



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 0070-01/2025/2

DATUM: 25. 2. 2025

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ANKARAN ZA LETO 2025

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Ankaran je na svoji 20. redni seji OS, dne 16. 12. 2024, sprejel Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2025, kot sestavni del proračuna Občine Ankaran za leto 2025. Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ankaran za leto 2025 je zajemal načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z zemljišči. Predmetni načrt ravnanja je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025.

2. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2025 so bili odhodki iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja v veljavnem proračunu planirani v višini 609.420,00 €.

a) Občina Ankaran je v letu 2025 vodila in zaključila postopke nakupa nepremičnin, kot sledi:

- ID znak: parcela 2593 486/12 in 483/2 za namen rekonstrukcije Poti na Brido, v skupni vrednosti 16.770,00 €,
- ID znak: parcela 2593 673 za namen ureditve obstoječe poti v sklopu priprave OPPN Ankaran-hrib, v skupni vrednosti 122.350,00 €.

Poleg pogodbenih zneskov so bili s strani Občine plačani tudi pripadajoči davki, notarski stroški, stroški izvedencev in cenilcev.

Poleg zgoraj navedenega je občina tudi sklepala služnostne pogodbe za namen ureditve komunalne infrastrukture, ter opravljala parcelacije, geodetske postopke in izdelave cenitvenih poročil, za potrebe pridobivanja nepremičnega premoženja.

Iz naslova pridobivanja zemljišč je bilo v letu 2025 izplačanih 139.120,00 €, skupna realizacija plana tako znaša 22,82 %.



3. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2025 so bili prihodki od prodaje zemljišč planirani v skupni višini 4.098.500,00 €.

Na podlagi javnih dražb in vlog strank so bile prodane nepremičnine v lasti Občine, kot sledi:

- ID znak: parcela 2593 831/2, v vrednosti 3.200,00 €,
- ID znak: parcela 2594 186/7, v vrednosti 4.000,00 €,
- ID znak: parcela 2593 1361/44, v vrednosti 22.300,00 €,
- ID znak: parcela 2593 561/17, v vrednosti 10.289,00 €,
- ID znak: parcela 2593 546/9, v vrednosti 230.000,00 €,
- ID znak: parcela 2590 2010/1, v vrednosti 20.000,00 €,
- ID znak: parcela 2594 888/18, v vrednosti 76.915,00 €,
- ID znak: parcela 2594 811/2, v vrednosti 2.457.656,02 €,
- ID znak: parcela 2594 849/1,2,3,4,5,6, v vrednosti 359.973,63 €,

Iz naslova razpolaganja z zemljišči je bilo v letu 2025 pridobljenih 3.184.333,65 € prihodkov, kar predstavlja realizacijo v višini 77,70 %.

4. RAZMERJA S SKLADOM KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

V letu 2025 je občina aktivno sodelovala s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenija (v nadaljevanju SKZG RS), zaradi vzajemnega prenosa nepremičnin, ki so glede na to, ali so stavbna ali kmetijska, pod določenimi pogoji predmet brezplačnega prenosa na občino oz. na SKZG RS.

Za potrebe urejanja pravnih poslov s SKZG RS so bila v letu 2025 izdana številna potrdila o statusu nepremičnin na presečni datum ter naročeni geodetski postopki – parcelacije, ki bodo osnova za nadaljnje prenose.

Pripravila:

Patricija Fabijančič Močibob

Gregor Strmčnik
ŽUPAN