

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05)

## **R A Z G L A Š A M**

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper**

Številka: K4236-234/2005  
Datum: 1. decembra 2005

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Boris Popovič, l.r.**

Na podlagi 179. in 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/2003 in 58/2003), 218., 218a., 218b., 218c., 218č., in 218d. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/02 in 47/2004), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS št. 44/97), 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84, 32/85 in 33/89), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS-UPB1 (Uradni list RS št. 100/2005), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/1983, SRS 36/1983, SRS 42/1985, SRS 2/1986, SRS 47/1987, SRS 5/1990, RS-stari 10/1991, RS/I 17/1991, RS 13/1993, RS 66/1993, RS 39/1996, RS 39/1996, RS 61/1996, RS 35/1997, RS 45/1997, RS 87/1997, RS 73/1998, RS 31/2000, RS 33/2000, RS 24/2001, RS 7/2003, RS 83/2004 in RS 23/2005), Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS št. 20/2005), Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/2003) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS št. 90/2005) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 30. novembra 2005 sprejel

### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper**

##### **1. člen**

V 2. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradne objave št. 42/03) se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Kot nezazidana stavbna zemljišča so določene tiste zemljiške parcele, za katere je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja določene vrste objekta iz prejšnjega odstavka tega člena, če je na njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odpadkov in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.«

Dosedanji četrti do osmi odstavek postanejo peti do deveti odstavek.



## 2. člen

V 3. členu se spremenijo območja II. III. in V. tako, da se glasijo:

### »II. Območje

Obalni pas od mejnega prehoda Lazaret do občinske meje z občino Izola, kar zajema območje od mejnega prehoda Lazaret, Debelega rtiča, Ortopedske bolnišnice Valdoltra, Ankarana, Sončnaga parka, Stare bolnice Ankaran, Luke Koper, predvideno območje Severne obvoznice, Marine Koper, Mestnega Kopališča, stavbe v starem mestnem jedru s frontno linijo od Mestnega Kopališča do Hotela Koper, stara Semedelska vpadnica, hotel Žusterna s kopališčem ter obalni pas do občinske meje z občino Izola.

### III. Območje

Priobalni pas od mejnega prehoda Lazaret, naselja Ankaran, Barizoni, naselij Kolomban in Hrvatini pod slemensko cesto, zaselkih Na Baredih, Pri Biščaku, Moretini, Forteca in Valmarin v naselju Sp. Škofij, Zgornjih Škofij, priobalni pas od bolnice Izola, Žusterne, Za gradom, Markovca, Semedele, del naselja Kopa od pokopališča do Bertokov, strnjene naselja Bertoki nad avtocesto ter naselja Prade.

### V. Območje

Stavbna zemljišča s strnjeno pozidavo v razvojno pomembnejših lokalnih središčih ter primestnih predelih Kopa: Preostali del naselja Sp. Škofije in strnjeni deli naselij Dekani, Pobegi, Čezarji, Šalara in Olmo.«

## 3. člen

V 6. členu se tabela spremeni tako, da se glasi:

»

Naziv infrastrukture	Zgradbe ter stavbna zemljišča v skupinah					
	a,b	c	d	e	f	G
<b>1. Opremljenost s cestami</b>						
a. makadamska utrditev cestišča (javna pot odmaknjena več kot 25 m od roba parc. do asfaltirane utrditve cestišča)	5	10	15	15	20	20
b. asfaltirana utrditev cestišča	10	15	20	20	25	25
c. asfaltirana utrd. cestišč z vsaj enim hodnikom za pešce ( oddaljenost do 70 m od osi cestišča)	15	20	25	25	30	30
d. sodobno urejene prometnice z robniki, obojestranskim hodnikom za pešce, zelenimi ločitvenimi pasovi oz. drevoredi ( oddaljenost do 70 m od osi cestišča)	20	25	30	30	35	35

<b>2. Opremljenost z javno razsvetljavo</b>						
a. urejena javna razsvetljava v kabelski ali podometni izvedbi (oddaljenost od svetila do 100 m)	35	40	45	50	55	55
b. urejena javna razsvetljava v prostozračni izvedbi (oddaljenost od svetila do 100 m)	25	30	35	40	45	45
c. delno urejena javna rasvetljava v kabelski in prostozračni izvedbi (oddaljenost od svetila do 200 m)	15	20	15	30	35	35
<b>3. Opremljenost s parkirišči</b>						
a. možno parkiranje ob vozišču	15	10	5	15	10	5
b. posebej urejena parkirišča (v oddaljenosti do 200 m)	40	25	10	40	25	10
<b>4. Opremljenost z zelenimi površinami</b>						
a. urejene zelenice z nasadi in grmičevjem (v oddaljenosti do 200 m)	25	15	5	25	15	15
<b>5. Opremljenost z rekreacijskimi površinami</b>						
a. urejeni športno rekreacijski objekti (v oddaljenosti do 2000 m)	15	10	5	15	10	5
b. urejeni športno rekreacijski objekti v neposredni bližini (v oddaljenosti do 200 m)	25	15	5	25	15	5
<b>6. Opremljenost z javnim potniškim prometom</b>						
a. bližina postajališča za mestni promet (v oddaljenosti do 200 m)	15	20	25	25	30	30
b. bližina postajališča za primestni in medkrajevni promet (v oddaljenosti do 200 m)	15	20	25	25	30	30
<b>7. Opremljenost s fekalno kanalizacijo</b>	15	25	30	35	40	40
<b>8. Opremljenost z meteorno kanalizacijo</b>	15	25	30	35	40	40
<b>9. Opremljenost z vodovodom</b>	15	20	25	25	35	35

<b>10. Opremljenost s hidrantno mrežo</b> (oddaljenost 150 m od hidranta)	15	20	25	25	35	35
<b>11. Opremljenost z elektriko</b>						
a. elektroenergetsko omrežje v kabelski ali podometni izvedbi	15	20	25	25	20	20
b. elektroenergetsko omrežje v prostozračni izvedbi	10	15	20	20	25	25
<b>12. Opremljenost s telefonskim omrežjem</b>						
a. telefonsko omrežje v kabelski ali podometni izvedbi	15	20	25	25	30	30
b. telefonsko omrežje v prostozračni izvedbi	10	15	20	20	25	25
<b>13. Opremljenost s kabelskim omrežjem</b>	10	15	20	20	25	25
<b>14. Opremljenost s toplovodnim omrežjem</b>	20	25	30	30	35	35
<b>15. Opremljenost s plinovodom</b>						
a. dimenzioniranim za kuhanje	20	25	30	30	35	35
b. dimenzioniranim za kuhanje in ogrevanje	25	30	35	35	40	40

»

Na koncu tabele se dodajo novi drugi, tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Za kolektivno komunalno infrastrukturo v točkah 1.c., 1.d., 2., 3., 4., 5., 6., 8. in 10. se v postopku odmere nadomestila določa obseg vplivnega območja posamezne opremljenosti v skladu z določenimi kriteriji in merili iz navedenih točk.

Za opremljenost v točkah 1.a., 7., 9., 11., 12., 13. 14. in 15 se ugotavlja dejanska priključitev.«

Za opremljenost v točkah 7., 9. in 11 se ugotavlja še možnost priključitve po kriterijih in merilih iz tretjega odstavka 13. člena.

Za določitev opremljenosti garaž izven objekta, parkirišč iz 2. člena odloka in parkirnih mest v garažnih hišah se uporabljajo kriteriji in merila iz 1., 2., 9. in 11. točke naziva infrastrukture."

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta šesti in sedmi odstavek.

4. člen

V 7. členu se črta točka h).

5. člen

V 8. členu se na koncu šestega odstavka črta pika in doda naslednje besedilo:

"in velja za stavbo ter njen pripadajoči del stavbe oz. objekte navedene v sklepu župana o prioriteti ulic pri obnovah fasad v Mestni občini Koper".

6. člen

V drugem odstavku 9. člena se za besedo »stalno« doda besedilo »ali začasno«.

7. člen

V 10. členu se v tabeli doda nova točka 4. ), ki se glasi:

»

4.) Pristaniška infrastruktura	-50	-30	0
--------------------------------	-----	-----	---

»

8. člen

V 11. členu se v tabeli pri 5. skupini besedilo spremeni, tako da se glasi:

"Nestanovanjski objekti z zahtevno komunalno in drugo infrastrukturo".

9. člen

Sedma alineja 12. člena se spremeni tako, da se glasi: "Tovorno pristanišče v Kopru".

V tabeli se kolona C spremeni tako, da se glasi:

"

"

C
145
160
170
210
250

Za tabelo se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

"Določila tega člena ne veljajo za objekte neprofitnih organizacij ter upravne stavbe (pisarne lokalne ter krajevne skupnosti, državno upravne pisarne, sodišča, parlament...)."

Dosedanja peti in šesti odstavek postaneta šesti in sedmi odstavek.

#### 10. člen

V prvem odstavku 13.člena se besedilo "3. člen" nadomesti z besedilom "2. člen".

V tabeli se besedili točk a) in b) spremenita tako, da se glasita:

- a) Zemljiške parcele za katere je bil sprejet občinski prostorski red
- b) Zemljiške parcele za katere je bil sprejet državni ali občinski lokacijski načrt".

V drugem odstavku se besedilo drugega stavka spremeni, tako da se glasi:

"Šteje se, da je za zemljiške parcele iz drugega člena tega odloka zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, če je za območje na katerem ležijo sprejet državni ali občinski lokacijski načrt. Če je za območje na katerem ležijo zemljiške parcele iz drugega člena tega odloka sprejet občinski prostorski red, se šteje, da je na njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov, če imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, za njih pa je možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.«

V tretjem odstavku se besedilo do dvopičja spremeni, tako da se glasi:

»Šteje se, da je možno izvesti priključke na komunalno infrastrukturo ter njena raba, kadar je podana možnost priključitve, in sicer:

Besedilo četrtega odstavka se spremeni, tako da se glasi:

"Za zemljiške parcele, za katere je bil sprejet občinski prostorski red, državni ali občinski lokacijski načrt ter izpolnjujejo vse tri pogoje priključevanja iz tretjega odstavka tega člena, se točkujejo po kriterijih iz razvojne stopnje c.)".

#### 11. člen

V 15. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odsavek, ki se glasi:

"Stavbna zemljišča, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti krajevnih skupnosti in stavbna zemljišča nemenjena javnim mestnim kopališčem so oproščena plačila nadomestila."

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. K4236-234/2005  
Koper, 30. november 2005

MESTNA OBČINA KOPER  
ŽUPAN  
**Boris Popovič, l.r.**