



DATUM: 18. 9. 2024
ŠTEVILKA: 0320-09/2024/12

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 17. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena
PРАВNA PODLAGA:	17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) in 262 čl. Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja oddelka za okolje in prostor
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I),
- slika 1; PISO - ANKARAN geoprostor.net (priloga I),
- predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (priloga II).



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 2593 831/2

I. PРАВNA PODLAGA

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) in 262. člen Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

II. OBRAZLOŽITEV

Za grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (sem spadajo npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča..). Določba 262. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 pa določa, da grajenemu javnemu dobru status lahko preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Občina Ankaran je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2593 831/2, ki v naravi predstavlja tlakovano zemljišče z zelenico, oz. dvorišče stanovanjskega objekta na naslovu Jadranska cesta 78, Ankaran. Predmetna nepremičnina je že vrsto let v uporabi lastnikov navedenega stanovanjskega objekta, zato je bila z namenom odprodaje uvrščena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024. Površina parcele znaša 34 m².

Ker pa je na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra, je za namene pravnega prometa potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in šele nato pristopiti k postopku prodaje. Tudi Stvarnopravni zakonik (SPZ), Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20 v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Ker sta dvorišče in zelenica namenjena zgolj stanovanjski hiši z naslovom Jadranska cesta št. 78, 6280 Ankaran, ne more biti predmet javnega dobra, saj ga drugi ne morejo uporabljati in tako niti ne predstavlja del javne površine, zato je javno dobro v tem delu smiselno ukiniti.

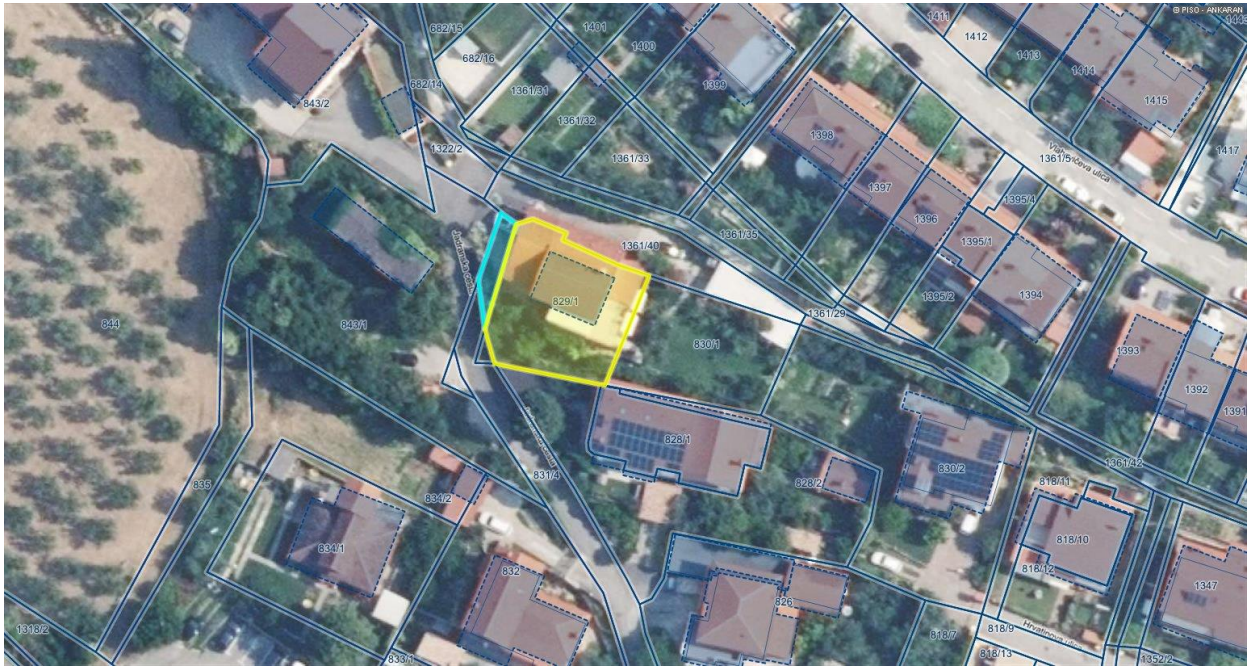
Glede na zgoraj navedeno predlagamo članom občinskega sveta Občine Ankaran, da obravnavajo in sprejmejo predlagani sklep.

Po sprejetju sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, bo s strani občinske uprave izdana ugotovitvena odločba, ki bo po pravnomočnosti poslana zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Za obravnavo območja je priložen slikovni prikaz.



Slika 1:



Vir: https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=ankaran (4. 9. 2024)

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, kot izhaja iz priloženega besedila.



DATUM:
ŠTEVILKA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 –ZUJF, 11/14 –popr., 14/15 –ZUUJFO, 11/18 –ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22), ter na podlagi 262 čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je občinski svet Občine Ankaran na _____ redni seji dne _____ sprejel;

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini ID znak: parcela 2593 831/2 se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedeni nepremičnini se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Gregor Strmčnik
ŽUPAN