



Datum izdelave geodetskega načrta: marec 2022

Urbanistični kazalniki

1.0 Območje OPPN	49.020 m²
Javne površine: Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3, Ue1/4, Ue1/5, Ue1/6, Ue1/7, Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3, Ue2/4	12.273 m ²
Zasebne površine: Ue3/1, Ue3/2, Ue3/3, Ue4/1, Ue4/2, Ue4/3, Ue4/4, Ue4/5, Ue4/6	36.747 m ²
2.0 Zazidana površina	9.795 m²
SSs FZ / zazidana površina / zemljišče	0.321 / 9.795 m ² / 30.500 m ²
3.0 BTP stavb (K+P+1+M)	29.385 m²
SSs FI / bruto tlorisna površina / zemljišče	0.963 / 29.385 m ² / 30.500 m ²
4.0 Število parkirnih mest max.	449 PM
Na nivoju terena	49 PM
Pod nivojem terena	cca 400 PM

Legenda

	Enota urejanja prostora (OPN)		Gradbena meja
	Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)		Regulacijska linija raščenege terena
	Obstoječ objekt		Vhod
	Obstoječ objekt - rušiti		Usmeritev za umestitev objektov
	Obstoječ nadstrešek		Tlakovane površine
	Obstoječa cesta		Prometne površine
	Obstoječa drevesna in grmovna zarast		Zelene površine
	Dostop		Zelene in tlakovane površine
	Meja OPPN		Krajinske ureditve - raščeren teren
	Urejevalna enota		Utrjene površine - pešec, kolesar



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ANKARAN HRIB (EUP AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39)
Identifikacijska št. v zbirki PA	3326
Pripravljalavec	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
Pobudnik / Naročnik	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2067
Faza	Osnutek
Datum	December 2023
Vsebina risbe	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

Merilo 1 : 1000
List številka 3.1