



Številka: 0070-0004/2023

Datum: 22.05.2024

OBČINSKI SVET
CONSIGLIO COMUNALE

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Predlog sprememb in dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, NPB1, 78/23 – ZORR in NPB2) in Statut Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja Oddelka za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja Oddelka za okolje in prostor
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor Občine Ankaran
PREDLOG SKLEPA	<ol style="list-style-type: none">1. Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 se spremeni in dopolni na način, da se obrazca 1 in 2a zamenjata z novim obrazcem 1 in 2a, ki sta priloga tega sklepa, ter da se doda nova priloga obrazec 2c, ki je prav tako priložen predmetnemu sklepu.2. Vsa preostala določila izvirnega Letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, ki se s tem sklepom ne spreminjajo, ostanejo še naprej v veljavi in se smiselno uporabljajo dalje.3. Sklep prične veljati takoj.



Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog sklepa (priloga II),
- Letni načrt ravnanja – obr. 1, 2a in 2c (priloga III).

PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PРАВNA PODLAGA

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, NPB1, 78/23 – ZORR in NPB2; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1) ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018, kasneje sta bili sprejeti še dve spremembi oz. dopolnitvi zakona.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem ZSPDSLS-1 ureja v členih 24. – 28., natančneje pa vsebino in postopek sprejemanja letnih načrtov razpolaganja določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba).

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN ZA LETO 2024

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 je bil sprejet skupaj s proračunom za leto 2024 in sicer na 11. seji Občinskega sveta Občine Ankaran dne 21.12.2023.

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se med letom lahko spreminja.

1.odstavek 27. člena ZSPDSLS-1 namreč določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Letni načrt spreminjamo predvsem zaradi prodaje nepremičnin, ki so zajete v letnem načrtu ravnanja za leto 2024, pa jih v letošnjem letu ne bo možno realizirati, dodana pa je nepremičnina, ki v prvotnem planu razpolaganja ni bila zajeta, vendar se je dejansko stanje nepremičnine spremenilo in bo njeno prodajo letos možno realizirati.

Zaradi spremenjenih prostorskih potreb, prestrukturiranja načrta prodaje ter iz vidika gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran in pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic, je potrebno letni načrt ravnanja za leto 2024 spremeniti in dopolniti, kot je razvidno iz priloge, ki je sestavni del tega besedila.



Predmetna sprememba letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 je usklajena z Odlokom o proračunu Občine Ankaran za leto 2024 (Uradni list RS, št. 134/2023).

Nepremičnine se bodo odtuževale bodisi z metodo javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, bodisi z metodo neposredne pogodbe, odvisno od posamezne nepremičnine (njene vrednosti in možnosti prodaje širšemu krogu oseb).

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran predlagamo sprejem sklepa, s katerim se Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 spremeni in dopolni v predlagani obliki, vse skladno z določili 27.člena ZSPDSLS-1 ter 17. člena Statuta OA.



PRILOGA II.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, NPB1, 78/23 – ZORR in NPB2) in 17.člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) in je Občinski svet Občine Ankaran na 15. redni seji dne 30. maja 2024 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Letni načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 se spremeni in dopolni na način, da se obrazca 1 in 2a zamenjata z novim obrazcem 1 in 2a, ki sta priloga tega sklepa, ter da se doda nova priloga obrazec 2c, ki je prav tako priložen predmetnemu sklepu.

2.

Vsa preostala določila izvirnega Letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, ki se s tem sklepom ne spreminjajo, ostanejo še naprej v veljavi in se smiselno uporabljajo dalje.

3.

Sklep prične veljati takoj.

Župan
Gregor Strmčnik

Številka: 0070-0004/2023

Datum: