



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Odnosi z javnostmi | Pubbliche relazioni

DATUM: 27. 8. 2025

SPOROČILO ZA JAVNOST št. 158

Razmerja med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran na območju Debelega rtiča dokončno urejena

Ankaran, 27. 8. 2025 - Vlada Republike Slovenije je na svoji seji dne 21. avgusta 2025 izdala sklep o seznanitvi s sodno poravnavo, ki ureja lastninske pravice Ministrstva za notranje zadeve (MNZ) in Občine Ankaran (OA) na območju kopališča Debeli rtič. Z zaključkom dolgoletnega sodnega spora med MNZ in OA se odpira pot za kakovostno ureditev območja, kjer je v bodoče smiselno umeščati nove, a z naravnimi vrednotami skladne turistične zmogljivosti, infrastrukturo za potrebe Krajinskega parka Debeli rtič ter pristaniško infrastrukturo za javni pomorski potniški promet.

21. avgusta 2025 je Vlada Republike Slovenije na svoji seji izdala sklep o seznanitvi s sodno poravnavo, sklenjeno v postopku Opr. št. P 258/2019 – gre za potrditev vsebine sodne poravnave, ki ureja lastninske pravice Ministrstva za notranje zadeve (MNZ) in Občine Ankaran (OA) na območju kopališča Debeli rtič. Po pridobitvi prepisa sodne poravnave s klavzulo o izvršljivosti, bo državno odvetništvo v zemljiško knjigo predlagalo vpis lastninske pravice in dogovorjene stvarne služnosti.

Pravdanje med občino in državo v zvezi z območjem kopališča Debeli rtič se je začelo 19. avgusta 2019 z vložitvijo tožbe MNZ zoper OA na ugotovitev lastninske pravice Republike Slovenije (RS) na več nepremičninah na približno tri hektarje velikem območju Debelega rtiča. V trajanju spora je lahko Občina upravljala s kopališčem, vzdrževala javne zelene površine, izvajala javno službo upravljanja s parkirišči, zagotavljala urejene javne sanitarije in osnovno gostinsko ponudbo, ni pa mogla posegati v opuščene objekte na območju kopališča, saj so ti bili v posesti MNZ.

Tehtanje pravične razdelitve lastninskih pravic na tem območju je ob tvornem sodelovanju vseh deležnikov privedlo do sodne poravnave, ki je bila sklenjena 12. junija 2025 pri Okrajnem sodišču v Postojni. Gre za sporazumno in uravnoteženo rešitev, preko katere se udejanja tako javni interes Republike Slovenije na področju notranjih zadev kot interes Občine Ankaran na področju varovanja naravnih vrednot. S poravnavo sta se OA in MNZ dogovorila o dokončni razrešitvi razmerij na nepremičninah tako, da RS Občini Ankaran priznava lastninsko pravico na parcelah št. 1754/4 in 1754/6, obe k.o. 2592 Jernej; OA pa Republiki Sloveniji priznava lastninsko pravico na parcelah št. 1754/5, 1748/1 in 1742/2, vse k.o. 2592 Jernej. V naravi bo tako zahodni del območja v pretežni lasti RS (kjer so že obstoječi objekti MNZ), vzhodni del, kjer se nahaja kopališče z igrišči in nedelujoči dotrajani objekti (gostinski objekt, sanitarije itd.), pa bo v lasti občine. Nepremičnine, ki so predmet poravnave, bosta stranki skupaj s pripadajočimi objekti izročili v roku 30 dni od veljavnosti sodne poravnave. Ob tem bo Občina s parcele 1754/5 k.o. Jernej odstranilačasne objekte (gostinske in sanitarne) ter prazno nepremičnino prepustila v posest RS. Zaradi zagotovitve dostopa oziroma povezave med javno cesto ter nepremičninami v lasti RS bo ustanovljena in vpisana stvarna služnost za peš hojo in vožnjo z vozili po obstoječi enosmerni krožni cesti iz smeri javne ceste, za kar je OA izdala zemljiškoknjžno dovolilo RS.

Občinski svet Občine Ankaran je soglasje k takšni rešitvi podal že predhodno, na svoji 22. redni seji, 27. marca 2025, ko je vnaprej potrdil vsebino dogovora v obliki predloga. S sklepom, sprejetim na seji dne 21. avgusta 2025, je tudi vlada RS potrdila vsebino sodne poravnave, ki je tako postala dokončna in veljavna.

Razrešitev dolgoletnega spora odpira pot nadaljnjemu urejanju območja. Občina Ankaran je že s pripravo občinskega prostorskega načrta prepoznala, da bi to območje namenila predvsem turizmu, ki je bil tu od nekdaj prisoten. Kot najprimernejšo obliko turizma za to območje je s strani Občine Ankaran prepoznal glamping. Poleg tega je v območje smiselno umeriti infrastrukturo za potrebe Krajinskega parka Debeli rtič ter pristaniško infrastrukturo za javni pomorski potniški promet. Za bodočo ureditev območja, ki bi zajemala vse naštet, bo potrebna priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta, kar bo terjalo nekaj časa. Medtem želi občina še naprej upravljati s kopališčem, vzdrževati javne zelene površine, izvajati javno službo upravljanja s parkirišči, zagotavljati urejene javne sanitarije in osnovno gostinsko ponudbo ter z ureditvenimi posegi doseči, da bi objekti, ki več let niso bili v funkciji, vendarle zagotavljali boljšo oskrbo obiskovalcev tega območja.



Župan Gregor Strmčnik je zaključek dolgoletnega spora pospremil z izjavo: *»Zadovoljni smo, da je po dolgoletnem in napornem pravdanju vendarle dosežena sporazumna rešitev in se bo prostor lahko končno začel razvijati. Z ureditvijo razmerij bo ta dragoceni kos obale v osrčju Krajinskega parka Debeli rtič lahko zaživel tako, kot si zasluži, česar bodo gotovo najbolj veseli občani in obiskovalci, ki se kopajo na tem delu slovenske obale. Četudi je trajalo (pre)dolgo, ta dosežek razumemo kot pripravljenost Republike Slovenije k iskanju tvornih rešitev, ki upoštevajo pravice, potrebe in želje vseh vpletenih.«*

Barbara Švagelj

PODŽUPANJA



Gregor Strmčnik

ŽUPAN