



Rižanski vodovod Koper

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANKARANO

SI	Priloženo: <input checked="" type="checkbox"/>	Navadno: <input checked="" type="checkbox"/>	Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154 Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120 e-naslov: vodovod@rvk.si, https://www.rvk.si
ISO 9001 Q-2257	27-01-2023		
Šifra zadeve: 3505-1/2020-90	Org. enota:	Priloge:	

Št.: SO-22/902
Koper, 19.1.2023

Rižanski vodovod Koper na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) ter po prenešenem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), v postopku izdaje smernic, skladno z vlogo št. 3505-0001/2020, prejeto dne 19.12.2022, izdaja

pripravljavcu: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran,

SMERNICE

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib

Smernice so izdelane na podlagi projekta št. 2020-2 »OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran hrib«, ki jo je septembra 2022 izdelal Locus d.o.o., Nova Gorica.

Predmet OPPN je gradnja strnjene stanovanjske soseske z podzemnimi garažami.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni Občinski podrobni prostorski načrt izdaja smernice na osnovi 121. in 129. člena ZUreP-3 s spodaj navedenimi pogoji za pripravo prostorskih izvedbenih aktov, določenih na podlagi Tehničnega pravilnika RVK (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Smernice

a) Posegi v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja

- Ob pregledu osnutka opazamo sledeče problematike, prikazane v prilogi, ki jih je potrebno odpraviti, skladno s spodaj napisanim in sicer:
 - Na zavarovanih območjih dveh vodohranov Ankaran in Valdoltra ni dovoljeno posegati ter le-te spreminjati. Območji morata ostati ograjeni in nedostopni za neavtorizirane osebe.
 - Predvidene pozemne garaže oz. vhodi v le-to in predvideni stanovanjski objekti posegajo v območje Vodohrana Ankaran in na primarne vodovode NL 300 mm ter AC 500 mm in na sekundarne vodovode Je 150 mm, AC 200 mm ter AC 150 mm. Navedeni objekti z najbolj izpostavljeni deli morajo biti oddaljeni minimalno 3,00 m od osi vodovodov oz. vodovodnih naprav ter objektov vodovoda. Skladno z napisanim je potrebno predvideti drugačno ureditev območja s tem, da se predvidi še prestavitev sekundarnih vodovodov AC 150 mm in AC 200 mm (na južnem delu območja) v predvideno južno glavno cesto.
- Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati, tako obstoječe kot predvidene vodovodne objekte in naprave.
- Potrebno je predvideti ustrezne dostope do vodohranov Ankaran in Valdoltra.
- S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati pogoji glede varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode ter življenjske dobe vodovodnih objektov.
- Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodooskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

b) Projektiranje javnega vodovodnega omrežja ter prestavitve le-tega

- Potrebno je projektirati novo sekundarno vodovodno omrežje, prikazano v prilogi.
- Sekundarna vodovoda AC 150 mm in AC 200 mm (na južnem delu območja) se prestavi v predvideno južno glavno cesto.
 - Obstoječi vodovod AC 150 mm se nadomesti z novim vodovodom iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) dimenzije 100 mm.
 - Obstoječi vodovod AC 200 mm se nadomesti z novim vodovodom iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) dimenzije 200 mm.



3. Vodovode locirane med vodohranoma Valdoltra in Ankaran je tudi možno prestaviti.
4. Za vodooskrbo objektov in za zagotovitev ustreznih tlačnih razmer, je potrebno predvideti sledeče rešitve:
 - Prva vrsta objektov, čisto na severu predvidene zazidave, se bo napajala iz novega sekundarnega vodovoda iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) dimenzije 100 mm. Le-ta se naveže na vodovod Je 150 mm znotraj območja vodohrana Ankaran, ki se napaja iz RTŽ Barižoni 2 m³, na koti 132.20 m.n.m.
 - Za vmesne objekte, je potrebno predvideti novo vodovodno omrežje, z novim primarnim vodovodom iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) dimenzije 150 mm, ki ga je potrebno zgraditi vse od vodohrana RZ Barižoni 100 m³, na koti 100.65 m.n.m., lociranega na parceli 1956/2 k.o. Jernej. V ulicah se predvidi sekundarne vodovode iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) dimenzije 100 mm.
 - Zadnja vrsta objektov, čisto na jugu, se bo napajala iz nadomestnega vodovoda NL 100 mm v glavni južni cesti, ki nadomesti vodovod AC 150 mm. Novi vodovod NL 100 mm, se bo navezal na novi primarni vodovod NL 150 mm, ki se bo napajal iz RZ Barižoni 100 m³, na koti 100.65 m.n.m.
5. V kolikor bo sekundarno vodovodno omrežje locirano v nadzemnih dostopnih cestah, je potrebno predvideti sledeče:
 - Dostopne ceste ne smejo biti ograjene in morajo biti vedno dostopne Rižanskemu vodovodu Koper (vozilu) za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja.
 - Za ustrezno izvedbo sekundarnega omrežja v dostopnih cestah je potrebno predvideti minimalno 1,30 m zemljine, med cesto in podzemno garažo.
6. Za zunanjo požarno varnost območja je potrebno predvideti podzemne hidrante na sekundarnem vodovodnem omrežju.
7. V kolikor je to mogoče, naj se sekundarno omrežje vzanka, da bo omogočeno kroženje vode v sistemu.
8. V prilogi je prikazana varianta izvedbe vodovodnega omrežja, ki jo predlaga Rižanski vodovod Koper.

c) Vodooskrba predvidenih objektov

1. Vodooskrba predvidenih objektov bo urejena iz novega sekundarnega vodovodnega omrežja.
2. Projektiranje vodovodnih priključkov mora biti skladno s Tehničnim pravilnikom RVK.
3. Priključitev objektov na načrtovano javno vodovodno omrežje, bo Rižanski vodovod potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta.

II. Splošne določbe

1. Smernice je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije za pripravo OPPN.
2. Tangirana vodovodna infrastruktura mora biti sestavni del grafičnih prilog OPPN.
3. Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na Rižanskemu vodovodu Koper na e-mail vodovod@rvk.si.

Postopek vodila:
Petra Cetin









Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pučer

Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Krizman

Št. SO-22/902

Predmet: Priloga k smernicam

Legenda:

-  Raztežilnik ali vodohran
-  Zavarovano območje vodohrana oz. raztežilnika
-  Obstoječe vodovodno omrežje
-  Novi primarni vodovod, vodooskrba iz RZ Barižoni
-  Novo sekundarno vodovodno omrežje
-  Vodooskrba iz RZ Barižoni
-  Vodooskrba iz RTŽ Barižoni
-  Nadomestni vodovod, vodooskrba iz RZ Ankaran



