



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE

DIREKTOR  
DIRETTORE

Številka: 4783-0007/2020/13

Datum: 8. 10. 2024

Občinska uprava Občine Ankaran, izdaja na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, št. 4783-0007/2020/12 z dne 27. 9. 2024, v upravni zadevi izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti, naslednjo

## ODLOČBO

1. Pri nepremičnini ID znak: parcela 2593 831/2, kjer je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, pristojnemu zemljiško knjižnemu sodišču predlaga izbris zaznambe javnega dobra.
3. V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

### Obrazložitev

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2593 831/2 je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, katere zaznamba ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status javnega dobra oziroma grajenega javnega dobra lokalnega pomena dodeljen.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Skladno s 14. točko 1.odst. 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena, ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen istega zakona pa določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom, ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi. Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na nepremičnini, ki je pridobila status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvom niti ne more biti predmet izvršbe. (261. člen, ZUreP-3)



Določba 262. čl. ZUreP-3, pa določa, da grajenemu javnemu dobru status lahko tudi preneha in sicer če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškotknjižnemu sodišču v izvršitev.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena (zaznamba) je bilo na nepremičnini ID znak: parcela 2593 831/2 ustanovljeno na podlagi izdane odločbe takratne Mestne občine Koper, št. 478-774/2008 z dne 28. 6. 2010. V takratnem postopku vpisa statusa grajenega javnega dobra je bilo ugotovljeno, da predmetna nepremičnina v naravi predstavlja del javne površine v naselju Ankaran.

Občina Ankaran, ki je pravna naslednica in sedanja zemljiškotknjižna lastnica navedene nepremičnine pa je ugotovila, da slednja v naravi predstavlja tlakovano zemljišče z zelenico, oz. dvorišče stanovanjskega objekta z naslovom Jadranska cesta 78 v Ankaranu. Nepremičnina ID znak: parcela 2593 831/2 (po podatkih GURS-a površine 34m<sup>2</sup>) se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020) in lokacijske informacije Občine Ankaran št. 35010-0083/2024 z dne 26.6.2024 nahaja znotraj prostorske enote AN-11, na območju stavbnih zemljišč, z podrobnejšo namensko rabo SS - Stanovanjske površine, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (SSe - Prostostoječa individualna gradnja) in ni v funkciji javne površine.

Nepremičnina je že vrsto let v uporabi lastnikov tega stanovanjskega objekta, zato je bila z namenom odprodaje uvrščena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024. Ker sta dvorišče in zelenica namenjena zgolj stanovanjski hiši z naslovom Jadranska cesta št. 78, 6280 Ankaran, ne more biti predmet javnega dobra, saj ga drugi pri tem ne morejo uporabljati in tako niti ne predstavlja del javne površine oz. ne služi javni uporabi.

Glede na navedeno je bilo nadalje ugotovljeno, da nepremičnina ID znak: parcela 2593 831/2 izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinski svet občine Ankaran je dne 26. 9. 2024 sprejel Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini ID znak: parcela 2593 831/2.

Tako je bilo na podlagi 1. odstavka 207. člena ZUP-a (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljnjem besedilu: ZUP) in 262. člena ZUreP-3 potrebno odločiti, kot definira izrek te odločbe. Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev in zakonskih določil, ter skladno z 67. členom ZLS-ja (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. členom Odloka o ustanovitvi, organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 63/16 in 12/17), občinska uprava -zanjo direktor, izda to odločbo.

Ugotovitvena odločba se na podlagi 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 vroči z javnim naznanilom in po 94. členu ZUP-a velja za opravljeno po poteku 15-ih dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Ankaran in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Če so na nepremičnini vknjižene tudi druge stvarne pravice, se ugotovitvena odločba po 8. odstavka 260. člena ZUreP-3 vroči tudi imetniku stvarne pravice. Ker je na nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 831/2 v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost (ID pravice 11300102) v korist Komunale Koper d.o.o.- s.r.l. javno podjetje za komunalne dejavnosti, Ulica 15. maja št. 4, 6000 Koper, sedaj - po spremembi imena gospodarske družbe, t.j. Marjetica Koper, d.o.o. -s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper, se odločba vroči tudi njim.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je po 22. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljnjem besedilu: ZUT) takse prosta.



V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Skladno s 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo grajenega javnega dobra, ko postane odločba o ukinitvi statusa pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ankaran, v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik oz. pošlje po pošti na naslov: Občinska uprava Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran. Za pritožbo se plača taksa v znesku 18,10 EUR, skladno s tarifno številko 2 ZUT-a.

pripravil:  
Matjaž Slak  
višji svetovalec



Iztok Mermolja  
direktor občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Ankaran,
- z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava (<http://e-uprava.gov.si/si/e-uprava/oglasnadeska>)
- Marjetica Koper, d.o.o. -s.r.l., Ulica 15. maja 4, 6000 Koper – osebna vročitev po ZUP
- spis, tu.
- po pravnomočnosti: zemljiška knjiga

