



ŠTEVILKA: 0320-11/2024/5  
DATUM: 18. 11. 2024

<b>ZADEVA:</b>	Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta
<b>NASLOV:</b>	Obravnava predloga Sklepa o potrditvi sodne poravnave med JZ Osnovna šola in vrtec Ankarano in Monetic d.o.o.
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakon o lokalni samoupravi, Statut Občine Ankarano
<b>PRIPRAVLJALEC GRADIVA:</b>	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
<b>POROČEVALEC:</b>	Jani Krstić, vodja Oddelka za pravne zadeve in lokalno samoupravo
<b>PRISTOJNA DELOVNA TELESА:</b>	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Občinski svet Občine Ankarano potrdi in podaja soglasje k Sodni poravnavi med tožečo stranko Javni zavod Osnovna šola in vrtec Ankarano, Regentova ulica 4, 6280 Ankarano – Ancarano, ter tožečo stranko Monetic, poslovne storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, v zadevi, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 198/2021.</li><li>Če pride pred sodiščem do redakcijskih popravkov besedila, se šteje, da je soglasje iz prejšnjega odstavka podano splošno za vsako besedilo, ki ne spreminja namena in vsebine predloženega besedila poravnave.</li><li>Ta sklep velja takoj.</li></ol>

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I)
- predlog sklepa (priloga II)
- Predlog sodne poravnave med tožečo stranko Javni zavod Osnovna šola in vrtec Ankarano - Scuola elementare e giardino d'infanzia Ancarano ter tožečo stranko Monetic d.o.o. v zadevi, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 198/2021 (priloga III)
- Sodba v zadevi, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 198/2021 (priloga IV)



## **PRILOGA I.**

### **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA**

#### **I. PRAVNA PODLAGA**

2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023).

#### **II. OBRAZLOŽITEV**

JZ Osnovna šola in vrtec Ankaran, Regentova ulica 4, 6280 Ankaran – Ancarano, je ob strokovni podpori Občine Ankaran proti MONETIC, poslovne storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, sprožila tožbo, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru pod opr. št. I Pg 198/2021. V tožbi je iztoževala plačilo zneska stroškov odprave napak na objektu vrtca. Navedeno je utemeljila na določilih Pogodbe za finančni najem s postopnim odkupom objekta enote Ankaran Vrtca Semedela z dne 1. julija 2009, vključno z vsemi njenimi dodatki. Občina je v razmerju med strankama spora ves čas nastopala kot dejanska plačnica obrokov po finančnem najemu in posledično tudi kot ekonomska oz. dejanska lastnica objekta, ko bo ta v celoti odplačan, ter kot edina ustanoviteljica javnega zavoda.

JZ Osnovna šola in vrtec Ankaran je bila s tožbo delno uspešna in pristojno sodišče je avgusta letos toženi stranki prisodilo plačilo 153.916,85 EUR v korist zavoda ter se opredelilo, da je bila unovčitev bančne garancije v korist zavoda v znesku 367.624,28 EUR upravičena. Tožena stranka se je zoper odločitev pritožila.

Z namenom mirne rešitev spora sta obe strani pripravili predlog sodne poravnave, ki vključuje sledečo vsebino:

- Monetic d.o.o. v korist zavoda nakaže znesek v višini 100.000,00 EUR;
- Zavod prosto razpolaga s pridobljenimi denarnimi sredstvi po tej poravnavi in denarnimi sredstvi iz naslova unovčitve bančne garancije in v zvezi s tem nima nobenih obveznosti do Monetic d.o.o.;
- Zavod od Monetic d.o.o. ni upravičen zahtevati odprave napak ali uveljavljati katerih koli drugih pravic zaradi napak na predmetu Najemne (lizing) pogodbe po nobeni pravni podlagi;

Izvedena je bila pravna analiza spora in morebitne uspešnosti v pritožbenem postopku in ugotovljena je bila smiselnost sklenitve predlagane poravnave. Podrobnosti o predlaganem poslu in o zgodovini zadeve so v priloženem predlogu sodne poravnave in v priloženi odločitvi sodišča na prvi stopnji.

#### **III. ZAKLJUČEK**

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme sklep kot v predloženem besedilu.



## **PRILOGA II.**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 146. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ankaran (Uradni list št. 50/2015, 10/2022 in 64/2023) je Občinski svet Občine Ankaran na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

#### **SKLEP**

##### **o potrditvi sodne poravnave med JZ Osnovna šola in vrtec Ankaran in Monetic d.o.o.**

1. Občinski svet Občine Ankaran potrdi in podaja soglasje k predloženemu predlogu sodne poravnave med tožečo stranko Javni zavod Osnovna šola in vrtec Ankaran, Regentova ulica 4, 6280 Ankaran – Ancarano, ter tožečo stranko Monetic, poslovne storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, v zadevi, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 198/2021.
2. Če pride pred sodiščem do redakcijskih popravkov besedila, se šteje, da je soglasje iz prejšnjega odstavka podano splošno za vsako besedilo, ki ne spreminja namena in vsebine predloženega besedila poravnave.
3. Ta sklep velja takoj.

**Občina Ankaran**

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN



**PRILOGA III.**  
**(PREDLOG SODNE PORAVNAVE)**

**PISNI PREDLOG SODNE PORAVNAVE**

Pravdni stranki v sporu tožeče stranke OSNOVNA ŠOLA IN VRTEC ANAKARAN SCUOLA ELEMENTARE E GIARDINO D'INFANZIA ANCARANO, Regentova ulica 4, 6280 Ankaran – Ancarano, matična številka: 7085761000, (v nadaljevanju tudi: tožeča stranka ali OŠV Ankaran) proti toženi stranki MONETIC, poslovne storitve, d.o.o., Dalmatinova ulica 2A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5834163000, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kopru, pod opr. št. I Pg 198/2021 (v nadaljevanju: Pravdni postopek), sklepada naslednjo:

**SODNO PORAVNAVO:**

- I. Tožena stranka MONETIC, poslovne storitve, d.o.o. se zaveže plačati tožeči stranki OSNOVNA ŠOLA IN VRTEC ANKARAN SCUOLA ELEMENTARE E GIARDINO D'INFANZIA ANCARANO znesek v višini 100.000,00 EUR (z besedo stotisoč EUR 00/100) iz naslova odgovornosti za odpravo napak na predmetu Pogodbe za finančni najem s postopnim odkupom objekta Enote Ankaran Vrtca Semedela z dne 1. julija 2009 (v nadaljevanju: Najemna pogodba), in sicer v roku 5 (petih) delovnih dni od dneva, ko obe stranki te sodne poravnave prejmeta pisni odpravek te sodne poravnave, in sicer na TRR: SI56 0141 3600 0000 109, odprt pri UJP.
- II. Stranki te sodne poravnave se dogovorita, da vsaka stranka najpozneje naslednji delovni dan po prejemu pisnega odpravka te sodne poravnave drugi stranki te sodne poravnave pošlje obvestilo po elektronski pošti o prejemu odpravka sodne poravnave, in sicer na naslednja naslova:
  - za tožečo stranko: ravnateljica@osv-ankaran.si;
  - za toženo stranko: rok.kljajic@monetic.si.
- III. Tožeča in tožena stranka se dogovorita, da vsaka stranka krije svoje stroške pravnega postopka.
- IV. Pravdni stranki s sklenitvijo te sodne poravnave in z izpolnitvijo v njej določenih obveznosti druga do druge (1) v zvezi s pojavom napak v obliki vdorov vode in pojavom vlage, neustrezno izvedene hidroizolacije, neustrezno spojenih vodovodnih cevi, neustrezno izvedenih kanalizacijskih cevi in neustrezno zamenjavo izvedbenih detajlov ter njihovimi posledicami (zlasti, vendar ne omejeno na, luščenje ometa in barve, dvigovanje, mehurjenje in odstopanje talnih oblog, plesen, povečano vlago v prostoru ter omočenost tal in sten) v predmetu Najemne pogodbe, ne glede na to, ali so se že pojavile, ali pa se bodo pojavile po sklenitvi te sodne poravnave, in (2) v zvezi z unovčitvijo bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku št. 564/0636, ki jo je dne 27. septembra 2010 izdala banka HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sedaj Addiko bank d.d.) nimata nobenih medsebojnih obveznosti in zahtevkov ter se vsem medsebojnim zahtevkom iz tega naslova v celoti in dokončno odpovedujeta. Šteje se, da so vse napake in pomanjkljivosti na predmetu Najemne pogodbe odpravljene in da je predmet Najemne pogodbe primeren za uporabo. Posledično se pravdni stranki dogovorita, da lahko tožeča stranka prosto razpolaga s pridobljenimi denarnimi sredstvi po tej poravnavi in denarnimi sredstvi iz naslova unovčitve citirane bančne garancije in v zvezi s tem nima nobenih obveznosti do tožene stranke; hkrati pa tožeča stranka od tožene stranke ali njenih pravnih naslednikov ni upravičena zahtevati odprave napak ali uveljavljati katerih koli drugih pravic zaradi napak v obliki vdorov vode in pojavom vlage, neustrezno izvedene hidroizolacije, neustrezno spojenih vodovodnih cevi, neustrezno izvedenih kanalizacijskih cevi in neustrezno zamenjavo izvedbenih detajlov ter njihovih posledic (zlasti, vendar ne omejeno na, luščenje ometa in barve, dvigovanje, mehurjenje in odstopanje talnih oblog, plesen, povečano vlago v prostoru ter omočenost tal in sten) v predmetu Najemne pogodbe po nobeni pravni podlagi (vključno, a ne omejeno na jamčevanje za stvarne napake, zahtevke iz naslova garancije ali zahtevke iz naslova vzdrževanja po Pogodbi za finančni najem s postopnim odkupom objekta enote Ankaran Vrtca Semedela št. 323-1-67/09 z dne 1. 7. 2009), ne glede na to, kdaj se pojavijo (kar velja tudi za čas po sklenitvi te sodne poravnave).
- V. Prav tako so dokončno razrešena in zaključena vsa razmerja med tožečo stranko in toženo stranko v zvezi z unovčitvijo bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku št. 564/0636, ki jo je dne 27. septembra 2010 izdala banka HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sedaj Addiko bank d.d.).



- VI. Poravnava stopi v veljavo pod odložim pogojem potrditve slednje s strani občinskega sveta Občine Ankaran, ki je ustanoviteljica tožeče stranke. Tožeča stranka se zavezuje, da bo v roku 3 (treh) delovnih dni po potrditvi poravnave na občinskem svetu Občine Ankaran, o tem seznanila sodišče in toženo stranko po elektronski pošti na naslov: [rok.kljajic@monetic.si](mailto:rok.kljajic@monetic.si).
- VII. Če se odložni pogoj iz prejšnje točke ne izpolni do 31. 12. 2024, se šteje poravnava za razvezano.

**OSNOVNA ŠOLA IN VRTEC ANKARAN SCUOLA ELEMENTARE E GIARDINO D'INFANZIA ANCARANO,**  
ki jo zastopa ravnateljica Željka Adamčič

**MONETIC d.o.o.,** ki jo zastopata direktorica Brigita Kraljič in direktor Elvis Ciriković