

## **Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem nepremičnin s parc. št. 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran**

Občina Ankaran na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I in 14/2015-ZUUJFO) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) objavlja naslednje

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB**

#### **za oddajo v najem nepremičnin s parc. št. 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran**

##### **1. Ime in sedež lastnika zemljišča:**

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

##### **2. Opis predmeta najema:**

Z javnim zbiranjem ponudb se ponudnike vabi k oddaji ponudbe za najem naslednjih nepremičnin:

- parc. št. 868/5 k.o. Ankaran, v izmeri 16,960 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 867 k.o. Ankaran, v izmeri 2.127 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 866 k.o. Ankaran, v izmeri 2.143 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 865/1 k.o. Ankaran, v izmeri 24.798 m<sup>2</sup>;

za izhodiščno skupno mesečno najemnino v višini 24.168,84 EUR, brez 22% DDV.

Nepremičnine, ki so predmet javnega razpisa se nahajajo v neposredni bližini koprskega pristanišča in se oddajajo v najem za namen skladiščenja blaga, ki ne povzroča obremenitve okolja s prahom in trdimi delci (ni dovoljeno skladiščenje razsutih tovorov, gradbenega materiala,..), kot na primer zabojniki, blago na prikolicah, plovila in vozila ter za namen izgradnje potrebne infrastrukture za dogovorjen namen uporabe, skladno z določbami veljavnih prostorskih aktov za območje.

##### **3. Vrsta pravnega posla:**

Predmet javnega razpisa je oddaja v najem nepremičnin s parc. št. 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran, v skupni izmeri 46.028 m<sup>2</sup>, in sicer za namen skladiščenja blaga, ki ne povzroča obremenitve okolja s prahom in trdimi delci (ni dovoljeno skladiščenje razsutih tovorov, gradbenega materiala,..), kot na primer zabojniki, blago na prikolicah, plovila in vozila ter za namen izgradnje potrebne infrastrukture za dogovorjen namen uporabe, skladno z določbami veljavnih prostorskih aktov za območje, za dobo 10 let.

Podlaga za nastanek najemnega razmerja je pogodba o najemu, ki se sklene v obliki notarskega zapisa.

##### **4. Izhodiščna najemnina:**

Izhodiščna mesečna najemnina za najem nepremičnin s parc. št. . 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran v skupni izmeri 46.028 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: najemnina) znaša 24.168,84 EUR, brez 22% DDV.

Najemnik bo plačeval najemnino mesečno do 15. v mesecu za tekoči mesec.

Izhodiščna najemnina je določena na podlagi cenične cenilca gradbene stroke.

Izhodiščna najemnina ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost.

Ponudniki morajo v ponudbi kot merilo za izbor ponuditi čim višjo najemnino, vendar najmanj v višini izhodiščnega zneska.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enako najvišjo višino najemnine, se z njima, skladno s 3. odst. 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, izvedejo pogajanja.

#### **5. Čas trajanja in prenehanje najemnega razmerja:**

Najemno razmerje se sklene za dobo 10 let od dneva sklenitve najemne pogodbe.

S prenehanjem najemnega razmerja postanejo nepremičnine proste bremen, najemnik pa po preteku roka določenega v javnem razpisu preda najeto zemljišče v posest lastniku zemljišča v stanju, kot je bilo ob sklenitvi najemnega razmerja oz. v boljšem stanju urejenosti.

#### **6. Kraj in čas zbiranja ponudb:**

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako za javni razpis z oznako »NE ODPIRAJ-PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran«, najpozneje do vključno 29.8.2016 na naslov: Občina Ankaran, Jadranska c. 66, 6280 Ankaran. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov ponudnika. Kot pravočasne ponudbe se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma prispele na naslov Jadranska cesta 66, Ankaran oziroma bile do navedenega datuma osebno vročene, v času uradnih ur, v prostorih občinske uprave na Regentovi ulici 2, Ankaran.

#### **7. Drugi pogoji:**

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne osebe, registrirane za opravljanje dejavnosti prometa in skladiščenja blaga iz 2. odst. 2. točke tega razpisa. Najemno razmerje lahko sklene pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji. Najemno razmerje lahko sklenejo tudi pravne osebe s sedežem na področju evropskega gospodarskega prostora (EU, EFTA) in pravne osebe, ustanovljene po pravu teh držav.

Ponudnik mora ponudbi priložiti dokazilo o pravnem statusu, in sicer:

- izpisek iz sodnega registra, v katerem je ponudnik vpisan, ki ni starejši od 8 dni glede na dan oddaje ponudbe.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 1 (enega) meseca od dneva zaključka razpisnega roka.

Ponudniki morajo izpolnjevati vse pogoje določene v javnem razpisu.

Izbrani ponudnik prevzame del nepremičnine z vsemi bremenami.

Izbrani ponudnik je dolžan pridobiti vsa potrebna soglasja oz. upravna dovoljenja v okviru opravljanja svoje dejavnosti.

Izbrani ponudnik je za nepremičnine s parc. št. 868/5, 867, 866 in 865/1 k.o. Ankaran dolžan skrbeti s skrbnostjo dobrega gospodarja.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba v obliki notarskega zapisa. Stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost, ter vse morebitne dodatne stroške plača izbrani ponudnik. V pogodbi bosta lastnik in najemnik določila podrobnosti, ki niso zajete v predmetnem javnem razpisu.

Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačani varščini za resnost ponudbe v višini 20% izhodiščne mesečne najemnine na podračun proračuna Občine Ankaran pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: SI56 0141 3010 0021 378, obvezni sklic na številko 00-77224. Varščina bo neuspehim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh od poteka roka za zbiranje ponudb. Izbranemu ponudniku bo vplačana varščina upoštevana pri plačilu najemnine. V primeru, da uspeli ponudnik ne bi sklenil pogodbe ali plačal najemnine, Občina Ankaran, obdrži vplačano varščino.

#### **8. Postopek po odpiranju ponudb:**

Odpiranje ponudb je javno in bo 30.8.2016, ob 10.00, v prostorih Občine Ankaran, Jadranska 66, Ankaran. Ponudbe bodo po poteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepravočasnih ponudb komisija ne bo upoštevala. V primeru, da bo komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da ponudba ni popolna, bo ponudnik pozvan na dopolnitev. Rok za dopolnitev ponudbe bo 5 dni od prejema razpisa za dopolnitev. V kolikor ponudnik v postavljenem roku ne dopolni ponudbe se ponudba takega ponudnika zavrže.

Na podlagi izvedenega javnega razpisa župan sprejme sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

#### **9. Dodatna pojasnila:**

Vsa pojasnila v zvezi z javnim razpisom, lahko interesenti pridobijo na telefonski številki 05 665 3000.

#### **10. Negativna pogodbeni klavzula:**

Občina Ankaran lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje v najem in sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne dokazljive stroške v postopku javnega razpisa.

Javna objava za javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani Občine Ankaran – [www.obcina-ankaran.si](http://www.obcina-ankaran.si) ter na oglasni deski pred prostori občinske uprave na Regentovi ulici 2, v Ankaranu.

Ankaran, 12.8.2016

**OBČINA ANKARAN**

Župan

**Gregor Strmčnik**

l.r.