

SKUPNI PROGRAM INVESTICIJ V VODNO OSKRBO OBALNIH OBČIN 2024

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

št.: _____

Koper, _____

VSEBINA

- 1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
- 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA**
- 3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE**
- 4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z INVESTICIJO IN BREZ NJE**
- 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, DOLOČITEV VREDNOST INVESTICIJE**
- 6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA**
- 7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**
- 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

1.1.1 Investitor : MESTNA OBČINA KOPER
tel. 05-6646-100 ; fax. 05-6271-602; e-mail. obcina@koper.si
Naslov : Verdijeva 10, 6000 Koper
Matična številka : 5874424
ID številka za DDV: SI40016803
Župan : Aleš Bržan

1.1.2 Investitor : OBČINA IZOLA
tel. 05-6600 100 ; fax. 05-6600 110; e-mail. oizola@izola.si
Naslov : Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
Matična številka : 5874190
ID številka za DDV: SI16510801
Župan : Milan Bogatič

1.1.3 Investitor : OBČINA PIRAN
tel. 05-6710-300 ; fax. 05-6710-308; e-mail. obcina.piran@piran.si
Naslov : Tartinijev trg 2, 6330 PIRAN-PIRANO
Matična številka : 5883873000
ID številka za DDV: SI29263930
Župan : Andrej Korenika

1.1.4 Investitor : OBČINA ANKARAN
tel. 05-665-3000 ; fax.; e-mail. info@obcina-ankaran.si
Naslov : Jadranska cesta 66, 6280 ANKARAN-ANCARANO
Matična številka : 2482851000
ID številka za DDV: SI71620176
Župan : Gregor Strmčnik

1.1.5 Upravljalec : RIŽANSKI VODOVOD KOPER d.o.o-s.r.l..
tel.05-6686100 ; fx 05-6686-120; e-mail. vodovod@rvk.si
Naslov : Ulica 15. maja 13 – 6000 KOPER
Matična številka : 50677782
Šifra dejavnosti : 41.000
ID številka za DDV: SI25717715
Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2 DOKUMENTACIJA :

1.2.1. Investicijska dokumentacija:

Izdelovalec: Rižanski vodovod Koper d.o.o-s.r.l.r, Ulica 15.maja 13, 6000 Koper
Matična številka : 50677782, Šifra dejavnosti : 41.000
ID številka za DDV: SI25717715
Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2.2 Projektna dokumentacija:

Izdelovalec: Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.r, Ulica 15.maja 13, 6000 Koper
Matična številka : 50677782, Šifra dejavnosti : 41.000
ID številka za DDV: SI25717715
Direktor : Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.

1.2.3 Vodenje investicije in nadzor:

Vodenje investicije in nadzor je skladno s 20. členom Pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture št. U-80/2010 z dne 22.10.2010 poverjeno javnemu podjetju Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.r, Ulica 15.maja 13, 6000 Koper

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA :

S strani skupnega organa ustanoviteljic je bila podana temeljna zahteva, da občine pri organiziranju in izvajanju investicij upoštevajo dejstvo, da je sistem vodooskrbe obalnih občin funkcionalno in tehnološko enovit, lastništvo infrastrukture pa se ne glede na način financiranja med občine deli v idealnih deležih iz 8. člena Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (Uradne objave PN, št. 24 z dne 14.7.1998, v nadaljevanju: Odlok), tako (in zato), da se dolgoročno ohranijo enotne cene vodarine in omrežnine v vseh obalnih občinah.

Financiranje investicij po Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture z občinami ustanoviteljicami pa je urejeno in predvideno na naslednji način:

- a) investicije skupnega pomena se financirajo v idealnih deležih iz 8. člena Odloka) iz najemnine gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI),
- b) obnovitvene investicije se financirajo po legi GJI iz najemnine GJI in po potrebi iz proračuna,
- c) razširitvene investicije se financirajo po legi GJI iz proračuna posamezne občine

Skupni program investicij za vse občine predstavlja vlaganja v delovanje celotnega vodovodnega sistema. Obstoječi vodovodni sistem je v zadovoljivi kondiciji, vendar je potrebno stalno vlaganje v skupne objekte in naprave.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE :

V skupnem programu investicij v vodno oskrbo v vseh občinah je navedeno naslednje:

1. Dograditev (ureditev) objektov:
 - Projektna dokumentacija
 - Ocenjena vrednost: 20.000 €,
 - VH ČUK – gradbena in strojna dela za obnovo vodne celice,
 - Odkop vodne celice, izvedba zunanje hidroizolacije, zasip vodnih celic
 - Sanacijsko popravilo notranjih sten v vodni celici, izvedba cementnega premaza v vodnih celicah
 - Slikopleskarka dela v armaturni celici
 - Ocenjena vrednost: 40.000 €
 - VH Dragonja – gradbena in strojna dela za obnovo vodne celice
 - Odkop vodne celice, izvedba zunanje hidroizolacije, zasip vodnih celic
 - Sanacijsko popravilo notranjih sten v vodni celici, izvedba cementnega premaza v vodnih celicah
 - Slikopleskarka dela v armaturni celici
 - Ocenjena vrednost: 40.000 €
 - VH Šmarje zgornji - gradbena in strojna dela za obnovo vodne celice,

- *Odkop vodne celice, izvedba zunanje hidroizolacije, zasip vodnih celic*
- *Sanacijsko popravilo notranjih sten v vodni celici, izvedba cementnega premaza v vodnih celicah*
- *Slikopleskarka dela v armaturni celici*
- *Ocenjena vrednost: 40.000 €*
- **ČRP Semedela 1 – obnova zunanje vertikalne hidroizolacije ter notranji oplask armaturne celice**
 - *Ocenjena vrednost: 14.846 €*
- 2. **Obnovitev elektroenergetskih naprav in daljinskega upravljanja sistema oskrbe:**
 - **Zamenjava frekvenčnikov in mehkih zagonov,**
 - *Zaradi dotrajanosti se predvidi zamenjavo frekvenčnikov in mehkih zagonov, frekvenčnik in naprava za mehki zagon služi za varno zaganjanje in zaustavitev črpalnih agregatov*
 - *Ocenjena vrednost: 15.000 €*
 - **Strelovodna inštalacija**
 - *Zaradi dotrajanosti se zamenjuje strelovodna inštalacija tako v zemlji kot po objektu. Z zamenjavo se poskrbi za zaščito objekta pred direktnim udarom strele.*
 - *Ocenjena vrednost: 30.000 €*
 - **Izvedba merilnih območij (DMA cone)**
 - *Z vgrajevanjem merilcem pretoka je potrebno podatek pretoka iz merilca prenesti na centralni nadzorni sistem*
 - *Ocenjena vrednost: 20.000 €*
 - **VH Bošamarin 2**
 - *Izvedba elektro inštalacij za nadzor nivoja vode, vstopa v objekt in kontrolo*
 - *Ocenjena vrednost: 10.000 €*
 - **Jašek Dragonja**
 - *Obnova elektro inštalacij zaradi dotrajanosti*
 - *Ocenjena vrednost: 12.000 €*
 - **Grobi usedalnik izvir Rižana**
 - *Izvedba elektro inštalacij za nadzor nivoja vode, vstopa v objekt in kontrolo*
 - *Ocenjena vrednost: 10.000 €*
 - **Strojna oprema za SCADA – Data center**
 - *Zamenjava računalniških strežnikov*
 - *Ocenjena vrednost: 55.000 €*
 - **VH Ankaran**
 - *Obnova elektro inštalacij zaradi dotrajanosti*
 - *Ocenjena vrednost: 12.000 €*
 - **VH Kašteljer**
 - *Izvedba elektro priključka in izvedba elektro inštalacij*
 - *Ocenjena vrednost: 20.000 €*
 - **Vodarna Rižana – glavno črpališče**
 - *Obnova dotrajanih elektro inštalacij ter zamenjava elektro omare*
 - *Ocenjena vrednost: 30.000 €*
 - **Katodna zaščita,**
 - *Izvedba in obnova katodne zaščite zaradi preprečitve korozije na železnih ceveh in propadanja cevi*
 - *Ocenjena vrednost: 25.000 €*
 - **Dokumentacija PZI.**
 - *Ocenjena vrednost: 10.000 €*
- 3. **Obnovitev strojnih elementov in naprav na sistemu**
 - **Vgradnja merilcev pretokov**
 - *Merilce pretoka se vgrajuje zaradi kontrole porabe in ugotavljanja puščanj*
 - *Ocenjena vrednost: 20.000 €*

- *Vgradnja plovnih ventilov*
 - *Zaradi dotrajanosti se izvaja zamenjava z novimi hidravličnimi ventili kateri nadomestijo mehanske,*
 - *Ocenjena vrednost: 40.000 €*
 - *Predelave in obnove redukcijskih ventilov*
 - *Zaradi izboljšave in delovanja samega omrežja se vgrujejo novejši ventili kateri omogočajo servisiranje brez motenj v vodooskrbi*
 - *Ocenjena vrednost: 40.000 €*
 - *Predelava RTŽ Črni kal spodnji v redukcijski ventil*
 - *Vodna celica je zaradi dotrajanosti neustrezna in zaradi tega se izvede opustitev vodne celice in posledično se izvede predelava v redukcijski ventil brez vodne celice*
 - *Ocenjena vrednost: 12.000 €*
 - *VH Brdine -predelava v hidravlični plovni ventil*
 - *Zaradi potrebe po večjih pretokih se izvede zamenjava mehanskega plovnega ventila v hidravličnega*
 - *Ocenjena vrednost: 45.000 €*
 - *VH Lucan - predelava v hidravlični plovni ventil*
 - *Zaradi potrebe po ustreznih nivojih vode v vodni celici je potrebno zamenjati ventile kateri imajo možnost dveh letnih režimov*
 - *Ocenjena vrednost: 15.000 €*
 - *Dograditev opreme na Vodarni Rižana,*
 - *Zamenjava pumpe zaradi potrebe po višjih pretokih*
 - *Ocenjena vrednost: 20.000 €*
 - *Oprema na objektih – črpalni agregati, klorinatorji, ...*
 - *Črpalne agregate se zamenjuje z dotrajanimi in varčnejšimi agregati*
 - *Vgradnja novih klorinatorjev zaradi potrebe po višjem rezidualu klora v vodooskrbi*
 - *Ocenjena vrednost: 52.000 €*
4. *Bužini in Gabrijeli, VH Kaldaniji*
- a. *Zamenjava pumpe zaradi okvare*
 - b. *Ocenjena vrednost: 25.000 €*

Z izvedbo skupnega programa zagotavljamo normalno delovanje celotnega vodovodnega sistema z oskrbo prebivalstva z zdravo pitno vodo v zadostnih količinah.

Poleg tega so še ostali cilji izboljšati pogoje bivanja lokalnega prebivalstva, zagotavljanje boljših sanitarno tehničnih pogojev v naselju in zagotavljanje pogojev uspešnejšega razvoja kraja predvsem v turizmu.

4 . UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT Z INVESTICIJO IN BREZ NJE:

Navedene investicije v skupni program se smatra kot naložba v javno infrastrukturo in je širšega družbenega pomena ter ne prinaša finančnih uspešnosti, kajti prvenstveno je zagotoviti kvalitetno vodooskrbo območja s kvalitetno pitno vodo v zadostnih količinah.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE , DOLOČITEV VREDNOSTI INVESTICIJE

Osnova za določitev cene investicije, so že izdelani projekti DGD-PZI, dodatno preverjanje cen oziroma stroškov glede na istovrstne investicije, ki so bile izvedene v podobnih pogojih v zadnjem časovnem obdobju.

Skupni program

	Skupni pomen	PLAN 2024	Piran	Izola	Koper	Ankaran
1.	Obnovitev objektov	193.846,00	54.102,42	39.195,66	94.713,16	5.834,76
2.	Obnovitev elektroenergetskih naprav in daljinskega upravljanja sistema oskrbe	249.000,00	69.495,90	50.347,80	121.661,40	7.494,90
3.	Obnovitev strojnih elementov in naprav na sistemu	253.000,00	70.612,30	51.156,60	123.615,80	7.615,30
4.	Bužini in Gabrijeli, VH Kaldanija	52.821,66			52.821,66	
	SKUPAJ	748.667,66	194.210,62	140.700,06	392.812,02	20.944,96

6. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Skladno s Programom investicij v vodooskrbo na območju občin Koper, Izola, Piran in Ankaran in Poslovnega načrta družbe Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. za leto 2024 - postavka obnovitvenih investicij so predvideni viri financiranja »Proračun Mestna Občina Koper, Občine Izola, Občine Piran in Občine Ankaran« iz najemnine za uporabo javne infrastrukture skladno s »Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture« št. U-80/2010 z dne 22.10.2010

7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Lokacija

Lokacija izvedbe investicije je na celotnem vodooskrbnem sistemu Rižanskega vodovoda Koper skladno s podatki iz GIS-a.

7.2 Obseg del

V odvisnosti od posamezne postavke in predvidenega obsega del se pripravi program in načrt ukrepov za izvedbo. Izvedba je nadzorovana od kompetentnih ljudi. Vse ukrepe je potrebno ustrezno evidentirati in vnesti v GIS sistem.

Pri izvedbi vodov in objektov je potrebno upoštevati vse pogoje soglasodajalcev.

Gradbišče bo moralo (ves čas izvajanja del) biti zavarovano po zahtevah cestno prometnih predpisov in predpisov iz varstva pri delu.

Obseg obnove je razviden iz popisa del in iz grafičnih prilog.

Ob upoštevanju vseh varstvenih predpisov je pri sami izvedbi potrebno, da se nagibi izkopa določijo na osnovi praktičnih ogledov ter preizkušanja geofizičnih lastnosti (posebno plastičnosti) materiala. Pri tem je potrebno imeti v vidu stabilnost zemljine kot tudi ekonomske pogoje graditve, ter se izogniti vsem nepotrebnim dodatnim delom.

Pri izvedbi predvidenih posegov na vodovodnem omrežju in sistemu, mora obstoječa vodooskrba potrošnikov potekati čim manj moteno..

Pri izvedbi del se bo potrebno držati standardov in veljavnih pravilnikov, predvsem pa tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

7.3 Varstvo okolja

Ocenjuje se, da vpliv na floro, favno in zrak ne bo opazen. Ker so vsi predvideni objekti delno oziroma v celoti vkopani in imajo predvideno zunanjo ureditev z ozelenitvijo se predpostavlja, da ne bodo imeli negativnih vplivov na krajino.

7.4 Terminski plan izvedbe

- Projekti PZI: oktober 2024
- Postopek oddaje del : oktober 2024
- Izgradnja investicije : november 2024
- Interni tehnični pregled : november 2024
- Prenos v osnovna sredstva: december 2024

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Z ozirom na ocenjeno vrednost investicije in skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.list št.27/2016) predstavlja ta Dokument identifikacije investicijskega projekta osnovo za odločitev o investiciji.

Koristi investicije se izkazujejo v preprečevanju nadaljnje onesnaženosti okolja, zagotavljanju zdrave pitne vode v zadostnih količinah in s tem izboljšanje pogojev bivanja celotnega okraja. Omogoča se nov zagon in razcvet gospodarske dejavnosti, posebej pa razvoj turizma za katerega je čisto in zdravo okolje temeljni pogoj.

Te koristi investicije je nemogoče finančno ovrednotiti in čeprav investicija ne prikazuje ekonomske upravičenosti, kajti naložba je v javno infrastrukturo in je **širšega družbenega pomena**, jo je potrebno izvesti, ker je pomembna za vzdrževanje zdravega in čistega okolja v korist občanov.

Koper; Oktober 2024

Sestavil:
Blaž Kavčič

Direktor:
Martin Pregelj, univ.dipl.inž.gradb.