

Pripravljaevc: OBČINA ANKARAN  
JADRANSKA CESTA 66  
6280 ANKARAN

Pobudnik in naročnik: OBČINA ANKARAN  
JADRANSKA CESTA 66  
6280 ANKARAN

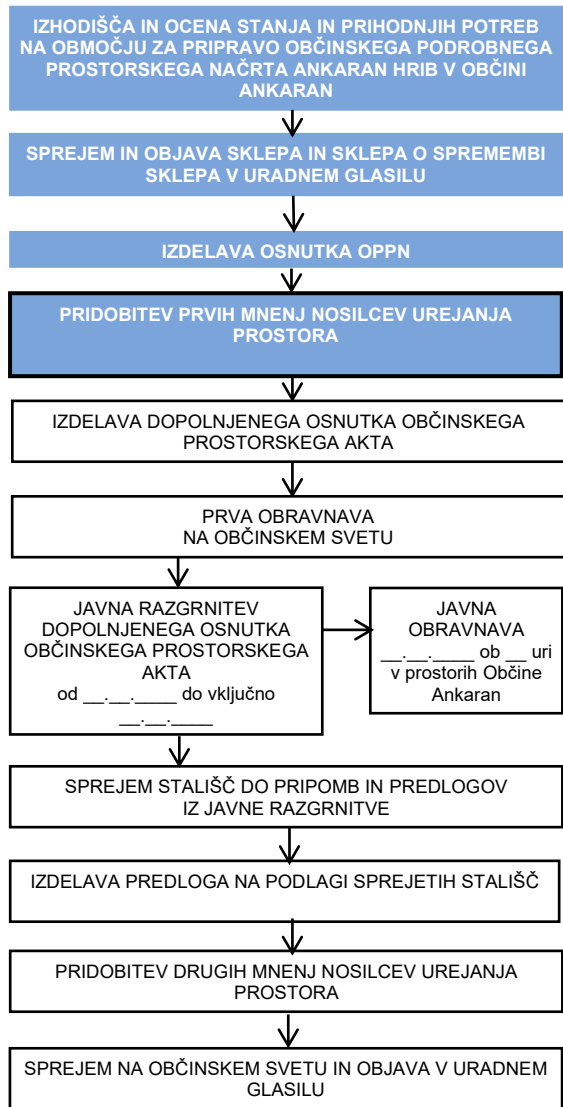
Izdelovalec: LOCUS d.o.o.  
Ljubljanska cesta 76  
1230 DOMŽALE

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ANKARAN HRIB

### POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: januar 2024

#### A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ANKARAN HRIB



## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. OPPN je podlaga za projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Območje OPPN je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020, v nadaljevanju: OPN) določeno z enotami urejanja prostora AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39, za katere je v OPN predpisana obveznost sprejetja OPPN. Območje meri okvirno 4,90 ha in leži na severozahodnem robu naselja Ankaran. Na jugu in vzhodu meji na obstoječo stanovanjsko sosesko, proti severu na niz enodružinskih hiš in na zahodu na kmetijske in gozdne površine.

Pobudnik in investitor je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZureP-3) pripravil izhodišča (Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran-hrib) za nadaljnje prostorsko načrtovanje ter podal pobudo za izdelavo prostorskega akta (OPPN). S pripravo izhodišč je investitor jasno izrazil svojo investicijsko namero, hkrati pa z izhodišči pripravil tudi analizo stanja in robnih pogojev za pripravo novega izvedbenega prostorskega akta.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem prostoru

Z OPPN se načrtuje gradnja:

- eno in dvostanovanjskih stavb;
- zelene in odprte grajene površine območja;
- gospodarska infrastruktura območja in priključevanja na omrežja;
- prometne površine območja;
- garažnih stavb;
- prometno priključevanje na Srebričevo ulico, odsek LK 180051 na jugovzhodnem robu ter Razgledno pot, odsek LC 177021 na severozahodnem robu območja in priključevanje na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue):

- Ue1/1: območje javnih cest in javnih poti – rekonstrukcija Srebričeve ulice;
- Ue1/2: območje javnih cest in javnih poti – rekonstrukcija Razgledne poti;
- Ue1/3: območje javnih cest in javnih poti – notranja cesta;
- Ue1/4: območje javnih cest in javnih poti – odsek notranje ceste;
- Ue1/5, Ue1/6, Ue1/7: območje osrednjih utrjenih in zelenih površin;
- Ue2/1: območje parkirišč obstoječe stanovanjske zazidave;
- Ue2/2: območje robnih zelenih površin;
- Ue2/3: območje robnih zelenih površin;
- Ue2/4: območje robnih zelenih površin;
- Ue3/1: območje funkcionalnih zemljišč in vrtičkov obstoječe stanovanjske zazidave;
- Ue3/2: območje funkcionalnih zemljišč in oljčnika obstoječe stanovanjske zazidave;
- Ue3/3: območje robnih zelenih površin;
- Ue4/1, Ue4/2, Ue4/3, Ue4/4, Ue4/5, Ue4/6: območja soseske eno in dvostanovanjskih stavb;



Slika 2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne obravnave je predstaviti vse zainteresirani javnosti dopolnjen osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja OPPN Ankaran hrib v Občini Ankaran, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjen akt.

## D. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Po dopolnitvi akta s stališči do pripomb in po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu občine ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.