



Občina Ankaran  
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DIREKTOR  
DIRETTORE

**OBČINA ANKARAN**

OBČINSKI SVET

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

DATUM: 19. 11. 2024

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

**ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE ANKARAN**

Pozdravljeni,

v nadaljevanju podajamo odgovore strokovnih služb Občinske uprave Občine Ankaran na vprašanja, ki so jih člani Občinskega sveta Občine Ankaran podali na svoji 18. redni seji pod točko »Vprašanja, pobude in odgovori članom Občinskega sveta« in na katera niso dobili odgovora na sami seji.

**Vprašanje 1:**

Vežano na vprašanje, postavljeno na 17. redni seji OS: »Na polletju smo dobili poročilo izvajanja proračuna in v njem videli, da se je občina zadolžila za 750.000 EUR. Ali lahko dobimo pojasnilo glede tega, saj smo smatrali, da smo likvidna in dobro stoječa občina.« Postavljeno je bilo dodatno vprašanje: za premostitev katerih likvidnostih težav se je najelo 750.000 EUR likvidnostnega posojila?

**Odgovor:**

Razlog za kratkoročno (likvidnostno) zadolžitev je že bil obrazložen v polletnem poročilu - zamik zapadlosti obrokov NUSZ. Ta predstavlja pomemben delež prihodkov občine (39% planiranih tekočih prihodkov). Likvidnostno posojilo je služilo financiranju vseh tekočih obveznosti občine in ne konkretnemu poslu. Tudi črpano in vračano je bilo postopoma po potrebi in zmožnostih (13 delnih črpanj in 12 delnih vračil).

**Vprašanje 2:**

Na spletni strani Občine Ankaran je objavljena namera o sklenitvi pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja za parcelo 446/1 k.o. Oltra in parcelo 533/2 k.o. Oltra. Postavljeno je bilo vprašanje, kdo je opravil cenitve obeh parcel in ali lahko dobijo cenitveni elaborat. Parcela 533/2 k.o. Oltra nikakor ne more biti enako vredna kakor parcela 446/1. Kakšen je javni interes občine, da v last prejme vhodno pot k cerkvi, ki je bila prejšnja lastnica parcele? Ali gre za reševanje lastništva podpornega zidu pokopališča?

**Odgovor:**

Cenitvi obeh nepremičnin je opravil cenilec Nevij Kavrečič. Cenitve so na voljo na Oddelku za okolje in prostor. Menjalna pogodba za dosego javne koristi se je sklenila namesto razlastitve za nepremičnino, ki jo je Občina Ankaran pridobila za potrebe ureditve pokopališča Ankaran (zemljišče pod podpornim zidom zgrajenim leta 2001), obračališča na Oljčni poti in družbene infrastrukture (nepremičnina s parc.št. 533/2, k.o. Oltra), pri čemer je Župnija Ankaran v zameno za razlašeno nepremičnino prejela drugo ustrezno nepremičnino (nepremičnina parc.št. 446/1, k.o. Oltra), vse v skladu z določili:



- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21- ZUreP-3),
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020) je nepremičnina s parc.št. 533/2, k.o. Oltra, z oznako enote urejanja prostora: AN-28, po osnovni namenski rabi: območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi: CD – druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj,
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020) je nepremičnina s parc.št. 446/1, k.o. Oltra, z oznako enote urejanja prostora: AN-38, po osnovni namenski rabi: območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi: ZP – parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

Navedene nepremičnine so vključene v Načrt ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, kot sestavnim delom Odloka o proračunu Občine Ankaran za leto 2024.

### **Vprašanje 3:**

Vežano na vprašanje, postavljeno na 17. redni OS: »Kako uspešna je bila letos občina s pobiranjem najemnin najemnikom občinskih lokalov?«, je bilo zaproseno za bolj natančno obrazložitev, kako ostaja neplačanih 21.063,57 EUR. Tri podjetja so d.o.o., ki bodo plačala davek od najema sama, le samostojna podjetnica v Valdoltri bo plačala davek. Podatke so prejeli iz uradnih objav. Ali je morda en lokal izkoristil dodaten mesec najema in kateri lokal?

### **Odgovor:**

Dolg iz naslova najema občinskih lokalov se sestoji iz dolga enega od najemnikov (najemnik lokala Debeli rtič), ki zavrača plačilo najemnin. 17. 10. 2024 je Občina Ankaran vložila izvršbo, ki se po ugovoru dolžnika nadaljuje kot pravdni postopek pred pristojnim okrožnem sodišču. Nihče od najemnikov ni najema podaljšal. Lokali so obratovali največ do 30. 9. 2024 in bili vrnjeni počiščeni, urejeni in prosti vseh predmetov najemnika najkasneje v 30 dneh po poteku najemnega razmerja, kot to določa 5. člen pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije. Trem najemnikov so bile tako že vrnjene tudi varščine.

### **Vprašanje 4:**

Vežano na vprašanje, postavljeno na 17. redni OS, glede poročila podeljenih kazni za parkiranje brez dovolilnic na lokacijah, razumemo, da ne moremo dajati ustnih pobud. Kljub temu predlagamo, da sistem nadgradite tako, da lahko občinsko vodstvo ugotovi, kje je problematika bolj pereča in tam izvaja korekcijske ukrepe. Vsak laik lahko iz odgovora ugotovi, da je ta problematika za občino obrobne pomena in ni primerno naslovljena in vodena, kdorkoli že to izvaja. Osnovna statistika pobranih kazni po lokacija, po urah, po številu bi morala biti.

### **Odgovor:**

Za nadzor občinskih parkirišč sta odgovorna Medobčinsko redarstvo MUI in nadzorniki parkirišč, ki delujejo neposredno znotraj Občine Ankaran. Obe službi delujeta neodvisno in samostojno. Odgovorno spremljata stanje na posameznih parkiriščih ter svoje delovanje ustrezno prilagajata glede na porast kršitev oziroma upad kršitev na posameznih lokacijah. Iz operativno-taktičnih razlogov podrobnosti izvajanja nadzora ne razkrivata javnosti.

V primerjavi s poletno sezono 2023, ko je nadzor izvajala Marjetica Koper, so bili rezultati v poletni sezoni 2024 bistveno boljši. Izboljšanje se kaže tako v večjem številu plačanih parkirnin kot v številu izdanih opozoril in obvestil, katerih je bilo v drugem delu poletne sezone 2024 občutno manj. To kaže, da je nadzor dosegel namen, saj so uporabniki dosledneje plačevali uporabo parkirišč.

### **Vprašanje 5:**

Vežano na vprašanje, postavljeno na 17. redni OS: »Vidimo, da je pokopališče Ankaran dokončano in da so pozivi občanom za prekope svojcev že poslani. Kdaj bo otvoritev pokopališča?« Iz odgovora je videti, da je bilo v juniju, juliju in avgustu 2024 ugotovljeno, da se z izgradnjo zamuja za nekaj mesecev. Do takrat ste nam na občinskem svetu trdili, da je vse v rokih in celo pošiljali občanom, da naj se pozanimajo o ceni prekopa? Skrb je, da je bil projekt slabo voden in da bodo težave tega nosili občani.

### **Odgovor:**

Na 16. redni seji OS OA z dne 27.6.2024 so bile podane informacije o poteku investicijskega projekta, vključno z informacijo, da komisija v sestavi predstavnikov naročnika, izvajalca in nadzora se je sestala 13.6.2024 ter pri



pregledu izvedenih del ugotovila, da ta ne ustrezajo določilom gradbene pogodbe, zato naročnik ni prevzel objekta. Naročnik je izvajalcu naložil in izvajalec se je obvezal, da bo dela ponovno izvedel, dokončal ali odpravil pomanjkljivosti v roku 30 dni tj. do 12.7.2024.

Dne 12.7.2024 se je znova sestala omenjena komisija, ter pri tem ugotovila, da izvedena dela povsem ustrezajo določilom gradbene pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter objekt prevzela, pri čemer se je izvajalec obvezal, da bo neodpravljene napake odpravil skladno s podanimi pripombami v roku 30 dni oziroma do vključno 12.8.2024. Dne 12.8.2024 se je znova sestala omenjena komisija, ter pri kvalitativnem pregledu odpravljenih pomanjkljivosti ugotovila, da izvajalec ni odpravil vseh napak, pri čemer se je izvajalec obvezal, da bo še neodpravljene napake odpravil skladno s podanimi pripombami v roku 30 dni oziroma do vključno 12.9.2024.

13.9.2024 je Občina Ankaran zaradi neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani izvajalca del odstopila od pogodbe, zoper izvajalca del vložila zahtevek za unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter izstavila račun za pogodbeno kazen zaradi zamude. O tem je župan seznanil člane OS na 17. redni seji OS OA, ki je potekala 26.9.2024.

Vsled navedenemu je bila Občina Ankaran primorana konec septembra 2024 objaviti javno naročilo za izbiro izvajalca za dokončanje gradbenih del na pokopališču Ankaran, kar zajema zemeljska, sadilna, setvena in obrtniška dela v skupni vrednosti 248.570,99 EUR, podaljšati pogodbo za gradbeni nadzor ter angažirati dodatne izvajalce za odpravo poškodb na Oljčni poti nastalih zaradi gradnje pokopališča in drugih skritih napak. Rok za dokončanje gradbenih del je bil določen 21.11.2024. Predvideno je, da se pogrebna in pokopališka dejavnost prične izvajati v 1. četrtletju 2025.

#### **Vprašanje 6:**

V predlogu Odloka o participativnem proračuna je navedeno, da je pripravljavec odloka »Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo« poročevalec pa je Jani Krstić, vodja oddelka za pravne zadeve in lokalno samoupravo.

Zakaj je nazadnje poročevalec bila zunanja sodelavka Mojca Primožič Kužner in koliko je znašalo plačilo za pripravo tega odloka? Zakaj Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo ni pripravil odloka samostojno?

#### **Odgovor:**

Nosilec priprave citiranega odloka je Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo. Navedeni oddelek (tako kot drugi oddelki) se pri svojem delu občasno poslužuje pomoči tudi zunanjih področnih strokovnjakov in z njimi sodeluje za namen priprave strokovno čim boljših aktov in naroča posamezna mnenja, ki pomagajo pri pomembnih odločitvah. Praviloma gre za storitve iz področij, ki so izrazito specializirana. Podrobnejši podatki o poslovnem sodelovanju z Mojco Primožič Kužner niso take narave, da bi članom občinskega sveta pomagali pri sprejemanju odločitev iz pristojnosti občinskega sveta, nadzorstveno funkcijo pa Zakon o lokalni samoupravi prepušča drugim organom.

#### **Vprašanje 7:**

Po kakšnih referencah je bilo izbrano podjetje Efis s.p.?

#### **Odgovor:**

Podjetje EFIS ponuja storitve izdelave investicijske dokumentacije, končnih poročil, analiz stroškov in koristi (CBA) ter prijav na različne EU sklade samostojna podjetnica Urška Hozjan, ki se izključno s temi storitvami profesionalno ukvarja od leta 2004.

Nekatere od referenc EFIS, poslovno svetovanje, Urška Hozjan, s.p. v letu 2024 so:

- Igrišče Livada Loče; izdelava IP; naročnik Občina Slovenske Konjice; 2024
- Investicijsko vzdrževalna dela na J traktu OŠ Cirila Kosmača Piran; izdelava DIIP in IP; naročnik Občina Piran; 2024



- Obnova infrastrukture na Ajdovski cesti v Bohinjski Bistrici; izdelava IP; naročnik Občina Bohinj; 2024
- Prenova mestne tržnice; izdelava PIZ, IP, CBA; naročnik Mestna občina Novo mesto; 2024
- Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Save - Občina Hrastnik; izdelava novelacije CBA, končnega poročila, poročila o spremljanju rezultatov in učinkov; naročnik Občina Hrastnik; 2024
- Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v porečju Dravinje - Občina Slovenske Konjice; izdelava novelacije CBA, končnega poročila, poročila o spremljanju rezultatov in učinkov; naročnik Občina Slovenske Konjice; naročnik Občina Slovenske Konjice, 2024
- Ureditev nogometnega igrišča z umetno travo v Športnem parku Rogoza; izdelava DIIP, IP, CBA, prijave na JR Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, naročnik Občina Hoče Slivnica, 2024
- Ureditev igrišč pri ŠD Vransko; izdelava novelacije IP, CBA, prijave na JR Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, naročnik Občina Vransko, 2024
- Športni park Vitanje; izdelava DIIP, IP, CBA, prijave na JR Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport, naročnik Občina Vitanje, 2024
- Investicijsko vzdrževalna dela - Rekonstrukcija stare šole Sveti Peter – II. Faza, na parc. št. 777/1 k.o. Raven; izdelava DIIP, IP, CBA; naročnik Občina Piran, 2024
- Nakup reševalnega vozila z opremo; izdelava DIIP; naročnik Zdravstveni dom Slovenske Konjice, Mestni trg 17, 3210 Slovenske Konjice; 2024
- Oskrba s pitno vodo v občinah Slovenske Konjice, Zreče in Oplotnica; izdelava DIIP in prijave na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, naročniki Občina Zreče, Občina Oplotnica, Občina Slovenske Konjice, 2024
- Zelena pot vseh generacij; izdelava DIIP in prijave na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, naročnik Občina Vransko, 2024
- Opremljanje kanalizacije v aglomeraciji Zreče 2019 (naselje Dobrovlje); izdelava DIIP in prijave na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, naročnik Občina Zreče; 2024
- Vrtičkarsko naselje ob Šoštanjskem jezeru; izdelava DIIP; občina Šoštanj, 2024.
- Sanacija parkirišča v PC Ločica; izdelava DIIP; naročnik Občina Polzela, 2024
- Sanacija plazu Jelen, izdelava IP, naročnik Občina Polzela, 2024
- Sanacija plazu Krk, izdelava IP, naročnik Občina Polzela, 2024
- Povezovalni vodovod Kozje - Podsreda z vodohranom in vrtino; izdelava DIIP in prijave na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, naročnik OKP Rogaška Slatina d.o.o., 2024
- Ureditev ločenega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Zgornje Hoče - aglomeracija Hoče (15514); izdelava DIIP in prijave na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, naročnik Občina Hoče-Slivnica, 2024
- Ukrepi ob Voglajni in Slomščici v vzhodnem delu UZ Šentjur - faza F2; izdelava PIZ in IP; naročnik Direkcija RS za vode (DRSV); 2024
- Hudičev graben - prodni pregradi - faza G, izdelava IP; naročnik Direkcija RS za vode (DRSV); 2024
- Sanacija plazu »Cerkev v Andražu«; št. vloge iz AJDE: 0068-21428035-05-0162; izdelava DIIP in IP; naročnik Občina Polzela, 2024

### **Vprašanje 8:**

Imamo informacije, da je Nadzorni svet Marjetice Koper obravnaval novo revizijo sušilnice blata. Na revizijo je pustil stopnjo zaupnosti dokumentacije – zaupno. Kljub temu naj bi na občinski upravi Mestne občine Koper, ki je drugi solastnik javnega podjetja, vedeli za vsebino. Ali je župan Ankarana seznanjen z vsebino te nove revizije? Ali ne predstavlja to nevarnost za slabšo zaščito interesov občanov Ankarana, ki nam tožijo o občasnem močnem smradu iz lokacije, kjer je tudi sušilnica blata? Če res obstajajo nepravilnosti, o katerih beremo v medijih, bodo občani oškodovani tudi denarno, saj bodo plačevali dražje položnice za objekt/stroj, ki ne bo nikoli deloval.

### **Odgovor:**

Iz vprašanja ni možno točno razbrati, katero revizijo ima postavljalavec vprašanja v mislih. Če gre za Poročilo o pregledu poslov in odločitev, povezanih z investicijo in oddajo naročila za nakup naprave za sušenje



komunalnega blata v CČN Koper z dne 31. 8. 2023 (Ernst & Young Svetovanje, d.o.o.), sporočamo, da smo z vsebino seznanjeni. Na podlagi ugotovitev iz citiranega poročila je občina pozvala Nadzorni svet Marjetice Koper, Mestno občino Koper in tudi nadzorne odbore občin Izola, Koper in Ankaran, da se z vsebino seznanijo in do nje opredelijo.

Lep pozdrav.

**Iztok Mermolja**

DIREKTOR