



Datum izdelave geodetskega načrta: marec 2022

Urbanistični kazalniki	
1.0 Območje OPPN	49.020 m²
Javne površine: Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3, Ue1/4, Ue1/5, Ue1/6, Ue1/7, Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3, Ue2/4, Ue2/5	14.671 m²
Zasebne površine: Ue3/1, Ue3/2, Ue3/3, Ue4/1s, Ue4/1j, Ue4/2, Ue4/3s, Ue4/3j, Ue4/4, Ue4/5, Ue4/6	34.349 m²
Skupne površine znotraj Ue3/3, Ue4/1s, Ue4/1j, Ue4/2, Ue4/3s, Ue4/3j, Ue4/4	7.835 m²
2.0 Zazidana površina v Ue4	9.498 m²
SSs FZ / zazidana površina / zemljišče	0.337 / 9.498 m² / 28.102 m²
3.0 BTP stavb (K+P+1+M) v Ue4	24.695 m²
SSs FI / bruto tlorisna površina / zemljišče	0.878 / 24.695 m² / 28.102 m²
4.0 Zelene površine (raščeni teren) v Ue4	8.224 m²
SSs FZP / zelene površine - raščeni teren / zemljišče	0.292 / 8.224 m² / 28.102 m²
5.0 Število parkirnih mest max.	449 PM
Na nivoju terena	49 PM
Pod nivojem terena	cca 400 PM

Legenda	
Enota urejanja prostora (OPN)	Gradbena meja
Zemljiško knjižni prikaz (geodetski načrt)	Gradbena meja pod terenom
Obstoječi objekt	Regulatorna linija raščene površine
Obstoječi objekt - rušiti	Vhod
Obstoječi nadstrešek	Usmeritev za umestitev objektov
Obstoječa cesta	Tlakovane površine
Obstoječa drevesna in grmovna zarast	Prometne površine
Dostop, smer dostopa	Zelene površine - raščeni teren
Meja OPPN	Zelene in tlakovane površine
Urejevalna enota	Krajinske ureditve
	Možna ureditev utrjenih površin - pešec, kolesar



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ANKARAN HRIB (EUP AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39)
Identifikacijska št. v zbirki PA	3326
Pripravljalavec	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
Pobudnik / Naročnik	Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran
Izdolovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Maja Šinigoj univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 1461
Številka projekta	2067
Faza	Predlog
Datum	November 2025
Vsebina risbe	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

Merilo	1 : 1000
List številka	3.1