



## Občina Ankarano · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO  
Župan | Il sindaco

### PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET

Ai sensi degli artt. 52 e 54 della Legge sui beni dello Stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 11/2018, 79/2018 e 78/23 – ZORR; d'ora innanzi ZSDPSLS-1), il Comune di Ancarano, Strada dell'Adriatico 66, Ancarano, rappresentata dal Sindaco Gregor Strmčnik, pubblica il seguente

### **ACCORDO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI**

#### **1. NOME E SEDE**

Comune di Ancarano, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarano, rappresentato dal Sindaco Gregor Strmčnik

#### **2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PREZZO DI VENDITA**

Il Comune di Ancarano, comproprietario dell'immobile con codice identificativo: particella 2590 2010/1 per una quota fino a 2/6 cioè 1/3, intende stipulare un contratto di compravendita diretto per la quota di comproprietà ammontante fino a 2/6 cioè ad 1/3 dell'immobile con il seguente codice identificativo: 2590 2010/1 per un totale di 481 m<sup>2</sup>. Sul terreno in parola si trova un edificio residenziale, sito all'indirizzo Via Ivančič n. 18. L'immobile è situato nella parte sud di "Norbedi", adiacente ad est all'area "Colombini". La particella ha forma trapezoidale e per il 90% è coperta dalla superficie dell'edificio e viene venduta al prezzo base di 18.913 € (IVA esclusa), che corrisponde al prezzo della particella stessa senza miglioramenti (edificio residenziale e altri miglioramenti).

Per l'immobile è stata accertata la conformità dei confini. L'immobile non risulta sottoposto a procedimenti tavolari ancora pendenti. Dallo stato legittimo risulta che l'immobile, la cui quota di comproprietà sarà oggetto del contratto di compravendita, è gravato da un diritto di usufrutto intavolato a favore del usufruttuario che si estingue alla sua morte.

#### **3. FORMA E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

È necessario inviare l'offerta scritta all'amministratore entro e non oltre il 4. 11. 2025 (per l'invio tramite posta raccomandata fa fede la data del timbro postale). Per la compilazione e la presentazione dell'offerta è necessario servirsi del modulo allegato alla presente pratica. Dopo la ricezione dell'offerta e nel caso di più soggetti interessati all'acquisto, si procederà alla trattativa del prezzo. L'apertura delle offerte non sarà aperta al pubblico.

#### **4. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO**

Il miglior offerente (acquirente) è tenuto a pagare il prezzo di acquisto ed altre eventuali spese dovute, ove previste dal contratto di compravendita, entro 8 giorni dall'emissione della fattura. Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto e di altre eventuali somme dovute entro il termine perentorio è una parte essenziale del contratto.



## **5. ALTRI TERMINI E CONDIZIONI DEL CONTRATTO**

I comproprietari dell'immobile hanno il diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 66, terzo comma, del Codice sui Diritti Reali (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 87/02, 91/13 e 23/20).

Gli immobili verranno venduti secondo il principio "visto e piaciuto" e qualsiasi rimostranza presentata dopo la stipula del contratto di vendita non verrà presa in considerazione.

Il contratto verrà stipulato dopo il decorso del termine di 20 giorni dalla pubblicazione della presente iniziativa sul sito internet del Comune di Ancarani.

## **6. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DEL NEGOZIO GIURIDICO**

Il Comune di Ancarani, nella persona del Sindaco o di altro soggetto autorizzato con il consenso del responsabile ha facoltà, entro la data di stipula del contratto, di sospendere la procedura di vendita, senza che ciò dia diritto a qualsiasi richiesta di risarcimento. In tal caso non è necessario indicare i motivi della sospensione della procedura.

## **7. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONTATTI**

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo di posta elettronica: stefanija.rajcic.sedlarevic@obcina-ankaran.si, referente Stefanija Rajčič Sedlarevič.

È possibile visionare l'immobile oggetto del contratto di compravendita in autonomia previo accordo telefonico.

La procedura relativa alla stipula del contratto diretto è pubblicata sul sito internet del Comune di Ancarani.



**Gregor Strmčnik**  
IL SINDACO

ALLEGATO:

- Modulo offerta per la stipula del contratto di compravendita



## MODULO OFFERTA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Offerente: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice matricola/CAUC: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Persona da contattare: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Numero telefonico: \_\_\_\_\_

Con la presente dichiaro di essere a conoscenza che il contratto verrà stipulato secondo la modalità "visto e piaciuto" ed a tal fine presento l'offerta per la stipula del contratto di compravendita per l'immobile con codice identificativo: particella 2590 2010/1 per una quota fino a 2/6 cioè 1/3 della superficie complessiva di 481 m2.

Il prezzo dell'offerta ammonta a \_\_\_\_\_ euro.

L'offerta sarà valida sino al: 31/12/2025

Luogo e data: \_\_\_\_\_

