



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan - Il sindaco

DATUM: 23.5.2024

NAŠ ZNAK: 4780-0004/2023

*OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU*

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**1. NAZIV IN SEDEŽ**

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

**2. PREDMET POGODBE IN CENA**

Občina Ankaran, lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2593 446/1 v izmeri 802 m<sup>2</sup> in po ceni 76.429,30 EUR, namerava skleniti neposredno pogodbo o menjavi nepremičnega premoženja za nepremičnino ID znak: parcela 2593 533/2 v izmeri 504 m<sup>2</sup> in po ceni 76.854,70 EUR.

Meje nepremičnin so urejene. Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da pri nepremičninah, ki bodo predmet menjalne pogodbe, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za namen pridobitve nepremičnine ID znak: parcela 2593 533/2 v last in posest Občine. Na navedeni nepremičnini se nahaja podporni zid pokopališča Ankaran, priključek kategorizirane občinske ceste JP 680261 ter objekti gospodarske javne infrastrukture (električni vod, vodovod, kanalizacija in elektronske komunikacije).

**3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE**

Ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 12.6.2024 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.

**4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Rok plačila kupnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

**5. PREDKUPNE PRAVICE**

Ni predkupnih pravic.



## 6. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnine se menjajo po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare. Kupec se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje, da v kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, izkazala potreba po javni infrastrukturi, občini Ankaran dati brezplačno služnost za ureditev potrebne infrastrukture. Služnost se ustanovi v najmanjšem možnem obsegu, potrebnem za namen posamezne komunalne infrastrukture.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davek ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati vsaka pogodbeni stranka do polovice.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

## 7. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek menjave ustavita do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

## 8. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH IN KONTAKTNE OSEBE

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: [patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si](mailto:patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si), kontaktna oseba Patricija Fabijančič Močibob.

Ogled nepremičnin, ki so predmet menjalne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

**Gregor Štrmčnik**  
ŽUPAN



PRILOGA:

- Ponudba za sklenitev menjalne pogodbe



## PONUDBA ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno in dajem ponudbo za sklenitev menjalne pogodbe za nepremičnino ID znak: parcela 2593 446/1 v zameno za nepremičnino ID znak: parcela 2593 533/2

za ponudbeno ceno \_\_\_\_\_ EUR za nepremičnino ID znak: parcela 2593 446/1 in za ponudbeno ceno \_\_\_\_\_ EUR za nepremičnino ID znak: parcela 2593 533/2.

Ponudba velja do: 31.3.2025

Kraj, datum: \_\_\_\_\_

Podpis (žig) ponudnika:

