ankarana. Svetniki so se tako **seznanili z začetkom priprave strokovnih podlag in sklepa o pripravi OPPN za ureditev območja Stanovanjska soseska za mlade Dolge njive**, v okviru katere je na območju enote urejanja prostora AN-19 predvidena gradnja soseske vila blokov ali blokov za stanovanja za mlade. Področje bodoče soseske za mlade je delno pozidano in delno komunalno že urejeno, zato se že pripravlja projektna naloga z idejnimi rešitvami ureditve območja kot kakovostno zasnovane soseske srednje gostote z ustrezno oblikovanimi javnimi površinami. Vzporedno se izdeluje hidravlično-hidrološka študija, poleg tega bodo izdelane še druge strokovne podlage za analizo prostorske enote in načrt komunalnega opremljanja. Sledil bo postopek izdelave **OPP N Stanovanjska gradnja za mlade Dolge njive**.

Na seji je občinski svet potrdil **Aneks št. 1 k Sporazumu o plodovih (najemninah) gospodarske javne infrastrukture** med Mestno občino Koper in Občino Ankaran za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022 in sprejel sklep, s katerim je potrdil imenovanje nadomestne članice **občinske volilne komisije**.

Vsi sklepi 28. redne seje Občinskega sveta Občine Ankaran so bili sprejeti soglasno.

**Barbara Švagelj**

PODŽUPANJA



**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN