



ŠTEVILKA:
DATUM: 18. 3. 2025

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 22.redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Obravnava sklepa o zagotovitvi brezplačnega najema groba na novem pokopališču v Ankaranu.
PРАВNA PODLAGA:	Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), 2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022).
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Režijski obrat, Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo.
POROČEVALEC:	Alida Hribar, vodja Režijskega obrata, Jani Krstić, vodja Oddelka za pravne zadeve in lokalno samoupravo
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za gospodarske zadeve.
PREDLOG SKLEPA:	<ol style="list-style-type: none">Občinski svet Občine Ankaran ugotovi, da je Občina Ankaran pravna naslednica Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper skladno s priloženo Pogodbo o prenosu pravice uporabe št. 466-257/95 iz leta 1997, in potrjuje zagotovitev brezplačnega najema groba na novem pokopališču v Ankaranu za osebi, ki jih določa 7. člen citirane pogodbe.Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I)
- Predlog sklepa (priloga II)
- Pogodba o prenosu pravice uporabe št. 466-257/95 iz leta 1997



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), 2. odstavek 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022).

II. OBRAZLOŽITEV

Sklad stavbnih zemljišč Mestne občine Koper je v letu 1997 s posameznimi osebami (6), od tega dvema krajankama Ankarana, sklenil Pogodbo o prenosu pravice uporabe št. 466-257/95 za namen izgradnje ankaranskega pokopališča. V tej pogodbi so se te osebe v korist sklada in proti plačilu zavezale in tudi izvedle prenos pravice uporabe na zemljiščih št. 530 in 531, k.o. Oltra, kjer danes stoji novo izgrajeno pokopališče. Krajanki Ankarana sta si s to pogodbo tudi brezplačno zagotovili pokopno mesto na novem pokopališču v Ankaranu.

Kljub temu, da je Mestna občina Koper ti parceli, ki ju je pridobila za namen izgradnje pokopališča, v nadaljevanju prodala za druge namene, obligacijska pravica, ki sta si ju s pogodbo zagotovili krajanki Ankarana, ni ugasnila.

Občina Ankaran s predlaganim sklepom kot nosilka nalog lokalne samouprave in investitorica, lastnica ter upravljavka pokopališča na območju Ankarana ugotavlja pravno nasledstvo Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper po priloženi pogodbi in v skladu z načelom vestnosti in poštenja, ki ga določa Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), potrjuje pravico brezplačnega pokopnega mesta na novem pokopališču v Ankaranu za osebi, ki jih določa 7. člen Pogodbe o prenosu pravice uporabe št. 466-257/95 iz leta 1997.

Ker so v pripeti pogodbi osebni podatki posameznih fizičnih oseb in ker te osebe ob sklenitvi pogodbe niso podale soglasja, da se njihove osebne podatke javno prikazuje, so deli pogodbe z osebnimi podatki zakriti oz. zatemnjeni. Navedeno velja, ker je gradivo občinskega sveta javno dostopno in se ob sklicu seje objavi na spletni strani občine. Članom občinskega sveta, ki to želijo, je gradivo v izvorni obliki in brez zakritih delov na razpolago pri strokovnih službah občinske uprave.

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da sprejme sklep kot v predloženem besedilu.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 2. odstavka 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) in 5. člena Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) je Občinski svet Občine Ankaran na __. redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

o zagotovitvi brezplačnega najema groba na novem pokopališču v Ankaranu

1. Občinski svet Občine Ankaran ugotovi, da je Občina Ankaran pravna naslednica Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper skladno s priloženo Pogodbo o prenosu pravice uporabe št. 466-257/95 iz leta 1997, in potrjuje brezplačni najem groba na novem pokopališču v Ankaranu za osebi, ki jih določa 7. člen citirane pogodbe.
2. Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN



SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ MESTNE OBČINE KOPER, ki ga zastopa predsednik
Upravnega odbora Branko Kodrič (v nadaljevanju: Sklad)

in



(v nadaljevanju: imetniki pravice uporabe)

sklenejo naslednjo

P O G O D B O O PRENOSU PRAVICE UPORABE

1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da so [redacted]
in [redacted] imetniki pravice uporabe na zemljišču s parc. št. 530 in 531, vpisanem
v vl. št. 44, k.o. Oltra, in sicer [redacted] do 1/8, [redacted] do 1/8, [redacted]
[redacted] do 1/16, [redacted] do 1/16, [redacted] do 5/16 in [redacted] do
5/16,

- da je Odlok o lokacijskem načrtu pokopališča Ankaran (Uradne objave, št. 25/94)
določil kot območje novega pokopališča zemljišče s parc. št. 530 in 531 k.o. Oltra,

- da je Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč Mestne občine Koper sprejel sklep o
pridobitvi zemljišča na seji dne 17.12.1996, Občinski svet Mestne občine Koper pa je
ta sklep potrdil na seji dne 19.12.1996,

- da je zemljišče skupaj s trajnimi nasadi ocenil sodni izvedenec in cenilec za kmetijstvo
in gozdarstvo Franc Rudolf dne 18.11.1996.

2. člen

Imetniki pravice uporabe prenesejo pravico uporabe na zemljišču s parc. št. 530 in 531
k.o. Oltra na Sklad ter dovoljujejo v zemljiški knjigi vpis pravice uporabe v korist
Sklada.



3. člen

Zemljiškoknjižna urejanja predlaga Sklad.

4. člen

Sklad se zaveže plačati imetnikom pravice uporabe odškodnino za zemljišče v višini

6.148.282,00 SIT.

(šestmilijonovstooseminštiridesettisočdvestodvainosemdeset tolarjev 00/100)

v roku 15 dni od dneva sklenitve pogodbe na naslednji način:

- ██████████ 1.152.803,00 SIT na račun št. ██████████
- ██████████ 1.152.803,00 račun št. ██████████
- ██████████ 768.535,00 SIT na tekoči račun št. ██████████
- ██████████ 768.535,00 SIT na tekoči račun št. ██████████
- ██████████ 1.152.803,00 SIT na tekoči račun št. ██████████
- ██████████ 1.152.803,00 SIT na račun št. ██████████

Vsi navedeni računi so vodeni pri Splošni banki Koper.

5. člen

Ta pogodba nadomešča razlastitev in je zato prosta davka na promet nepremičnin.

6. člen

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in izvedbo te pogodbe v zemljiški knjigi nosi Sklad.

7. člen

██████████ in ██████████ se brezplačno zagotovi pokopno mesto na novem pokopališču.

8. člen

Sklad financira zasaditev žive meje na robu parc. št. 1125 k.o. Oltra po predračunu Komunale Koper št. III-10-24/6 z dne 5.2.1997.



9. člen

Pogodbene stranke vsa nesoglasja rešujejo sporazumno. Za reševanje morebitnih sporov je pristojno Okrajno sodišče v Kopru.

10. člen

Pogodba je začne veljati, ko jo podpišejo pogodbene stranke.

Imetniki pravice uporabe se zavežejo overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju takoj po potrditvi pogodbe na davčni upravi.

11. člen

Pogodba je napisana v devetih izvodih, od katerih je en izvod za davčno upravo, en izvod za vpis v zemljiški knjigi in po en izvod za vsako pogodbeno stranko.

Številka: 466-257/95

Datum: 12. 12. 1997

SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ
MESTNE OBČINE KOPER
PRESEDNIK UO
Branko Kodrič

