



Občina Ankaran · Comune di Ancarani

KABINET ŽUPANA · GABINETTO DEL SINDACO
Župan · Il sindaco

PUBBLICAZIONE SUL PORTALE WEB

Ai sensi degli articoli 52 e 54 della Legge sulle immobilizzazioni materiali dello stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS no. 11/2018, 79/2018 e 78/23 – ZORR; di seguito ZSDPSLS-1), il Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, pubblica quanto segue

AVVISO VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI BENI IMMOBILI

1. DENOMINAZIONE E SEDE

Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E VALORE DI RIFERIMENTO DELLA VENDITA

Il Comune di Ancarani, proprietario dell'immobile con codice identificativo: lotto 2593 561/17, intende stipulare un contratto di compravendita diretto per l'immobile con codice identificativo: lotto 2593 561/17, per una superficie complessiva di 86 m² (come risulta dall'allegato grafico). L'immobile si trova nella zona ZD ed è identificato come "altre aree verdi attrezzate", con codice AN-23. È stretto, allungato, terrazzato e ripido, senza accesso autonomo e accessibile solo attraverso il lotto no. 561/18 c.c. Oltra, di proprietà dell'attuale proprietario dell'immobile che si trova sul lotto no. 561/19 c.c. Oltra. Viene venduto al prezzo iniziale di 10.289 € (IVA esclusa).

I confini dell'immobile sono in regola. All'immobile non è collegata alcuna questione catastale su cui non sia stata ancora presa una decisione definitiva. Dalla situazione giuridica di base dell'immobile risulta che sull'immobile oggetto del contratto di compravendita non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limiti il diritto di proprietà sull'immobile.

3. FORMA E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta scritta deve essere inviata al gestore entro e non oltre il 22 settembre 2025 (per le raccomandate fa fede la data del timbro postale). L'offerta deve essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Dopo che saranno pervenute le offerte, se vi saranno più interessati, si procederà alla negoziazione del prezzo. L'apertura delle offerte non sarà pubblica.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PAGAMENTO

Il miglior offerente (acquirente) è tenuto a pagare il prezzo d'acquisto e gli altri obblighi previsti dal contratto di compravendita entro 8 giorni dall'emissione della fattura. Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto e degli obblighi connessi entro il termine stabilito è una parte essenziale del negozio giuridico.



5. ALTRI TERMINI E CONDIZIONI DEL NEGOZIO GIURIDICO

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l'acquirente dichiara di conoscere e accettare, pertanto eventuali reclami dopo la conclusione del contratto di compravendita non saranno presi in considerazione.

Il contratto sarà stipulato dopo la scadenza del termine di 20 giorni dalla pubblicazione di questo avviso sul sito internet del Comune di Ancarani.

6. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DEL NEGOZIO GIURIDICO

Per conto del Comune di Ancarani, il sindaco o una persona autorizzata con delega del responsabile, può, senza alcuna responsabilità risarcitoria, sospendere la procedura di vendita fino alla conclusione del negozio giuridico. In tal caso non è necessario indicare i motivi della sospensione della procedura.

7. INFORMAZIONI E PERSONE DA CONTATTARE

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo e-mail: stefanija.rajcic.sedlarevic@obcina-ankaran.si, persona di riferimento Stefanija Rajčič Sedlarevič.

La visita dell'immobile, oggetto del contratto di compravendita, può essere effettuata in proprio.

L'avviso di vendita a trattativa diretta è pubblicato sul sito internet del Comune di Ancarani.

 **Gregor Strmčnik**
SINDACO

ALLEGATI:

- Offerta per la stipula del contratto di compravendita



OFFERTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Offerente: _____

Indirizzo: _____

Numero di registrazione: _____

Codice fiscale: _____

Persona da contattare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Numero di telefono: _____

"Dichiaro di essere a conoscenza del fatto che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e presento offerta per la stipula del contratto di compravendita relativo all'immobile con codice identificativo: lotto 2593/561/17, di superficie 86 m².

per un prezzo d'offerta pari a _____ EURO.

L'offerta è valida fino al: 31 dicembre 2025

Luogo, data: _____

Firma (timbro) dell'offerente:

