



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski podrobni prostorski načrt

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

Občinski podrobni prostorski načrt Ankaran hrib

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA V
ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV

3326

PRIPRAVLJAVEC

Občina Ankaran, Jadranska 66, 6290 Ankaran

NAROČNIK

Občina Ankaran, Jadranska 66, 6290 Ankaran

ŠTEVILKA PROJEKTA

2067

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1461

STROKOVNA SKUPINA

Manca Jug, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1302

Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0957

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA PPN ZAPS 1731

Luka Jereb, mag.inž.arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

dr. Miha Konjar, univ.dipl.inž.geod.

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

Iztok Perpar, abs.arh.

Andrej Podjed, gr.teh.

Ana Mestnik, mag.prost.načrt.

ORGAN SPREJEMA

Občinski svet Občine Ankaran

ODGOVORNA OSEBA ORGANA
SPREJEMA

Župan Občine Ankaran

Gregor Strmčnik

FAZA

Osnutek

DATUM

Domžale, januar 2024

Kazalo

1	TEKSTUALNI DEL	3
1.1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ankaran hrib.....	3
2	GRAFIČNI DEL.....	4
2.1	List 1.0: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000	4
2.2	List 2.0: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000.....	4
2.3	List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000	4
2.4	List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerez 1-1 in 2-2, merilo 1:1000	4
2.5	List 3.3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profili cest, interventne poti, kolesarske in peš poti, merilo 1:100	4
2.6	List 3.4: Prikaz določil delitve stanovanjskih enot in prikaz priporočil zlaganja modulov eno in dvostanovanjskih stavb.....	4
2.7	List 4.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000	4
2.8	List 4.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – širše območje, merilo 1:1000	4
2.9	List 5.0: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000.....	5
2.10	List 6.0: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000	5
3	SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA.....	6
3.1	Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib in Sklep o spremembi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib	6
3.2	Poročilo o sodelovanju z javnostjo	7
3.3	Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki	8
3.4	Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)	9
3.5	Usmeritve	10
3.6	Mnenja	11
3.7	Elaborat ekonomike	12
3.8	Okolje	13
3.9	Obrazložitev in utemeljitev OPPN	14
3.10	Povzetek za javnost	15
3.11	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca	16
3.12	Izjave o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktih	17

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ankaran hrib

2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 List 1.0: Prikaz lege območja OPPN v prostoru, merilo 1:2000
- 2.2 List 2.0: Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.3 List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija, merilo 1:1000
- 2.4 List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerez 1-1 in 2-2, merilo 1:1000
- 2.5 List 3.3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – tipični profili cest, interventne poti, kolesarske in peš poti, merilo 1:100
- 2.6 List 3.4: Prikaz določil delitve stanovanjskih enot in prikaz priporočil zlaganja modulov eno in dvostanovanjskih stavb
- 2.7 List 4.1: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, merilo 1:1000
- 2.8 List 4.2: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – širše območje, merilo 1:1000

2.9 List 5.0: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, merilo 1:1000

2.10 List 6.0: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin, merilo 1:1000

3 SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA

- 3.1 Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib in Sklep o spremembi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib

3.2 Poročilo o sodelovanju z javnostjo

3.3 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki

3.4 Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve akta (digitalno)

3.4.1 Hidrološko hidravlična študija, PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, št. proj. 21_1013, april 2023

3.4.2 Novelacija prometnega modela Občine Ankaran in prometna študija za napajanje območja OPPN Ankaran hrib, PROVIA d.o.o., Kranjska cesta 24, 4202 Naklo, št. proj. PR553A, avgust 2023

3.4.3 IDZ stanovanjska soseska Ankaran hrib, SOstudio, arhitektura in urbanizem, z.o.o., Einspielerjeva ulica 6, 1000 Ljubljana, junij 2023

3.4.4 Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta, GEOTIM 89, d.o.o., PE Koper, Vojkovo nabrežje 4, 6000 Koper, marec 2022

3.5 Usmeritve

3.6 Mnenja

3.7 Elaborat ekonomike

3.8 Okolje

3.8.1 Mnenje, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in varovana območja

3.9 Obrazložitev in utemeljitev OPPN

3.10 Povzetek za javnost

3.11 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

3.12 Izjave o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktih