



Občina Ancaran  
Comune di Ancarano

AMMINISTRAZIONE COMUNALE | AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE

REŽIJSKI OBRAT | AZIENDA SERVIZI COMUNALI

Odsek za izvajanje storitev za potrebe delovanja in obratovanja javnih, športnih in kulturnih objektov, javnih kopališč in javnih prireditev Settore adempimento servizi gestione infrastruttura pubblica, sportiva e culturale, zone balneari e manifestazioni pubbliche

Data: 7. 3. 2025

## Oggetto: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE 2025 - OGGETTO DELLA GARA D'APPALTO

Il Comune di Ancarano gestisce quattro esercizi di ristorazione in quattro località:

### 1. Santa Caterina

Il sito comprende 3 fabbricati: un locale con un magazzino ausiliare in metallo, una terrazza e un magazzino ausiliare con servizi igienici per il personale.

- a. Locale con magazzino ausiliare in metallo di 17 m<sup>2</sup>:
  - banco frigo
  - banco di mescita
  - 2x bancone
  - lavabo + scaldacqua
  - lavastoviglie
  - frigorifero con porta scorrevole
  - scaffalature metalliche
  - sistema di allarme e videosorveglianza
  - cassetta di sicurezza
  - magazzino ausiliare di metallo sul retro dell'edificio di ristorazione
  
- b. Terrazza con superficie cca. 100 m<sup>2</sup>:
  - 10 tavoli con una capacità totale di 46 posti a sedere e 2 ulteriori tavoli alti da bar senza posti a sedere (3 tavoli per 6 persone e 7 tavoli per 4 persone)
  - 100 m di luci decorative fredde
  
- c. Magazzino ausiliare con servizi igienici per il personale di 11 m<sup>2</sup>:
  - magazzino
  - servizi igienici per il personale
  - armadi guardaroba per il personale con quattro scomparti separati



Foto 1: Locale Santa Caterina



Foto 2: Locale Santa Caterina, anno 2022



## 2. Valdoltra

Il sito comprende 4 fabbricati: il locale, composto da un bar, una cucina e un comodo magazzino; una terrazza, un container ausiliare ad uso deposito e i servizi igienici per il personale.

a. Superficie del locale 40 m<sup>2</sup>:

Bar:

- 2 banchi frigo con piano di lavoro
- bancone d'appoggio
- lavabo + scaldacqua
- lavastoviglie
- macchina del ghiaccio
- tostapane
- forno
- spremiagrumi
- lavabo a parete
- sistema di allarme e videosorveglianza
- cassetta di sicurezza
- mensola inox con portabicchieri

Cucina:

- doppia friggitrice con contenitori per olio
- griglia
- cappa
- bancone d'appoggio
- bancone
- lavello
- 2 mensole in plastica

Comodo magazzino:

- mensole in tutto lo spazio

b. Terrazza con superficie cca. 200 m<sup>2</sup>:

- 13 tavoli con una capacità totale di 58 posti a sedere (3 tavoli da 6 persone e 10 tavoli da 4 persone)
- 5 tavoli alti da bar con una capacità totale di 20 posti a sedere
- tettoia mobile elettrica
- 100 m di luci decorative calde (tra gli alberi)
- 20 m di luci decorative calde (piccola terrazza)

c. Container aggiuntivo uso magazzino, superficie 7,5 m<sup>2</sup>:

- aria condizionata
- armadio da magazzino in metallo
- armadio guardaroba per il personale con otto scomparti separati
- 3 scaffali in metallo

d. Servizi igienici per il personale di 1 m<sup>2</sup>:

- container separato con un WC e lavabo



Foto 3: Locale Valdoltra



Foto 4: Locale Valdoltra, anno 2022



### 3. Locale Student

Il sito comprende 3 fabbricati: un locale, una terrazza e un magazzino ausiliare con servizi igienici per il personale.

- a. Superficie del locale 30 m<sup>2</sup>:
  - banco frigo
  - banco di mescita
  - lavabo con scaldacqua
  - macchina del ghiaccio
  - lavastoviglie
  - addolcitore d'acqua
  - bancone d'appoggio
  - bancone da lavoro/preparazione
  - spremiagrumi
  - sistema di allarme e videosorveglianza
  - cassetta di sicurezza
  
- b. Terrazza con superficie cca. 100 m<sup>2</sup>;
  - 4 tavoli con una capacità totale di 16 posti a sedere
  - 5 tavoli alti da bar con una capacità totale di 20 posti a sedere
  - tenda da sole
  - 100 m di luci decorative calde
  
- c. Magazzino aggiuntivo, superficie 5 m<sup>2</sup>:
  - magazzino
  - scaffale in plastica
  - servizi igienici per il personale con un WC e lavabo
  - armadio guardaroba per il personale con quattro scomparti separati



Foto 5: Locale Študent



Foto 6: Locale Študent, anno 2022



#### **4. Locale Punta grossa**

Il sito comprende 4 fabbricati: un locale con un deposito ausiliare in metallo, un area vendita ausiliaria, una terrazza e un magazzino ausiliare con servizi igienici per il personale.

- a. Locale con magazzino ausiliare in metallo di 17 m<sup>2</sup>:
  - banco frigo
  - lavabo con scaldacqua
  - bancone d'appoggio
  - armadio uso deposito in plastica
  - cassetta di sicurezza
  - sistema di allarme e videosorveglianza
  - deposito in metallo ausiliare
  - scaffale in plastica
  - armadio dispensa
  
- b. Area vendita ausiliaria di 10 m<sup>2</sup>:
  - scaffale in plastica
  - sistema di allarme
  
- c. Terrazza con superficie di cca. 130 m<sup>2</sup>:
  - 16 tavoli con una capacità totale di 72 posti a sedere (4 tavoli per 6 persone, 12 tavoli per 4 persone)
  - 100 m di luci decorative fredde
  
- d. Magazzino ausiliare con servizi igienici per il personale di 10 m<sup>2</sup>:
  - armadio guardaroba per il personale con quattro scomparti separati
  - ripiano in plastica uso magazzino
  - servizi igienici per il personale con un WC e lavabo

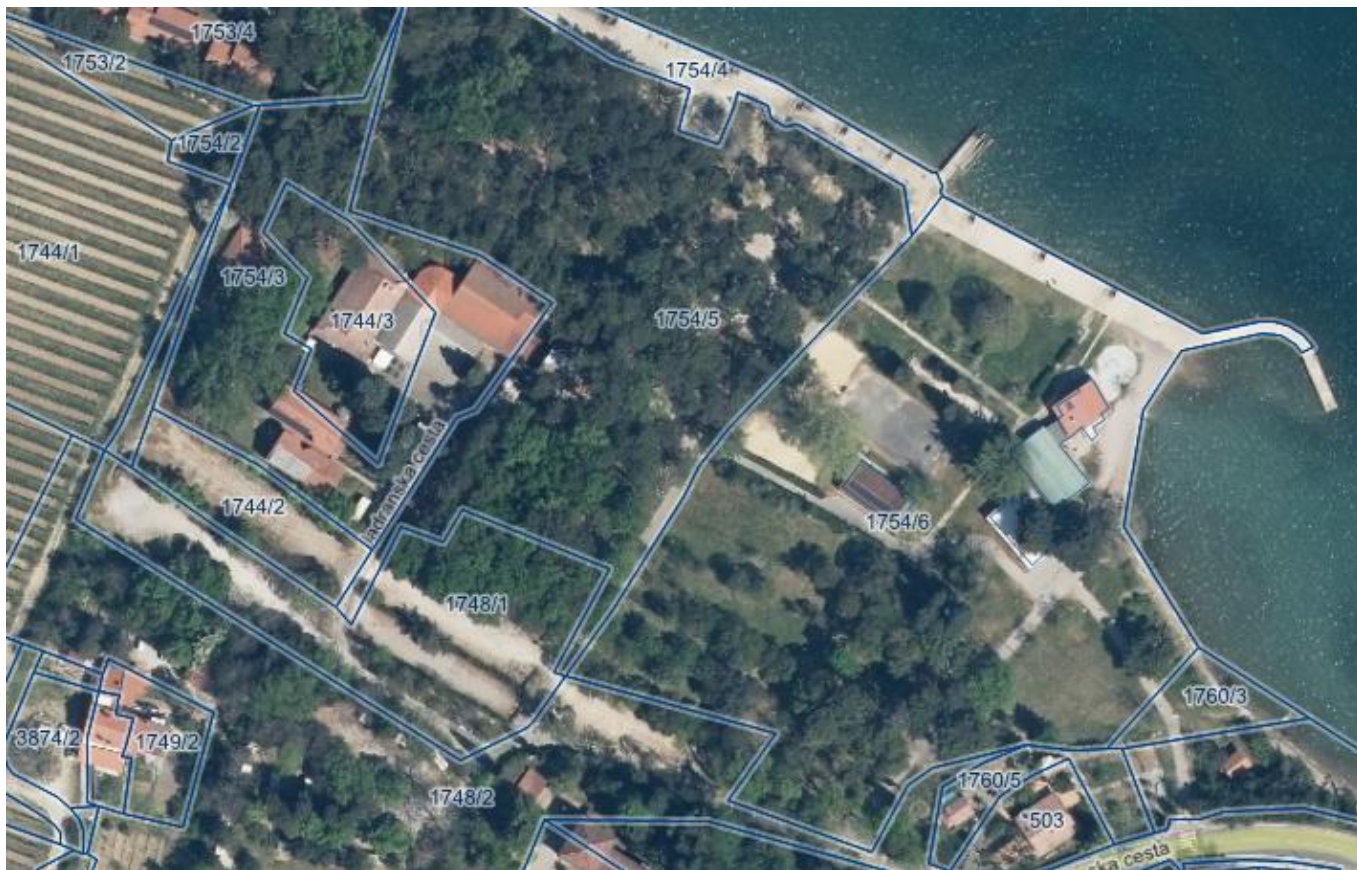


Foto 7: Locale Punta grossa



Foto 8: Locale Punta grossa, anno 2022