



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DIREKTOR
DIRETTORE

OBČINA ANKARAN

OBČINSKI SVET

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

DATUM: 16. 10. 2024

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE ANKARAN

Pozdravljeni,

v nadaljevanju podajamo odgovore strokovnih služb Občinske uprave Občine Ankaran na vprašanja, ki so jih člani Občinskega sveta Občine Ankaran podali na svoji 17. redni seji, pod točko Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta in na katera niso dobili odgovora na sami seji.

Vprašanje 1:

Globoko smo razočarani nad ne obveščanjem občinskih svetnikov o izredno pomembnih odločitvah občinske oblasti. Ali bi morali kaj vedeti o JSS? Kakor se je dogajalo pri Marjetici Koper, so "vaške govorice", da naj bi župan poskušal sodno imenovati ankaranske nadzornike v JSS. KMVI o tem ni nikoli odločal, občinski svetniki o tem niso nikoli odločali. Ali bo župan prevzel odgovornost, da se na območju občine Ankaran ne bodo gradila stanovanja javnega stanovanjskega sklada, ki so bila napovedana za Dolge njive?

Odgovor:

Občina Ankarana je 23. 1. 2024 na pristojno sodišče naslovila predlog za imenovanje članov nadzornega sveta JSS MOK. Navedeno je utemeljila z dejstvom, da je v danem trenutku bila omenjena ustanova v posledici sklepa sodišča, s katerim je slednje 12. 7. 2023 zavrnilo MOK-ov predlog vpisa nove sestave nadzornega sveta v register, brez legitimnega nadzornega organa. Dodatne obrazložitve in utemeljitve, zakaj predlog za sodno imenovanje ni v pristojnost ankaranskega občinskega sveta, smo podali že v sorodni zadevi MAKO in odgovorih na vprašanja iz 12. redne seje OS.

Postopek priprave OPPN za gradnjo neprofitnih stanovanj na območju Dolgih njiv je že v teku.

Vprašanje 2:

Zakaj nam je župan poslal PR sporočilo glede prigradov okoli izplačil sredstev za poplave v Lučah? Ali namiguje, da smo mi prožili gostilniške govorice? Če župan smatra, da so govorice zlonamerne ali lažnive, naj ovadi te ljudi, ki to izvajajo. Sicer pa bi se vprašal kdo je sploh lahko vedel o teh stvareh, razen župana.

Odgovor:

Sporočilo, ki se navezuje na izplačilo sredstev po poplavah za županovo nepremičnino v Lučah, ki jo je v vmesnem času sicer že odtujil, so svetniki prejeli zgolj v vednost. Izplačila državnih sredstev po predmetnih poplavah so bila nekaj časa pod drobnogledom širše javnosti, zato so bile žal v lokalnem okolju zaznane tudi neresnične govorice, ki jih je župan z dopisom in priložitvijo vseh potrebnih dokazil nemudoma ovrgel.

Vprašanje 3:



Na polletju smo dobili poročilo izvajanja proračuna in v njem videli, da se je občina zadolžila za 750.000 EUR. Ali lahko dobimo pojasnilo glede tega, saj smo smatrali, da smo likvidna in dobro stoječa občina.

Odgovor:

Polletno poročilo vsebuje tudi poglavje o glavnih odstopanjih v primerjavi s sprejetim poračunom:

»Prihodki so realizirani v višini 2.779.299,03 EUR, kar glede na celotne prihodke sprejetega proračuna znaša 20,19 %. Realizacija posameznih prihodkov, v primerjavi s planom, je prikazana v bilanci prihodkov in odhodkov. Zelo nizka realizacija glede na letni plan je pri davkih na nepremičnine – predvsem pri prihodkih iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ), saj obroki za odmero 2024 zapadejo v plačilo v drugi polovici leta. Občina je v tokratno odmero vključila tudi nezazidana stavbna zemljišča. Po zaključeni javni razgrnitvi (21. 2. 2024 - 21. 3. 2024) in pridobitvi podatkov FURS o kupoprodajnih, darilnih in ostalih poslih, ki vplivajo na odmero NUSZ, je občina dne 22. 4. 2024 poslala podatke RRC in FURS v obdelavo. Dne 11. 6. 2024 je občina potrdila ustreznost baze podatkov FURS, tiskanje odločb je bilo izvedeno 24. 6. 2024. Odmerni razpored NUSZ z dne 1. 7. 2024 nakazuje na cca. 20.000 EUR višjo realizacijo plana prihodkov NUSZ.

Tudi prihodki iz naslova turistične takse bodo v večini realizirani v drugi polovici leta. Razlog so sezonska nihanja teh prihodkov. Enako velja za prihodke od prodaje blaga in storitev, ki jih v pretežni meri predstavljajo parkirnine.

Večja odstopanja realizacije so pri prihodkih od najemnin, predvsem iz naslova oddajanja GJI v najem. Občina od 1. 1. 2024 prejema najemnino za GJI v upravljanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l., medtem ko je Sporazum o plodovih (najemninah) GJI v upravljanju Marjetice Koper še v fazi podajanja soglasja na Občinskem svetu Občine Ankaran. Negativna odstopanja bodo tudi pri najemninah za gostinske lokale.

Pozitivno odstopanje se izkazuje na prihodkih od komunalnih prispevkov. Realizacija polletja izkazuje indeks 92.

Največja razlika med sprejetim planom in realizacijo v prvem polletju je pri prihodkih od prodaje stavbnih zemljišč, ker nekaterih načrtovanih prodaj še ni bilo izvedenih oziroma bodo kupnine za nekatera zemljišča plačane v drugem polletju. Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 15. redni seji dne 30. 5. 2024 potrdil predlog sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 ter s tem omogočil izvedbo javne dražbe za zemljišče s parc. št. 1238/1 in stavbo 2593-19-1, k. o. Oltra, z izključno ceno 1.800.000 EUR. Zadevna javna dražba, ki je potekala 9. 7. 2024, je bila neuspešna, saj občina ni prejela vplačil varščin. Občina je načrt realizirala v delu, ki se nanaša na razpolaganje z zemljišči: 469/2, k. o. Oltra, 1996/18, k. o. Jernej in 446/1, k. o. Oltra. Za slednjo račun za kupnino še ni bil izdan, saj je v postopku odmere davka na FURS in overitve 7 podpisov pogodbenih strank. Tri osebe so umaknile pobudo za nakup zemljišča, v treh primerih je bil sprožen nepravdni postopek po ZVETL-1.

Nizka realizacija na prihodkovni strani je tudi pri prejetih sredstvih iz državnega proračuna in iz sredstev proračuna Evropske unije. Realizacija teh prihodkov je predvidena v drugi polovici leta. Izjema so prihodki iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz kohezijskega sklada 2014-2020, ki so bili realizirani že v letu 2023.«

Nadalje je v poglavju C. RAČUN FINANCIRANJA, podpoglavje ZADOLŽEVANJE, zapisano:

»V prvi polovici leta 2024 se občina ni dolgoročno zadolževala ali odplačevala dolgoročnih dolgov. Občina je v marcu 2024 najela likvidnostno posojilo (kratkoročni kredit za obratna sredstva) v višini 743.000 EUR z možnostjo večkratne porabe in večkratnega vračila, a najkasneje do 31. 12. 2024. Posojilo je bilo najeto za premostitev kratkoročnih likvidnostnih težav, ki so bile posledica zamika plačil obrokov iz naslova NUSZ. Občina je posojilo črpala in delno vračala postopoma glede na potrebe likvidnosti, 30. 6. 2024 pa je bilo posojilo črpáno v celoti, torej v višini 743.000 EUR.«

Na dan priprave odgovora (16. 10. 2024) je občina vrnila posojilo v celoti.

Vprašanje 4:

Koliko so plačane prireditve poleti in na katerih lokacijah so se izvajale? Prosimo poročilo o zahtevkih raznih društev in najemnikov oz. oddelka za družene dejavnosti o tem, katere programe je izvajal do 200 metrov od najemnih lokalov v letošnji sezoni.

Odgovor:

V poletnih mesecih je Občina Ankaran gostila jubilejni 30. Primorski poletni festival, in sicer s tremi umetniškimi predstavami (dve v Valdoltri, ena na Sv. Katarini), devet otroških predstav na sv. Katarini in tri kino večere Kina Istra na plaži Študent.

**Vprašanje 5:**

Kako uspešna je bila letos občina s pobiranjem najemnin najemnikom občinskih lokalov?

Odgovor:

Z naslova najemnin gostinskih lokalov smo prejeli 93.129,28 EUR, neplačanih je še 21.063,57 EUR.

Vprašanje 6:

Prosimo za poročilo podeljenih kazni za parkiranje brez dovolilnic na lokacijah, kjer se nahajajo občinski lokali. Vsaka lokacija posebej, v znesku in številu kazni na dan, preko sezone.

Odgovor:

Na občinskih parkiriščih, vključenih v javno gospodarsko službo, se je v poletni sezoni izvajal nadzor nad neplačevanjem parkirnine v skladu z občinskim odlokom. Nadzor so izvajali občinski nadzorniki parkirišč, ki so naplačnikom izdajali obvestila za plačilo celodnevne parkirnine.

Izjema je parkirišče Valdoltra zahod, ki ne omogoča plačevanje parkirnine na uro, zato je nadzor možen le v skladu z zakonom. Ta nadzor je v pristojnosti medobčinskega redarstva, ki je prekrškovni organ in izdaja obvestila o prekršku.

Skupaj je bilo v času delovanja nadzornikov parkirišč (julij – september) izdanih 1091 obvestil o neplačilu parkirnine na vseh parkiriščih vključenih v javno gospodarsko službo. Dnevne statistike izdanih obvestil po posameznih lokacijah občina ne vodi.

Celodnevno parkirmino je od tega plačalo 658 uporabnikov, 12 uporabnikom je bilo obvestilo spremenjeno v opozorilo, 421 obvestil je še v postopku.

Medobčinsko redarstvo je v istem obdobju na lokaciji Valdoltra zahod zabeležilo 71 prekrškov ter izdalo 6 opozoril. Sistem ne omogoča izpisa podatkov o zneskih za posamezno lokacijo. Možen je le izpis zneskov vseh plačil za storjene prekrške na območju celotne občine.

Vprašanje 7:

Občani nas opozarjajo, da jim mejaši podpornega zidu na vhodu v Ankaran preprečujejo vzpenjanje po stopnicah. Razlog naj bi bil, da so dostopne stopnice plačane z njihove strani. Prosimo natančno razlago kdo je kaj plačal in če so te stopnice in ureditev za mejaše bili del osnovnih projektov, ali dodane naknadno. Kako misli občina preprečiti uporabo teh dostopnih stopnic, saj so po mnenju mnogih, nevarne.

Odgovor:

Stopnice ob podpornem zidu je naročila in plačala DRSI skladno z zahtevami mejašev. Stopnice so del osnovnih projektov iz javnega naročila za rekonstrukcijo podpornega zidu.

Vprašanje 8:

Vidimo, da je pokopališče Ankaran dokončano in da so pozivi občanom za prekope svojcev že poslani. Kdaj bo otvoritev pokopališča?

Odgovor:

Občina Ankaran (naročnik) je oktobra 2022 z izvajalcem Adriaing d.o.o. sklenila pogodbo za izgradnjo novega pokopališča, po kateri bi pokopališče moralo biti zaključeno v roku 370 dni, torej novembra 2023. Pogodbeni rok za dokončanje izgradnje pokopališča je bil na predlog izvajalca in z razumevanjem naročnika nekajkrat podaljšan; skladno z zadnjim podaljšanjem je bil za dokončanje del določen 31. 5. 2024. Komisija za pregled izvršenih del v sestavi predstavnikov naročnika, izvajalca in nadzora, je v juniju, juliju in tudi avgustu 2024 ugotovila, da izvajalec ni izpolnil vseh dogovorjenih obveznosti, zato je naročnik bil primoran unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kar posledično pomeni tudi odstop od gradbene pogodbe. Zaključen je postopek javnega naročila za izbiro novega izvajalca, ki bo odpravil napake in dokončal dela. Gradbena pogodba je v podpisovanju. Vsekakor pa to pomeni dodaten zamik pri zaključku projekta in uporabi pokopališča.

Vprašanje 9:

Kako se urejajo divja parkiranja na pločnikih? Občani nas opozarjajo, da se stanje ni nikakor izboljšalo, kvečjemu poslabšalo v določenih delih naselja.

**Odgovor:**

Trditev, da se je stanje poslabšalo, ne drži. Stanje se je izboljšalo, saj je Občina Ankaran na nekatera parkirišča v naselju uvedla javno gospodarsko službo in parkirni režim, s katerim je zagotovila namenila dodatna ta parkirna mesta za občane in stanovalce, torej imetnike abonmajev A in B. Skupno je bilo za občanom in stanovalcem urejeno namenjenih 158 parkirnih mest v strnjenem stanovanjskem delu (ob zaklonišču - Srebrničeva, Bevkova, dve parkirišči na Vlahovičevi, Regentova). Trenutno je v teku ureditev še zadnjih dveh parkirišč, ki se namenjajo izključno stanovalcem (Regentova - sever in Hrvatinovalca). Nekaj občanov je uredilo parkirna mesta na svojih parcelah, s čimer so tudi sami razbremenili pločnike in cestišča ulic, obremenjenih z avtomobili.

Naj spomnimo, da je izvajanje nadzora nad mirujočim prometom v pristojnosti medobčinskega redarstva MU Istra in policije. Po dostopnih informacijah se kršiteljem izdajajo opozorila. Občina pozdravlja vzpostavitev zakonitega stanja s strani pristojnih služb, ob tem pa je naredila vse, kar je v njeni moči, da je zagotovila primerne pogoje za ureditev mirujočega prometa v naselju – občanom in stanovalcem je z uvedbo javne gospodarske službe zagotovila ustrezne parkirne površine v neposredni bližini stanovanjskih objektov oz. strnjenega stanovanjskega dela tako, da je te površine namenila izključno parkiranju občanov in začasnih stanovalcev (abonmaji A in B).

Po dokončni ureditvi prometne signalizacije na še zadnjih dveh parkiriščih bodo zagotovljeni pogoji za izvajanje celovitega nadzora (spremljanje, opozarjanje) s strani pristojnih služb ter s tem tudi razbremenitev površin, namenjenih pešcem.

Vprašanje 10:

Kdaj se bo izvedla dogovorjena preplastitev Srebrničeve ulice?

Odgovor:

Zaradi prezasedenosti izvajalcev je predviden pričetek izvedbe del po 15. 1. 2025.

Vprašanje 11:

Kdaj se bo začel projekt rekonstrukcije Železniške ceste in kakšen režim bo deloval v obdobju rekonstrukcije. Kdaj in kako misli občina obvestiti občane o predvidenih delih?

Odgovor:

Občina načrtuje objavo javnega razpisa za izbiro izvajalca del za ureditev dela kolesarske, hodnika za pešce ter gospodarske javne infrastrukture predvidoma novembra 2024. Objava javnega naročila za izbiro izvajalca del rekonstrukcije Železniške ceste pa bo izvedena, ko bo usklajena preostala dokumentacija projekta z Luko Koper. V obdobju rekonstrukcije Železniške ceste bo le ta zaprta za ves promet, razen za kolesarje in pešce, ki se jih bo v fazi rekonstrukcije same ceste in ankaranskega obrobnegega kanala (AOK) skušalo voditi po že predhodno urejeni kolesarski stezi in hodniku za pešce na nasipu ter ob Kaseti 7A.

Občani bodo o delih obveščeni, ko bo izbran izvajalec gradbenih del. Uporabniki bodo obveščeni z ustrezno prometno signalizacijo, po spletni strani Občine Ankaran, FB, IG in radijskih kanalih.

Vprašanje 12:

Breda Krašna pove, da je na več sejah podala pobudo, da se o pobudah glasuje, vendar ni nikoli prejela odgovora na dotično pobudo, pričakuje odgovor na dano pobudo. Želi si, da bi bila ena seja občinskega sveta posvečena glasovanju o pobudah.

Odgovor:

Član občinskega sveta ima pravico dati pobudo oziroma predlog za ureditev določenih vprašanj ali za sprejem določenih ukrepov. Pobudo oziroma predlog da član občinskega sveta pisno. Član občinskega sveta lahko na posamezni seji poda kratko ustno predstavitev ene pobude oziroma predloga, ki ne sme trajati več kot 2 minuti. Pristojni organ mora odgovoriti na pobudo praviloma do naslednje seje občinskega sveta. Če član občinskega sveta predlaga, da se o njegovi pobudi izreče občinski svet, mora o njej podati predhodno mnenje župan oziroma predstojnik organa občinske uprave. Če se pobuda člana občinskega sveta nanaša na delo občinskega sveta in jo občinski svet sprejme, jo mora občinski svet obravnavati na naslednji seji.



Občinski svetniki so na minulih sejah na župana naslovili (po naših podatkih) 33 »pobud«. Velika večina le-teh ne ustreza pojmu pobude, kot jo v zgornjem odstavku opredeljuje poslovnik občinskega sveta. Glavnina jih v resnici predstavlja pozive, da se občinskemu svetu posreduje določena dokumentacija, bodisi iz delokroga občinske uprave, ki ni v pravi povezavi z odločitvami in pristojnostmi občinskega sveta, oziroma poročila in analize, ki naj jih v ta namen predstavniki občinske uprave dodatno izdelajo. O tovrstnih pozivih smo se izčrpno opredelili že z dopisom »Odgovor na zaprosilo z posredovanje podatkov, poročil, seznamov in drugih aktov iz pristojnosti občinske uprave« z dne 13. 4. 2023. Nekaj pobud, ki sicer sodijo v delokrog občinske uprave (zabojnik za odpadno olje itd.) ali pa v pristojnost župana (uvedba rednih kolegijev pred samo sejo OS itd.), je bilo že realiziranih, nezanemarljivi del pa predstavlja pozive županu, naj v posamičnih zadevah iz njegove pristojnosti postopa po željah posameznih članov OS.

Lep pozdrav.

Iztok Mermolja
DIREKTOR