



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 4105-0001/2025

DATUM: 25.2.2025

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN ZA LETO 2024

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 11. redni seji OS, dne 21. 12. 2023, sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024, kot sestavni del proračuna Občine Ankaran za leto 2024. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024 je zajemal načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z zemljišči. Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 15. redni seji OS dne 30.5.2024 sprejel Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2024. Predmetni načrt ravnanja je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2024.

2. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2024 so bili odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v veljavnem proračunu planirani v višini 1.467.990,19 €.

a) Občina Ankaran je v letu 2024 vodila in zaključila postopke nakupa nepremičnin, kot sledi:

- ID znak: parcela 2594 731/3, za namen rekonstrukcije in ureditve Jadranske ceste, v skupni vrednosti 20.639,98 €,
- ID znak: parcela 2593 482/22, za namen rekonstrukcije Poti na Brido, v skupni vrednosti 2.060,00 €,
- ID znak: parcela 2594 224/1, parcela 2594 224/2 in parcela 2594 225/1 za namen lastniške ureditve ceste na Rožnik, v skupni vrednosti 18.337,00 €,
- ID znak: parcela 2593 533/2 za namen ureditve dostopne poti do pokopališča, v skupni vrednosti 76.854,70 €,
- ID znak: parcela 2593 829/2 za namen lastniške zaokrožitve dela Jadranske ceste, v vrednosti 720,00 €,
- ID znak: parcela 2593 1206/4 za namen lastniške ureditve Ivančičeve ceste, v skupni vrednosti 13.900,00 €,
- ID znak: parcela 2594 224/1, parcela 2594 224/2 in parcela 2594 225/1 za namen lastniške ureditve ceste na Rožnik, v skupni vrednosti 18.337,00 €,



- ID znak: parcela 2593 482/18, za namen rekonstrukcije in lastniške zaokrožitve Poti na Brido, v skupni vrednosti 620,00 €,
- ID znak: parcela 2593 1194/2, za namen lastniške ureditve Ceste na Prisojo, v skupni vrednosti 134.400,00 €.

Občina Ankaran je sklenila tudi menjalno pogodbo z Župnijo Ankaran, za menjavo občinske nepremičnine ID znak: parcela 2593 446/1, za nepremičnino ID znak: parcela 2593 533/2 in sicer za ureditev pokopališča, vrednost predmeta menjave je 76.854,70 €.

Poleg pogodbenih zneskov so bili s strani Občine plačani tudi pripadajoči davki, notarski stroški, stroški izvedencev in cenilcev.

Poleg zgoraj navedenega je občina tudi sklepala služnostne pogodbe za namen ureditve komunalne infrastrukture, ter opravljala parcelacije, geodetske postopke in izdelave cenitvenih poročil, za potrebe pridobivanja nepremičnega premoženja.

Iz naslova pridobivanja zemljišč je bilo v letu 2024 izplačanih 261.556,58 €, skupna realizacija plana tako znaša 17,82 %.

3. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2024 so bili prihodki od prodaje zemljišč planirani v skupni višini 4.492.550,50 €.

Na podlagi javnih dražb in vlog strank so bile prodane nepremičnine v lasti Občine, kot sledi:

- ID znak: parcela 2593 469/2, v vrednosti 36.900,00 €,
- ID znak: parcela 2592 1996/18, v vrednosti 26.000,00 €,
- ID znak: parcela 2593 546/8, v vrednosti 38.000,00 €,
- ID znak: parcela 2593 446/1, v vrednosti 76.429,30 €,
- ID znak: parcela 2593 546/6, v vrednosti 247.000,00 €.

Iz naslova razpolaganja z zemljišči je bilo v letu 2024 pridobljenih 424.329,30 € prihodkov, kar predstavlja realizacijo v višini 9,5 %.

4. RAZMERJA S SKLADOM KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

V letu 2024 je občina aktivno sodelovala s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenija (v nadaljevanju SKZG RS), zaradi vzajemnega prenosa nepremičnin, ki so glede na to, ali so stavbna ali kmetijska, pod določenimi pogoji predmet brezplačnega prenosa na občino oz. na SKZG RS.

Na podlagi pobud Občine Ankaran ter v skladu z Zakonom o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS je bila sklenjena Pogodba o prenosu občinskih cest, na podlagi katere je bila v korist Občine Ankaran neodplačno prenesena nepremičnina s parc. št. 1907/6, k.o. Jernej v izmeri 374 m² nezazidanih stavbnih zemljišč. Prav tako je bila dne 24.6.2024 sklenjena Pogodba s o neodplačnem prenosu zemljišč, na podlagi katere so bila v korist Občine Ankaran prenesena zemljišča s parc.št. 16/2, 34/4 in 34/5, vse k.o.Oltra, v skupni izmeri 1.380 m².



Za potrebe urejanja pravnih poslov s SKZG RS so bila v letu 2024 izdana številna potrdila o statusu nepremičnin na presečni datum ter naročeni geodetski postopki – parcelacije, ki bodo osnova za nadaljnje prenose.

Pripravila:

Patricija Fabijančič Močibob

Gregor Strmčnik

ŽUPAN