



Datum: 7. 3. 2025

Zadeva: POPIS GOSTINSKIH LOKALOV 2025 – PREDMET ODDAJE

Občina Ankaran upravlja s štirimi gostinskimi obrati na štirih lokacijah:

1. Sveti Katarina

Lokacija zajema 3 objekte: Lokal s pomožnim kovinskim skladiščem, teraso in pomožno skladišče s sanitarijami za personal.

a. Lokal s pomožnim kovinskim skladiščem površine 17 m²:

- hladilni pult
- točilni pult
- 2x delavni pult
- umivalnik + grelnik vode
- pomivalni stroj
- hladilnik z drsnimi vrtati
- kovinski regal
- alarmni sistem in video nadzorni sistem
- trezor
- pomožno kovinsko skladišče na zadnjem delu gostinskega objekta

b. Terasa površine cca. 100 m²

- 10 miz s skupno kapaciteto 46 sedišč ter 2 dodatni visoki barski mizi brez sedišč (3 mize za 6 oseb in 7 miz za 4 osebe)
- 100 m hladnih dekorativnih lučk

c. Pomožno skladišče s sanitarijami za personal površine 11 m²

- prostor za shranjevanje
- sanitarije za personal
- garderobna omarica za personal s štirimi ločenimi prostori



Slika 1: Lokal Sveta Katarina



Slika 2: Lokal Sveta Katarina, leto 2022



2. Valdoltra

Lokacija zajema 4 objekte: lokal, ki je sestavljen iz bara, kuhinje in priročnega skladišča; teraso, pomožni skladiščni kontejner in sanitarije za personal.

a. Lokal površine 40 m²:

Bar:

- 2x hladilni pult z delovno površino
- odlagalni pult
- umivalnik + grelnik vode
- pomivalni stroj
- ledomat
- toaster
- pećica
- ožemalnik citrusov
- stenski umivalnik
- alarmni sistem in video nadzorni sistem
- trezor
- inox polica z nosilci za kozarce

Kuhinja:

- dvojna friteza s posodama za olje
- žar
- napa
- odlagalni pult
- delovni pult
- pomivalno korito
- 2x plastični regal za shranjevanje

Priročno skladišče:

- odlagalne police vzdolž celotnega prostora

b. Terasa površine cca. 200 m²:

- 13 miz s skupno kapaciteto 58 sedišč (3 mize za 6 oseb in 10 miz za 4 osebe)
- 5 barskih visokih miz s skupno kapaciteto 20 sedišč
- električni pomicni nadstrešek
- 100 m toplih dekorativnih lučk (med drevesi)
- 20 m toplih dekorativnih lučk (mala terasa)

c. Pomožni skladiščni kontejner površine 7,5 m²:

- klimatska naprava
- kovinska skladiščna omara
- garderobna omarica za personal z osmimi ločenimi prostori
- 3x kovinski regal

d. Sanitarije za personal površine 1 m²:

- ločen kontejner z enojno školjko in umivalnikom



Slika 3: Lokal Valdoltra



Slika 4: Lokal Valdoltra, leto 2022



3. Lokal Študent

Lokacija zajema 3 objekte: lokal, teraso in pomožno skladišče s sanitarijami za personal.

a. Lokal površine 30 m²:

- hladilni pult
- točilni pult
- umivalnik z grelcem vode
- ledomat
- pomivalni stroj
- mehčalec vode
- odlagalni pult
- delovni/pripravljalni pult
- ožemalnik citrusov
- alarmni sistem / video nadzorni sistem
- trezor

b. Terasa površine cca. 100 m²:

- 4 mize s skupno kapaciteto 16 sedišč
- 5 barskih visokih miz s skupno kapaciteto 20 sedišč
- senčna ponjava
- 100 m toplih dekorativnih lučk

c. Pomožno skladišče površine 5 m²:

- prostor za shranjevanje
- plastični regal za shranjevanje
- sanitarije za personal z enojno školjko in umivalnikom
- garderobna omarica za personal s 4 ločenimi prostori



Slika 5: Lokal Študent



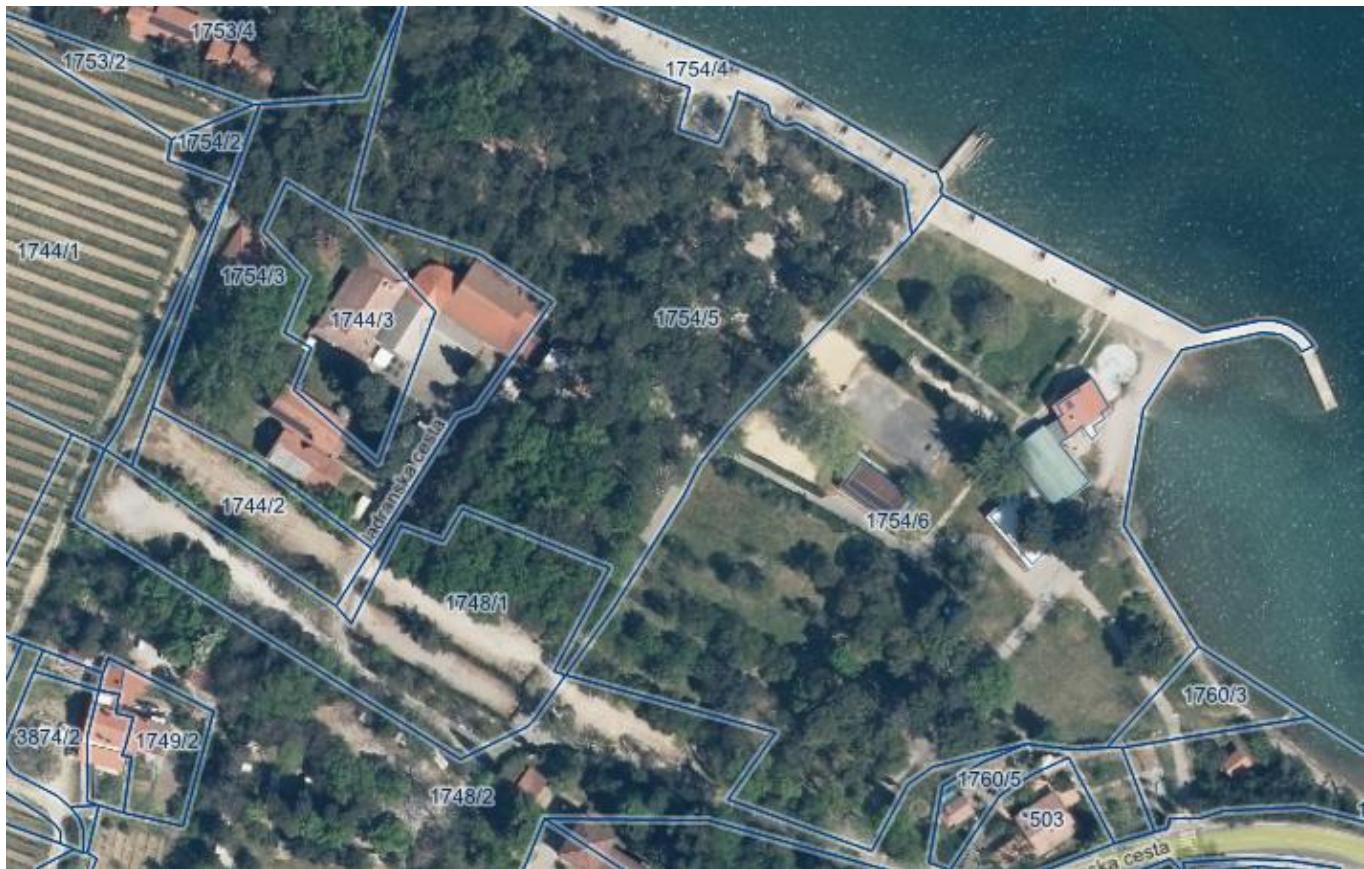
Slika 6: Lokal Študent, leto 2022



4. Lokal Debeli Rtič

Lokacija zajema 4 objekte: Lokal s pomožnim kovinskim skladiščem, pomožni prodajni prostor, teraso in pomožno skladišče s sanitarijami za personal.

- a. Lokal s pomožnim kovinskim skladiščem površine 17m²:
 - Hladilni pult
 - Umivalnik z grelnikom vode
 - Odlagalni pult
 - Plastična omara za shranjevanje
 - Trezor
 - Alarmni sistem / video nadzorni sistem
 - Pomožno kovinsko skladišče
 - Plastični regal za shranjevanje
 - Omara za shranjevanje
- b. Pomožni prodajni prostor površine 10m²:
 - Plastični regal za shranjevanje
 - Alarmni sistem
- c. Terasa površine cca 130m²:
 - 16 miz s skupno kapaciteto 72 sedišč (4 mize za 6 oseb, 12 miz za 4 osebe)
 - 100m hladnih dekorativnih lučk
- d. Pomožno skladišče s sanitarijami za personal površine 10m²:
 - Garderobna omarica za personal s štirimi ločenimi prostori
 - Plastičen regal za shranjevanje
 - Sanitarije za personal z enojno školjko in umivalnikom



Slika 2: Lokal Debeli Rtič



Slika 1: Lokal Debeli Rtič, leto 2022