



Občina Ankaran · Comune di Ancarani

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 0700-03/2022
DATUM: 23. 1. 2025

Ai sensi dell'articolo 67, paragrafo 3, della Legge sui beni immobili dello Stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS no. 11/18 e 79/18), il sindaco del Comune di Ancarani emette la seguente

DELIBERA **che fissa le tariffe per l'uso occasionale dello spazio conviviale nell'area del** **Parco sportivo ricreativo di Santa Caterina**

articolo 1

Con la presente delibera vengono determinate le seguenti tariffe di utenza per l'utilizzo occasionale dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina, che ammonta a 200 euro, IVA del 22% inclusa, per i gruppi e gli eventi definiti dall'articolo del Regolamento per l'utilizzo dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina. A causa della minore durata di utilizzo, la tariffa per gli eventi che si protraggono fino alle ore 22.00 del giorno di utilizzo è pari al 50% dell'importo sopra indicato, con l'obbligo da parte dell'utente di riconsegnare le chiavi al gestore all'ora sopra indicata.

L'utente è tenuto a versare un deposito cauzionale di 100,00 EUR per l'utilizzo dello Spazio conviviale, che sarà restituito all'utente entro 7 giorni dalla riconsegna dello Spazio conviviale e dal versamento della tariffa e di eventuali spese aggiuntive, se al momento della riconsegna della struttura viene accertato che lo Spazio conviviale è stato utilizzato in conformità all'articolo 10 del Regolamento per l'utilizzo dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina.

La tariffa d'utilizzo deve essere versata al momento della prenotazione o in conformità alle disposizioni del Regolamento per l'utilizzo dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina. La tariffa comprende l'uso dell'atrio, della terrazza coperta, dei servizi igienici e di parte del terreno n. 1215/2, no. 1215/2 c.c. Oltra e la pulizia dopo l'uso.

articolo 2

La presente delibera e gli altri termini e condizioni per l'utilizzo occasionale dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina sono pubblicati nella bacheca e sul sito internet del Comune di Ancarani.

articolo 3

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua firma, la tariffa d'utilizzo si applica alle domande presentate a partire dal 1° febbraio 2025. A partire dalla data di entrata in vigore della presente delibera, cessa la validità della Delibera sulle tariffe d'utilizzo occasionale dello Spazio conviviale nell'area del Parco sportivo ricreativo Santa Caterina per l'anno 2023 no. 0070-03/2022/4 del 1° agosto 2023.



Motivazioni

L'articolo 67 della legge ZSPDLSL-1 (procedura di locazione per uso saltuario) stabilisce:

- “(1) Se ciò non è in conflitto con lo scopo dell'immobile e se l'uso non danneggia la reputazione del proprietario e gestore dell'immobile, l'immobile può essere affittato per l'uso in singole ore o giorni, nei quali il noleggio non può superare le 23 ore continue, il noleggio a giorni non i 31 giorni continui.
- (2) Per i casi determinati dal paragrafo precedente, le tariffe d'utenza per l'affitto di beni immobili di proprietà dello Stato vengono determinate dal responsabile del gestore. Se il gestore è un ente di diritto pubblico, il consenso preventivo all'atto viene dato dal ministero competente per l'area in cui opera l'ente di diritto pubblico. Il listino prezzi è pubblicato in luogo pubblico e sul sito internet del gestore.
- (3) Nei casi di cui al paragrafo 1 del presente articolo, le tariffe d'utenza dei beni immobili delle autonomie locali sono determinate da listino prezzi adottato dall'organo responsabile dell'attuazione del bilancio dell'autonomia locale. Il listino prezzi è pubblicato in luogo pubblico e sul sito internet del gestore.
- (4) Le tariffe di utenza, determinate dal listino prezzi, vengono calcolate su prezzi di mercato determinati empiricamente o tramite perizia, in modo che i costi di esercizio e di piccoli lavori di manutenzione vengano coperti dalla tariffa di utenza. La tariffa deve essere versata in base a fattura.
- (5) Nei casi di cui al presente articolo, non è obbligatorio pubblicare l'intento di locazione del bene immobile.
- (6) Le disposizioni previste dalla legge che disciplina le finanze pubbliche, vengono utilmente applicate, per quanto riguarda le entrate derivanti dall'affitto saltuario di beni immobili”.

Comune di Ancarani

Gregor Strmčnik

SINDACO

INVIATO:

- Sito internet del Comune di Ancarani,
- Bachecca,
- archivio.