



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 0320-02/2026/10

Datum: 4. 3. 2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 31. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran				
NASLOV:	Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran				
PRAVNA PODLAGA:	141., 142. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, 14/26)				
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan				
PRIPRAVLJALKA GRADIVA:	Eva Bolčič, strokovna sodelavka – občinska urbanistika				
POROČEVALKI:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja Oddelka za okolje in prostor Metka Jug, Locus d.o.o. (predstavnica izdelovalca)				
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor Občine Ankaran				
PREDLOG SKLEPA	1. člen S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Ankaran: <table><tr><td>Naziv prostorskega akta:</td><td>Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran</td></tr><tr><td>Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:</td><td>6998</td></tr></table> 2. člen S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 1. 12. 2025. 3. člen Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/20) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 1787.	Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran	Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6998
Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran				
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6998				



	4. člen Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so: - Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000, - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000, - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000, - Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5.000. 5. člen Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.
--	--

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog sklepa (priloga II),
- Gradivo Tehnične posodobitve v fazi predloga za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Ankaran (izdelovalec Locus do.o.) (Priloga III)



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, 14/26) (v nadaljevanju ZUreP-3).

ZUreP-3 v členih od 141. in 142. določa namen in postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta.

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran (v nadaljevanju: OPN) se zagotavlja ažurnost grafičnega dela OPN s katastrom nepremičnin.

Tehnična posodobitev je obvezen predhodni postopek za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč, h kateri je Občina Ankaran tudi že pristopila in je eden izmed prioritarnih ukrepov aktivne zemljiške politike na podlagi ZUreP-3.

II. NAMEN IN UTEMELJTEV TEHNIČNE POSODOBITVE OPN

Namen tehnične posodobitve OPN je zagotovitev ažurnosti grafičnega dela OPN, to je prikaza namenske rabe prostora, s katastrom nepremičnin. To pomeni posodobitev grafičnih prikazov namenske rabe prostora iz zemljiško katastrskega prikaza na zemljiško katastrski načrt.

Tehnična posodobitev OPN se izvede na celotno območje občine.

Utemeljitev tehnične posodobitve

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (parcelacij, ureditev mej, izravnav, idr.) nastajajo razlike med zemljiškim katastrom (v nadaljevanju ZK), ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta (pred letom 2020) in med aktualnim zemljiškim katastrom, ki se uporablja za določanje podatkov o namenski rabi prostora (v nadaljevanju NRP) na zemljiško parcelo. Poleg tega je v zemljiški kataster korenito posegel še projekt Lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra, ki se je izvajal med letoma 2018 in 2020. V okviru projekta so se izboljšali grafični podatki zemljiškega katastra. Zemljiško katastrski prikaz (ZKP) se je z uporabo starih geodetskih meritev in dodatne izmere točk na terenu lokacijsko izboljšal in rezultat je zemljiško katastrski načrt (ZKN). S tem se je zgodila sprememba na celotnem območju Slovenije, ki vpliva na večino prostorskih aktov, saj se jim je izvirno uporabljena grafična podlaga zemljiškega katastra (ZKP) spodmaknila. Nastale so neuskkljenosti med NRP in podatki zemljiškega katastra, ki se odražajo s težavami pri izdajanju lokacijskih informacij in potrdil o namenski rabi prostora ter pri oceni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin (povzeto po Priročniku za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (povzeto po MOP, Geodetski inštitut Slovenije, 2021).

Ker je bil OPN v času sprejema, to je leta 2020, pripravljen na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP), je za nadaljnje delo na področju prostorskega načrtovanja in izvajanja ukrepov aktivne zemljiške politike občine nujna tehnična posodobitev s privzemom in prilagoditvijo grafičnih prikazov namenske rabe prostora na aktualni zemljiško katastrski načrt. Ključni poudarek pri tem je, da se s tehnično posodobitvijo ne načrtujejo nove prostorske ureditve ali določa nova izvedbena regulacija prostora.



III. POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN

Tehnična posodobitev OPN se je izvedla skladno z določili 142. člena ZUreP-3 in predpisano metodologijo Ministrstva za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: MNVP), ki predpisuje vse korake od pričetka postopka do njegove formalizacije:

- Postopek se je pričel na podlagi sklepa župana.
- Za prostorski akt je bila pridobljena ID številka v državnem prostorskem sistemu (v nadaljevanju: PIS).
- Osnutek tehnične posodobitve OPN je bil posredovan v tehnični pregled na MNVP, po potrditvi ustreznosti dokumentacije pa javno razgrnjen v PIS in na javnem spletnem pregledovalniku PISO Realis. Javna razgrnitev je trajala od 09.02.2026 do vključno 23.02.2026. V času javne razgrnitve Občina Ankaran ni prejela nobene pripombe na razgrnjeno gradivo.
- Izdelovalec dokumentacije je po zaključku javne razgrnitve pristopil k pripravi predloga, ki je predmet obravnave in sprejemanja.
- Ker gre za izključno tehnične posodobitve prostorskega akta pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora ni predvideno.

IV. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga sprejem Sklepa o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran.

S sprejetjem sklepa bo OPN tehnično posodobljen skladno z zahtevami veljavne zakonodaje in zemljiško katastrskim načrtom, kar predstavlja nujni in obvezni tehnični standard in pogoj za nadaljnje delovanje občinskih služb na področju prostorskega načrtovanja in za izvajanje ukrepov aktivne zemljiške politike. Tehnična posodobitev OPN je obvezna podlaga za vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč kot instrumenta razvoja stavbnih zemljišč, ki predstavlja naslednjo in obvezno podatkovno bazo celovitega načrtovanja in upravljanja s prostorom in h kateri je Občina Ankaran že pristopila.



PRILOGA II.

PREDLOG:

ŠTEVILKA: 3509-0001/2025/15

DATUM: 19. 3. 2026

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, 14/26) ter 8. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022) je Občinski svet Občine Ankaran na 31. redni seji, dne 19. 3. 2026, sprejel naslednji

S K L E P **o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran**

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Ankaran:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	6998

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 1. 12. 2025.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del Občinskega prostorskega načrta občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/20) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 1787.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5.000.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Občine Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN