

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE Ameriška ulica 2 1000 LJUBLJANA

Št. zadeve: 6713-000/2024

NELEKTORIRANO GRADIVO!

Projekt

NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER Ankaran (NOCA)

za športe na mivki



Pripravili: Občina Ankaran
 Center poslovne odličnosti, Ekonomska fakulteta v Ljubljani
 Ortopedska bolnišnica Valdoltra (v svojem delu vsebin)
 Znanstveno-raziskovalno središče Koper (v svojem delu vsebin)

Ankaran, 11. marec 2026

Vsebina	
1. Uvod	5
1.1. Povzetek	5
1.2. Uvodna predstavitev	5
2. Razvoj ŠP SV. KATARINA	8
2.1. Dosedanji razvoj športa na območju ŠP	8
2.2. Načrti za razvoj območja ŠP Sv. Katarina	11
2.3. Vlaganja v infrastrukturo za potrebe občine	12
2.3.1. Lokacijska preveritev, začasna ureditev območja do sprejetja OPPN	15
2.3.2. Dolgoročne razvojne usmeritve za območje ŠP Sv. Katarina	19
2.4. ŠP Sv. Katarina – infrastruktura za potrebe Republike Slovenije	23
2.5. NOCA Ankaran za športe na mivki – panožne programske vsebine	24
3. Zdravstveno medicinsko področje	26
4. Športno-medicinski center	28
4.1. Prostorska razporeditev znotraj centra	29
4.2. Zunanje površine športno-medicinskega centra	36
4.3. Strokovno osebje	37
4.4. Zaključek – smiselnost športno medicinskega centra	38
5. Prostorsko umeščanje in načrtovanje	38
5.1. Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (DPN)	38
5.2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran	39
6. Nabor športov na mivki in partnerji projekta	45
6.1. Odbojkarska zveza Slovenije	45
6.2. Rokometna zveza Slovenije	46
6.3. Nogometna zveza Slovenije	47
6.7. Nacionalni olimpijski inštitut	51
7. Javno-javno partnerstvo	52
7.1. Podpora štirih istrskih občin – P.I.K.A.	53
7.2. Podpora Ministrstva za obrambo RS	54
7.3. Podpora Ministrstva za notranje zadeve	56
8. Arhitektura	59
8.1. Situacija	59
8.2. Vizualizacija projekta v 3D	59
8.3. Pojasnila tlorisnih načrtov	60
9. POSLOVNI NAČRT	62

9.1.	Operativni modeli za NOCA Ankaran.....	62
9.1.1.	Insourcing model	62
9.1.2.	Outsourcing model	63
9.1.3.	Hibridni model	63
9.2.	Organizacijska struktura.....	65
10.	STROŠKI INVESTICIJE	66
10.1.	Analiza donosnosti investicije (ROI)	67
10.2.	Viri financiranja	67
10.2.1.	Republika Slovenija.....	67
10.2.2.	Športne zveze	68
10.2.3.	Evropska sredstva	68
11.	ANALIZA POVPRAŠEVANJA	69
11.1.	Analiza trga in strategija	69
12.	FINANČNA ANALIZA.....	71
12.1.	Ocena prihodkov	71
12.2.	Ocena stroškov	72
12.3.	Ocena prihodkov in stroškov	74
13.	ZAKLJUČEK	77
14.	PISMO PODPORE PRIJAVITELJEV PROJEKTA.....	78
14.1.	Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper.....	78
14.2.	Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra.....	81
15.	PISMA O NAMERI – PANOŽNE ŠPORTNE ZVEZE	84
15.1.	Odbojarska zveza Slovenije OZS	85
15.2.	Nogometna zveza Slovenije NZS.....	87
15.3.	Rokometna zveza Slovenije RZS	89
15.4.	Teniška zveza Slovenije TZS	91
15.5.	Balinarska zveza Slovenije	92
15.8.	Judo zveza Slovenije JZS.....	95
15.9.	Strelska zveza Slovenije SZS.....	96
15.10.	Slovenska potapljaška zveza PZS.....	97
15.11.	Zveza športnih društev Klif Ankaran ZŠDKA	98
15.12.	Atletska zveza Slovenije	99

1. Uvod

1.1. Povzetek

Občina Ankaran se je seznanila z namero Vlade Republike Slovenije (RS) in Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS) za vzpostavitev vseslovenske mreže nacionalnih olimpijskih centrov, specializiranih za različne športne. Med načrtovanimi je tudi vzpostavitev nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki.

Občina Ankaran predlaga, da se načrtovani center za športe na mivki vzpostavi v Ankaranu, kot **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Občina Ankaran verjame, da ima predlagana lokacija optimalne pogoje za vzpostavitev tovrstnega centra, ki bo ponujal vrhunske pogoje za nadaljnji razvoj športa, v obliki javno-javnega partnerstva pa omogočal tudi souporabo športne in rekreacijske infrastrukture za potrebe Ministrstva za obrambo RS in Ministrstva za notranje zadeve RS.

Načrtovana umestitev **Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran (NOCA)** na območje Sv. Katarine v Ankaranu, v bližino vojašnice Slovenski pomorščaki in avtohtone peščene-mivkaste plaže ter neposredno ob morju, pomeni za takšen nacionalni projekt veliko prednost pred drugimi lokacijami oziroma morebitnimi alternativnimi prostorskimi umestitvami na območju Slovenije.

1.2. Uvodna predstavitev

Občina Ankaran, ki deluje šele od leta 2015, je najmlajša in druga najmanjša občina v Sloveniji. Kljub mladosti, ali pa ravno zaradi nje, s svojimi usmeritvami in dosedanjimi dosežki izkazuje jasno, trajnostno usmerjeno razvojno politiko ter velik razvojni potencial, ki ji ju priznava tudi širša slovenska javnost. Leta 2020 je Občina Ankaran sprejela svoj prvi lastni občinski prostorski načrt (OPN), ki je za svoje smotno, trajnostno načrtovanje prostorskega razvoja in visoko stopnjo ohranjanja in varovanja zelenih površin prejel Zlati svinčnik za prostorsko načrtovanje, ki ga vsako leto za izjemne dosežke podeljuje Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS). Eno izmed področij razvoja, opredeljenih in prostorsko umeščenih v OPN, je tudi področje razvoja športa in športne infrastrukture. Tem vsebinam je namenjeno območje Športnorekreacijskega centra oz. v nadaljevanju Športnega parka Sv. Katarina (ŠP Sv. Katarina), kjer se že od nekdaj izvajajo in razvijajo športne aktivnosti Ankarancanov, pa tudi okoliškega prebivalstva.

Območje ŠP Sv. Katarina je že od nekdaj prostor za športne dejavnosti in delovanje najrazličnejših športnikov in športnih društev, v prvi vrsti so tu že desetletja najbolj aktivni ljubitelji odbojke na mivki in nogometa. Gre za območje tik ob naravni morski obali, na stičišču varovane narave (slani travnik sv. Nikolaja Natura 2000) na zahodni strani in območja vojašnice Slovenske vojske (SV) ter območja mednarodnega pristanišča na vzhodni strani. To je tudi stično območje občinskega prostorskega načrta (OPN) in državnega prostorskega načrta za razvoj mednarodnega pristanišča (DPN). Skladno s tem je to območje že desetletja prepoznano kot območje za športne dejavnosti, kar Občina tudi dosledno razvija. Za potrebe nadaljnjega razvoja območja za potrebe športnih dejavnosti občina načrtuje pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). V času do sprejema OPPN je v veljavi lokacijska preveritev območja za potrebe športno-rekreacijskih dejavnosti; prostorski akt velja za obdobje 2022-2029.

Občina Ankaran se je v letu 2023 seznanila z namero Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS) o vzpostavitvi nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki (NOCA) ter o načrtovanem razpisu za izbor lokacije novega NOCA za športe na mivki. Občina meni, da je ŠP Sv. Katarina odlična lokacija za umestitev nacionalnega športa na mivki, saj je tak razvoj območja skladen s prostorskimi načrti razvoja občine, obenem pa je občina v pripravi postopkov načrtovanja območja ŠP (kot priprave za občinski

podrobni prostorski načrt), zato verjame, da ima možnost izpolniti vse pogoje za njegovo vzpostavitev. Kot obmorska občina z ugodno klimo pa predstavlja tudi najboljše pogoje za izvajanje športov na mivki, saj se slednji lahko izvajajo v daljšem časovnem obdobju kot drugod po Sloveniji.

Občina Ankaran meni, da je vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran (v nadaljevanju NOCA) realna in utemeljena. V prid vzpostavitvi govori naslednje:

- dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče že od leta 1973);
- v občini deluje 11 športnih društev in klubov, povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran (ZŠKDA);
- Občina veliko vlaga v krepitev rekreativnega športa in razvoja gibalnih ter socialnih sposobnosti mladine (izdatno financiranje športnih aktivnosti društev in klubov prek rednih letnih razpisov in izdatno redno financiranje nadstandardnih dejavnosti v šoli in vrtcu, med katere sodi tudi financiranje športnih dni, izletov, tekmovanj);
- športni klubi in društva dosegajo vrhunske rezultate v več športnih disciplinah (odbojcarski klub v 1. ligi, kajak na mirnih vodah na mednarodnih regatah, nogomet je aktiven v več ligah, strelci, judo...);
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov;
- območje ŠP Sv. Katarina ima izjemen razvojni potencial - razpolaga s potrebnim prostorom za širitev, nadaljnji razvoj območja za potrebe športa je predviden tudi v prostorskih aktih;
- območje se za potrebe športnikov lahko dopolni z razvojem že obstoječih nastanitvenih kapacitet, kar predstavlja odlično priložnost razvoja območja za potrebe morebitnih športnih gostovanj;
- v občini Ankaran deluje Ortopedska bolnišnica Valdoltra, ki sodi med najuglednejše in najnaprednejše evropske ortopedске centre s področja zdravljenja mišično-skeletnih obolenj ter uvajanja najnovejših operativnih in terapevtskih metod;
- Občina prejema številne pobude za razvoj športne infrastrukture s strani različnih klubov, društev in posameznikov, ob tem pa deli iste načrte tudi sama;
- pobude za razvoj ŠP sv. Katarina so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka (DRN) in Občine Ankaran;
- Občina se je 5. 5. 2023 udeležila dogodka Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport v Velenju, na katerem je minister predstavil načrte za obnovo in izgradnjo športne infrastrukture;
- Občina je po predstavitvi načrtov za obnovo in izgradnjo športne infrastrukture (Velenje, 5. 5. 2023) opravila preliminarne informativne sestanke z Olimpijskim komitejem Slovenije (OKS), Odbojcarsko zvezo Slovenije (OZS), Rokometno zvezo Slovenije (RZS), Nogometno zvezo Slovenije (NZS) in Veslaško zvezo Slovenije (VZS). Vsi navedeni sogovorniki so izkazali interes za sodelovanje ob morebitni vzpostavitvi Nacionalnega olimpijskega centra v Ankaranu.
- Projekt NOCA je Občina Ankaran v okviru medobčinske koordinacije županov slovenske Istre P.I.K.A. predstavila županom Mestne občine Koper, Občine Izola in Občine Piran, ki so izdali »Sklep št. 1-XV/2023 o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOCA Ankaran)«.

Nacionalni Olimpijski Center Ankaran (NOCA) predstavlja športno-središčni kompleks, namenjen izvajanju športnih dejavnosti, usposabljanju ter organizaciji športnih dogodkov in prireditev. Kot ključni del prizadevanj občine Ankaran za spodbujanje športa, zdravega načina življenja ter razvoja turizma v regiji, NOCA predstavlja pomemben korak v gradnji infrastrukture za podporo športnemu in rekreativnemu življenju.

Pri razvoju poslovnega načrta za NOCA je bilo treba upoštevati večplastno organizacijsko strukturo športnega centra in različne operativne modele za njegovo delovanje. Vključeni so bili tudi analiza trga, ocena pričakovanega obiska ter stroškovna in prihodkovna analiza za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti.

Operativni modeli, kot so insourcing, outsourcing in hibridni model, so bili preučeni z vidika prednosti in slabosti ter primernosti za specifične potrebe in cilje NOCA.

Vrednost investicije v NOCA je ključnega pomena za ustanovitev in vzdrževanje športnega kompleksa. Prihodki, ki jih pričakujemo iz poslovanja, bodo pomembni za dolgoročno finančno vzdržnost, zato smo

izvedli analizo pričakovanega povpraševanja, pričakovanih prihodkov in stroškov. Ta analiza nam omogoča boljšo predstavo o ekonomski uspešnosti in trajnosti načrtovanega športnega centra ter boljše načrtovanje poslovanja in financiranja.

Z uporabo različnih operativnih modelov in temeljito analizo trga smo oblikovali celovit poslovni načrt, ki predstavlja temelj za učinkovito delovanje in dolgoročno vzdržnost poslovanja NOCA. Pri tem smo upoštevali merila, ki jih v 3. členu navaja Pravilnik o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi, Olimpijski komite Slovenije:

- dostopnost vsem prebivalcem;
- obstoj ustrezne športne infrastrukture;
- zagotavljanje športne infrastrukture za več športnih panog;
- razširjenost in uspešnost športnih panog;
- finančna trajnost načrtovane investicije.

Medobčinska – regijska razsežnost projekta

Projekt je bil v smislu 11. člena Pravilnika o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin za šport v naravi (OKS) obravnavan tudi na koordinaciji županov občin slovenske Istre (P.I.K.A), kjer so župani istrskih občin soglasno sprejeli sklep o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOCA).

Znanstveno-raziskovalna in medicinsko-terapevtska razsežnost

Dodatno vrednost in pomen projektu doprinese partnerja pri projektu: (1) **Znanstveno-raziskovalno središče Koper**, ki bo v NOCA aktivno sodelovalo z vzpostavitvijo sodobnega **športno-medicinskega centra**. Ta center bo postal osrednje stičišče za vrhunsko oskrbo športnikov, kar jim bo omogočalo optimalno fizično pripravljenost, kakovostno preventivo ter regeneracijo, okrevanje po poškodbah in dolgotrajno zdravje. Center predvideva prisotnost specialistov iz različnih področij (kineziologi, fizioterapevti, športni psihologi, nutricionisti, ortopedi, specialisti športne medicine in kardiologi), kar bo omogočilo multidisciplinaren pristop k zdravljenju, preventivi in fizični pripravi. (2) **Ortopedska bolnišnica Valdoltra**, ki je locirana v neposredni bližini in je kot taka že od ustanovitve pomemben gradnik lokalne skupnosti ter projektu Nacionalnega olimpijskega centra ponuja ustrezno infrastrukturno in strokovno-medicinsko podporo. Bolnišnica lahko ponudi takojšnje zdravljenje vseh vrst poškodb s področja športne ortopedije ter širok spekter rehabilitacijskih aktivnosti.

Nacionalna razsežnost projekta

Interes za projekt NOCA sta že izrazila **Ministrstvo za obrambo RS** in **Ministrstvo za notranje zadeve RS**, ki sta podpora projektu in interes za uporabo površin in infrastrukture za potrebe svojih dejavnosti in zaposlenih izkazala tudi s podpisom pisma o nameri.

Občina Ankaran verjame, da je vzpostavitev NOCA na način, predstavljen v tem elaboratu, primer strokovne, vključujoče in racionalne dobre prakse. Zato se bo na načrtovani razpis prijavila s predstavljenim predlogom oziroma projektno nalogo, ki si zagotovo zasluži resno in poglobljeno preučitev, v primeru uspeha na razpisu in izboru pa tudi konkretno in kakovostno realizacijo.

2. Razvoj ŠP SV. KATARINA

2.1. Dosedanji razvoj športa na območju ŠP

Območje ŠP Sv. Katarina je že od nekdaj prepoznano kot prostor za športne dejavnosti lokalne skupnosti. Kot tak predstavlja center zbiranja različnih generacij in športov ter prostor za športne dejavnosti Ankarancanov, okoliškega prebivalstva in delovanje različnih športnih društev. Že desetletja so v prvi vrsti najbolj aktivni ljubitelji odbojke na mivki in nogometa, takoj za njimi so kajak klubi. Danes se na območju ŠP Sv. Katarina izvajajo nogomet, odbojka na mivki, jadranje, kajak-kanu/veslanje in športni ribolov, vendar obstoječa športna infrastruktura ne ponuja ustreznih pogojev za opravljanje in razvoj športa.

Danes je na območju ŠP Sv. Katarina športnikom na voljo veliko nogometno igrišče z naravno travo, manjše peščeno nogometno igrišče, tri igrišča za odbojko na mivki, plavajoči pomol za spust kanujev in kajakov v morje ter fitness na prostem. Ker infrastruktura že danes ne zadošča potrebam lokalnega športa, je v teku vzpostavitev dodatnega velikega igrišča za nogomet na travi. V sklepni fazi je tudi pridobivanje dovoljenja za izgradnjo četrtega igrišča za odbojko na mivki in tribun. Potrebe po športnih površinah pa so tudi na področju drugih športov, saj v občini deluje 11 športnih društev in klubov.



Slika 1: Sv. Katarina iz zraka danes, foto: Jaka Ivančič

Najdaljšo tradicijo športnega udejstvovanja na tem območju ima **nogomet**, saj je bilo prvo dovoljenje za nogometno igrišče izdano že leta 1973. Skozi desetletja je bil lokalni nogometni klub bolj ali manj uspešen, a se je uspel ne le ohraniti, temveč tudi okrepiti. Danes se **NK Galeb** lahko pohvali s številčno zasedbo, ki deluje z ekipami v starostnih skupinah U-7, U-9, U-11, U-13, U-15 in člansko ekipo.



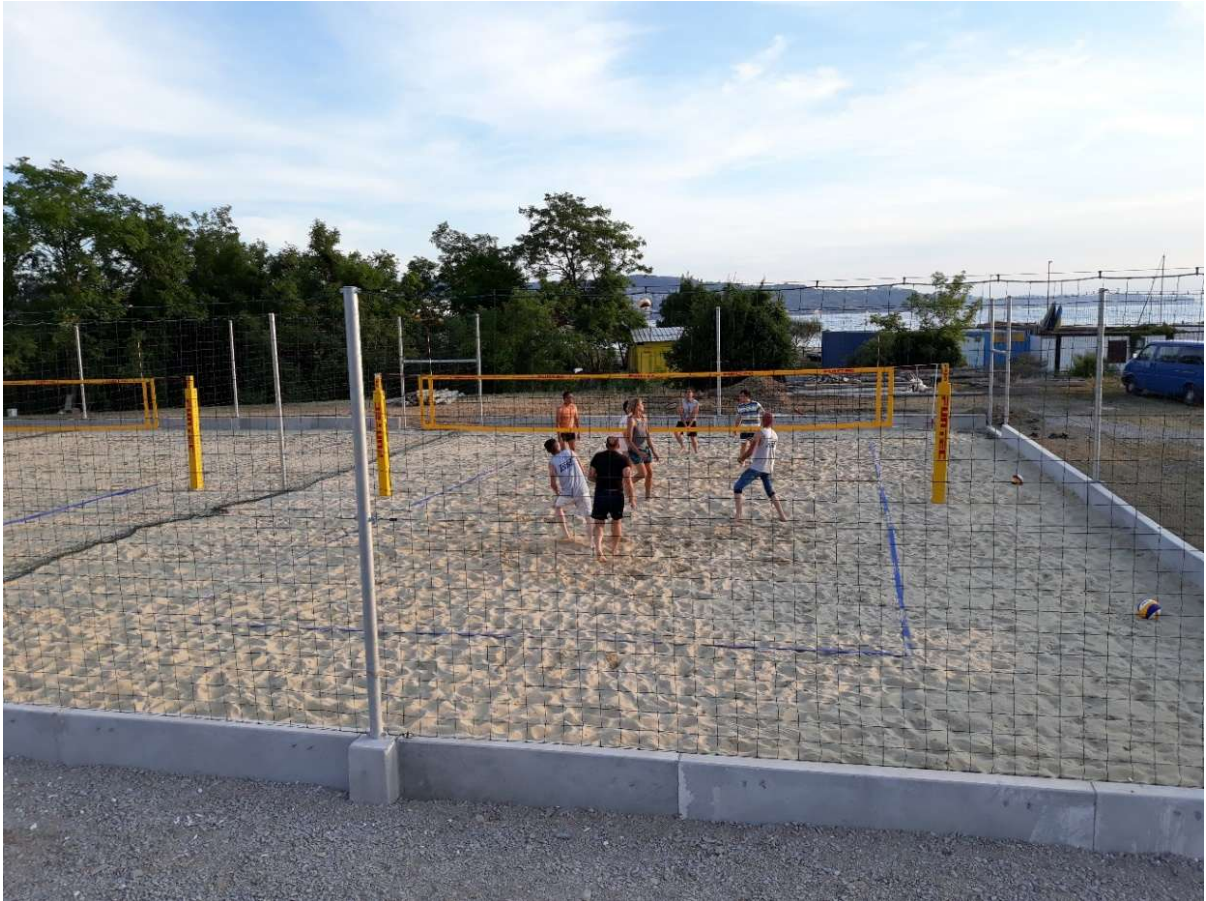
Slika 2: Fotografija urejenega nogometnega igrišča z naravno travo, kjer je Občina v letu 2022 uredila novo razsvetljavo, ki omogoča izvajanje športa tudi v nočnih urah

Tudi **odbojka na mivki** ima na ŠP Sv. Katarina dolgo tradicijo. Četudi so igrišča za odbojko na mivki pred ustanovitvijo občine nekaj let delovala nelegalno (neprimeren prostor, samovoljno ograjen, brez potrebnih dovoljenj in soglasij), se je priljubljenost športa skozi leta močno okrepila. Da bi vzpostavila urejeno in predvsem zakonito stanje, je Občina Ankaran leta 2018 vzpostavila tri nova igrišča za odbojko na mivki, ki so urejena skladno z veljavnimi predpisi in pravilno umeščena v ŠP Sv. Katarina. Dotedanja (nelegalna) igrišča in ograje so bili odstranjeni; prostor, ki v naravi predstavlja neposredno morsko obalo, pa je bil urejen, očiščen kamenja in ostale navlake ter namenjen lokalni skupnosti (sončenje, kopanje, igre z žogo).

Lokalni odbojkarški klub **OK Ankaran-Hrvatini** je izjemno uspešen in igra tudi v 1. ligi. Napore vlaga v vse generacije, začenši z najmlajšimi osnovnošolci. Predvsem mlajše ekipe odbojkarjev in rekreativci tako v času toplejših mesecev veliko treningov že danes izvajajo na igriščih za odbojko na mivki.

Območje se nahaja tik ob naravni morski obali, na stičišču varovane narave na zahodni strani in območja vojašnice Slovenske vojske ter območja mednarodnega pristanišča na vzhodni strani. Zaradi svoje lege je območje tudi **stično območje občinskega prostorskega načrta (OPN) in državnega prostorskega načrta za razvoj mednarodnega pristanišča (DPN)**, zaradi česar je bil prostor od nekdaj zelo dragocen za obe strani. Čeprav je v preteklosti obstajala ideja nekdanje skupne občine o vzpostavitvi infrastrukture za potrebe suhe marine na tem območju, je ideja hitro zamrla. Vse dotlej in odtlej je bilo območje prepoznano kot optimalno za športne dejavnosti.

Krepitev in razvoj športnih površin na Sv. Katarini je že od prvega dne ena temeljnih usmeritev Občine Ankaran. Slednja vsa leta vlaga v krepitev športne dejavnosti, pri tem pa izdatno financira rekreativni šport ter krepitev razvoja gibalnih in socialnih sposobnosti mladine. Redno in izdatno financira športne aktivnosti društev in klubov (preko rednih letnih razpisov) ter vse nadstandardne dejavnosti v šoli in vrtcu, med katere sodi tudi financiranje športnih dni, izletov, tekmovanj.



Slika 3: Igrišča za odbojko na mivki tik ob morju so vso sezono polno zasedena. Občina že pripravlja dokumentacijo za četrto igrišče.

Izjemno uspešni so tudi člani treh **kajak kanu klubov**, ki so izjemno uspešni na mednarodnih regatah v kajaku na mirnih vodah, ter člani Strelske družine in Judo kluba.

Medtem ko je bila odločitev o izdatnem financiranju športa s strani občine gladko sprejeta, pot do širitve športnih površin ni (bila) tako enostavna. Območje je bilo v preteklosti razdeljeno med več lastnikov, v velikem deležu so to (bila) različna ministrstva RS. Zato je morala **Občina najprej pridobiti v last vsa potrebna zemljišča na ŠP oz. ob njem, da bi lahko optimalno načrtovala razvoj športne infrastrukture in dejavnosti**. Na predmetnem območju je Občina Ankaran za namen vzpostavitve Športnorekreacijskega parka (ŠP) Sv. Katarina od Republike Slovenije in gospodarskih družb uspela **pridobiti dragocena zemljišča v skupni površini 27.317 m². Poleg samih zemljišč za športne površine je občina** odkupila velik del nepremičnin na zahodni strani območja ŠP sv. Katarina. Ta nakup je omogočil, da je na zahodni strani vzpostavila družbeni del ŠP sv. Katarina, in sicer **fitnes na prostem, igrala za otroke, družabni prostor, prostor za prireditve**. Sočasno s to ureditvijo je bil **urejen obalni pas** – z odstranitvijo zastarelih ograj, očiščenjem obale in odstranitvijo skal ter kamenja je območje zaživel v novi podobi in je **danes priljubljena točka dnevnih sprehajalcev ter rekreativnih športnikov**.

2.2. Načrti za razvoj območja ŠP Sv. Katarina

Souporabo prostora med naseljem Ankaran in območjem, namenjenim izvajanju gospodarskih dejavnosti in vojašnice, ter povezavo naselja Ankaran z obalo in morjem Občina Ankaran imenuje »**STIČNO OBMOČJE**«, na katerem se že desetletja izvajajo športne dejavnosti za športna društva in rekreativne športnike. Občina zasleduje cilj krepitve razvoja športno-rekreacijskih vsebin in vlaga napore v pripravo OPPN ŠP Sv. Katarina.

Ideja o širitvi ŠP sv. Katarina je prisotna že desetletja. Kot taka je že vključena v **DOLGOROČNI RAZVOJNI NAČRT ANKARANSKEGA POLOTOKA IN OBČINE ANKARAN** (v nadaljevanju DRN), ki ga je Občina Ankaran izdala konec leta 2022. Ideja je predstavljena v projektni poli sklopa 3, oznaka H1.01: »SOŽITJE BIVANJSKEGA OKOLJA Z OBMOČJEM GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI, PRISTANIŠČA IN VOJAŠNICE - »STIČNO OBMOČJE«. Projekt predstavlja ureditev lokalnega pomena z možnostjo ureditev državnega pomena (policija, vojska). Cilj umestitve ŠP Sv. Katarina je vzpostavitev osnovne športne infrastrukture, skrb za zdravje in rekreacijo občanov in obiskovalcev oz. partnerskih organizacij. Prispeva k urejanju javnih zelenih in športnih površin, s čimer prispeva tako k dvigu kakovosti bivanja lokalnega prebivalstva kot k razvoju trajnostnega turizma ter možnosti izvajanja programov državnih organov.

Kot izhaja iz DRN, predstavlja **vzpostavitev sožitja ter ureditev (priobalnega pasu) prostora** med naseljem Ankaran in območjem, namenjenim izvajanju gospodarskih (pristaniških) in obrambnih dejavnosti, **svojevrsten razvojni izziv**. Ureditev pretežnega dela obale temelji na potrebni ekološki sanaciji in odpravi napak, storjenih pri poglobljanju III. bazena pristanišča, zaradi katerih je **potrebno sanirati posledice razlitja mulja** in pomol sv. Nikolaja na Sv. Katarini.

Na območju Sv. Katarine v neposredni bližini Vojašnice Slovenski pomorščaki (430. mornariški divizion Slovenske vojske), ki je že od nekdaj prepoznano kot prostor za športne dejavnosti, je **predvidena vzpostavitev javno-javnega partnerstva med Republiko Slovenijo** (Ministrstvo za obrambo) **in Občino Ankaran**. Taka oblika partnerstva bi omogočila skupno snovanje, izgradnjo, vzdrževanje, upravljanje in uporabo športne infrastrukture ter parkovnih ureditev na območju Svete Katarine, kar je vse že predvideno tudi z DPN. Obenem bi lahko **omogočila tudi izvajanje programa zavezništva HNS** (nastanitve, izobraževanja...) **in programa CSP za pripadnike Slovenske vojske** in njihove družinske člane v procesu priprave na misije in po vrnitvi z njih (psihosocialna podpora, zdravstveno varstvo, duhovno-religiozne podpore...), **kot tudi za pripadnike Slovenske policije**. Ustreznost umestitve športnega parka krepi tudi dejstvo, da se v neposredni bližini nahaja resort Adria Ankaran (Adria, turistično podjetje d.o.o.) v večinski državni lasti, ki razpolaga z nastanitvenimi kapacitetami za športnike obiskovalce ŠP Sv. Katarina.

Na obalnem območju Sv. Katarine DRN predvideva ureditev krajevnega in športnega pristanišča ter pristanišče za domači javni potniški promet, ki ob neposredni bližini **načrtovanega centralnega parkirišča Park&Ride** omogoča vzpostavitev ene izmed oblik trajnostne mobilnosti.

PROJEKTNI PREDLOG **H1.01**, ki ga Občina postavlja v pristojnost države in občine, je v fazi projektne ideje in je ustrezno opredeljen v strateških in prostorskih aktih občine¹.

¹ Glej poglavje 2.3.2. Dolgoročne razvojne usmeritve za območje ŠP Sv. Katarina, str. 18.

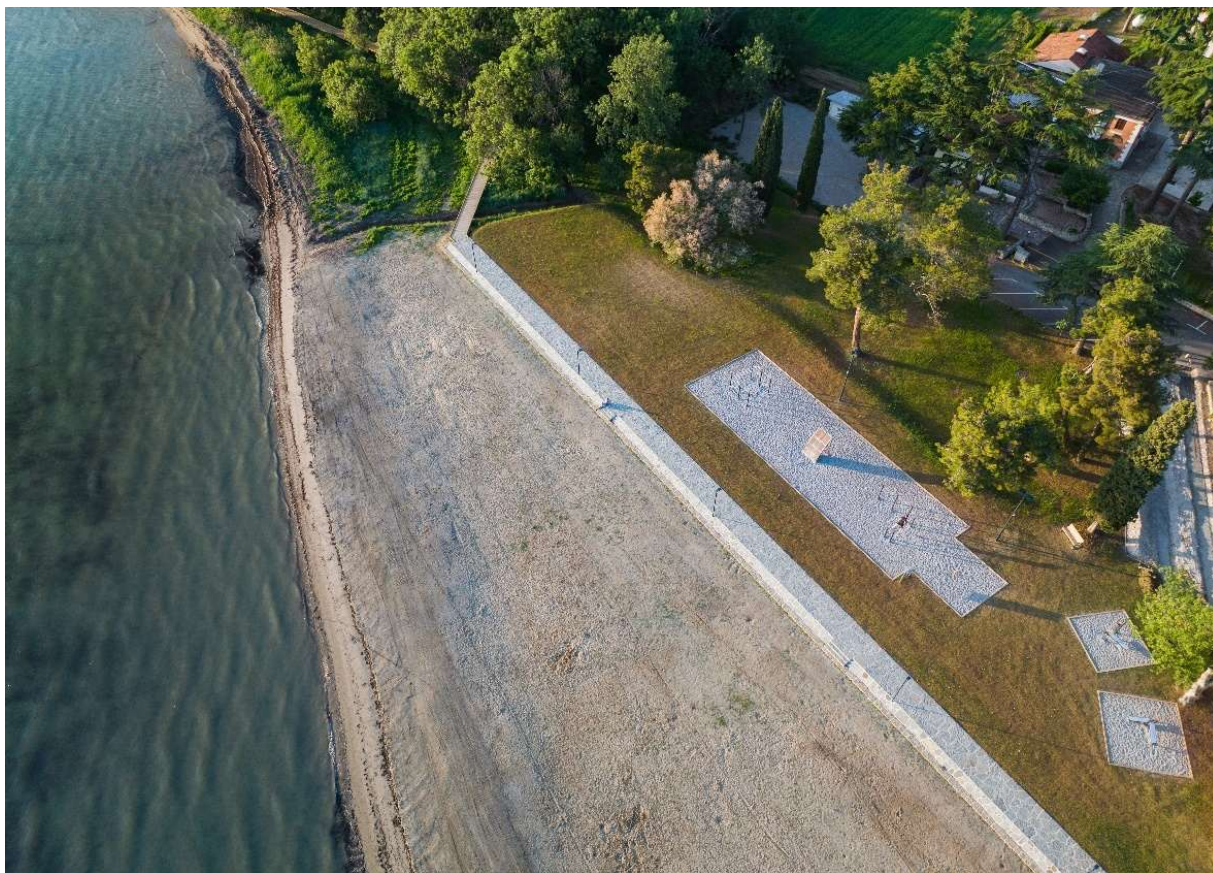
2.3. Vlaganja v infrastrukturo za potrebe občine

Tako Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (DPN) kot občinski prostorski načrt Občine Ankaran (OPN) umeščata v predmetno območje šport.

Ureditev po občinskem razvojnem načrtu na Sv. Katarini predvideva umestitev različnih športnih zvrsti na strnjenem območju, s posebno pozornostjo na omogočanju športnega udejstvovanja invalidom in osebam s posebnimi potrebami. Območje je treba opremiti s potrebno športno infrastrukturo, ki vključuje večnamensko športno dvorano, več zunanjih igrišč, predvsem za igranje nogometa, odbojke na mivki in tenisa, balinanja ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadranje, potapljanje, športni ribolov ter in gostinsko nastanitvenih objektov za športnike. Občinski prostorski načrt Občine Ankaran (OPN) in Pomorski prostorski plan (PPP) omogočata prenovo obstoječega lokalnega pristanišča in pomola za javni potniški promet ter gradnjo dodatnega pristanišča s skupno kapaciteto do 400 priveznih mest. Za izvedbo vsakega gradbenega projekta je treba predhodno pridobiti ustrezna zemljišča.

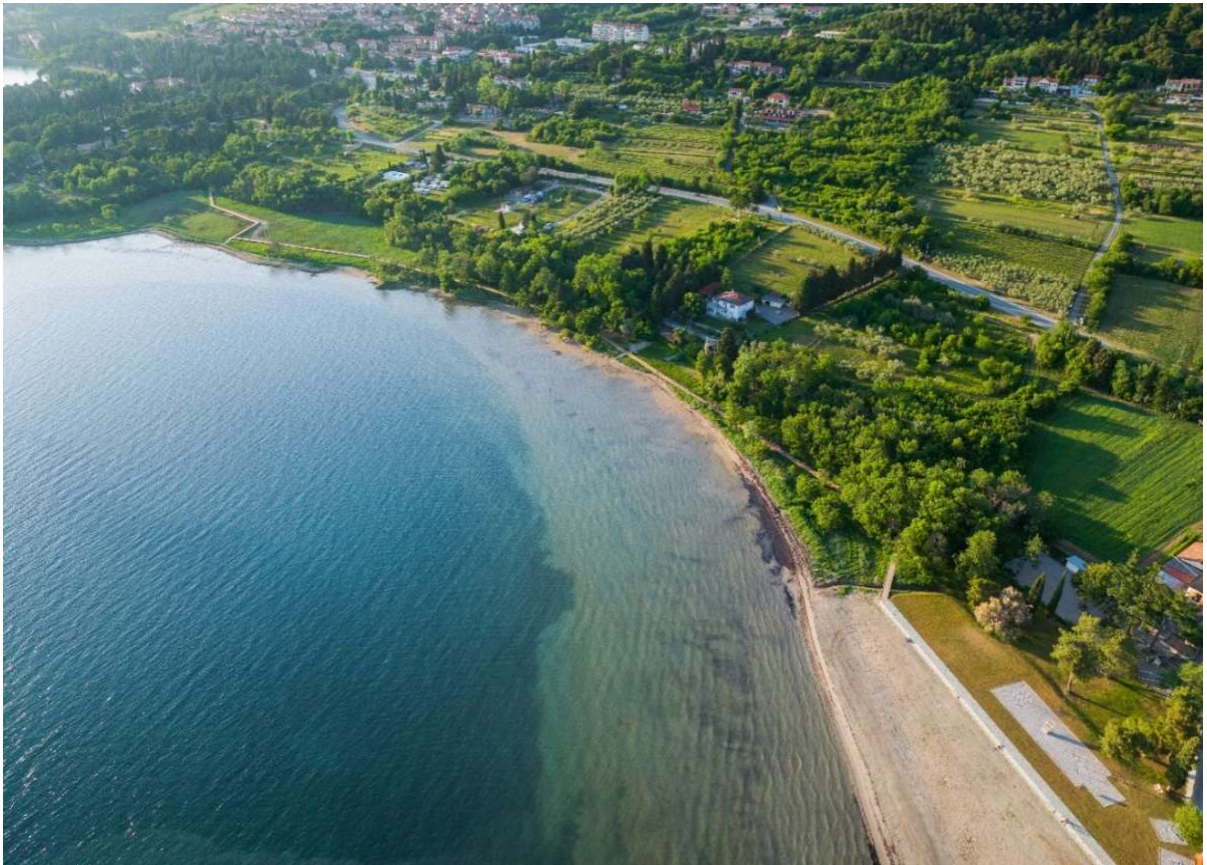
Po ureditvi nogometnih igrišč in igrišč za odbojko na mivki je Občina uredila pešpoti, odstranila tektonske ovire, prenovila javne sanitarije v bližini objektov in ribiško orodišče ob korenu pomola Sv. Katarina.

Uredila je neposredni obalni pas, ga očistila odvečnega materiala, skalovlja ter kamenja na obali in ob samem vstopu v morje. Danes do morja vodi urejen pas mivke, s katerim je plaža Sv. Katarina znova postala zanimiva za obiskovalce. Tik ob plaži je urejen plato z **zunanjimi fitness napravami**, ki športnikom in rekreativcem omogočajo vzdrževanje psiho-fizične pripravljenosti vse dni v letu. Občina tu načrtuje dodatno postavitve zunanjih igral za otroke ter igral na gibalno ovirane posameznike.



Slika 4: Sv. Katarina iz zraka, pogled na obalno pot iz smeri naselja ter fitness na prostem, foto: Jaka Ivančič

Po tlakovani pešpoti obiskovalci lahko občudujejo naravne danosti na lesenem mostovžu, s katerim je zavarovano območje naravne vrednote - slani travnik pri Sv. Nikolaju, da nepazljivi obiskovalci ne bi poteptali dragocenega rastja.



Slika 5: Iz zahodne smeri je iz naselja urejena sprehajalna pot in mostovž čez slani travnik Sv. Nikolaja, ki pripelje neposredno na območje ŠP Sv. Katarina, foto: Jaka Ivančič

V letu 2022 je Občina v bližini **nastanitvenega objekta in družabnega prostora** uredila eno-stezno **rekreativno balinišče**, ki je s strani Balinarske zveze Slovenije pridobilo certifikat o skladnosti. V mandraču je bil za potrebe vodnih športov postavljen **plavajoči pomol s pasarelo** za kajak kanu klube, prenovljena je bila tudi razsvetljava nogometnega igrišča.



Slika 6: Novo eno-stezno balinišče in plavajoči pomol

Kot spremljevalna ponudba je v letu 2022 zaživel **občinski gostinski lokal**, ki se nahaja ob balinišču.



Slika 7: Občinski gostinski lokal na ŠP Sv. Katarina v senci dreves in balinišče tik ob njem sta postala priljubljeno zbirališče različnih generacij rekreativcev in športnikov. Foto: Jakob Bužan

Nastanitveni objekti v neposredni bližini gostinskega objekta so namenjeni mladim športnikom na pripravah, potrebam tekočega delovanja športnih aktivnosti na območju in morebitnim skupinam, kot so npr. počitniški tabori. Občina je uredila tudi **družabni prostor**, ki je namenjen občanom vseh generacij, domačim in gostujočim športnikom in športnim društvom na Sv. Katarini. Z novimi nepremičninami upravlja občinski režijski obrat, ki se bo v prihodnje preoblikoval v javni zavod.



Slika 8: Nastanitvene kapacitete (simbolična fotografija)



Slika 9: Prostor na zahodnem delu ŠP Sv. Katarina, lociran ob družabnem prostoru, balinišču, fitnesu in gostinskem lokalu je zaradi svoje odprtosti zaživel tudi kot prireditveni prostor za različne dogodke in srečanja. Foto: Dean Grgurica

2.3.1. Lokacijska preveritev, začasna ureditev območja do sprejetja OPPN

Športna infrastruktura v Ankaranu že vrsto let ne zadošča vsem potrebam, zato želi Občina na območju Sv. Katarine vzpostaviti športnorekreacijski center, ki bo primarno namenjen trem ključnim deležnikom:

- potrebam lokalnih športnikov in športnih društev,
- izvedbi športnih treningov, tekmovanj in turnirjev ter
- pripravam in nastanitvam klubov, ekip in reprezentanc na pripravah, zlasti za športe na mivki, nogomet, judo, kajak ter veslanje.

Za celovito in dokončno ureditev območja oziroma krepitev razvoja športnorekreacijskih vsebin ŠP Sv. Katarina sta predvideni **priprava javnega natečaja in izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)**. Občina že **pripravlja podlage za pripravo OPPN**. Do sprejetja in realizacije končne ureditve območja bo občina izboljšala pogoje za delovanje lokalnih športnih društev in programov, ki so v danem prostoru že prisotni, razširila bo nabor splošnih javnih in športnorekreacijskih vsebin, jih smiselno umestila v prostor ter vzpostavila bolj urejeno podobo območja Sv. Katarine. Za te posege je občina potrebovala soglasje Vlade RS.

Ker sta tako OPN Občine Ankarana kot tudi državni prostorski načrt (DPN) temu območju opredelila namensko rabo za športnorekreacijske dejavnosti, je **Vlada RS Občini Ankarana maja 2022 podala soglasje za načrtovanje začasnih prostorskih ureditev in posegov lokalnega pomena na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina**. Z elaboratom lokacijske preveritve občina predstavlja predlagano pobudo, preverja in presoja učinke in sprejemljivost rabe ter ureditev z vidika pogojev veljavnih prostorskih aktov in načrtovanega prostorskega razvoja območja.

Do sprejetja OPPN in do končne vzpostavitve ŠP Sv. Katarina, prejeta soglasje Vlade RS in sklep Občinskega sveta Občine Ankaran o lokacijski preveritvi omogočata pridobitev gradbenih dovoljenj za izvedbo začasne ureditve in gradnje javnega večnamenskega športnorekreacijskega parka z naslednjimi programskimi sklopi:

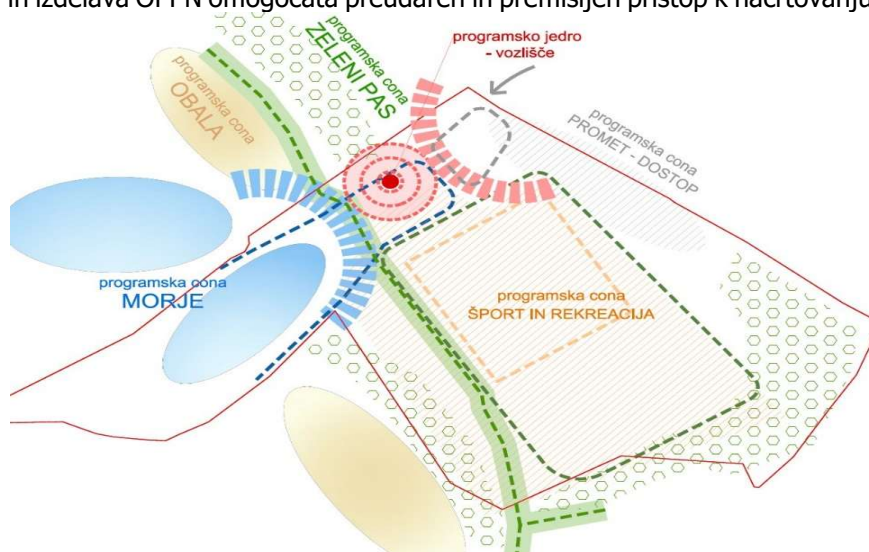
- parkirišče in prometne površine za dostop, servisno in tehnično manipulacijo;
- športna igrišča (dodatno nogometno igrišče z umetno travo, nadkrita balinišča, četrto igrišče za odbojko na mivki; peto kombinirano igrišče za nogomet, rokomet, tenis in odbojko na mivki ipd.);
- center vodnih športov (kajak-kanu, obalno veslanje in jadranje-razred optimist);
- krajevno pristanišče (pomol, oprema za dvig in spust plovil);
- parkovne površine;
- otroško igrišče;
- tekaška steza;
- kolesarski in rolkarski poligon;
- pasji park.

Čas izvajanja lokacijske preveritve je sedem let. V tem obdobju bo občina sprejela OPPN za ŠP Sv. Katarina, ki bo omogočal končno ureditev športnega parka.

Danes se na območju ŠP Sv. Katarina nahajajo naslednje športne površine:

- nogometno igrišče z naravno travo,
- pomožno peščeno nogometno igrišče,
- 3 igrišča za odbojko na mivki s pripadajočima kontejnerjema za opremo;
- kontejnerji kajak-kanu klubom in plavajoči pomol za spust kajakov/kanujev,
- zunanji plato s fitnes napravam;
- sestav kontejnerjev, v katerem so slačilnice, sanitarije in prostor Zveze športnih društev Klif Ankaran;
- v neposredni bližini gostinsko nastavitveni objekt v občinski lasti, potreben prenove (trenutno se oddaja zgolj družabni prostor, in sicer za manjše prireditve in srečanja, druženja).

Prejeto soglasje Vlade RS in občinski postopek urejanja območja Sv. Katarine sta velik korak naprej k ureditvi več desetletij zanemarjenega stičnega območja med naseljem in pristaniščem in ureditvi preteklega neurejenega stanja. Postopek omogoča legalno vzpostavitev športne in gospodarske infrastrukture ter izboljšanje obstoječega stanja. Hkrati izpeljava javnega natečaja in izdelava OPPN omogočata preudaren in premišljen pristop k načrtovanju dolgoročne ureditve

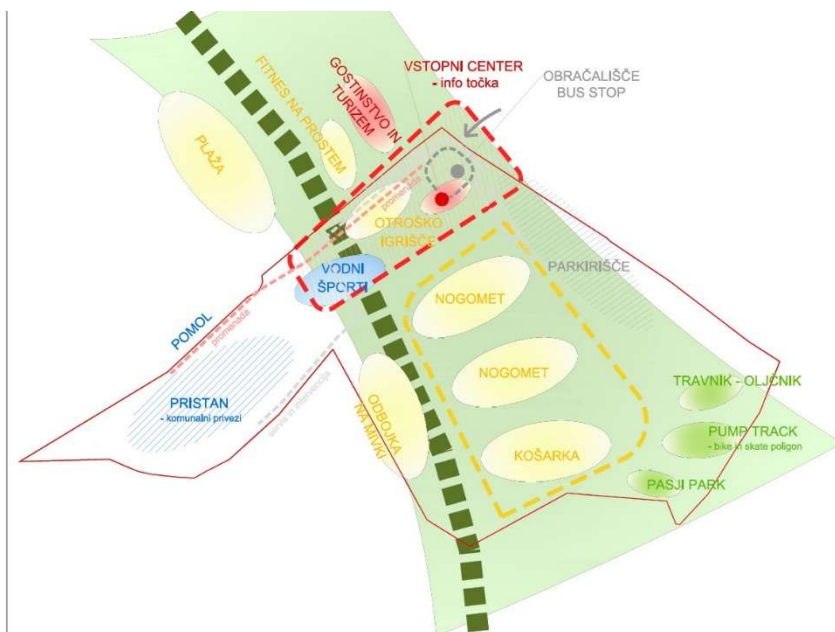


območja.

Slika 10: Lokacijska preveritev za ŠP Sv. Katarina, generalna razporeditev ter programska in funkcionalna shema

Kot izhaja iz sklice lokacijske preveritve, bo Občina na območju ŠP Sv. Katarina vzpostavila ali zgolj dopolnila naslednjo infrastrukturo: četrto igrišče za odbojko na mivki, pomožni igrišči za nogomet, center

vodnih športov, pump track "bike in skate park", 4-stezno balinišče, pasji park, otroško igrišče, parkirišče, krožno rekreacijsko pot ter mandrač z drčo.



Slika 11: Lokacijska preveritev za ŠP Sv. Katarina, programska in funkcionalna shema

V nadaljevanju bo Občina **v pripravo OPPN vključila celovito infrastrukturo ŠP Sv. Katarina**, ki bo v končni zasnovi zajemala naslednje športne površine:

- odbojka na mivki s 4 igrišči;
- kombinirano igrišče z mivko (s slačilnicami) za potrebe nogometa na mivki, rokomet na mivki, odbojke in tenisa na mivki in balinanja na mivki;
- objekt s slačilnicami za nogometaše in fitnes (potrebno za zadostitev pogojem standarda NOCA), upravno-skladišni prostori ter tribuno (vzdolž sedanjega nogometnega igrišča z naravno travo);
- večnamenska dvorana za rekreacijo, odbojko (primerno za izvajanje tekem 1. lige) in rokomet, prostori za vadbo juda, strelišče, bazen za potapljanje in hiperbarična kisikova komora; pokrito igrišče za odbojko/tenis na mivki, zadostni prostori za rekvizite in opremo ter medicinski in kongresni prostor;
- dve dodatni nogometni igrišči (veliko in malo);
- center vodnih športov (kajak, obalno veslanje, jadranje...);
- tenis igrišča s trdo podlago;
- košarkarsko igrišče;
- gostinsko-nastanitvene oziroma prenočitvene kapacitete (minimalno 100 postelj);
- Informacijski center oziroma muzej v objektu kulturne dediščine (objekt na Jadranski c. 15);
- potrebna prometna infrastruktura in parkirišča (manjše parkirišče - skladno z lokacijsko preveritvijo, Park+Ride parkirišče na zahodnem delu - LU-01/06, parcele št. 726/1, 726/2 in 726/3, vse k.o. Oltra);
- gospodarska javna infrastruktura (nova transformatorska postaja, črpališče odpadnih voda, dostopne poti...);
- plato oziroma plavajoči pomol za vodne športe;
- pump track steza;
- balinišče;
- pasji park;
- krožna rekreacijska pot;
- mandrač in dnevni privezi;
- krožna intervencijska pot.

V letu 2023 se je Občina Ankaran seznanila z namero Olimpijskega komiteja Slovenije (OKS) o **vzpostavitvi nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki (NOCA)**.

Občina ocenjuje, da je ŠP Sv. Katarina zaradi svojih naravnih lastnosti, razvojnega potenciala prostora in lege odlična lokacija za umestitev nacionalnega športa na mivki. Tak razvoj območja je skladen tudi s prostorskimi akti razvoja občine, ki so še v pripravi in predvidevajo razvoj območja za potrebe športa. Ravno ta dejavnik (prostorski akti so še v pripravi) omogoča najhitrejšo prilagoditev oziroma uskladitev občinskih načrtov za razvoj ŠP Sv. Katarina s potrebami, ki jih narekuje vzpostavitev nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki. Dodatno v prid vzpostavitvi NOCA pa govori tudi obstoj nastanitvenih kapacitet, ki so sicer potrebne posodobitve, vendar lahko pomenijo pomembno dopolnitev razvoja športa za potrebe morebitnih športnih gostovanj.

Občina Ankaran verjame, da je vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki (v nadaljevanju NOCA) realna in utemeljena ter da lahko izpolni vse pogoje za njegovo vzpostavitev, ki izhajajo iz pogojev za Olimpijski športni center (OŠC) in Pravilnika o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin v naravi.

Vzpostavitev nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki Ankaran je odlična priložnost tako za lokalno skupnost slovenske Istre kot tudi za širši slovenski prostor. Ideja o širitvi ŠP Sv. Katarina je že prepoznana in vključena v Dolgoročni razvojni načrt ankaranskega polotoka in občine Ankaran (2022)².

² Glej sklop 3, projektna pola H1.01 »SOŽITJE BIVANJSKEGA OKOLJA Z OBMOČJEM GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI, PRISTANIŠČA IN VOJAŠNICE - »STIČNO OBMOČJE«, str. 18).

2.3.2. Dolgoročne razvojne usmeritve za območje ŠP Sv. Katarina

V Dolgoročnem razvojnem načrtu Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran so v segmentu »H1 Infrastruktura za potrebe občine« predvideni trije sklopi ureditve območja na ŠP Sv. Katarina.

- **H1.01:** »Umetitve različnih športnih zvrsti na enem strnjenem prostoru in posebno skrbjo za možnost športnega udejstvovanja invalidov in ljudi s posebnimi potrebami«.
- **H1.02:** »Ureditev krajevnega pristanišča in športnega pristanišča s pripadajočo pristaniško infrastrukturo - Sv. Katarina«
- **H1.03:** »Ureditev pristanišča za domači javni potniški promet s pripadajočo pristaniško infrastrukturo - Sv. Katarina«

H1.01: »Umetitve različnih športnih zvrsti na enem strnjenem prostoru in posebno skrbjo za možnost športnega udejstvovanja invalidov in ljudi s posebnimi potrebami«.

76

Sožitje bivanjskega okolja z območjem gospodarskih dejavnosti, pristanišča in vojašnice – »STIČNO OBMOČJE«

H1.01

ŠRP SV. KATARINA: INFRASTRUKTURA ZA POTREBE OBČINE

Umetitve različnih športnih zvrsti na enem strnjenem prostoru in posebno skrbjo za možnost športnega udejstvovanja invalidov in ljudi s posebnimi potrebami

Območje Sv. Katarine je že od nekdaj prepoznano kot prostor za športne dejavnosti lokalne skupnosti. Danes se na območju ŠRP Sv. Katarina izvajajo nogomet, odbojka na mivki, jadrnanje, kajak-kanu/veslanje in športni ribolov, vendar obstoječa športna infrastruktura ne ponuja ustreznih pogojev za opravljanje in razvoj športa. Tako Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru kot občinski prostorski načrt Občine Ankaran umeščajo šport v predmetno območje. Ureditev predvideva umestitev različnih športnih zvrsti na strnjenem prostoru, s posebno skrbjo za možnost športnega udejstvovanja invalidov in ljudi s posebnimi potrebami. Področje je treba opremiti s potrebno športno infrastrukturo, ki predvideva večnamensko športno dvorano in zunanja igrišča za košarko, rokomet, nogomet, mali nogomet, odbojko na mivki, tenis, balizmanje, streljanje z zračno puško, obrambno streljanje s pištolo in MK (malo-kalibrsko) puško, lokostrelstvo, kolesarski poligon ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadrnanje, potapljanje, športni ribolov ter nastanitvene objekte za športnike obiskovalce. V letu 2022 je bil urejen plavaljoči pomol za KKK klube, prenovljena je razsvetljava nogometnega igrišča, urejeno je novo balinišče. Maja 2022 je Vlada RS Občini Ankaran podala soglasje za načrtovanje začasnih prostorskih ureditev in posegov lokalnega pomena na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina. Do sprejetja OPPN in do končne vzpostavitve ŠRP Sv. Katarina, prejeta soglasja Vlade RS in sklep Občinskega sveta Občine Ankaran o lokacijski preveritvi omogočata občini pridobitev gradbenih dovoljenj za izvedbo začasnih ureditev in gradnjo javnega večnamenskega športnorekreativskega parka.

Območje se nahaja v neposredni bližini Vojšnice slovenskih pomorščakov (430. mornariški divizion Slovenske vojske), kar predstavlja priložnost za souporabo športne infrastrukture oz. partnerstvo z Republiko Slovenijo (Ministrstvo za obrambo) pri snovanju in izgradnji ŠRP Sv. Katarina. Ustreznost umestitve športnega parka krepí tudi dejstvo, da se v neposredni bližini nahaja resort Adria Ankaran (ADRIA Turistično podjetje d.o.o.) v večinski državni lasti, kjer so že obstoječe nastanitvene kapacitete za športnike obiskovalce ŠRP Sv. Katarina.



Slika H1.01-1 in H1.01-2: Ena izmed projektiranih idej ureditve območja ŠRP Sv. Katarina iz preteklosti. (Vir: Občina Ankaran)

PROJEKTI PREDLOG: H1.01

Pristojnost oz. zakonske naloge:

Pripravljenost projekta:

Projekt je ustrezno opredeljen v strateških in prostorskih aktih občine:

Projekt je umesčen v NRP občine ali države:

Ocenjena vrednost:

Večletni finančni okvir EU za obdobje 2021-2027

Država (MzI, MOP, MORS, MNZ) in občina

Projekt je v fazi projektne ideje

DA

DA

25,0 mio EUR

Cilj umestitve športnega parka Sv. Katarina je vzpostavitev nove športne infrastrukture, skrb za skrbno in racionalno obnovo in obnovovalcev in partnerskih organizacij. Projekt se izvaja v javno-javnem partnerstvu. Projekt predstavlja ureditev lokalnega pomena s pomembno tudi ureditev državnega pomena (policijski, vojska). Prispeva k urejanju javnih naselij in športnih površin, s čimer prispeva tako k dviglu kakovosti bivanja lokalnega prebivalstva kot k razvoju (turističnega) turizma ter možnosti bivanja programov državnih organov. Cilji izvedenega projekta naslednje tudi ciljno politični politično-politični in bolj celovita skrb.

Slika 12: Projektna pola H1.01 ŠP SV. KATARINA: INFRASTRUKTURA ZA POTREBE OBČINE (DRN, str. 76, Občina Ankaran, 2022)

H1.02 Ureditev krajevnega pristanišča in športnega pristanišča s pripadajočo pristaniško infrastrukturo - Sv. Katarina

Mandrač Sv. Katarina je nastal s sanacijo manjšega mandrača po razlitju večje količine mulja ob nasipavanju mulja (širitev pristanišča za mednarodni promet v Kopru). Luka Koper, d.d., je mandrač sanirala v letih 2007-2008; izvedena je bila poglobitev mandrača, postavitve skalometa, ureditev obrežja s postavitvijo lesenega mostovža (parcela 920) ter delno popravilo pomola Sv. Nikolaj. Danes mandrač omogoča privezovanje plovil z manjšim ugrezom (globina v mandraču ob severnem pomolu znaša do -1 m, na južnih privezih pa do -0,5 m), saj se je mandrač ponovno zamuljil, plovna pot do mandrača pa že po sanaciji v letih 2007 in 2008 ni omogočala vplutje plovil z večjim ugrezom. Globina morja v akvatoriju pred mandračem znaša od -0,5 m do -1,2 m.

Sožitje bivanjskega okolja z območjem gospodarskih dejavnosti, pristanišča in vojašnice - »STIČNO OBMOČJE«

77

ŠRP SV. KATARINA: INFRASTRUKTURA ZA POTREBE OBČINE

Ureditev krajevnega pristanišča in športnega pristanišča s pripadajočo pristaniško infrastrukturo - Sv. Katarina

H1.02

Mandrač Sv. Katarina je nastal s sanacijo manjšega mandrača po razlitju večje količine mulja ob nasipavanju mulja (širitev pristanišča za mednarodni promet v Kopru). Luka Koper, d.d., je mandrač sanirala v letih 2007-2008; izvedena je bila poglobitev mandrača, postavitve skalometa, ureditev obrežja s postavitvijo lesenega mostovža (parcela 920) ter delno popravilo pomola Sv. Nikolaj. Danes mandrač omogoča privezovanje plovil z manjšim ugrezom (globina v mandraču ob severnem pomolu znaša do -1 m, na južnih privezih pa do -0,5 m), saj se je mandrač ponovno zamuljil, plovna pot do mandrača pa že po sanaciji v letih 2007 in 2008 ni omogočala vplutje plovil z večjim ugrezom. Globina morja v akvatoriju pred mandračem znaša od -0,5 m do -1,2 m.

Občina Ankaran želi dvigniti raven prostorskega urejanja, pri tem se poslužuje javnih natečajev. Zaradi degradiranosti in hkrati aktualnosti je območje športa na Sv. Katarini potrebno posebne obravnave. Območje se v manjšem deležu ureja na podlagi OPN (EURO-11), v večjem pa na podlagi DPN (obm. IX in obm. X oz. LU-03, LU-02 in LU-01). Z namenom izvedbe celovite ureditve območja želi občina tudi v sodelovanju z deležniki (MzI, MORS, ZRSVN, DRSV, DRSI, Luka Koper d.d., Športna zveza Klif, športna društva, OŠV Ankaran...) pripraviti natečajno nalogo ter skupaj z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pristopiti k izvedbi javnega natečaja. Na podlagi rezultatov javnega natečaja bo občina na Vlado RS podala pobudo za načrtovanje ureditev lokalnega pomena na območju DPN. Predmet javnega natečaja bo tudi ureditev sodobnega krajevnega pristanišča s privezi do 200 plovil in sodobnega športnega pristanišča s privezi do 200 plovil s pripadajočo pristaniško infrastrukturo (klanci na dvig in spust plovil) ter poglobitev in označitev nove plovne poti.



Slika H1.02-1: Hidrografija mandrača Sv. Katarina (Vir: <http://beta.webis.si/hidrografija/splosno-o-pristanisih-in-sidrskih-slovenske-obale/o-pristanisih-in-sidrskih-območjih-koprškega-zaliva/#1535097673902-e130b32d-8399>); Slika H1.02-2 in H1.02-3: mandrač Sv. Katarina (Vir: Občina Ankaran)
Slika H1.02-4: IDZ športnega pristanišča, Vir: Občina Ankaran; Slika H1.02-5: Komunalno pristanišče v izoli. (Vir: www.komunalna-iznija.si)

PROJEKTNI PREDLOG: H1.02

Pristojnost oz. zakonske naloge:

Pripravljenost projekta:

Projekt je ustrezno opredeljen v strateških in prostorskih aktih občine:

Projekt je umeščen v NRP občine ali države:

Ocenjena vrednost:

Večletni finančni okvir EU za obdobje 2021-2027

Država (MzI) in občina

Projekt je v fazi projektne ideje

DA

DA

10,0 mio EUR



Z ureditvijo sodobnega krajevnega in športnega pristanišča se zadovolji potrebe lokalnega prebivalstva in potrebe na državni ravni. Z ureditvijo ločenih pristanišč se izboljša varnost uporabnikov, predvsem vodnih športov. Projekt predstavlja ureditev lokalnega pomena (lokalna pristaniška infrastruktura), ki prispeva k urejanju prometne (pristaniške) infrastrukture, priobalnega območja ter športne infrastrukture na trajnosten in okolju prijazen način. S tem prispeva tako k dvigu kakovosti bivanja lokalnega prebivalstva, športnih dejavnosti na morju kot tudi k razvoju (trajnostnega) turizma. Projekt zasleduje tudi ciljni politiki Nizkoogljična in bolj zelena Evropa ter Bolj povezana Evropa.

Slika 13: Projektna pola H1.02: ŠP Sv. Katarina, infrastruktura za potrebe občine (DRN, 2022, str. 77)

Občina Ankaran želi dvigniti raven prostorskega urejanja in se pri tem poslužuje javnih natečajev. Zaradi degradiranosti in hkrati aktualnosti je območje športa na Sv. Katarini potrebno posebne obravnave. Območje se v manjšem deležu ureja na podlagi OPN (EUR AO-11), v večjem pa na podlagi DPN (območje IX in območje X oz. LU-03, LU-02 in LU-01). Z namenom izvedbe celovite ureditve območja želi občina tudi v sodelovanju z deležniki (Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za obrambo, Zavod RS za varstvo narave, Direkcija Republike Slovenije za vode, Direkcija RS za infrastrukturo, Luka Koper d.d., Športna zveza Klif, športna društva, OŠV Ankaran...) pripraviti natečajno nalogo ter skupaj z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pristopiti k izvedbi javnega natečaja.

Na podlagi rezultatov javnega natečaja bo občina na Vlado RS podala pobudo za načrtovanje ureditev lokalnega pomena na območju DPN. Predmet javnega natečaja bo tudi ureditev sodobnega krajevnega pristanišča s privezi do 200 plovil in sodobnega športnega pristanišča s privezi do 200 plovil s pripadajočo pristaniško infrastrukturo (klančina za dvig in spust plovil) ter poglobitev in označitev nove plovne poti.

Z ureditvijo sodobnega krajevnega in športnega pristanišča bodo zadovoljene potrebe tako lokalnega prebivalstva kot tudi potrebe na državni ravni. Z ureditvijo ločenih pristanišč se bo izboljšala varnost uporabnikov, predvsem vodnih športov. Projekt predstavlja ureditev lokalnega pomena (lokalna pristaniška infrastruktura), ki prispeva k urejanju prometne oziroma pristaniške infrastrukture, priobalnega območja ter športne infrastrukture na trajnosten in okolju prijazen način. S tem bo dosežen prispevek tudi k dvigu kakovosti bivanja lokalnega prebivalstva, športnih dejavnosti na morju in k razvoju (trajnostnega) turizma.

H1.03 Ureditev pristanišča za domači javni potniški promet s pripadajočo infrastrukturo - Sv. Katarina

Občina Ankaran se bo razvila v programsko, funkcionalno, strukturno in oblikovno urejeno središče, prepoznavno v širšem območju regije. Brez obale območja pristanišča za mednarodni promet v Kopru ima Občina Ankaran dobrih 14 kilometrov obale. Z vzpostavitvijo nove podobe in identitete bo Ankaran postal sodobno in živahno obmorsko naselje. Turistične in rekreacijske dejavnosti, vezane na morje, so predvsem: športno in rekreacijsko jadranje, deskanje, veslanje, kopanje, potapljanje ter športni in rekreacijski ribolov.

Občina promovira uporabo javnega potniškega prometa, med drugim tudi pomorski potniški promet. V ta namen bo vzpostavila pogoje za izvajanje tako mednarodnega kot tudi domačega potniškega prometa po morju, kar velja tudi za Športni park Sv. Katarina, ki bo postal pomembna destinacija za športni turizem. To območje je eno od vstopnih točk v kraj, zato se navezuje na kolesarske in pešpoti, kopenski in morski javni potniški promet. Zaradi tega je treba izgraditi nov pomol in pripadajočo pristaniško infrastrukturo za pristajanje večjih potniških plovil, kot sestavni del mreže pristanišč Občine Ankaran za linije domačega pomorskega potniškega prometa. Pomol se dodatno opremi z infrastrukturo za potrebe zaščite in reševanja (konzolno dvigalo, navozna rampa, skladiščni prostor).

V neposredni bližini parkirišča P+R »Park« poteka Ankaranski obrobni kanal (AOK), ki se izteka v morje v zalivu Polje, kar omogoča vzpostavitev linije pomorskega javnega potniškega prometa. S poglobitvijo AOK in ureditvijo pristaniške infrastrukture na njegovem desnem bregu se dnevnim obiskovalcem ponudi atraktivno plovbo do kopališč oz. drugih pomembnejših vsebin, kot so: ogled krajinskega parka in drugih naravnih vrednot ter kulturne dediščine, obisk gastronomske ponudbe, upravne in zdravstvene storitve, udeležba na kulturnih in športnih dogodkih.

Z ureditvijo pristanišča za domači potniški promet na Sv. Katarini se krepi spodbujanje uporabe javnega potniškega prometa in zmanjšuje negativne vplive na okolje. Na pomolu se namesti oprema za potrebe zaščite in reševanja na morju.

H1.03**ŠRP SV. KATARINA: INFRASTRUKTURA ZA POTREBE OBČINE**

Ureditev pristanišča za domači javni potniški promet s pripadajočo pristaniško infrastrukturo – Sv. Katarina

Občina Ankaran se bo razvila v programsko, funkcionalno, strukturno in oblikovno urejeno središče, prepoznavno v širšem območju regije. Brez obale območja pristanišča za mednarodni promet v Kopru ima Občina Ankaran dobrih 14 kilometrov obale. Z vzpostavitvijo nove podobe in identitete bo Ankaran postal sodobno in živahno obmorsko naselje. Turistične in rekreacijske dejavnosti, vezane na morje, so predvsem: športno in rekreacijsko jadranje, deskanje, veslanje, kopanje, potapljanje ter športni in rekreacijski ribolov.

Občina promovira uporabo javnega potniškega prometa, med drugim tudi pomorski potniški promet. V ta namen bo vzpostavila pogoje za izvajanje tako mednarodnega kot tudi domačega potniškega prometa po morju, kar velja tudi za Športno rekreacijski center Sv. Katarina, ki bo postal pomembna destinacija za športni turizem. Zadevno območje je eno od vstopnih točk v mesto, zato se navezuje na kolesarske in peš poti ter kopenski in morski javni potniški promet. Zaradi tega je treba izgraditi nov pomol in pripadajočo pristaniško infrastrukturo za pristajanje večjih potniških plovil, kot sestavni del mreže pristanišč Občine Ankaran za linije domačega pomorskega potniškega prometa. Pomol se dodatno oprepi z infrastrukturo za potrebe zaščite in reševanja (konzolno dvigalo, navozna rampa, skladišni prostor).

V neposredni bližini parkirišča P+R »Park« poteka Ankaranski obrobni kanal (AOK), ki se izteka v morje v zalivu Polje, kar omogoča vzpostavitev linije pomorskega javnega potniškega prometa. S poglobitvijo AOK in ureditvijo pristaniške infrastrukture na njegovem desnem bregu se dnevnim obiskovalcem ponudi atraktivno plovbo do kopališč oz. drugih pomembnejših vsebin, kot so: ogled krajinskega parka in drugih naravnih vrednot ter kulturne dediščine, obisk gastronomske ponudbe, upravne in zdravstvene storitve, udeležba na kulturnih in športnih dogodkih.



Slika H1.03-1: OPN Občine Ankaran, karta Zasnova GII – prometna infrastruktura. (Vir: Občina Ankaran)

Slika H1.03-2: primer plovila za pomorski potniški promet (Vir: www.workboat.com)

Slika H1.03-3: ekološko plovilo URSP za varovanje obalnega morja (Vir: www.delo.si)

PROJEKTI PREDLOG: H1.03

Pristojnost oz. zakonske naloge:

Pripravljenost projekta:

Projekt je ustrezno opredeljen v strateških in prostorskih aktih občine:

Projekt je umeščen v NRP občine ali države:

Ocenjena vrednost:

Večletni finančni okvir EU za obdobje 2021-2027

Država (MzI) in občina

Projekt je v fazi projektne ideje

DA

DA

3,0 mio EUR



Z ureditvijo pristanišča za domači potniški promet na Sv. Katarini se spodbuja uporabo javnega potniškega prometa in zmanjšuje negativne vplive na okolje. Na pomolu se namesti oprema za potrebe zaščite in reševanja na morju.

Slika 14: Projektna pola H1.03: ŠP Sv. Katarina, infrastruktura za potrebe občine (DRN, 2022, str. 78)

2.4. ŠP Sv. Katarina – infrastruktura za potrebe Republike Slovenije

Izvajanje programov zaveznitva in celostne skrbi za pripadnike Slovenske vojske je v Ankaranu dobrodošlo. Lokacija izgradnje kompleksa za potrebe MORS bi se lahko umestila na območje ŠP Sv. Katarina, ki je že od nekdaj prepoznano kot prostor za športne dejavnosti, občina pa na tem območju načrtuje izgradnjo Športno rekreacijskega parka. Na območju Sv. Katarine je smiselna umestitev skupne športno-rekreacijske infrastrukture za potrebe in (so)uporabo države in občine.

Občina predlaga vzpostavitev javno-javnega partnerstva med Republiko Slovenijo in Občino Ankaran. Prek partnerstva bi se nosilca dogovorila o skupni izgradnji, vzdrževanju in upravljanju ter uporabi dvoranskega in bazenskega kompleksa, površin za športno-rekreacijske dejavnosti, površin za otroško igro, infrastrukture za izvajanje vodnih in podvodnih dejavnosti ter parkovnih ureditev na območju Svete Katarine. Vse je predvideno že z DPN in prostorsko umeščeno v neposredni bližini Vojašnice Slovenskih pomorščakov. S ciljem racionalizacije in smotnejše zagotovitve izvajanja programov HNS in CSP za potrebe MORS na območju Občine Ankaran se vzpostavi javno-javno partnerstvo za skupno izgradnjo, vzdrževanje, upravljanje in uporabo športnega parka ter parkovnih ureditev na območju Sv. Katarine. Investicija prispeva k izboljšanju infrastrukture države za potrebe dejavnosti vojske in policije kot tudi za izvajanje športa in rekreacije lokalnega prebivalstva.

Sožitje bivanjskega okolja z območjem gospodarskih dejavnosti, pristanišča in vojašnice – »STIČNO OBMOČJE«

79

ŠRP SV. KATARINA: INFRASTRUKTURA ZA POTREBE REPUBLIKE SLOVENIJE

Izvajanje programov zaveznitva in celostne skrbi za pripadnike Slovenske vojske in Slovenske policije
Izvajanje programov HNS in CSP za potrebe MORS
Izgradnja upravnega objekta
Vzpostavitev hiperbarične komore
Bazenski kompleks, površine za otroško igro, površine za športno-rekreacijske dejavnosti ter parkovna ureditev površin med objekti

H2.01
H2.02
H2.03
H2.04
H2.05

Vlada RS je za potrebe MORS sprejela Državni prostorski načrt za kompleks Debeli rtič (Ljubljana, julij 2010), s katerim se načrtujejo objekti ter ureditve namenjeni izvajanju programov podpore države gostiteljice v Republiki Sloveniji in celostne skrbi za pripadnike Slovenske vojske. Načrtovani kompleks zajema ureditev upravno-nastanitvenega objekta, izgradnjo nastanitvenih objektov z apartmaji, izgradnjo bungalovov, vstopne ploščadi, atrija in pohodnih površin ob objektih, izgradnjo bazenskega kompleksa, površin za otroško igro, površin za športno-rekreacijske dejavnosti ter parkovno ureditev površin med objekti. Izvajanje programov zaveznitva in celostne skrbi za pripadnike Slovenske vojske je v Ankaranu dobrodošlo, predvidena lokacija izgradnje kompleksa znotraj Krajinskega parka Debeli rtič pa je urbanistično in okoljsko nesprejemljiva. Primerneje je, da se načrtovani kompleks za potrebe MORS umesti na območje ŠRP Sv. Katarina.

Občina Ankaran s ciljem racionalizacije podaja pobudo za vzpostavitev javno-javnega partnerstva med RS in OA za skupno izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje in uporabo dvoranskega in bazenskega kompleksa, površin za športno-rekreacijske dejavnosti, površin za otroško igro, infrastrukture za izvajanje vodnih in podvodnih dejavnosti ter parkovnih ureditev na območju Svete Katarine. Vse je predvideno že z DPN in prostorsko umeščeno v neposredni bližini Vojašnice Slovenskih pomorščakov. Območje Sv. Katarine je že od nekdaj prepoznano kot prostor za športne dejavnosti, občina na tem območju načrtuje izgradnjo Športno rekreacijskega parka (glej Projektni predlog H1.01). Na območju Sv. Katarine bi bilo smiselno umestiti skupno športno-rekreacijsko infrastrukturo za potrebe in (so)uporabo države in občine.



Slika H2-3: DPN za kompleks Debeli rtič. Pobudnik/Naročnik: MORS, Pripravljalac: MOP (Vr: invest biro kopier, d.o.o., september 2009)

PROJEKTI PREDLOG: **H2.01, H2.02, H2.03, H2.04, H2.05**
Pristojnost oz. zakonske naloge:
Pripravljenost projekta:
Projekt je ustrezno opredeljen v strateških in prostorskih aktih občine:
Projekt je umeščen v NRP občine ali države:
Ocenjena vrednost:

Večletni finančni okvir EU za obdobje 2021-2027
Država (MzI, MOP, MORS, MNZ) in občina
Projekt je v fazi projektne ideje
DA

Nosilec projekta sta RS in Občina Ankaran

S ciljem racionalizacije in smotnejše zagotovitve izvajanja programov HNS in CSP za potrebe MORS na območju Občine Ankaran, se vzpostavi javno-javno partnerstvo za skupno izgradnjo, vzdrževanje, upravljanje in uporabo športno rekreacijskega parka ter parkovnih ureditev na območju Svete Katarine. Investicija prispeva k izboljšanju infrastrukture države za potrebe dejavnosti vojske in policije, ob tem pa tudi za izvajanje športa in rekreacije lokalnega prebivalstva. Projekti podpira razvoj trajnostnega turizma in kvaliteto bivanja lokalnega prebivalstva na eni strani ter hkrati zagotavlja infrastrukturo za dejavnosti državnih organov.

Slika 15: Projektna pola H2.01, H2.02, H2.03: ŠP Sv. Katarina, infrastruktura za potrebe Republike Slovenije (DRN, 2022, str. 79)

2.5. NOCA Ankaran za športe na mivki – panožne programske vsebine

Na območju ŠP Sv. Katarina, Ankaran želimo vzpostaviti športno-rekreacijski center, ki bi služil lokalnim potrebam, izvedbi treningov tekmovanj in turnirjev ter omogočal priprave in nastanitev tudi klubom, ekipam in reprezentancam na pripravah, zlasti za športe na mivki, nogomet, judo in kajak kanu, veslanje ter jadranje, balinanje, strelstvo in potapljanje.

Občinski prostorski načrt (OPN), ki je dosegljiv na občinski spletni strani www.obcina-ankaran.si, v ključnih usmeritvah določa, da se:

- srednjeročno športno infrastrukturo umešča v prostor na podlagi lokacijske preveritve;
- dolgoročno športno infrastrukturo umešča v prostor na podlagi predvidenega javnega natečaja in OPPN, ki bo moral vključiti projekte izvedene v okviru lokacijske preveritve.

Priprava dokumentacije za izvedbo ureditve površin mora upoštevati pravilnike nacionalnih panožnih športnih zvez, ki bi so že izkazale predhodno zanimanje in podporo NOCA Ankaran:

- Odbojcarska zveza Slovenije,
- Rokometna zveza Slovenije,
- Nogometna zveza Slovenije,
- Teniška zveza Slovenije,
- Kajakaška zveza Slovenije,
- Veslaška zveza Slovenije,
- Judo zveza Slovenije,
- Strelska zveza Slovenije,
- Slovenska potapljaška zveza,
- Atletska zveza Slovenije,
- Balinarska zveza Slovenije.

Ob tem sta podporo izkazala tudi:

- Zveza športnih društev Klif Ankaran,
- Olimpijski komite Slovenije.

Natančni »Pogoji, merila in postopek za pridobitev licence za panožne športne centre« so objavljeni na povezavi <https://www.olympic.si>³. V povezavi s projektom NOCA Ankaran za športe na mivki izpostavljamo ključne izvlečke iz pogojev, ki se nanašajo na vizijo, poslanstvo in cilje športnih centrov:

»V Sloveniji bo vzpostavljena mreža športnih centrov različnih nivojev in kapacitet z različno paleto podpornih dejavnosti, v katerih se bodo izvajali programi v različni športnih panogah. Centri bodo predstavljali stičišče, kjer bo poleg programov v posamezni panogi lahko potekala tudi izmenjava izkušenj in izobraževanje strokovnjakov, športnikov, idr. med različnimi panogami. Centri bodo sistemsko sofinancirani iz javnih sredstev, ker bodo predstavljali »podmnožico« oz. vrh (glede na standarde, ki jih bodo zagotavljali) objektov vključenih v mrežo javnih športnih objektov prav tako bodo lahko sofinancirani iz privatnih sredstev zato bo tudi dejavnost v centrih lahko nekomercialne in komercialne narave. Javni oziroma nekomercialni del delovanja centrov bo prioriteten na voljo za programe vrhunškega športa, športa otrok in mladine usmerjenega v kakovostni in vrhunski šport, kakovostnega športa prav tako bo lahko namenjen programom študentskega športa in športa invalidov, ki takšne pogoje potrebujejo. Komercialni del pa bo lahko namenjen športni rekreaciji in tudi tujim športnikom ter tekmovanjem, ki se bodo prav tako lahko odvijala na objektih v centru. Osnovno poslanstvo centrov bo zagotavljanje primernih pogojev za izvedbo programov treningov oz. priprav ter vseh povezanih aktivnosti za registrirane slovenske športnike različnih kakovostnih stopenj po subvencioniranih cenah.«⁴

3

https://www.olympic.si/datoteke/Pogoji%2C%20merila%20in%20postopek%20za%20pridobitev%20licence%20za%20P%20C5%A0C_IO_2015.pdf

⁴ Pogoji, merila in postopek za pridobitev licence za panožne športne centre, OKS, 2015, str. 4.

Dokument opredeljuje tudi **pogoje za Olimpijski športni center (OŠC)**⁵, ki so predstavljeni v nadaljevanju tega poglavja.

Olimpijski športni center predstavlja **glede na pogoje**, ki jih mora zagotavljati, najvišjo stopnjo v mreži panožnih centrov in obenem **najvišji standard**. V olimpijskem športnem centru naj bi se v največji meri odvijali programi vrhunškega športa – priprave, merjenja, sestanki strokovnih ekip, strokovni seminarji, tudi tekmovanja ipd.

➤ **Ciljne skupine po vrstnem redu prioritete:**

- slovenski športniki in strokovni kader, vključeni v programe vrhunškega športa (programi, ki vključujejo športnike svetovnega, mednarodnega ali perspektivnega razreda);
- slovenski športniki in strokovni kader, vključeni v programe kakovostnega športa (programi, ki vključujejo športnike najmanj državnega razreda);
- tuji vrhunski športniki in strokovni kader;
- ostali (rekreativci, športniki študentje,...).

➤ **Osnovni pogoji, ki jih mora zagotavljati Olimpijski športni center (OŠC):**

- *Vrhunski vadbeni pogoji za olimpijske panoge* - športne površine in oprema morajo izpolnjevati pogoje za izvedbo priprav na tekmovanja na najvišjem nivoju, ne glede na fazo priprav (osnovne priprave, specialne...) v absolutni kategoriji. Za vrhunske vadbene pogoje oziroma športne površine ni nujno potrebno, da ustrezajo standardom za izvedbo mednarodnih tekmovanj, temveč morajo zadoščati pogojem za optimalno pripravo na takšna tekmovanja.
- *Nastanitveni pogoji ustreznega standarda za najmanj 70 oseb v ustrezni oddaljenosti od športnih objektov*. Izhodišče predstavljajo standardi za olimpijske vasi v času olimpijskih iger.
- *Ustrezen objekt za prehrano in kakovostna prehrana, prilagojena potrebam športnikov*. Praviloma objekt za prehrano ne sme biti ločen od nastanitvenega objekta. V primeru ločenega objekta pa veljajo standardi za olimpijske vasi v času olimpijskih iger.
- *Ustrezen prostor z opremo za izvajanje kongresov, seminarjev ipd. za najmanj 70 oseb* v primerni oddaljenosti od nastanitvenih kapacitet.
- *Pogoji za izvajanje znanstvene podpore vadbenemu procesu* (prostor za postavitve in shranjevanje stalnih in mobilnih meritvenih naprav, videokamer, računalnikov ipd.). Pogoji morajo zadostovati specifičnim potrebam posameznih panog, lahko tudi določenim raziskovalnim programom.
- *Pogoji za nudenje ustrezne medicinske podpore* (prostori in oprema za fizioterapijo, masažo, zdravniške preglede, psihološko svetovanje ipd.).
- *Ustrezno število profesionalnih kadrov za koordinacijo programov*.

➤ **Merila za pridobitev naziva OŠC:**

- *Pogoji olimpijskega športnega centra morajo omogočati izvedbo programov vrhunškega športa v najmanj 3 olimpijskih panogah, ki:*
 - imajo kategorizirane športnike najmanj mednarodnega razreda v enem izmed obdobj v zadnjih treh (3) olimpijskih cikliih (ločeno za letne in zimske),
 - imajo potrjen program usposabljanja strokovnih delavcev in usposobljen ter licenciran strokovni kader najmanj 3. stopnje usposobljenosti.
- *Prednost imajo centri, ki zagotavljajo pogoje:*
 - za več olimpijskih panog,
 - za bolj uspešne panoge (imajo več osvojenih, medalj na olimpijskih igrah, svetovnih prvenstvih, evropskih prvenstvih, več kategoriziranih vrhunskih športnikov v zadnjih treh olimpijskih cikliih),
 - za bolj razširjene (imajo več registriranih športnikov).
- *Izdelan program delovanja OŠC z vsemi področji, ki so opredeljena v osnovnih pogojih. Najmanj 70% programa mora biti namenjenega izvedbi javnega programa ob upoštevanju prioritete ciljnih skupin.*

⁵ Pogoji, merila in postopek za pridobitev licence za panožne športne centre, OKS, 2015, str. 5-6.

- *Izdelan 4-letni finančni načrt, ki omogoča oceno izvedljivosti predvidenih programov v centru.*
- *Izdelan cenik storitev za izvedbo javnega programa.* Prednost imajo centri z nižjimi cenami storitev, osnova za cenik so navzgor omejene cene storitev za izvedbo javnih programov.
- *Izdelan kadrovski načrt, ki opredeljuje število stalno in občasno zaposlenih oseb, tako da:*
 - morajo biti stalno zaposleni najmanj 3 z univerzitetno izobrazbo športne smeri (to so lahko panožni strokovnjaki, koordinatorji reprezentanc ipd.),
 - vsebuje strokovnjaka (oz. inštitucije) za stalno sodelovanje na področju znanstvene podpore športnemu procesu,
 - vsebuje strokovnjaka (oz. inštitucije) za stalno sodelovanje na področju športne medicine (fizioterapija, rehabilitacija, masaža,..), športne psihologije.
 - vsebuje strokovnjaka (oz. inštitucije) za stalno sodelovanje na področju športne prehrane.
- *Zgrajen športni objekt ustreznih standardov, ki vključuje prostore za izvajanje znanstvene in medicinske podpore* (prostor za fizioterapijo, masažo, rehabilitacijo, pogovor z zdravnikom, psihologom). V kolikor objekt še ni končan, mora imeti izdelano ustrezno dokumentacijo, ki jo za sofinanciranje zahtevajo javni razpisi Fundacije za šport (FŠO) in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTS) ali drugi potencialni investitorji (zasebniki, občine, razpisi EU ipd.).
- *Zgrajen lasten ali povezan nastanitveni objekt ustreznih standardov za bivanje najmanj 70 oseb.* V kolikor objekt še ni končan, mora imeti izdelano ustrezno dokumentacijo, ki jo za sofinanciranje zahtevajo javni razpisi Fundacije za šport (FŠO) in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTS) ali drugi potencialni investitorji (zasebniki, občine, razpisi EU ipd.).
- *Zgrajen lasten ali povezan prehranjevalni objekt* (praviloma je del nastanitvenega objekta) ustreznih standardov, ki zagotavlja kapaciteto za izvedbo programov. V kolikor objekt še ni končan, mora imeti izdelano ustrezno dokumentacijo, ki jo za sofinanciranje zahtevajo javni razpisi FŠO in MŠŠ ali drugi potencialni investitorji (zasebniki, občine, razpisi EU ipd.).
- *Zagotovljen prostor (lasten ali v povezanem objektu) za kongresno dejavnost - izvedbo seminarjev, izobraževanj ipd.* za najmanj 70 oseb. V kolikor prostor še ni zagotovljen, mora imeti izdelano ustrezno dokumentacijo, ki jo za sofinanciranje zahtevajo javni razpisi Fundacije za šport (FŠO) in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (MGTS) ali drugi potencialni investitorji (zasebniki, občine, razpisi EU ipd.).

Ugodnosti, ki naj bi jih imel center:

- Sofinancirana dejavnost na področju vrhunskega športa iz javnih sredstev,
- sofinanciran strokovni kader za področje vrhunskega športa iz javnih sredstev,
- sofinanciran del obratovalnih stroškov oziroma amortizacije iz javnih sredstev,
- sofinanciranje gradnje in posodabljanja športne opreme iz javnih sredstev,
- možnost trženja pod olimpijsko blagovno znamko.

3. Zdravstveno medicinsko področje

Ustrezno infrastrukturno in strokovno-medicinsko podporo projektu Nacionalnega olimpijskega centra ponuja tudi Ortopedska bolnišnica Valdoltra, ki je locirana v neposredni bližini in je kot taka že od ustanovitve pomemben gradnik lokalne skupnosti. Bolnišnica lahko ponudi takojšnje zdravljenje vseh vrst poškodb s področja športne ortopedije ter širok spekter rehabilitacijskih aktivnosti.

Ortopedska bolnišnica Valdoltra se uvršča med najbolj ugledne in napredne evropske ortopedske centre s področja zdravljenja mišično-skeletnih obolenj. V letu 2024 znotraj nje deluje 46 zdravnikov specialistov ortopedov, izmed katerih je večina mednarodno uveljavljenih strokovnjakov. Poleg izvajanja

operativnih posegov na področju endoprotetike sklepov, zdravljenja obolenj in deformacij hrbtenice, otroške ortopedije, ortopedije gležnja ter stopala, endoskopske in športne ortopedije ter dejavnosti zdravljenja kostnih okužb. Ortopedska bolnišnica Valdoltra izvaja tudi storitve rehabilitacije. V zadnjem letu je pričela tudi z uvajanjem hiperbaričnega zdravljenja. V letu 2024 bo zaključena projektna dokumentacija za izvedbo novega rehabilitacijskega centra s terapevtskim bazenom; izvedba investicije je načrtovana v letu 2025.

V bolnišnici, ki zaposluje 480 delavcev, je na razpolago 190 postelj. Temeljne vrednote bolnišnice temeljijo na strokovni odličnosti, spoštovanju, poštenosti in humanosti, medtem ko je poslanstvo bolnišnice ponuditi pacientom najvišji nivo kakovosti zdravstvene obravnave in oskrbe. Zaradi vsega navedenega so domači in številni tuji pacienti izredno zadovoljni z nivojem zdravstvene oskrbe in se počutijo varno, udobno in sproščeno. Nekaj posebnega pa predstavlja tudi mikrolokacija bolnišnice, tik ob morju, ki prispeva k prijetnejšemu počutju in hitrejšemu okrevanju pacientov, dopolnjuje pa ga tudi imeniten botanični vrt.



Slika 16 Ortopedska bolnišnica Valdoltra se ponaša s čudovito lego ob morju

Ortopedska bolnišnica Valdoltra neguje in spodbuja raziskovalno dejavnost na številnih področjih medicinske znanosti, z namenom razvoja ter izboljšanja ortopedskih praks na nacionalnem in mednarodnem nivoju. Glede na število raziskovalnih dognanj spada bolnišnica med najbolj prodorne v regiji. Znanstveno raziskovalno osebje iz Ortopedske bolnišnice Valdoltra je redno vabljen k sodelovanju na mednarodnih konferencah, kjer predstavlja svoje raziskave in izkušnje, prav tako zaseda mesta v upravnih odborih EU strokovnih združenj. *Tim najboljših specialistov iz Ortopedske bolnišnice Valdoltra je v preteklosti odigral vidno vlogo pri izdelavi svetovnih smernic za zdravljenje okužb umetnih sklepov, patentiral protetične komponente in se vpisal v zgodovino z eno izmed prvih operacij novo odkritega kolenskega ligamenta na svetu. Prispevek bolnišnice je na znanstveno raziskovalnem področju neprecenljiv.* S stalnimi vlaganji v raziskave, izobraževanje in mednarodno sodelovanje namerava bolnišnica ohraniti primat vodilne regijske institucije tudi v prihodnje.

Ortopedska bolnišnica Valdoltra ponuja svoje storitve zavarovancem v okviru slovenskega zdravstvenega sistema in samoplačnikom. V okviru samoplačniške dejavnosti izvaja bolnišnica storitve na področju ambulantne obravnave in različnih oblik operativnega zdravljenja z rehabilitacijo v bolnišnici. Ponudba storitev temelji na zasledovanju najvišje kakovosti, ki izvira iz dolgoletne tradicije, izjemne strokovnosti ter sodobne medicinske opreme, kar spremlja hitra odzivnost ob zagotovljenih najboljših možnih rezultatih zdravljenja. Ponudba vključuje:

- posvetovanje in pregled pri ortopedskih specialistih različnih področji, kjer pacient pridobi natančno diagnozo ter predloge zdravljenja na hiter ter zanesljiv način;
- ortopedske operacije na osnovi najbolj sodobnih metod zdravljenja, ki jih izvajajo visoko specializirani kirurgi z mednarodnimi referencami;
- vse diagnostične preiskave (rentgenske, magnetno-rezonančne, CT) na enem mestu z uporabo visoko kakovostne opreme;
- rehabilitacijo in fizioterapijo z individualno prilagojenim programom, ki prispeva k hitrejšemu okrevanju;
- bolnišnično oskrbo v eno ali dvoposteljni sobi z razgledom na morje, ki vključuje zdravstveno nego, ustrezno zdravljenje z zdravili in po potrebi individualno prehransko obravnavo.

4. Športno-medicinski center

Šport postaja vedno bolj zahteven in konkurenčen, zato je celovita skrb za zdravje in pripravljenost športnikov ključnega pomena za doseganje vrhunskih rezultatov. V tem kontekstu je izgradnja sodobnega **Športno-medicinskega centra** znotraj **Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran** izrednega pomena. Ta center bo postal osrednje stičišče za vrhunsko oskrbo športnikov, ki jim bo omogočalo optimalno fizično pripravljenost, kakovostno preventivo ter regeneracijo, okrevanje po poškodbah in dolgotrajno zdravje.

Namen tega predloga je podrobno predstaviti zasnovo in organizacijo sodobnega športno-medicinskega centra, ki bo zagotavljal celovito podporo športnikom na vseh ravneh njihove kariere. Center bo združil najsodobnejšo tehnologijo in vrhunsko strokovno znanje iz različnih področij, da bi športnikom omogočil najboljše možne pogoje za trening, tekmovanja in okrevanje po poškodbi ter varno vračanje v šport.

V centru bodo delovali specialisti iz različnih področij: kineziologi, fizioterapevti, športni psihologi, nutricionisti, vključno z ortopedi, specialisti športne medicine in kardiologi. Vsaka od teh strok bo prispevala svoj delež k celoviti obravnavi športnikov, kar bo omogočilo multidisciplinaren pristop k zdravljenju, preventivi in fizični pripravi.

Športno-medicinski center bo vseboval različne specializirane prostore za rehabilitacijo, športno diagnostiko, regeneracijo in prostore za fizično pripravo. Vsak od teh prostorov bo opremljen z najsodobnejšo opremo, ki bo omogočala natančno diagnostiko, učinkovito rehabilitacijo in optimalno fizično pripravo.

Prostor za rehabilitacijo bo sestavljen iz več manjših ambulant, kjer bodo športniki deležni individualne obravnave s pomočjo terapevtskih aparatov, kot so ultrazvok, tecar in laser, ipd.

Prostor za športno diagnostiko bo omogočal spremljanje napredka športnikov s pomočjo najnaprednejših merilnih naprav, kot so izo-kinetični in izometrični dinamometri, DXA merilnik, naprava za merjenje kinematike, mišične strukture in funkcije in druge merilne naprave.

Prostor za regeneracijo bo opremljen s kadmi z vročo in ledeno vodo, bazenom in prilagojenimi kolesi za pod vodo, sobnimi kolesi, napravo za kompresijsko terapijo, prostorom za raztezanje in prostorom za masaže. V tem prostoru bo tudi kotiček za športno prehrano, kjer bodo na voljo regeneracijski napitki in prehrana.

Center za fizično pripravo bo sestavljen iz klasičnega fitnesa (trenažerji), funkcionalnega fitnesa (s prostimi utežmi in kletkami), gibalno-kognitivnega fitnesa in hipoksičnih sob. Vsi štirje deli bodo namenjeni tako za rehabilitacijo in preventivo kot tudi za fizično pripravo športnikov.

Skupaj bo ta **celovita infrastruktura »Vse pod eno streho«** omogočala športnikom optimalne pogoje za trening, okrevanje in dolgoročno zdravje, kar je ključno za doseganje vrhunskih športnih rezultatov. Center bo postal **referenčna točka za vrhunsko športno medicino in kineziologijo**,

kar bo prispevalo k dvigu kakovosti fizične priprave in rehabilitacije športnikov na nacionalni in mednarodni ravni.

4.1. Prostorska razporeditev znotraj centra

Prostor za rehabilitacijo

Prostor za rehabilitacijo bo zasnovan tako, da bo omogočal individualno obravnavo športnikov z različnimi potrebami in bo vključeval:

- **Več manjših ambulant**
 - Vsaka ambulanta bo opremljena s sodobnimi terapevtskimi aparati, kot so ultrazvok, tecar in laser, ki omogočajo natančno obravnavo specifičnih poškodb. V ambulantah bodo nameščeni terapevtski stoli in mize, prilagojeni potrebam različnih terapevtskih tehnik.
- **Terapevtske aparate**
 - Naprave za ultrazvočno terapijo, tecar terapijo, lasersko terapijo, elektromiografijo in druge napredne tehnike za zdravljenje mišičnih in sklepnih poškodb. Aparati bodo nameščeni tako, da omogočajo enostaven dostop in prilagoditev terapij potrebam posameznega športnika.



Prostor za Športno diagnostiko

Diagnostični prostor bo opremljen z najsodobnejšimi merilnimi napravami za natančno spremljanje napredka športnikove zmogljivosti in/ali rehabilitacije. Vključeval bo:

- **Izokinetični in izometrični dinamometer**
 - Naprave za ocenjevanje mišične moči in vzdržljivosti ter za določanje specifičnih potreb pri treningu in rehabilitaciji. Dinamometri bodo omogočali natančno merjenje in analizo mišične zmogljivosti, kar bo osnova za pripravo prilagojenih trening ali rehabilitacijskih programov.



- **DXA merilnik**

- Dvojna rentgenska absorpciometrija (ang. Dual-energy X-ray absorptiometry, DXA) za merjenje kostne gostote, telesne sestave in ocenjevanje tveganja za osteoporozo. DXA merilnik bo omogočal tudi analizo sestave telesa, kar je pomembno za spremljanje napredka pri hujšanju in pridobivanju mišične mase.



- **Naprava za merjenje kinematike**

- Visoko zmogljiva oprema za analizo gibanja in biomehanične ocene, ki pomaga pri optimizaciji športnega gibanja. Naprava bo omogočala tridimenzionalno analizo gibanja, kar bo pripomoglo k izboljšanju tehnike in preprečevanju poškodb.

- **Tenziomiografija**

- Naprava za merjenje kontraktilnih lastnosti mišic, kar je ključnega pomena za preprečevanje poškodb. Tenziomiografija bo omogočala hitro in natančno merjenje mišičnih lastnosti, kar bo pomembno za prilagajanje trening programov.

- **Naprava za ekscentrično jakost zadnjih stegenskih mišic**

- Specializirana oprema za oceno ekscentrične jakosti, ki je pomembna za preprečevanje poškodb kolena in stegenskih mišic.



- **Pritiskovna plošča**

- Naprava za analizo sil pri skokih, šprintih in drugih eksplozivnih gibih, ki omogoča natančno oceno atletske zmogljivosti. Plošča bo omogočala analizo vertikalnih in horizontalnih sil, kar je ključno za optimizacijo treninga in preprečevanje poškodb.



Prostor za regeneracijo

Prostor za regeneracijo bo omogočal celovito regeneracijo telesa po napornih treningih in tekmovanjih. Vključeval bo:

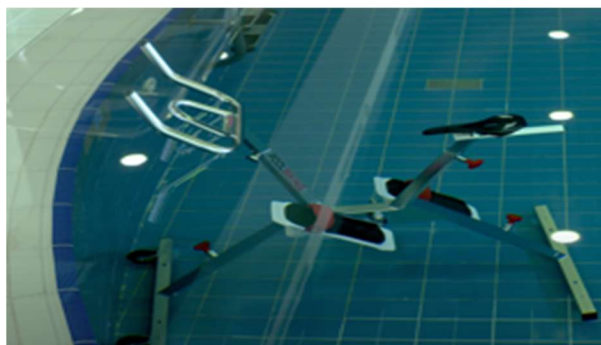
- **Kadi z vročo in ledeno vodo**

- Hidroterapija za zmanjšanje vnetij, bolečin in pospeševanje regeneracije mišic. Kadi bodo nameščene v ločenem prostoru, ki omogoča sprostitev in zasebnost.



- **Bazen in prilagojena kolesa za pod vodo**

- Hidroterapija za rehabilitacijo po poškodbah in lajšanje napetosti v mišicah po napornih tekmah. Bazen bo opremljen s posebnimi kolesi, ki omogočajo vadbo z manjšo obremenitvijo sklepov.

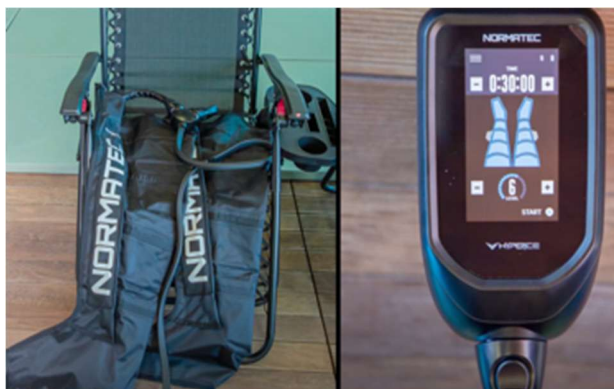


- **Sobna kolesa**

- Uporabljajo se za ogrevanje in lahkotno kardio vadbo. Kolesa bodo nameščena v prostoru z naravno svetlobo in dobro prezračevanjem, kar bo omogočalo prijetno vadbo.

- **Naprava za kompresijsko terapijo**

- Kompresijske hlače za izboljšanje cirkulacije, zmanjšanje oteklina in pospeševanje regeneracije mišic. Naprava bo omogočala prilagoditev pritiska glede na potrebe posameznega športnika.



- **Prostor za raztezanje**
 - Vključeval bo opremo za jogo, vibracijske pištrole, samo-masažne valje za sprostitvev mišic in izboljšanje gibljivosti. Prostor bo opremljen z mehкими podlogami in rekviziti za raztezanje.
- **Prostor za masaže**
 - Prostor bo dostopen tudi zunanjim maserjem, ki spremljajo posamezne športnike in zagotavljajo prilagojene masaže.



- **Kotiček za športno prehrano**
 - Na voljo bodo regeneracijski napitki in prehrana za optimalno okrevanje po napornih treningih.

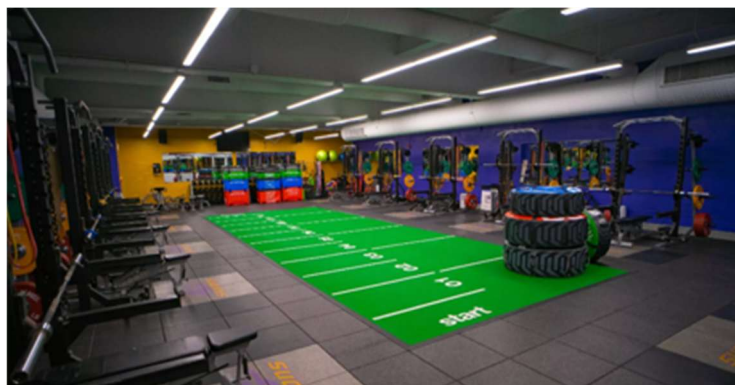
Prostor za fizično pripravo

Center za fizično pripravo bo obsegal štiri dele: klasičen fitnes, funkcionalni fitnes in Gibalno-kognitivni fitnes ter hipoksične sobe. Vsi štirje deli bodo namenjeni tako za rehabilitacijo, preventivo kot tudi za fizično pripravo športnikov.

- **Klasični fitnes**
 - Vključeval bo trenažerje za vse glavne mišične skupine, kardiovaskularne naprave, kot so tekaške steze, eliptični trenažerji in sobna kolesa.



- **Funkcionalni fitnes**
 - Prostor bo opremljen s prostimi utežmi, kletkami, kettlebelli, medicinskimi žogami in drugo opremo za funkcionalne treninge.



- **Gibalno-kognitivni fitnes**

- prostor bo opremljen s tehnologijo za ocenjevanje in trening senzoričnih, motoričnih in (nevro) kognitivnih sposobnosti.



Hipoksične sobe

- So specializirane komore ali prostori, kjer se simulirajo pogoji nizke koncentracije kisika, podobni tistim na visokih nadmorskih višinah. Namen teh sob je ustvariti okolje z zmanjšanim deležem kisika v zraku, kar ima več koristi za športnike in posameznike, ki želijo izboljšati svojo telesno pripravljenost.

Prostor za športno prehrano

Organizacija prehrane za športnike v kampusu je bistvenega pomena za izboljšanje njihove zmogljivosti, zdravja in splošnega počutja. Ustrezna prehrana optimizira raven energije, izboljša vzdržljivost, pospešuje okrevanje in preprečuje poškodbe, kar vse prispeva k boljšim športnim dosežkom. Poleg tega podpira duševno zdravje ter kognitivne funkcije, saj športnikom zagotavlja potrebna hranila za osredotočenost, spomin in uravnavanje razpoloženja. Vzpostavitev strukturiranih prehranskih programov športnikom pomaga razviti vseživljenjske zdrave prehranjevalne navade, kar zmanjšuje tveganje za kronične bolezni. Predpogoj k organizaciji prehrane športnika v pripravljalnem/tekmovalnem obdobju je ustrezna infrastruktura, ki nudi ustrezno prehrano športniku ter strokovnemu osebju.

- **Kuhinja**

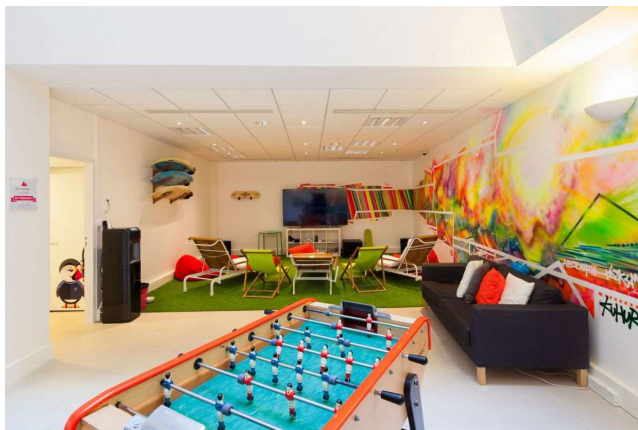
Kuhinja bo omogočala pripravo svežih jedi, ki bodo ustrezno prilagojene športnikom ter njihovim potrebam. Kuharji bodo pripravljali jedi, ki bodo predhodno dogovorjene s strokovnjaki športne prehrane.

- **Jedilnica**

Jedilnica bo omogočila športnikom umirjen odmik ter čas namenjen hranjenju. Pomemben doprinos bodo nudile tudi izobraževalne vsebine športne prehrane, ki bodo športnikom ter strokovnemu vodstvu omogočile spoznavanje pomena ustrezne športne prehrane. Tesno sodelovanje ekipe prehranskih strokovnjakov s strokovnim vodstvom športnikov, bo omogočila optimizacijo prehrane kot pomembnega podpornega stebra trenažnega procesa.

Družabna soba / družabni prostor

Oblikovanje prostora za druženje in krepitev timskega duha za športnike vključuje ustvarjanje prostora, ki spodbuja interakcijo, timski duh, povezanost, tovarištvo in sprostitev. V prostoru bi se izvajale aktivnosti, ki bi spodbujale kohezivnost ekipe in razvijale karakteristike dobre in močne ekipe. Več o pomembnosti krepitev ekipnega duha in ekipne povezanosti na <https://projectavatar.fun/sports-team-building/>.



Predstavljamo nekaj idej, kako naj bi bil ta prostor opremljen:

Oprema prostora: notranji interier (ergonomsko pohištvo) bi predstavljal udoben domač prostor, kjer bi s postavitvijo udobnih sedežev, kavčev, vreč za sedenje ali naslanjačev, spodbujal pogovor in interakcijo. Npr. krožno sedenje za lažje vzpostavljjanje očesnega stika in vključujočo komunikacijo. Lahko bi omogočal tudi izvajanje lažjih športnih aktivnosti (joga blazine, trakovi, žoge za ravnotežje in podobno). Prostor naj bi bil opremljen z udobno razsvetljavo, ki se izogiba ostrim fluorescenčnim lučem. Možnosti zatemnitve lahko ustvarijo sproščeno vzdušje, primerno tako za druženje kot za osredotočene razprave.



Poudarek bi dali na zvočni sistem: namestitev sistema z zvočniki, strateško razporejenimi po prostoru. To omogoča predvajanje glasbe v ozadju med družabnimi dogodki ali ustvarjanje vzdušja za različne aktivnosti. Z zagotavljanjem dostopa do polnilnih postaj, Wi-Fi-ja in morda zaslona za predstavitve ali pregledovanje posnetkov tekem bo prostor omogočal tudi družabna srečanja kot tudi produktivne sestanke ekipe. Zvočni sistem naj bi omogočal tudi možnost »popolnega izklopa« od povezav zunanjega sveta in bi lahko v tem primeru omogočal »tiho sobo« namenjeno popolnemu počitku in koncentraciji brez zunanjih motilcev.

Z vnosom naravnih elementov (les ali kamen) ter zelenih rastlin se bo ustvarilo pomirjujoče in prijetno okolje, ki lahko prispeva k zmanjšanju stresa in spodbujanju dobrega počutja med športniki. Hkrati naj bi se skladno z zakonodajo poskrbelo za varnost in dostopnost za vse člane ekipe, vključno z invalidi. Oprema in postavitve naj bi omogočala prilagodljivost s preureditvijo pohištva ali uporabo prenosnih pregrad za ustvarjanje manjših kotičkov na eni strani ali večjih odprtih prostorov glede na potrebo.

• **Aktivnosti družabnega prostora**

Prostor in oprema naj bi omogočala izvedbo interaktivnih iger, ki spodbujajo timsko delo in prijateljsko tekmovanje, kot so npr. namizni nogomet, namizni tenis, družabne igre ali igralne konzole z igrami za več igralcev. Te lahko pomagajo športnikom, da se sprostijo in povežejo v neformalnem okolju.

Prostor kot multimedijska soba namenjena gledanju filmov (skupno druženje) ali analizam tekem, pregledom strategij in raznim predstavitvam. Vključuje dobro ozvočenje, projektor, platno in računalniško opremo ter prostor za diskusijo in razgovor.

Učilnica: v Sloveniji nimamo športnih akademij. Združevanje športa, športnih karier in izobraževanje je zgolj v obliki statusov športnika ali posameznih športnih razredov na gimnaziji. Lahko bi se umestila še ena dodatna soba, ki bi služila kot učilnica, da bi športnikom zagotovili miren prostor za učenje.

Razstavni prostor za razstavo spominkov povezanih s športnimi dosežki, lokalnimi ekipami ali navdihujočimi športniki. To lahko služi kot dodatna motivacija in vir ponosa za športnike.

Tabla ali črna stena: na tabli ali »risalni« steni lahko športniki zapisujejo ideje, strategije ali preprosto rišejo. To lahko spodbuja ustvarjalnost in sodelovanje med obdobji »možganske nevihte« ali ekipnimi sestanki.

Ali / in navdihujoča stena: Namenite steno ali oglasno desko za objavljanje motivacijskih citatov, ciljev ekipe ali prihajajočih dogodkov. To lahko spodbuja občutek enotnosti in namena med športniki.

Kotiček za osvežitev: prostor, kjer so na voljo različnimi prigrizki, pijače (hladilnik) in aparat za kavo. Ta del lahko služi kot središče za druženje med odmori ali po treningih.

Z vključitvijo teh elementov se lahko ustvari vsestranski in prijeten prostor, ki služi kot središče za druženje, krepitev timskega duha in spodbujanje močnega občutka skupnosti med športniki.

Namen: Izvajanje družabnih aktivnosti izven treningov. V sobi bi potekale delavnice in treningi za:

- izboljšanje komunikacijskih veščin (aktivno poslušanje, jasno izražanje).
- Igre in aktivnosti, ki vključujejo reševanje problemov in izzive, kjer morajo člani ekipe sodelovati in se zanesti drug na drugega.
- Različne delavnice:
 - za obvladovanje stresa,
 - za razvoj čustvene inteligence,
 - simulacije kriznih situacij.
- programi za vzpodbujanje pozitivne naravnosti ipd.

- Vzpostavljajte mentorske sisteme, kjer izkušenejši člani ekipe pomagajo manj izkušenim.

Cilj, ki jih aktivnosti v prostoru zasledujejo:

- Jasna komunikacija (izboljšanje komunikacijskih veščin, vključno z aktivnim poslušanjem in jasnim izražanjem)
- Zaupanje in podpora (situacije, kjer se morajo člani ekipe zanašati en na drugega, krepitev zaupanja in medsebojne podpore)
- Skupni cilji (jasna vizija in misija ekipe, kjer vsi razumejo skupne cilje in smernice)
- Odgovornost (jasno določene vloge in odgovornost, glede na prednosti in slabosti posameznih članov ekipe)
- Pozitivna naravnost (ohranjanje pozitivnega duha in motivacije)
- Sodelovanje (skupinsko reševanje problemov)
- Prilagodljivost in odpornost (obvladovanje stresa, razvoj čustvene inteligence, sposobnost hitrega prilagajanja in učinkovitega reševanja problemov)

Predavalnica

Vključitev predavalnic v športno-medicinski center je ključna za celovit razvoj športnikov, saj omogoča:

- uporabo video analiz za preučevanje posnetkov treningov in tekem, kar pripomore k izboljšanju tehnike, taktike in prepoznavanju napak,
- izobraževanje o pravilni prehrani, preprečevanju poškodb in mentalni pripravi, kar prispeva k boljšim rezultatom.

Sestanki in strategije v predavalnicah krepijo timsko delo in komunikacijo, poglobljena analiza posnetkov pa omogoča pripravo na nasprotnike in prilagoditev strategij.

Predavalnice so tudi idealen prostor za motivacijske govore, mentorski programi pa pomagajo pri izmenjavi znanja med izkušenimi in mlajšimi športniki. Tako predavalnice ustvarjajo optimalne pogoje za napredek in doseganje vrhunskih rezultatov.

4.2. Zunanje površine športno-medicinskega centra

V športno-medicinskem centru bo potrebno primerno urediti zunanje površine s 100-metrsko atletsko stezo (s štirimi stezami), ki bo omogočala različne atletske dejavnosti in treninge. Steza bo zasnovana tako, da bo omogočala optimalne pogoje za trening, hkrati pa bo opremljena z najnovejšo tehnologijo za merjenje in analizo atletske zmogljivosti. Ob stezi bo nameščena jama za skok v daljino, kar bo omogočilo celovito vadbo za atlete, ki se ukvarjajo s tem disciplinam.

Znotraj atletske steze bodo integrirane fotocelice za merjenje hitrosti tekačev na različnih točkah proge. Te naprave bodo omogočale natančno beleženje in analizo hitrosti teka na različnih odsekih, kar bo izjemno koristno za trenerje in športnike pri optimizaciji njihovih treningov in izboljšanju tehnike teka.

Pod atletsko stezo bo vgrajena pritiskovna plošča, ki bo merila sile med tekom. Ta napredna tehnologija bo omogočala spremljanje pritiska, ki ga tekač povzroči na stezo pri vsakem koraku. Tako bodo trenerji in športni strokovnjaki lahko analizirali biomehaniko teka in prepoznali morebitne pomanjkljivosti ali tveganja za poškodbe ter prilagodili treninge za izboljšanje učinkovitosti in zmanjšanje tveganja za poškodbe.

Poleg atletske steze in pripadajoče opreme bo Nacionalni olimpijski center Ankaran vključeval tudi trim stezo z naklonom 2 %, ki bo omogočala šprinte navkreber in navzdol. Trim steza bo namenjena

izboljšanju moči in vzdržljivosti tekačev ter simulaciji različnih terenov, kar bo pripomoglo k celovitemu razvoju atletske pripravljenosti.

Za celovito fizično pripravo športnikov bo v centru na voljo tudi zunanji funkcionalni fitness, ki bo opremljen z različnimi napravami in pripomočki za funkcionalne vaje. Ta del centra bo omogočal treninge na prostem, kar bo dodatno obogatilo vadbeni proces in omogočilo športnikom raznolike načine za krepitev mišične moči, gibljivosti in koordinacije.

4.3. Strokovno osebje

Uspešno delovanje centra bo omogočalo sodelovanje vrhunsko usposobljenih specialistov iz različnih strok:

- **Kineziologi**

Usposobljeni za izvajanje športne diagnostike, kinezioterapije in fizične priprave športnikov za izboljšanje športne zmogljivosti ter preprečevanje poškodb.

- **Fizioterapevti**

Usposobljeni za izvajanje individualno prilagojenih rehabilitacijskih programov, terapij in vaj za okrevanja po poškodbah ter preprečevanje ponovnih poškodb.

- **Športni psihologi**

V sklopu trenažnega in tekmovalnega procesa in predvsem rehabilitacije, bi se športnikom ponudila tudi psihološka obravnava, ki bi poleg celotnega teama strokovnjakov prispeval k celostni obravnavi športnika v smislu pomoči pri vračanju po poškodbi, ali pomoč pri integraciji v novo okolje (nov klub).

- **Specialisti športne medicine**

Usposobljeni za obravnavo specifičnih potreb športnikov, izvajanje preventivnih ukrepov, diagnostike in zdravljenje akutnih ter kroničnih športnih poškodb.

- **Ortopedi**

Usposobljeni za diagnosticiranje in zdravljenje poškodb mišično-skeletnega sistema, vključno z zlomi, zvini in drugimi športnimi poškodbami.

- **Kardiologi**

Usposobljeni za oceno in spremljanje srčno-žilnega zdravja športnikov, izvajanje obremenitvenih testov, ocenjevanje tveganj in svetovanje o preventivnih ukrepih z namenom ohranjanja zdravja srčno-žilnega sistema.

- **Strokovnjaki športne prehrane, dietetiki**

Usposobljeni za svetovanje o prehrani, pripravo prehranskih programov z namenom izboljšanja športne zmogljivosti, hitrejšo regeneracijo in zagotavljanje optimalnega zdravja športnikov.

- **Kuharji**

Ustrezna priprava jedi po prej načrtovanem programu, ki ga bodo ustvarili strokovnjaki športne prehrane.

4.4. Zaključek – smiselnost športno medicinskega centra

Športno-medicinski center znotraj **Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki** bo vrhunska ustanova, namenjena celoviti obravnavi športnikov. Združevanje specialistov različnih področij in najsodobnejše opreme bo omogočalo natančno diagnostiko, učinkovito rehabilitacijo, optimalno fizično pripravo in hitro regeneracijo športnikov. Takšen pristop bo prispeval k doseganju najboljših rezultatov športnikov ter zmanjševanju tveganja za poškodbe, kar je ključnega pomena za dolgoročni uspeh v vrhunskem športu. Center bo postavljen kot zgled celostne obravnave za športnike, s čimer bo podpiral njihovo pot do vrhunskih dosežkov na nacionalni in mednarodni ravni.

5. Prostorsko umeščanje in načrtovanje



Slika 17 Lokacija ŠP Sv. Katarina

5.1. Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (DPN)

Uredba o državnem prostorskem načrtu za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11; v nadaljevanju DPN) določa, da so nepremičnine južno od Jadranske ceste in vzhodno od dostopne ceste in pomola Sv. Katarine vključene v robno območje ob pristanišču, in sicer **park Sv. Katarina (obm. IX)** ter **Območje vodnih športov in komunalni privezi Sv. Katarina (obm. X, obm X/1)**.



Slika 18: Ureditvena situacija DPN

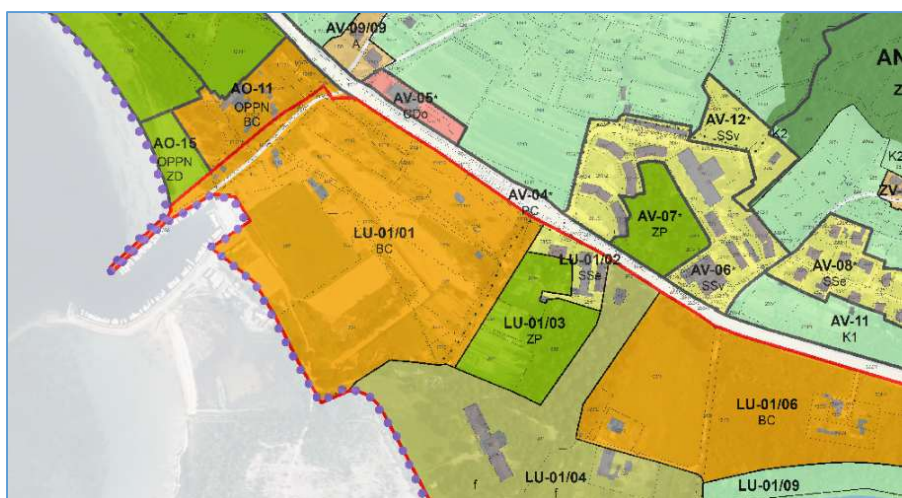
Park Sv. Katarina je glede na namensko rabo opredeljen kot območje zelenih površin – površine za oddih, rekreacijo in šport. Površina se nameni zelenim rekreacijskim površinam (parkovne površine, otroška igrala in druge naprave za šport in rekreacijo) v navezavi na ureditve in programe območja vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina.

Območje vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina se glede na namensko rabo nameni vodnim športom, komunalnim privezom in spremljajočim servisnim, gostinskim, trgovskim in začasnim nastanitvenim programom. Na območju so načrtovani objekti, naprave in ureditve za delovanje območja, vključno z infrastrukturo, manipulativnimi površinami in parkirišči.

5.2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran

Na podlagi Občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 161/2020, v nadaljevanju OPN) so zemljišča znotraj enote urejanja prostora z oznako **LU-01/01** po osnovni namenski rabi v območju stavbnih zemljišč ter podrobnejšo namensko rabo **BC - Športni centri** (športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam).

Zemljišča znotraj enote urejanja prostora z oznako **LU-01/03**, so po osnovni namenski rabi območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo **ZP - Parki**, ki se ureja kot odprti prostor v naselju.



Slika 19: Slika 3: Območje park Sv. Katarina (obm. IX _ EUP po OPN OA LU-01/01), Območje vodnih športov in komunalni privezi Sv. Katarina (obm. X, obm X/1 _ EUP po OPN OA LU-01/03)

LU-01/01

100. člen OPN Občine Ankaran v 4. točki določa izvedbo javnega natečaja. Na tem območju velja tudi Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru. Usmeritve za oblikovanje predloga za načrtovanje ureditev lokalnega ali skupnega pomena v območju DPN:

- Rešitve se izdelajo na podlagi javnega natečaja.
- Območje je namenjeno športnim dejavnostim.
- Stavbe morajo biti od Jadranske ceste umaknjene za najmanj 30 m.
- Območje potrebno urediti na način, da bo enakopravno peš dostopno vsem pešcem, tudi osebam z oviranostmi.
- Omogočiti je potrebno peš prehodnost območja.
- Zagotoviti naj se načrtovanje pasov grmovno drevesne vegetacije (zeleni koridorji), s čimer se omogoči vegetacijska povezava med območjem LU-01/01 in območji AO-11 in **LU-01/03** ter za potrebe možnosti zagotavljanja rekreativne rabe.
- Možno je umeščanje lokalnega pristanišča, namenjeno za posebne namene, s privezi do 200 plovil in za domači javni potniški promet, s pripadajočo pristaniško infrastrukturo ter drugih objektov na morju skladno s splošnim členom podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda.
- Zaradi poplavne ogroženosti območja je potrebno upoštevati predpise s področja izvajanja dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
- Ohraniti značilno stavbno zasnovo hiše na naslovu Jadranska cesta 15 in jo vključiti v turistično ponudbo. Odstranijo se neakovostni prizidki.

163. člen OPN določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo na posebnih območjih, in sicer za **BC - športni centri**:

- osnovna dejavnost športne dejavnosti, rekreacija;
- Spremljajoče dejavnosti gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem;
- Zelene površine in dopustna izraba določi OPPN;
- Merila in pogoji za oblikovanje: odprti javni prostor.

Na območjih športnih centrov (BC) so dovoljene izključno zaščitne ograje, namenjene potrebam športnih površin za igro z žogo. Ograje morajo biti transparentne, v spodnjem delu so lahko do višine 60 cm grajene v kamnu. Območja se lahko zasadijo z živo mejo iz avtohtonega rastja.

LU-01/03

Državni prostorski načrt za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru.

164. člen OPN določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo na območjih zelenih površin), in sicer za **ZP - parki**:

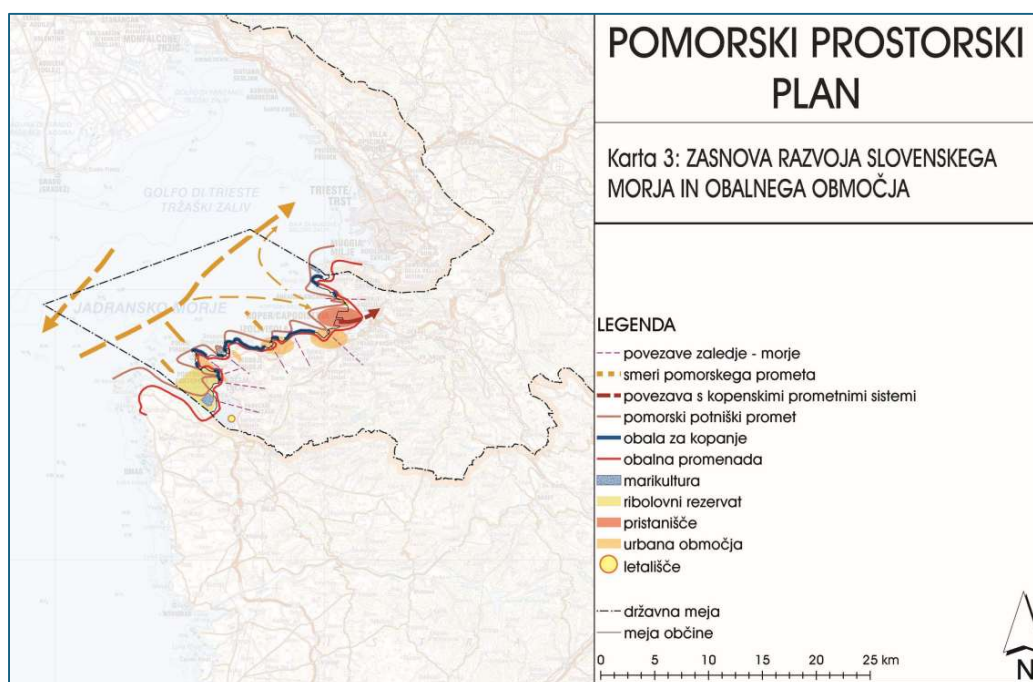
- osnovna dejavnost oddih v oblikovanih zelenih okoljih,
- spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne, rekreacijske, športne, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem,
- merila in pogoji za oblikovanje: Odprti javni prostor.

Parkovnih površin (ZP) se ne ograjuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se uporabljajo žive meje iz avtohtonega rastja. Na parkovnih površinah ni dovoljeno umeščanje počitniških in bivalnih kontejnerjev, šotorov in drugih podobnih objektov, katerih namen je začasno ali stalno bivanje, skladiščenje plovil in odlaganje viškov materialov iz gradbišč.

5.3. Pomorski prostorski plan

Pomorski prostorski plan (v nadaljevanju PPP) je izhodiščni dokument za vse rabe in dejavnosti na morju. Je tudi izhodišče za pripravo področne zakonodaje in razvojnih dokumentov ter za izdajo vseh dovoljenj, pravic in koncesij. Izvaja se prek:

6. prostorskih določb, ki se implementirajo v prostorskih strateških in izvedbenih aktih na državni, regionalni in lokalni ravni,
7. prostorskih določb, ki jih upoštevajo drugi državni organi in lokalne skupnosti pri izvajanju vseh dejavnosti, režimov in rab na morju,
8. prostorskih ukrepov,
9. upravljaljskih ukrepov (upoštevanja prednostnih rab pri usklajevanju ipd.).



Slika 20: Pomorski prostorski plan PPP (karta 3) - zasnova razvoja Slovenskega morja in obalnega območja

5.4. Urbani razvoj

Izvajanje dejavnosti urbanega razvoja je podrejeno:

1. predpisom o obrambi (v izrednem ali vojnem stanju),
2. predpisom o varnosti plovbe in varstvu morskega okolja,
3. predpisom s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (ob naravnih in drugih nesrečah),
4. predpisom s področja upravljanja z vodami,
5. predpisom s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

Območja (dejavnosti) urbanega razvoja mest in naselij predstavljajo urbanizirano obalo, ki ni umeščena v priobalno območje na kopnem, ob upoštevanju prilagoditev, ki jih dopušča 8. člen Protokola ICZM (karta 13).

Na območjih (dejavnosti) urbanega razvoja mest in naselij so dovoljeni naslednji objekti oziroma posegi in ukrepi, povezani z morjem:

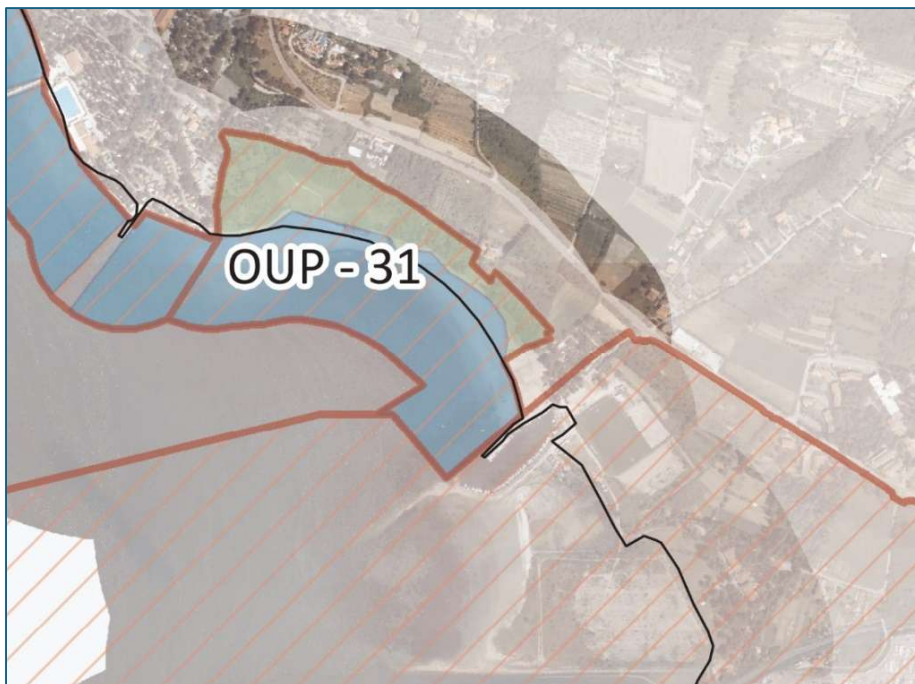
- objekti in posegi za izvajanje morskega potniškega prometa med mesti in naselji,
- objekti in posegi za varovanje obale pred vplivi morja,

- objekti in posegi za ukrepe varovanja pred posledicami globalnega segrevanja in dviga morske gladine,
- objekti in posegi za izvajanje dejavnosti turizma, športa in rekreacije iz poglavja 1.10 Turizem, šport in rekreacija,
- objekti in posegi za urejanje pristanišč, ladjedelništvo, vzdrževanje plovil v obstoječih in novih območjih, opredeljenih s tem planom,
- objekti in posegi za urejanje komunalnih privezov na območjih, opredeljenih s tem planom,
- objekti in posegi za potrebe ribištva in marikulture, opredeljeni s tem planom,
- ureditev novih grajenih obal v morju za potrebe kopališč,
- objekti in posegi za varen dostop v morje, za varovanje in informiranje dejavnosti na morju,
- možnosti alternativnih vodnih virov (ponovna uporaba odpadne vode, zajem deževnice),
- objekti in posegi za potrebe izvajanja podvodnih del.

Pogoji za umeščanje dejavnosti, posegov in objektov na območjih urbanega razvoja so:

- upoštevanje vsebine pomorskega prostorskega plana,
- usklajevanje z drugimi rabami v morju,
- usklajevanje z dejavnostmi na kopnem,
- ohranjanje prednostnih in drugih ogroženih habitatnih tipov infralitorala.

Območje urejanja prostora **OUP-31** - Naravna obala med območjem ŠP Sv. Katarina in naseljem Ankaran



Slika 21: Pomorski prostorski plan Slovenije - prikaz območja urejanja prostora OUP-31

Usmeritve za določitev obsega priobalnega pasu na kopnem:

Zemljepisni obseg priobalnega pasu na kopnem naj obsega priobalno zemljišče, obalo in območje naravnih - zelenih površin do kmetijskih zemljišč južno od Jadranske ceste.

Dopustne rabe:

- območje za kopanje, potapljanje, šport in rekreacijo,
- peš prehod ob obali,
- ohranitev naravnih vrednot,
- sidranje, vožnja z motornimi plovili sta dovoljena le na območju pristanišč,
- športne dejavnosti, povezane z morjem,
- vzpostavitev točke pristajanja lokalnega pomorskega potniškega prometa,

- krajevno pristanišče,
- ohranjanje kulturne dediščine, njeno raziskovanje in predstavljanje javnosti.

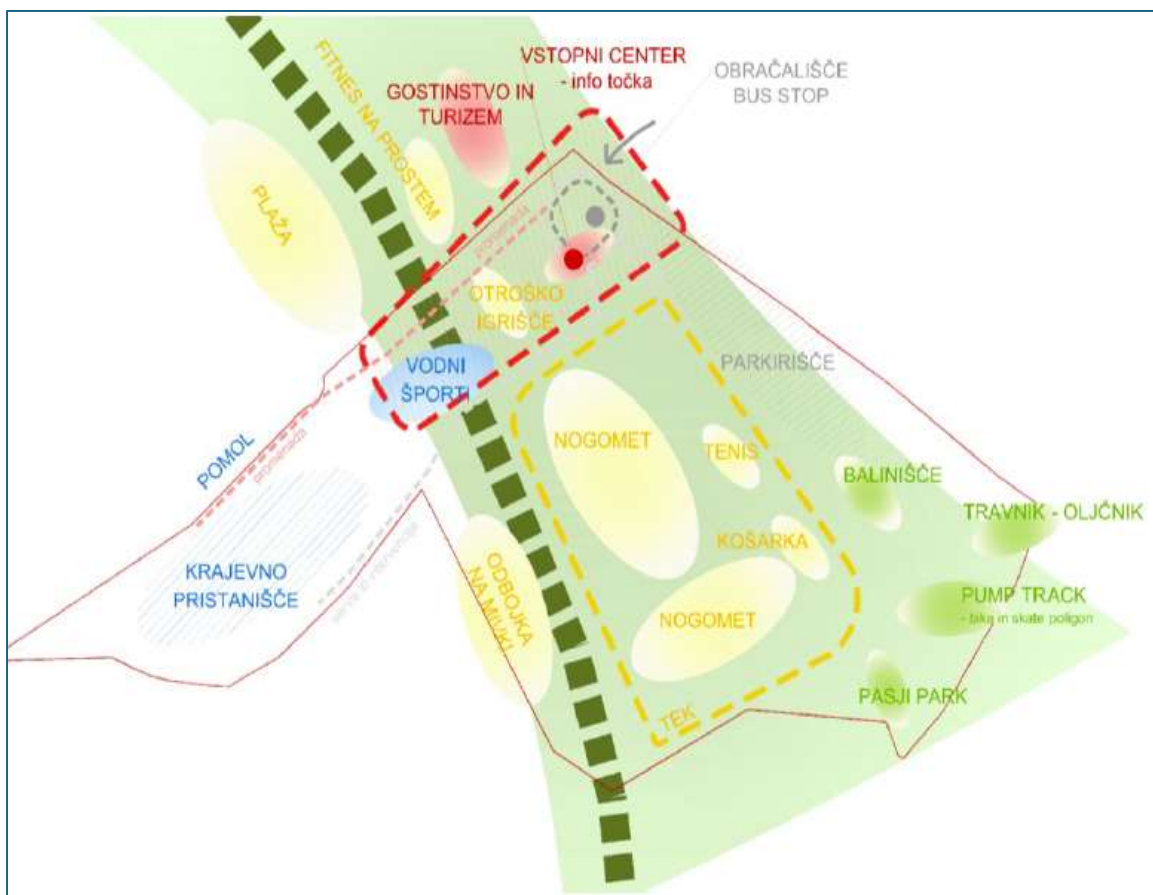
Dopustni prostorski posegi:

- prostorski posegi v obalo niso dopustni razen na območju grajene obale,
- ohranja naj se naravno obrežje,
- vzdrževanje obstoječe pešpoti ob obali brez vidnih prostorskih posegov,
- zaščita območij ekološko pomembnih habitatov,
- raziskovanje, ohranitev in predstavljanje kulturne dediščine,
- zunaj območij ekološko pomembnih habitatov so dovoljeni: ureditev pristanišč, namenjenih za posebne namene, s pripadajočo pristaniško infrastrukturo, ureditve pristana za lokalni pomorski potniški promet, ureditev dostopov v morje za vodne športe ter ureditev plavajočih ploščadi in pomolov,
- večanje števila priveznih mest komunalnih in dnevnih privezov je mogoče le pod pogojem, da se pripravijo strokovne podlage, na osnovi katerih bo mogoče presoditi vpliv izvedbe.

5.5. Sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu

Za območje ŠP Sv. Katarina je bil sprejet Sklep o lokacijski preveritvi za začasno rabo na območju vodnih športov in komunalnih privezov Sv. Katarina v Ankaranu (Uradni list RS, št. 146/2022).

Z lokacijsko preveritvijo se je na navedenih parcelah omogočila začasna raba prostora. Z začasno rabo se doseže smotrna raba in aktivacija zemljišč na območju Športno rekreacijskega parka Sv. Katarine v Ankaranu kot javnega večnamenskega športno rekreacijskega območja.



Slika 22: Lokacijska preveritev – razmestitev in funkcionalna zasnova začasnih rab

Občina Ankaran želi na obravnavanem območju urediti javni večnamenski športno rekreacijski park z naslednjimi programskimi sklopi (rabami):

- parkirišče in prometne površine za dostop, servisno in tehnično manipulacijo,
- parkovne površine,
- pasji park,
- krajevno pristanišče,
- center vodnih športov,
- otroško igrišče,
- športna igrišča (košarka, odbojka, tenis, balinišče ipd.),
- tekaška steza,
- kolesarski in rolkarski poligon »bike-skate park«,
- »pump track«.

Poleg osnovnih stavb in gradbeno inženirskih objektov so dopustne tudi ureditve za varstvo okolja, ljudi in premoženja, zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami ter gradnja objektov in ureditev, ki jih za svoje delovanje pogojujejo upravljavci gospodarske javne infrastrukture in drugi nosilci urejanja prostora, ki imajo na obravnavanem območju pristojnosti s svojega področja.

Na območju začasne rabe prostora so dopustne gradnje objektov, ureditve in posegi, ki neposredno služijo območju in začasnim rabam.

Vsi posegi in gradnje morajo imeti značaj začnih ureditev in objektov, pri čemer je njihova začasnost določena z začasno rabo skladno s to lokacijsko preveritvijo, in bodo za potrebe izvedbe trajnih rešitev (na podlagi bodočega OPPN) odstranjeni ali prilagojeni novi zasnovi.

Glede na velikost in tehnične značilnosti posameznih gradenj se v fazi izdelave projektnih rešitev opredeli zahtevnost gradenj in skladno s tem izdela ustrezna projektna dokumentacija in pridobijo potrebna mnenja, soglasja in upravna dovoljenja.

Prostorski izvedbeni pogoji v grobem morajo slediti določilom:

1. Stavbe:

- Stavbe se postavijo izključno za potrebe predvidenih začnih rab.
- Maksimalna etažnost stavb P+1 brez izvedbe kletne etaže.
- Višina stavb maksimalno + 5,00 m merjeno od kote terena ob stavbi do kote venca.
- Dopustna je postavitve stavb kot tipskih modularnih enot (zabojnikov).
- Dopustna je izvedba ravne strehe, ki je v primeru pritlične stavbe lahko tudi pohodna.

2. Gradbeno inženirski objekti in druge ureditve:

- Dimenzioniranje in oprema športnih igrišč morajo dosegati minimalne standarde in normirane zahteve ter kriterije panog in/ali panožnih organizacij.
- Dopustne so samo varovalne-zaščitne ograje za potrebe športnih igrišč za igre z žogo.
- Zelene površine v okviru začnih rab se pretežno zatravi. Trajna zasaditev drevnine glede na začasnost ureditev ni predvidena v večjem obsegu, lahko pa se predvidi posamično-točkovno.

6. Nabor športov na mivki in partnerji projekta

6.1. Odbojarska zveza Slovenije



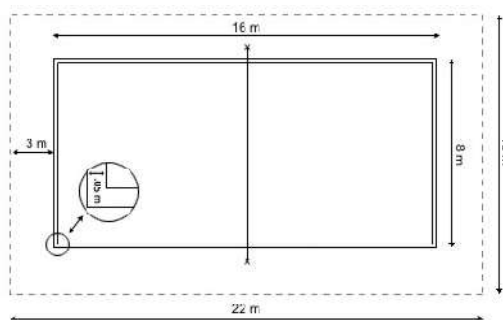
Odbojka na mivki je zelo priljubljen šport, ki se na prostem, vključno z različnimi tekmovanji za profesionalce in rekreativce, lahko izvaja od pozne pomladi do zgodnje jeseni. Ankaranski polotok ima zaradi svoje lege in ugodne klime idealne pogoje za organizacijo odbojarskih kampov in turnirjev skozi celotno sezono, ki se skladno s klimatskimi razmerami vse pogostejše tudi podaljšuje (vsaj za rekreativne namene). Odbojka na mivki je tudi atraktiven olimpijski šport, ki je zadnja leta v vzponu tako po svetu kot tudi v Sloveniji. V Sloveniji, pa tudi na območju slovenske Istre, se ta rast priljubljenosti pozna v večji udeležbi tako mladih kot članskih ekip na državnem prvenstvu. Število igrišč za odbojko na mivki je v Sloveniji iz leta v leto višje. Z njimi raste tudi število dogodkov in zainteresiranih lokalnih organizatorjev za izvedbo turnirjev na državni ravni. Vse to potrjuje, da je javnost panogo sprejela za »svoj« šport, ki se ga v vse večjem številu udeležuje in ga tudi rada spremlja.

Kljub vzponu v zadnjih letih pa domača odbojka na mivki še ni na taki ravni kot po svetu. Nacionalni olimpijski center Ankaran je priložnost, da se odbojka na mivki približa lokalnim prebivalcem in športnikom, s tem pa tudi državam, ki imajo ta šport na najvišji ravni. Prostorski pogoji so idealni za organizacijo vseh vrst tekmovanj, tako državnih prvenstev za mlajše in člane kot tudi najvišjih mednarodnih tekmovanj ter za priprave najboljših ekip v odbojki na mivki. S pridobitvijo teh igrišč se bo dvignila raven kapacitet, kar bo pripomoglo k nadaljnjemu razvoju odbojke na mivki pri nas. Z organizacijo kampov pod strokovnim vodstvom trenerjev bomo poskrbeli za razvoj in priljubljenost tega športa med mladimi.

Velja omeniti, da je ena izmed najboljših igralk odbojke na mivki v Sloveniji, Tajda Lovšin, doma v Ankaranu. S tem centrom bodo vsem, tudi najboljšim igralkam in igralcem, omogočeni boljši pogoji za delo, kar bo spodbudilo tudi razvoj tega športa. Posledično je pričakovati, bodo tudi rezultati na mednarodni ravni boljši. Posredno pa bi s takim centrom dvignili medijsko prepoznavnost in dobre pogoje za delo v tem centru. Atraktivna lega kraja bi z gotovostjo privabila tudi več pokroviteljev in organizatorjev za izvedbo mednarodnih turnirjev v odbojki na mivki.

Na trenutni lokaciji ŠP Sv. Katarina vsako leto poteka slovenski mednarodni kamp odbojke na mivki, namenjen vsem otrokom, aktivnim igralcem in rekreativcem. Z izboljšanjem infrastrukture bo omogočeno kvalitetnejše delo in številčnejša udeležba na letnih kampih.

*Sliki 1 in 2: **Igrišče za odbojko na mivki** meri 16x8 m (vsaka stran 8x8). Poleg igralnega prostora mora imeti tudi prosto cono v širini cca. 3 m. Debelina črt za igrišče je 0,05 m. Mivka mora biti poravnana, da ne predstavlja nevarnosti za igralce. Dolžina mreže meri 8,5 m in je od stebrov oddaljena za 0,7–1,0 m. Širina antene je 1 cm, dolžina 1,8 m.*



Pridobitev tovrstnega centra bi pripomogla k rešitvi infrastrukturnih pomanjkljivosti. Ker je razvoj odbojke na mivki odvisen od kapacitet igrišč, bi tak center pomenil velik korak v razvoju in prepoznavnosti tako odbojke na mivki kot občine Ankaran.

6.2. Rokometna zveza Slovenije



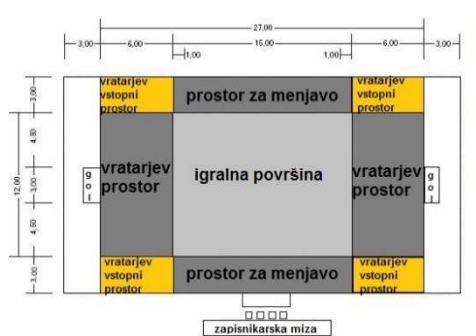
Rokomet na mivki je poletna različica dvoranskega rokometu. Njegovo glavno vodilo je t. i. «fair play», ki ne pomeni samo strogo sledenje pravilom, temveč predstavlja tudi način športnikove igre, navijanja gledalcev, sojenja sodnika in vodenja s strani trenerja.

Zaradi sproščenega vzdušja ob igranju te igre v poletnih mesecih je bil rokomet na mivki za začetek bolj kot resen šport, mišljen kot rekreativen šport. Nato je dokaj hitro iz rekreativnega športa oziroma igre, ki je predstavljala zgolj zabavo in sprostitev prerasel v resni šport. Rokomet na mivki velja za enega izmed bolj priljubljenih in najhitreje rastočih športov na mivki in nasploh. V Sloveniji stremimo k popularizaciji tega športa, ki se v zadnjih letih množično razvija in pridobiva vse več privrženecv in igralcev. Nacionalni olimpijski center Ankarani je priložnost za »Rokomet na mivki«, da se panoga popularizira v Sloveniji, in za izpeljavo vsakoletnih državnih prvenstev in oblikovanje reprezentance, katera bo dosegala vidne rezultate na mednarodnih tekmovanjih.

Zaradi vse večjega zanimanja rokometišev in rokometišic v tekmovanjih za državno prvenstvo vsako leto nastopa več ekip, zato je center športov na mivki idealen za priprave ter tekmovanja vseh ekip. Želimo si, da bi se reprezentanca tako moška kot ženska v vseh starostnih kategorijah redno udeleževala Evropskih in Svetovnih prvenstev, s tem centrom bi ogromno pripomogli v tej smeri. Ker je na obali ta šport še ena velika neznanka je to idealna priložnost za promocijo tega športa in s tem omogočimo ljudem, da rokomet na mivki zaživi v tem delu Slovenije. Tako bi pridobili na popularnosti tega športa ter z izvedbo kampov in turnirjev poskrbeli za razvoj tega edinstvenega športa.

Rokomet na mivki se je razvil v šport, kjer velika tekmovanja in izobraževanja potekajo redno, poleg tega kandidira za nastop na olimpijskih igrah in je že zdavnaj prerastel zamisel, da bi bil le v pomoč pri ohranjanju telesnih sposobnosti igralcev dvoranskega rokometu v obdobju med sezonama, izgradnja tega igrišča v Ankaranu idealna priložnost za promocijo tega športa poleg odličnih vremenskih pogojev, ki so potrebni za razvoj rokometu na mivki.

*Sliki 3 in 4: **Igrišče za rokomet na mivki** meri 27x12 m, sestavljeno je iz igralnega polja in dveh vratarjevih prostorov. Igrišče mora biti postavljeno v smeri sever – jug. Vratarjev prostor ima enako prostornino kot pri dvoranskem rokometnem igrišču, 12x6 m. Gol meri 3x2 m.*



Na osnovi prikazanih iger posameznikov in posameznic na državnem prvenstvu sta formirani tudi ženska in moška reprezentanca, ki sta se u letu 2015 udeležili sredozemskih iger in dosegli zavidljivo 5. in 8. mesto.

Pridobitev takega centra je ključnega pomena za razvoj rokometu na mivki in same promocije tega športa. Ker je razvoj rokometu na mivki odvisen od kapacitet igrišč, bi tak center pomenil velik korak v razvoju in prepoznavnosti tako rokometu na mivki kot občine Ankaran.

6.3. Nogometna zveza Slovenije



Nogomet na mivki je v Sloveniji še velika neznanka. Pravila nogometa na mivki dajejo prednost agilnosti, spretnosti v zraku, dinamiki, spektakularnim driblingom in golom. Šport spremljata sproščena glasba in dinamično vzdušje, zato je nogomet na mivki eden najbolj priljubljenih športnih iger na mivki, ki je takoj tudi vzbudil mednarodno zanimanje. Privrženci

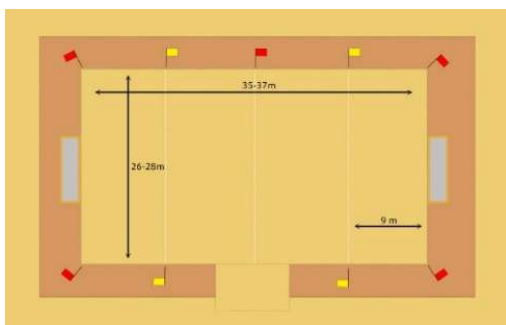
tega športa ga ocenjujejo kot eno najbolj spektakularnih in razburljivih športnih panog. Značilnost igre je izrazit karnevalski občutek, ki prikazuje razkošne veščine in živahno igro. Od leta 1992 je igra postala priljubljena do te mere, da se danes igra v več kot 130 državah. Razlogi za to so najbrž dejstva, da je nogomet na mivki zabaven šport, primeren za vse generacije, moške in ženske, profesionalce in amaterje. Značilnost tako mlade, dinamične igre je, da se njena pravila in tehnika še razvijajo.

Slovenija ima odlične igralce velikega nogometa in dobre igre slovenske futsal reprezentance, zato ni razloga, da Slovenija ne bi bila uspešna tudi v nogometu na mivki. Pričakovati je, da bi ta šport bil deležen tudi interesa javnosti – gledalcev in navijačev, podobno kot se dogaja v odbojki na mivki. Iz primera slednje je jasno, da so Slovenci navdušeni nad igrami na mivki. V Sloveniji se pričakuje postopen razvoj nogometa na mivki.

Nogomet na mivki je bil sprva posebna kombinacija nogometa, karnevalskega vzdušja množice in vrhunskega spektakla. Obsega vidike, ki so običajno povezani s plažo, družino, rekreacijo, mladinsko kulturo, fitnesom in vitalnostjo – vse to bi Nacionalni olimpijski center Ankaran lahko omogočil. Ker se da osnove igre zelo hitro osvojiti in predstavljajo temelje, na katerih lahko igralci razvijajo tehnične sposobnosti, je nogomet na mivki še posebej primeren za otroke in mladostnike. Hiter tempo športa jih prisili, da hitro prepoznajo in analizirajo specifične igralne situacije ter se hitro odločajo o lastnih dejanjih. Poslanstvo mora biti promocija nogometa na mivki med mladimi, zagotoviti pa mora tudi, da ti mladi igralci sčasoma lahko tvorijo jedro slovenskega reprezentančnega nogometa na mivki.

Razvoj nogometa na mivki izkazuje, da niso nujno uspešne samo države s peščenimi plažami. Razmere za razvoj nogometa na mivki bi se vsekakor lahko ustrezno uredile tudi v Sloveniji, center v Ankaranu pa je zaradi svoje lege idealen za promocijo in razvoj tega športa.

*Sliki 5 in 6: **Igrišče za nogomet na mivki** je pravokotne oblike in meri v dolžino od 35 do 37 m, v širino pa od 26 do 28 m. Izhodna črta mora biti daljša od črte pred golom. Teren je ograjen z varnostnim pasom širine 1-2 m. Dimenzija golov je 5,5x2,2 m.*



Nogomet na mivki je še relativno mlad šport, katerega največjo težavo predstavlja infrastruktura. Z izgradnjo tovrstnega centra bi pripomogli k delni rešitvi te pomanjkljivosti in omogočili razvoj nogometa na mivki tudi v Sloveniji. Z organizacijo kampov in turnirjev, ki promovirajo šport med mladimi, bi pridobili na priljubljenosti in prepoznavnosti nogometa na mivki. Da bi nogomet na mivki dvignili na raven najpomembnejših iger z žogo na plaži ali peščenih igriščih, pa mora biti najprej vzpostavljena možnost oziroma infrastruktura. Nacionalni olimpijski center za športe na mivki predstavlja to priložnost in možnost.

6.4. Veslaška zveza Slovenije



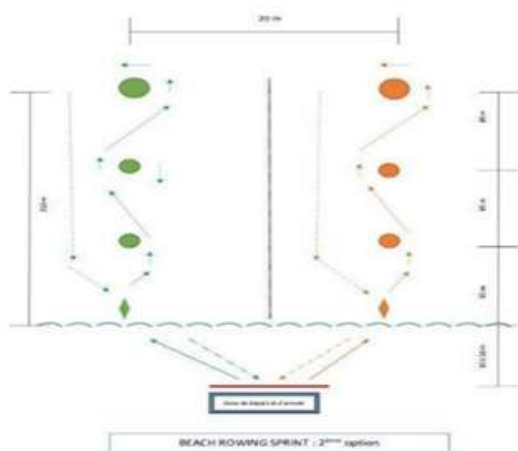
Obalno veslanje (angl. *coastal rowing*) spada med novejšje discipline v veslaškem športu. Razvilo se je z namenom večje promocije veslanja po vsem svetu, zlasti v državah, ki mejijo na morje, kjer zaradi vetra in valov klasično veslanje ni vedno mogoče ali pa so pogoji za trening slabši. Za obalno veslanje se uporabljajo posebej zasnovani čolni, ki so širši, težji in bolj stabilni od tistih za klasično veslanje. Zaradi teh lastnosti omogočajo varno in učinkovito veslanje tudi v zahtevnih vremenskih razmerah, kot so visoki valovi ali močan veter. Hkrati so takšni čolni zaradi svoje stabilnosti primerni tudi za učenje osnov veslaške tehnike v mirnejših pogojih, ko ni vetra ali so valovi nizki.

Obalno veslanje se deli na dve glavni disciplini: »Endurance« in »Beach Sprint«. Disciplina »Endurance« poteka na odprtem morju, kjer se veslači na razdaljah 4 ali 6 kilometrov soočajo z valovi, vetrom in orientacijo na vodi. V posamezni skupini lahko tekmuje do 20 čolnov hkrati, start pa je lahko na obali ali neposredno na vodi. Disciplina »Beach Sprint« opisujejo pojmi hitrost, spretnost in atraktivnost. Je ena najhitreje rastočih veslaških disciplin. Leta 2024 je bila uradno priznana kot olimpijska disciplina, prvič pa se bo pojavil na programu poletnih olimpijskih iger leta 2028 v Los Angelesu. Že leta 2026 bo disciplina vključena tudi v program mladinskih olimpijskih iger v Dakarju. Tekmovanje v kategoriji »Beach Sprint« poteka v treh fazah:

1. tek veslača s startne črte do čolna in vstop v čoln,
2. veslanje po progi s slalomom med bojami in obratom okoli tretje boje na razdalji 250 m od obale,
3. povratek v ravni črti proti obali, skok iz čolna ter končni tek v cilj.

Obalno veslanje je ena najhitreje rastočih veslaških disciplin na svetu. Samo v disciplini Beach Sprint se je število udeležencev na svetovnem prvenstvu v enem letu (2023–2024) povečalo za kar 25 %. V sosednjih državah ta šport že več let beleži intenziven razvoj. V Italiji je obalno veslanje prisotno več kot desetletje, z redno organiziranimi tekmovanji skozi vse leto. Na Hrvaškem in v Avstriji se obalno veslanje hitro razvija v zadnjih treh letih ob podpori delovnih skupin, ki skrbijo za pripravo tekmovalnega koledarja, treningov in vključevanje mladih veslačev.

V Sloveniji razvoj poteka počasneje, a z jasno načrtano smerjo. Letos bo že četrto leto zapored organizirano državno prvenstvo v obalnem veslanju, Veslaška zveza Slovenije pa je potrdila ustanovitev delovne skupine, ki bo pospešila razvoj tega športa. Slovenski obalni veslaški klubi aktivno sodelujejo tudi v mednarodnih projektih, kot so Erasmus+ pobude, ki se osredotočajo na mobilnost trenerjev in razvoj stroke. Na ta način prispevajo k prenosu znanja iz tujine in hkrati promovirajo slovensko znanje ter gradijo mrežo sodelovanj znotraj te vse bolj prepoznavne discipline.



Primer poligona discipline "Beach Sprint"



Pomagači pomagajo pri vstopu v čoln

6.5. Balinarska zveza Slovenije



Balananje na mivki – Beach Bocce sega v leto 2012, ko je bilo v Riminiju izgrajeno peščeno igrišče, kjer je lahko vsakdo balinal. Balananje na mivki – Beach Bocce se lahko igra na plaži ali pa se mivko lahko nasuje kjerkoli drugje, v kolikor se upošteva dimenzije igrišča 15mx3m in globino mivke 20cm. Igralci potrebujejo igrišče velikosti 15mx3m, štiri krogle s premerom 9,5/10 cm in teže 650/705 gramov ter balin premera 5 cm in teže približno 100 gramov.

Mednarodna balinarska zveza F.I.B. je disciplino Beach Bocce potrdil kot športno dejavnost ter jo s tem postavil v enakovreden položaj, kot so balinanje, petanka in raffia. V zadnjih letih je Mednarodni olimpijski komite veliko naredil za razvoj tega športa. Tekmovanja v disciplini Beach Bocce se izvajajo tudi v poletnem obdobju. Pomembno je, da se njena pravila ohranjajo podobna drugim disciplinam tako, da se olajša prehod k balinanju ali kegljanju.

Svetovna konfederacija iger s krogli WPBF, Mednarodna balinarska zveza FIB ter Mednarodna raffa zveza CBI sodelujejo skupaj z nacionalnimi panožnimi zvezami z določenimi aktivnostmi glede nadaljnje promocije in zagona tekmovalnih aktivnosti Beach Bocce.

Pravila so preprosta. Vsaka tekma traja približno 30 minut. Igralec želi svojo kroglo čim bolj približati balinu, ki mora preiti polovico igrišča. Krogle se lahko zaluča po zraku ali pa po tleh. Igralci so skozi celoten obrat v svojem prostoru, saj je za vse presoje zadolžen sodnik. Igra se do 13 točk. Igralci lahko enkrat na tekmo zahtevajo »wild card« met, ko lahko ob zaostanku izbijajo balin z svojo zadnjo kroglo in ob zadetku dobijo dodatne tri točke.

Balananje na mivki je zelo priljubljeno, zveza pa si prizadeva to igro spremeniti v šport. Sanje so dočakati balinanje na olimpijskih igrah. Beach Bocce se lahko s svojo preprostostjo in hitrostjo igranja postavi na vse plaže tako kot druge športne dejavnosti na pesku. Določen zastoj pri razširitvi priljubljenosti Beach Bocce je prinesla epidemija koronavirusa, a v zadnjih letih zanimanje za to disciplino ponovno narašča. K temu so prispevali: izkušnje iz preteklih let, usposobljeni in motivirani posamezniki, večje sodelovanje lokalnih uprav, več oglaševanja v turističnih krajih, oglaševanje dogodkov s plakati in v medijih.

Balinarska zveza Slovenije je v odličnih odnosih z balinarskimi zvezami in državami, ki so zainteresirane za nadaljnji razvoj Beach Bocce, predvsem z Italijo, Francijo in Hrvaško. S svojimi aktivnostmi in pomembno vlogo pri WPBF, FIB in CBI bo naredila vse v svoji moči, da Beach Bocce še močneje uveljavi v svetu balinarskih športov ter za to disciplino vzpostavi tudi ustrezno infrastrukturo na nacionalni in mednarodni ravni.



6.6. Olimpijski komite Slovenije



Olimpijski komite Slovenije združuje vse športe in si prizadeva za uveljavljanje športnih vrednot, promocijo in razvoj športa ter olimpizma.

Zgodovina športnega udejstvovanja ima v Sloveniji bogato zgodovino. Olimpijski komite Slovenije kot nevladna športna organizacija s svojim delovanjem skrbi za razvoj športa za vse v Republiki Slovenije ter omogoča predstavitev Slovenije v mednarodnem športnem prostoru. Šport mora biti predvsem usmerjen v funkcijo človeka, ki samo tako lahko svobodno in neobremenjeno uresničuje svoje ustvarjalne potenciale.

Nacionalni olimpijski center Ankaran za športe na mivki je idealna priložnost za razvoj in promocijo manj razvitih športnih panog na mivki pri nas. Izgradnja takega centra bo pripomogla k izboljšanju pogojev za povečanje števila športno aktivnih športnikov in športnic v Sloveniji, posledično pa tudi h konkurenčnosti v mednarodnem prostoru, kar je skladno s poslanstvom Olimpijskega komiteja Slovenije. Poleg podpore in razvoja vseh športov je odlična priložnost za pridobitev novih poslovnih sponzorjev in partnerjev. Nenazadnje bo izgradnja Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran pripomogla k nadaljnjemu oblikovanju ter razvoju športa v Sloveniji ter delovanju po vzoru uspešnega nacionalnega olimpijskega komiteja v svetu. Izgradnja takega vsestranskega kompleksa je potrebna, da se omogoči izvedbo treningov in tekmovanj v različnih športnih panogah.

Športi na plaži so več-panožni športi, ki jim je treba nameniti več pozornosti. Projekt NOCA Ankaran s svojo idealno lokacijo v Ankaranu predstavlja enkratno priložnost poskrbeti za razvoj športov na mivki, ki so v Sloveniji nekoliko zapostavljeni. Z organizacijo turnirjev v raznih športih na mivki bi NOCA Ankaran zlahka postal zelo atraktivna destinacija ne samo za vrhunske športnike, ampak tudi za sponzorje. S tem bi dosegli tudi promocijo Nacionalnega olimpijskega centra, kar bi ponudilo iztočnico za globalno prepoznavnost slovenskega športa v Ankaranu.

Ankaran kot turistično usmerjen kraj z odličnimi prostorskimi in klimatskimi pogoji je idealen za vzpostavitev in polno zasedenost nacionalnega olimpijskega centra, ki se bo lahko promoviral tudi med tujimi obiskovalci, ki bodo poleg lokalnega prebivalstva prispevali k zasedenosti infrastrukturnih kapacitet.

Olimpijski komite NOCA Ankaran vidi kot odlično poslovno priložnost za razvoj in promocijo športov na mivki v Sloveniji. Ob tem izraža iskreno željo, da se ta projekt izpelje po načrtih, ker verjame, da predstavlja odlično priložnost za dobrobit nacionalnega športa kot tudi za razvoj mladih generacij v športnih panogah na mivki.

6.7. Nacionalni olimpijski inštitut

V okviru Nacionalnega centra za športe na mivki Ankaran (NOCA) bo za področje strokovne podpore (ZRS in OBV) športnim programom vzpostavljeno institucionalno sodelovanje z Nacionalnim olimpijskim inštitutom (NOI).



NOI je ustanovil Olimpijski komite Slovenije in je vpisan v evidenco znanstveno raziskovalnih inštitucij pri ARIS. Je znanstveno-strokovna institucija za podporo nadaljnjega razvoja vrhunskih dosežkov v športu in celovitega razvoja športa. Nadzirajo in upravljajo ga predstavniki športa, ki vključujejo oziroma sodelujejo z relevantnimi strokovnimi partnerji – to so različne certificirane znanstvene in strokovne inštitucije oziroma organizacije ter posamezniki.



Delovanje NOI je sistematično in temelji na znanstveno potrjenih metodah. Glavni stebri njegovega delovanja so:

- svetovanje in strokovna podpora,
- razvoj znanja,
- skrb za kakovost in
- tehnologija in infrastruktura na področju športa.

V konzorcij sodelovanja v okviru NOI so vključene praktično vse nacionalne panožne športne zveze, saj je NOI tudi nosilec nacionalnega programa spremljanja pripravljenosti športnikov in deluje na nacionalni ravni.

Več o NOI je na voljo na spletni strani <https://olympic.si/o-nas/nacionalni-olimpijski-institut>.

7. Javno-javno partnerstvo

S ciljem krepitve sodelovanja pri izvajanju športnih dejavnosti na ŠP Sv. Katarina je v prihodnje smiselna **vzpostavitev javno-javnega partnerstva med Republiko Slovenijo** (Ministrstvo za obrambo in Ministrstvo za notranje zadeve) **in Občino Ankaran**. Tako partnerstvo bi omogočilo skupno snovanje, izgradnjo, vzdrževanje, upravljanje in uporabo športne infrastrukture ter parkovnih ureditev na območju Sv. Katarine, kar je vse že predvideno tudi z DPN. V prid gostovanjem športnikov in športnih programov MORS in MNZ govori tudi dejstvo, da so v neposredni bližini Sv. Katarine nahaja turistični resort Adria Ankaran, ki razpolaga z dodatnimi namestitvenimi kapacitetami.

V kolikor bo projekt NOCA Ankaran vzpostavljen, Občina Ankaran načrtuje pogovore o vzpostavitvi javno-javnega partnerstva z vsaj dvema večjima deležnikoma v občini, Ministrstvom za obrambo RS (MORS), v okviru katerega ima v Ankaranu sedež vojašnica Slovenski pomorščaki, ter Ministrstvo za notranje zadeve, ki je v Ankaranu prisoten tako prek lastnih nastanitvenih kapacitet za svoje zaposlene kot tudi prek raznih športnih udejstvovanj Slovenske policije.

Do končne odločitve o izgradnji NOCA Ankaran pa Občina Ankaran ocenjuje, da zadošča, da z navedenima potencialnima partnerjema podpiše pismo o nameri in podpori NOCA za športe na mivki, ki izkazuje namen ohranjanja in krepitve sodelovanja na področju izvajanja športnih dejavnosti na Sv. Katarini.

Projekt NOCA ima podporo širše lokalne skupnosti, kar izkazuje s »Sklepom št. 1-XV/2023 o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOCA Ankaran)«, ki so ga v okviru medobčinske koordinacije županov slovenske Istre P.I.K.A. podpisali tudi župani Mestne občine Koper, Občine Izola in Občine Piran.

7.1. Podpora štirih istrskih občin – P.I.K.A.



P. I. K. A. KOORDINACIJA ŽUPANOV OBČIN SLOVENSKE ISTRE COORDINAMENTO DEI SINDACI DELL'ISTRIA SLOVENA

Na podlagi predstavljenega gradiva so župani Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran na 15. redni Koordinaciji županov občin slovenske Istre 7. januarja 2025 sprejeli

SKLEP 1-XV/2023 o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOC Ankaran)

- Župani slovenske Istre so se seznanili s projektom Nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki Ankaran (krajše poimenovanje NOC Ankaran).
- Župani slovenske Istre se strinjajo, da je projekt Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOC Ankaran), ki se bo financiral pretežno iz državnih virov (RS, OKS), v manjšem delu pa iz proračuna Občine Ankaran, odlična priložnost za slovensko Istro in njene prebivalce, hkrati pa predstavlja priložnost za tvorno povezovanje istrskega prostora z Republiko Slovenijo oziroma pristojnimi ministrstvi v njenem imenu na področju krepitve športne infrastrukture in razvoja športnih vsebin.
- Župani slovenske Istre so seznanjeni z umestitvijo Nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki Ankaran (NOC Ankaran) na območje Sv. Katarine, ki razpolaga z odličnimi možnostmi za izvedbo zastavljenih načrtov in širitev športno-rekreacijskih vsebin.
- Župani ocenjujejo, da projekt Nacionalnega centra za športe na mivki lahko zaživi kot športno-rekreacijski center slovenske Istre, ki bo privabljal tudi športnike iz širše regije.
- Skladno s predhodnimi točkami, župani slovenske Istre podpirajo projekt NOC Ankaran.
- Ta sklep velja takoj.

GLASOVANJE:

		Ime in priimek	GLAS (za, proti, vzdržan)
1.	OP	ANDREJ KORENIKA	ZA
2.	OI	MILAN BOGATIČ	ZA
3.	MOK	ALEŠ BRŽAN	ZA
4.	OA	GREGOR STRMČNIK	ZA
	SKUPAJ		4 X ZA

Številka spisa: 030-1/2023

Koper, 7. 1. 2025

Številka sklepa: 1-XV/2023

Občina Piran
Župan:

Občina Izola
Župan:

Mestna občina Koper
Župan:

Občina Ankaran
Župan:

Andrej Korenika

Milan Bogatič

Aleš Bržan

Gregor Strmčnik

Po pooblastili župana št. 020-4/2023-25 z dne 31.12.2024 podpisal podžupan Vasilij Zbogar.
Per delega del sindaco Vasilij Zbogar.
31.12.2024 firma il vicesindaco Vasilij Zbogar.

7.2. Podpora Ministrstva za obrambo RS

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, in zanjo Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister mag. Borut Sajovic, matična številka: 5268923000 identifikacijska številka za DDV: SI 47978457 (v nadaljevanju: Ministrstvo)

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik matična številka: 2482851000 identifikacijska številka za DDV: SI 71620176 (v nadaljevanju: Občina)

skleneta in dogovorita naslednje

PISMO O NAMERI IN PODPORI

vzpostavitvi Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki ter za ureditev športne infrastrukture na območju Športnega parka Sveta Katarina, na območju EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

1. Stranki tega pisma o nameri uvodoma ugotavljata, da:

- Občina razpolaga z obsežnim prostorom, na katerem je vzpostavljena športna infrastruktura obmorskega Športnega parka Sveta Katarina (v nadaljevanju: ŠP Sv. Katarina),
- se na območju ŠP Sv. Katarina vzpostavlja športna infrastruktura, ki predvideva večnamensko športno dvorano in zunanja igrišča za košarko, rokomet, nogomet, mali nogomet, odbojko na mivki, tenis, balinanje, streljanje z zračno puško, obrambno streljanje s pištolo in malokalibrsko puško, lokostrelstvo, kolesarski poligon ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadranje, potapljanje, športni ribolov ter nastanitvene objekte za športnike obiskovalce,
- se Ankaran ponaša z dolgo tradicijo športa v občini in ima soglasje za nogometno igrišče od leta 1973 dalje,
- je v Zvezo športnih društev Klif Ankaran vključenih 11 (enaajst) društev in klubov,
- ankaranski športni klubi dosegajo vrhunske rezultate v različnih disciplinah (odbojka, kajak na mirnih vodah, nogomet),
- je ŠP Sv. Katarina center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial,
- Občina daje velik pomen rekreativnemu športu, razvoju gibalnih in socialnih sposobnosti mladine,
- je ŠP Sv. Katarina objekt v javni rabi, ki ga poleg društev uporabljajo tudi druge javne institucije, med njimi enote Ministrstva za potrebe pripadnikov Slovenske vojske, 430. mornariški divizion, v Vojašnici slovenskih pomorščakov, Jadranska cesta 11, 6280 Ankaran in enote Ministrstva za notranje zadeve, za potrebe pripadnikov slovenske policije ter njihovih športnih aktivnosti,
- namerava Občina krepiti in razvijati zastavljeni način delovanja ŠP Sv. Katarina,
- bodo objekte tudi v prihodnje uporabljali deležniki lokalnega okolja, Zveza športnih društev Klif Ankaran s članicami, Olimpijski komite Slovenije – Združenje športnih zvez (v nadaljevanju Olimpijski komite) in druge športne zveze, Ministrstvo za obrambo in Ministrstvo za notranje zadeve,
- je območje ŠP Sv. Katarina vključeno v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020),
- je razvoj ŠP Sv. Katarina opredeljen v Dolgoročnem razvojnem načrtu Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran iz novembra 2022.

2. Občina želi na območju ŠP Sv. Katarina vzpostaviti Nacionalni olimpijski center Ankaran za športe na mivki (v nadaljevanju NOCA). Idejni načrt NOCA je Občina predstavila Ministrstvu. Ob tem stranki ugotavljata, da:

- se znotraj NOCA, v sklopu športne infrastrukture, ki bo omogočala vrhunske vadbene pogoje za olimpijske panoge, načrtuje izgradnja obsežnih igrišč za športe na mivki, športnega objekta ustreznih standardov za izvajanje znanstvene in medicinske podpore (prostor za fizioterapijo,

masažo, rehabilitacijo, pogovor z zdravnikom, psihologom), nastanitvenega objekta ustreznih standardov za bivanje najmanj 70 oseb, lastnega prehrabnega objekta ter prostora za kongresno dejavnost (izvedbo seminarjev, izobraževanj ipd.) za najmanj 70 oseb,

- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji,
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj skladno s Pogoji, merili in postopki za pridobitev licence za panožne športne centre (<https://www.olympic.si/datoteke/gradivo%20PSC.pdf>),
- projekt izgradnje NOCA podpira Olimpijski komite, ki po dokončanju projekta načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja svojih panožnih športnih zvez,
- Ministrstvo prepoznava možnost in izraža interes za uporabo načrtovanih športnih površin, kar bo razširilo nabor dosedanje uporabe športne infrastrukture na ŠP Sv. Katarina,
- se pismo o nameri in podpori sklene z namenom, da se posreduje Olimpijskemu komiteju in Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport zaradi uvrstitve na seznam prioriteten nacionalnih projektov ter z namenom potrditve podpore s strani Ministrstva brez finančnih ali drugih obveznosti za Ministrstvo.

3. Zaveza o podpori projektu in krepitvi sodelovanja na področju športa

- Občina se zavezuje Ministrstvu v največji meri še naprej zagotavljati uporabo potrebne športne infrastrukture ter v primeru povečanih potreb Ministrstva zagotoviti prednostno obravnavo,
- Ministrstvo se zavezuje, da bo ohranilo dosedanje sodelovanje preko uporabe športne infrastrukture ŠP Sv. Katarina za potrebe izvajanja rednih športnih dejavnosti, programov podpore države gostiteljice v Republiki Sloveniji (nastanitve, izobraževanja) in programov celostne skrbi za pripadnike Slovenske vojske in njihove družinske člane v procesu priprave na misije in po vrnitvi z njih (psihosocialna podpora, zdravstveno varstvo, duhovno-religiozna podpora, v nadaljevanju: programi HNS in CSP), ter ostalih programov,
- Občina se zavezuje ohraniti in na območju ŠP Sv. Katarina izboljšati kakovost in pestrost športne infrastrukture,
- Ministrstvo pozdravlja načrte Občine o vzpostavitvi NOCA za športe na mivki ter možnosti širitve športnih vsebin,
- Ministrstvo se zavezuje, da bo svoje redne športne programe, programe HNS in CSP ter druge strokovne programe (npr. programe usposabljanj, strokovne seminarje, drugo), izvajalo tudi na in v objektih NOCA, v kolikor bo center izpolnjeval vse predpisane pogoje Ministrstva.

Številka: 6713-0003/2024
Datum: 9.6.2025

Številka: 092-1/2025-
Datum: 8. 5. 2025

Občina Ankaran
Gregor Strmčnik
župan

Republika Slovenija
Ministrstvo za obrambo
mag. Borut Sajovic
minister



7.3. Podpora Ministrstva za notranje zadeve

REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana, ki ga zastopa minister Branko Zlobko
Matična št.: 5030200000
Davčna številka: SI52817652
(v nadaljevanju: ministrstvo)

in

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik
Matična številka: 2482851000
Davčna številka: SI 71620176
(v nadaljevanju: občina)

skleneta in dogovorita naslednje

PISMO O NAMERI

in podpora vzpostavitvi Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki ter za ureditev športne infrastrukture na območju Športnega parka Sveta Katarina, na območju EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

1. Stranki tega pisma o nameri uvodoma ugotavljata, da:

- Občina razpolaga z obsežnim prostorom, na katerem je trenutno vzpostavljena športna infrastruktura obmorskega Športnega parka Sveta Katarina (v nadaljevanju: ŠP Sv. Katarina),
- se bo območju ŠP Sv. Katarina dodatno izgradila športna infrastruktura, ki predvideva izgradnjo večnamenske športne dvorane in zunanjih igrišč za košarko, rokomet, nogomet, mali nogomet, odbojko na mivki, tenis, balinanje, streljanje z zračno puško, obrambno streljanje s pištolo in malokalibrsko puško, lokostrelstvo, kolesarski poligon ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadranje, potapljanje, športni ribolov ter nastanitvene objekte za športnike obiskovalce,
- se Ankaran ponaša z dolgo tradicijo športa v občini in ima soglasje za nogometno igrišče od leta 1973 dalje,
- je v Zvezo športnih društev Klif Ankaran vključenih 11 (enajst) društev in klubov,
- ankaranski športni klubi dosegajo vrhunske rezultate v različnih disciplinah (odbojka, kajak na mirnih vodah, nogomet),
- je ŠP Sv. Katarina center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial,
- Občina daje velik pomen rekreativnemu športu, razvoju gibalnih in socialnih sposobnosti mladine,
- je ŠP Sv. Katarina objekt v javni rabi, ki ga poleg društev uporabljajo tudi druge javne institucije, med njimi enote Ministrstva za obrambo za potrebe pripadnikov Slovenske vojske in enote Ministrstva za notranje zadeve, za potrebe policijskih enot ter njihovih športnih aktivnosti,
- namerava Občina krepiti in razvijati zastavljeni način delovanja ŠP Sv. Katarina,
- bodo objekte tudi v prihodnje uporabljali deležniki lokalnega okolja, Zveza športnih društev Klif Ankaran s članicami, Olimpijski komite Slovenije – Združenje športnih zvez (v nadaljevanju: Olimpijski komite) in druge športne zveze ter Ministrstvo za obrambo in Ministrstvo za notranje zadeve,
- je območje ŠP Sv. Katarina vključeno v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020),

- je razvoj ŠP Sv. Katarina opredeljen v Dolgoročnem razvojnem načrtu Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran iz novembra 2022.

2. Občina želi na območju ŠP Sv. Katarina vzpostaviti Nacionalni olimpijski center Ankaran za športe na mivki (v nadaljevanju: NOCA). Idejni načrt NOCA je Občina predstavila Ministrstvu. Ob tem stranki ugotavljata, da:

- se znotraj NOCA, v sklopu športne infrastrukture, ki bo omogočala vrhunske vadbene pogoje za olimpijske panoge, načrtuje izgradnja obsežnih igrišč za športe na mivki, športnega objekta ustreznih standardov za izvajanje znanstvene in medicinske podpore (prostor za fizioterapijo, masažo, rehabilitacijo, pogovor z zdravnikom, psihologom), nastanitvenega objekta ustreznih standardov za bivanje najmanj 70 oseb, lastnega prehrabnega objekta ter prostora za kongresno dejavnost (izvedbo seminarjev, izobraževanj ipd.) za najmanj 70 oseb,
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji,
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj skladno s Pogoji, merili in postopki za pridobitev licence za panožne športne centre¹
- projekt izgradnje NOCA podpira Olimpijski komite, ki po dokončanju projekta načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja svojih panožnih športnih zvez,
- Ministrstvo prepoznava možnost in izraža interes za uporabo načrtovanih športnih površin, kar bo razširilo nabor dosedanje uporabe športne infrastrukture na ŠP Sv. Katarina,
- se pismo o nameri in podpori sklene z namenom, da se posreduje Olimpijskemu komiteju in Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport zaradi uvrstitve na seznam prioritarnih nacionalnih projektov ter z namenom potrditve podpore s strani Ministrstva brez finančnih ali drugih obveznosti za Ministrstvo.

3. Zaveza o podpori projektu in krepitvi sodelovanja na področju športa

- Občina se zavezuje Ministrstvu v največji meri še naprej zagotavljati uporabo potrebne športne infrastrukture ter v primeru povečanih potreb Ministrstva zagotoviti prednostno obravnavo,
- Ministrstvo izraža interes, da bo ohranilo dosedanje sodelovanje preko uporabe športne infrastrukture ŠP Sv. Katarina za potrebe izvajanja rednih športnih dejavnosti, programov podpore države gostiteljice v Republiki Sloveniji (nastanitve, izobraževanja) in ostalih programov,
- Občina se zavezuje ohraniti in na območju ŠP Sv. Katarina izboljšati kakovost in pestrost športne infrastrukture,
- Ministrstvo pozdravlja načrte Občine o vzpostavitvi NOCA za športe na mivki ter možnosti širitve športnih vsebin,
- Ministrstvo izraža interes, da bo v skladu predhodno potrjenimi programi usposabljanj MNZ, Policije oz. posameznih enot svoje redne športne programe in druge strokovne programe (npr. programe usposabljanj, strokovne seminarje, drugo), izvajal tudi na in v objektih NOCA, v kolikor bo center izpolnjeval vse predpisane pogoje Ministrstva.

Številka: 6713-0003/2024
Datum: 24. 12. 2025

Številka: C1714-25-390153; 900-38/2025
Datum: 22. 12. 2025

1

https://www.olympic.si/datoteke/Pogoj%2C%20merila%20in%20postopek%20za%20pridobitev%20licence%20za%20P%C5%A0C_IO_2015.pdf

Občina Ankaran
Gregor Strmčnik
župan



Ministrstvo za notranje zadeve
Branko Zlobko
minister



8. Arhitektura

8.1. Situacija

Območje ŠP v današnji podobi je podrobneje opisano v poglavju 2. Razvoj ŠP Sv. Katarina, stran 7.



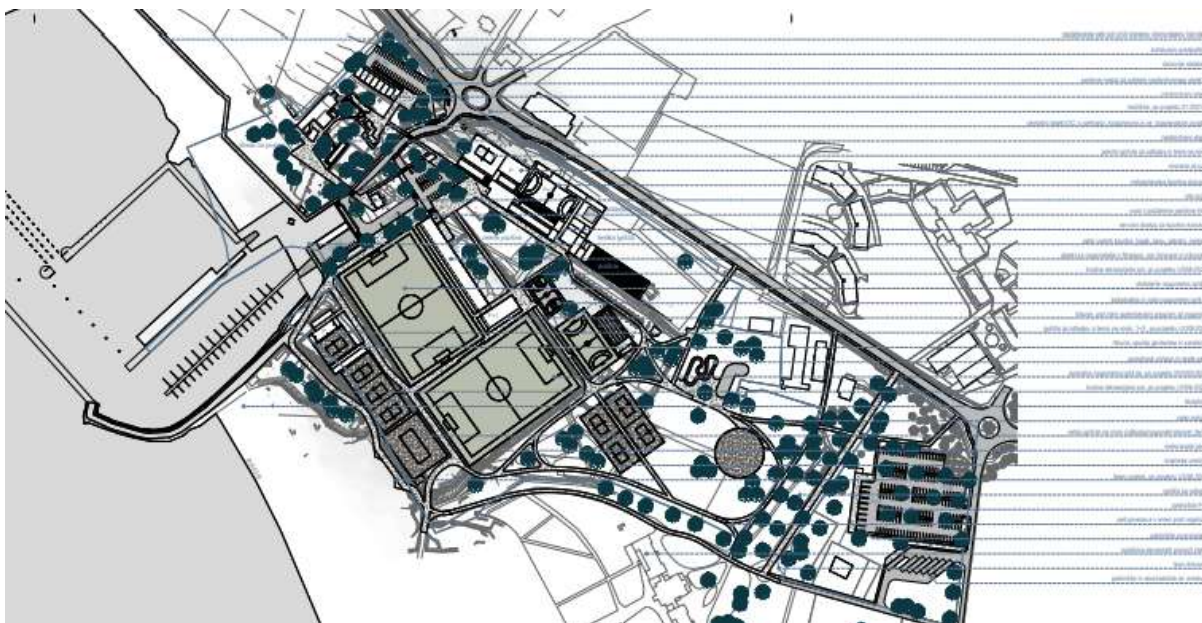
Slika 23: Katarina iz zraka danes, foto: Jaka Ivančič

8.2. Vizualizacija projekta v 3D



Slika 24: Vizualizacija območja Sv. Katarine na podlagi projekta Nacionalni olimpijski center za športe na mivki.

8.3. Pojasnila tlorisnih načrtov



Slika 25 Tlorisni prikaz NOCA Ankarana, TRIA studio d.o.o.

Na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nahaja znotraj EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06, je skladno z zahtevami naročnika umeščen program Nacionalnega olimpijskega športnega centra Ankarana (NOCA), ki si ga na podlagi tradicije športa, aktivnosti društev, vrhunskih rezultatov, potenciala in pobud prizadeva v prihodnosti vzpostaviti Občina Ankarana. Površina območja obsega cca 11 ha. Na območju se nahaja spomeniško zaščiten objekt, v katerem je predvidena ureditev informacijske točke.

Prometna ureditev se prilagodi predvidenemu cestnemu priključku preko novega krožišča. Prometne površine se izvedejo na način, da je seštevek površin namenjenih prometu čim manjši. Večji del parkirnih kapacitet se zagotovi na predvidenem parkirišču P+R, preostale kapacitete pa se zagotovijo v okviru obravnavanega območja (podzemno). Omogoči se dostop do športnih površin z avtobusom. Obstoječa parkirna mesta v neposredni bližini morja s odstranijo, s čimer se prostor ob morju nameni primernejšim vsebinam. V sklopu P+R parkirišča se uredi tudi parkirišče za avtodome, obračališče s postajo za lokalni avtobus in parkirna mesta za turistične avtobuse.

Program je razdeljen po posameznih programskih sklopih, ki se smiselno povezujejo glede na prostorske in druge zahteve. S tem se omogoča tako faznost izvedbe projekta, kot tudi ločena uporaba posameznih programskih sklopov.

V skrajno severnem delu območja se nahaja sklop gostinskih in kongresnih kapacitet, v okviru katerih se med drugim zagotovi min. 70 ležišč. Nastanitvene kapacitete se poleg obstoječih kapacitet umestijo v novi vzdolžni lameli, ki je orientirana vzporedno s plastnicami terena.

Na zahodnem delu območja je umeščen plato vodnih športov, ki se nahaja v neposredni bližini obstoječega mandrača in dnevnih privezov. V okviru platoja vodnih športov se zagotovijo kapacitete za potrebe različnih športnih društev. Predvidevajo se naslednje aktivnosti: jadranje, veslanje, kajak in kanu. Zaradi dostave plavil se za plato vodnih športov zagotovi krožni promet. Obstoječi škver se odstrani, prostor pa sanira. V okviru projekta je predvidena izvedba novega sistema valobranov in plavajočih pomolov skladno z že izdelano študijo, na katerih se izvedejo dnevni privezi za manjša plovila. Vzporedno z vzpostavitvijo linije pomorskega javnega potniškega prometa je na severnem valobranu predvidena tudi izvedba pristana.

Južno od platoja vodnih športov se umestijo štiri igrišča za odbojko/tenis na mivki in dodatno veliko igrišče na mivki, namenjeno odbojki, nogometu, rokometu, balinanju in tenisu. Med igrišči se zagotovijo tribune, garderobe, sanitarije in drugi servisni prostori za potrebe igrišč.

V jugo-vzhodnem delu območja se izvede pasji poligon, 4 odbojcarska igrišča, pumptrack poligon in skate park. V sklopu ureditve jugo-vzhodnega območja se uredi in nadgradi obstoječ sistem poti, preko katerega se omogoči nemoten dostop do različnih vsebin na obravnavanem območju, predvsem pa komunikacija med športnimi programi in P+R parkiriščem. Obstoječ lipov drevored se ohranja.

V severno-vzhodnem delu, vzporedno z regionalno cesto ID 29789752, je umeščena večnamenska športna dvorana. Dvorana je delno vkopana v teren, vhod vanjo pa je predviden z nivoja zelenega trga pred njo. V sklopu dvorane se izvedejo: športno strelišče za streljanje na 10, 25 in 50 m, potapljaški center s stolpom za skoke v vodo (10m), večnamenska športna dvorana, pokrito igrišče za odbojko/tenis na mivki, dvorano za judo ter spremljevalni program. Tako večnamenska športna dvorana, kot tudi dvorana za odbojko na mivki imata predvidene tribune, do katerih se dostopa iz nivoja prvega nadstropja. V sklopu potapljaškega centra se izvede potapljaški bazen globine 42 m, regeneracijske in hiperbarične komore. Tako večnamenska, kot tudi dvorani za odbojko na mivki in dvorana za judo imajo predvidene ločene sisteme garderob za uporabnike. Predvidena je izvedba teleskopskih tribun, na mestu katerih se lahko kadar le-te niso uporabi izvajajo druge aktivnosti.

Na jugo-vzhodni strani športne dvorane se na platoju nad streliščem izvedejo tri odprta teniška igrišča s trdo igralno podlago.

V osrednjem delu območja sta predvideni dve standardni nogometni igrišči, eno malo nogometno igrišče in eno košarkarsko igrišče. V neposredni bližini velikih nogometnih igrišč se izvede večnamenski objekt s tribunami, garderobami, fitnesom, medicinskimi, sanitarnimi in drugimi spremljevalnimi prostori. V sklopu osrednjega dela se izvede štiri-stezno balinišča s pripadajočimi klubskimi prostori in sanitarijami.

Po celotnem območju se razpreda sistem povezovalnih in rekreacijskih pešpoti, ki povezujejo posamezne programske sklope območja in se navezujejo na okoliške programe. Skladno z zahtevami pristojnih služb se uredi sistem melioracijskih jarkov.

Celotno območje je potrebno krajinsko urediti, pri čemer se v čim večji meri uporabljajo sonaravni pristopi, za zasaditve pa domorodne rastlinske vrste, s čimer se ohranja duh prostora.

9. POSLOVNI NAČRT

Nacionalni Olimpijski Center Ankaran (NOCA) predstavlja športno-središčni kompleks, namenjen izvajanju športnih dejavnosti, usposabljanju ter organizaciji športnih dogodkov. Kot ključni del prizadevanj občine Ankaran za spodbujanje športa, zdravega načina življenja ter razvoja turizma v regiji, NOCA predstavlja pomemben korak v gradnji infrastrukture za podporo športnemu in rekreativnemu življenju.

Pri razvoju poslovnega načrta za NOCA je bilo treba upoštevati večplastno organizacijsko strukturo športnega centra in različne operativne modele za njegovo delovanje. Vključeni so bili tudi analiza trga, ocena pričakovanega obiska ter stroškovna in prihodkovna analiza za zagotovitev dolgoročne finančne vzdržnosti.

Operativni modeli, kot so insourcing, outsourcing in hibridni model, so bili preučeni z vidika prednosti in slabosti ter primernosti za specifične potrebe in cilje NOCA.

Vrednost investicije v NOCA je ključnega pomena za ustanovitev in vzdrževanje športnega kompleksa. Prihodki, ki jih pričakujemo iz poslovanja, bodo pomembni za dolgoročno finančno vzdržnost, zato smo izvedli analizo pričakovanega povpraševanja, pričakovanih prihodkov in stroškov. Ta analiza nam omogoča boljše predstavo o ekonomski uspešnosti in trajnosti načrtovanega športnega centra ter boljše načrtovanje poslovanja in financiranja.

Z uporabo različnih operativnih modelov in temeljito analizo trga smo oblikovali celovit poslovni načrt, ki predstavlja temelj za učinkovito delovanje in dolgoročno vzdržnost poslovanja NOCA.

9.1. Operativni modeli za NOCA Ankaran

V tem delu bomo predstavili tri različne operativne modele za delovanje NOCA. Prvi model je insourcing, kjer bi lastnik objekta ohranil neposreden nadzor nad vsemi ključnimi funkcijami. Drugi model je outsourcing, kjer bi celoten objekt upravljal zunanji izvajalec. Tretji model je hibridni, ki združuje elemente obeh prejšnjih modelov.

9.1.1. Insourcing model

Prednosti

- ✓ Lastnik objekta ohranja neposreden nadzor nad vsemi glavnimi funkcijami
- ✓ Potencialno varčevanje s stroški, ki izhajajo iz prihranka fiksnih upravljaljskih stroškov in ostalih stroškov, ki jih običajno zaračunavajo zunanji izvajalci
- ✓ Večja prilagodljivost zaposlenih kot pa zunanjih izvajalcev v določenih priložnostih in dogodkih (npr. urnik zaposlenih, dogodki)
- ✓ Odprava morebitnih konfliktov interesov in trenj med lastništvom premoženja in NOCA

Slabosti

- ✓ Lastnik objekta mora razviti visoko strokovno znanje v več različnih sektorjih (npr. gostinstvo, vzdrževanje igrišč, marketing, varnost itd.), znotraj podjetja.
- ✓ Morebitna izguba ekonomij obsega, ki bi jih center pridobil pod upravljanjem podjetja, kot na primer mednarodna prepoznavnost, trženje in promocija prestižnim klubom.

9.1.2. Outsourcing model

Prednosti

- ✓ Celoten objekt je oddan NOCA, ki prevzame polno odgovornost za vse operative funkcije.
- ✓ Zunanji izvajalci in strokovni dobavitelji naj bi bili pravi specialisti na področju, kjer delujejo, imeli dostop do najboljših praks in znanj ter dodajali vrednost pri upravljanju športnega centra.
- ✓ Razumevanje potreb strank, potencialne sinergije obsega ekonomij in obstoječih odnosov s korporativnimi strankami.
- ✓ Razpoložljivost izjemnih prodajnih in trženjskih sposobnosti; ponudnik storitev lahko ima dostop do članstva v mednarodnem omrežju ter koristi od velike baze podatkov in pobud za primerjalno analizo.
- ✓ Dolgoročne pogodbe, fiksne cene: nadzor nad stroški - večja gotovost pri načrtovanju za prihodnost.
- ✓ Prilagodljivost virov glede na povpraševanje ob dogodkih, kot so tekme, različna tekmovanja, povečan obisk v sezoni.

Slabosti

- ✓ Lastnik izgubi neposreden nadzor nad upravljanjem objekta in mora plačati upravno takso za zagotovljene storitve.
- ✓ Ko je določena funkcija izročena zunanjemu izvajalcu, lastnik izgubi nadzor nad to funkcijo.
- ✓ Stroški ponudnika storitev so lahko relativno visoki.
- ✓ Lastnik bi lahko izgubil občutek za stroške in koristi ravni storitve.
- ✓ Nezmožnost izkoriščanja sinergij z drugimi objekti na lokaciji, za povečanje prihodkov in interakcije s strankami.
- ✓ Ponudnik storitev včasih ne more slediti viziji lastnika objekta med operacijami.
- ✓ Tveganje za zaupnost informacij, ki jih obravnavajo zunanji izvajalci.

9.1.3. Hibridni model

Glede na upravljanje in ekonomske vzorce lastnik neposredno upravlja določene funkcije objekta, medtem ko druge daje zunanjim izvajalcem, ki imajo strokovne sposobnosti.

Na podlagi zgornjih ugotovitev o prednostih in slabostih insourcing in outsourcing modela, priporočamo uporabo hibridnega modela, ki bi omogočil optimalno kombinacijo nadzora in strokovnosti pri upravljanju centra. Ta model bi NOCA omogočil neposreden nadzor nad ključnimi funkcijami, hkrati pa bi izkoristil strokovno znanje zunanjih izvajalcev za druge storitve, kot so gostinstvo, organizacija dogodkov in marketing.

Upravljanje in administracija

Zaradi svoje ključne in strateške vloge se priporoča, da se oddelka za upravljanje in administracijo izvajata znotraj podjetja. Pričakuje se polni delovni čas direktorja, ki naj tesno sodeluje z sodelujočimi klubi in športnimi zvezami. Direktorju bi lahko pomagal/a osebni/a asistent/ka pri njegovih vsakodnevnih dejavnostih. Preko oddelka za upravljanje in administracijo bi imela občina neposredni nadzor nad vsemi glavnimi funkcijami, kar bi prihranilo stroške, ki bi sicer nastali zaradi plačila storitvene takse, ki bi jo

zahteval izvajalec. Priporočamo, da se imenovano upravljanje trajno locira na NOCA, da bi lahko hitro koordiniralo in nadziralo delovanje centra, kot tudi nepredvidene dogodke.

Vzdrževanje igrišč

Glede na pričakovano visoko izkoriščenost igrišč skozi leto, da bi ohranili visoko kakovost trening površin, so potrebni strokovni vzdrževalci z bogatimi izkušnjami in visoko predanostjo za izvajanje vsakodnevnih aktivnosti po vsaki vadbi.

Gostinstvo

Gostinske storitve se lahko izvajajo preko zunanjega strokovnega izvajalca. To bo omogočilo zmanjšanje visokih fiksnih stroškov, povezanih s polnim delovnim časom zaposlenih, medtem ko se izbranemu izvajalcu plačujejo zahtevane storitve samo ob dogodkih, ki so dejansko organizirani v centru. Služba za upravljanje objektov in površin naj bo odgovorna za redno vzdrževanje, za vrtnarjenje, čiščenje zunanjih površin, popraviljanje cevi in električnih težav po potrebi. Zaradi pričakovane stalne delovne obremenitve se priporoča, da NOCA neposredno najame osebe, odgovorno za takšne dejavnosti.

Portfelj izdelkov in storitev

Podroben pregled ponujenih storitev vključuje raznoliko ponudbo športnih in rekreacijskih dejavnosti ter infrastrukture ŠP sv. Katarina. Načrti za širitev in diverzifikacijo temeljijo na razvojnem potencialu območja, ki ga predvidevajo prostorski akti in DRN. Predvidena je širitev obstoječih nastanitvenih kapacitet ter razvoj infrastrukture za potrebe športnih gostovanj in drugih aktivnosti.

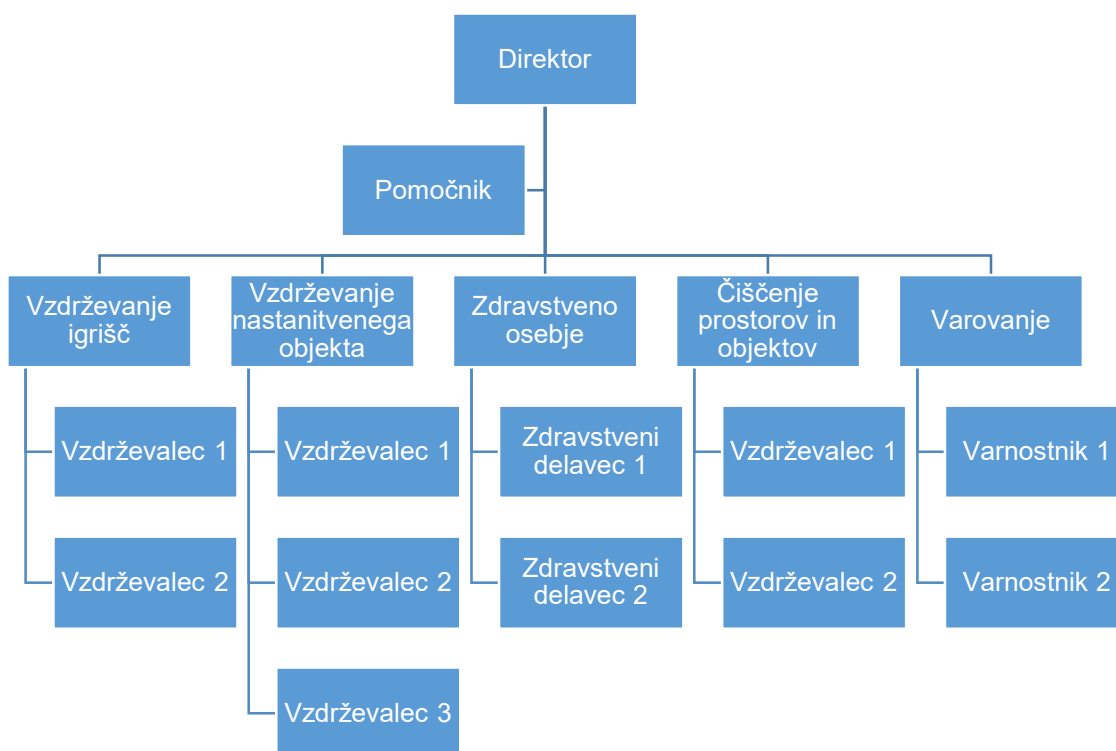
Odnosi s strankami

Strategije vključevanja strank so osredotočene na sodelovanje z lokalno skupnostjo, športnimi organizacijami in institucijami. Načrti za storitve za stranke in zadrževanje le-teh vključujejo zagotavljanje kakovostnih storitev ter izvajanje programov za obiskovalce in športnike. Strategije vključevanja poslovnih partnerjev pa temeljijo na že vzpostavljenih stikih z Olimpijskim komitejem Slovenije ter drugimi športnimi organizacijami za morebitno sodelovanje pri vzpostavitvi NOCA.

9.2. Organizacijska struktura

NOCA je načrtovan kot športni kompleks, ki bo služil kot osrednji kraj za izvajanje športnih dejavnosti, športnega usposabljanja in različnih športnih dogodkov. Center bo občina Ankaran v sodelovanju z Republiko Slovenijo zgradila kot del svojega prizadevanja za spodbujanje športa, zdravega načina življenja ter razvoja turizma v regiji.

V nadaljevanju bomo predstavili organigram NOCA, kar bo omogočilo boljšo predstavbo o strukturi in delovanju tega športnega kompleksa. Organigram bo služil kot osnova za ekonomsko in finančno analizo, ki bo omogočilo boljši pregled nad upravljanjem in porabo sredstev v centru.



Slika 26: Organigram NOCA

V strukturi športnega centra lahko vidimo večplastno organizacijsko shemo, ki bi zagotavljala učinkovito delovanje in upravljanje kompleksa. Na vrhu bi bil direktor, odgovoren za celotno poslovanje in strategijo centra. Poleg njega bi bil asistent, ki bi mu pomagal pri administrativnih nalogah in koordinaciji zunanjih in notranjih aktivnosti.

Nato bi imeli oddelke za vzdrževanje igrišč in nastanitvenega objekta. Skupina vzdrževalcev igrišč bi bila odgovorna za redno vzdrževanje in pripravo igrišč za uporabo. Vzdrževalci nastanitvenega objekta pa bi skrbeli za čistočo, vzdrževanje sob ter zagotavljanje udobnega bivanja za goste.

Poleg tega bi bilo v strukturi športnega centra potrebno tudi zdravstveno osebje, ki bi zagotavljalo prvo pomoč in osnovno zdravstveno oskrbo športnikom in obiskovalcem. Nazadnje bi imeli varnostnika/e, ki bi skrbel/i za varnost objektov in ljudi v kompleksu ter izvajali nadzor in varnostne postopke. Takšna struktura bi omogočala nemoteno delovanje športnega centra in zagotavljala visoko raven storitev za obiskovalce.

Glede na izbrani hibridni model insourcinga in outsourcinga, bodo nekatere dejavnosti v športnem centru izvajali zunanji izvajalci. Poleg že omenjenih gostinskih storitev, bo upravljanje kompleksa vključevalo tudi druge dejavnosti, ki jih bodo izvajali zunanji ponudniki kot je organizacija športnih dogodkov in tekmovanj, joga, plesne vaje, masaže, marketing, promocija športnega centra itd.

10. STROŠKI INVESTICIJE

Vrednost investicije v športni center znaša 61.993.000 EUR in predstavlja ključen finančni temelj za ustanovitev in vzdrževanje sodobnega športnega kompleksa. Ta obsežna naložba zajema izgradnjo in opremo različnih objektov, vključno z večnamensko dvorano, igrišči za košarko, mali nogomet in odbojko na mivki, ter nastanitveni objekt s 45 sobami. Prihodki, ki jih pričakujemo iz poslovanja športnega centra, bodo pomembni za dolgoročno finančno vzdržnost in povračilo investicije.

Tabela 1: Vrednost investicije za izgradnjo NOCA

Objekt	Površina v m ²	Vrednost na m ²	Vrednost
Nogometni objekt s prostori za društva	850	1.864,40 €	1.584.740,00 €
Veliko nogometno igrišče	8300	522,24 €	4.334.592,00 €
Malo nogometno igrišče	7900	522,24 €	4.125.696,00 €
Igrišča na mivki	4900	417,80 €	2.047.220,00 €
Dvorana in spremljajoči program	7250	2.485,87 €	18.022.557,50 €
Nastanitveno gostinski objekt	750	1.642,40 €	1.231.800,00 €
Parkirišče - garaža	4900	1.159,37 €	5.680.913,00 €
Igrišče za košarko	4900	417,80 €	2.047.220,00 €
Igrišče za mali nogomet (futsal)	1400	417,80 €	584.920,00 €
Pumptrack poligon in skatepark	500	417,80 €	208.900,00 €
Tribune s sanitarijami in garderobami	1550	1.642,40 €	2.545.720,00 €
Pešpoti	5000	313,34 €	1.566.700,00 €
Hangar za manjša plovila	200	966,15 €	193.230,00 €
Ceste z infrastrukturo	10000	626,69 €	6.266.900,00 €
Zelene površine	20000	104,45 €	2.089.000,00 €
Pristanišče	30000,00	313,34 €	9.400.200,00 €
Park & ride	9000,00	313,34 €	2.820.060,00 €
Skupaj		13.520,75 €	64.750.368,50 €⁶

Kot je razvidno iz zgornje tabele, celotna investicija v projekt znaša 64.750.368,50 €. Za izvedbo celotnega projekta športnega parka Ankaran je bila prvotna ocenjena vrednost investicije 61.993.000,00 €, kar je zajemalo osnovne infrastrukturne komponente, vključno s športnimi površinami, nastanitvenim objektom in parkiriščem. Vendar pa je zaradi upoštevanja vpliva inflacije ter sprememb v tržnih pogojih skupna vrednost investicije povečana na 64.750.368,50 €.

⁶ Vrednosti investicij vključujejo pričakovano inflacijo v prihodnjih dveh letih. Napoved inflacije temelji na podatkih Banke Slovenije: <https://www.bsi.si/sl/publikacije/p/pregled-makroekonomskih-gibanj-marec-2025> in SURS-a: <https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/12931>

Torej, največja investicija je namenjena gradnji športne dvorane s spremljajočim programom, ki bo stala 18.022.557,50 €. Sledi cestna infrastruktura, za katero je predvidenih 6.266.900,00 €, nato garažno parkirišče z ocenjeno vrednostjo 5.680.913,00 € ter veliko nogometno igrišče, ki bo stalo 4.334.592,00 €. Med večjimi investicijami je tudi malo nogometno igrišče, za katerega je namenjenih 4.125.696,00 €.

V prvi fazi izvedbe projekta se bomo osredotočili na vse ključne objekte, razen pristanišča in Park & Ride sistema. To pomeni, da bo investicija v tej fazi znašala 53.530.108,50 €, pri čemer bo poudarek na razvoju športnih in spremljajočih objektov ter infrastrukture, ki so nujni za nemoteno delovanje kompleksa.

10.1. Analiza donosnosti investicije (ROI)

Pri predpostavljeni investiciji v višini 64 milijonov €, donosnost investicije v prvih petih letih znaša približno 3,04 %. Vendar pa se ROI postopoma izboljšuje v naslednjih letih in doseže 5,9 %, kar nakazuje na kontinuirano izboljšanje donosnosti in učinkovitosti naložbe.

Če pa upoštevamo manjšo investicijo, na primer 52 milijonov €, se prilagojen ROI za prvo leto poveča na približno 3,7 %, kar kaže na izboljšanje donosnosti investicije v primerjavi z izhodiščnim zneskom. V desetem letu ROI doseže približno 7,3 %, kar nakazuje na stabilno rast donosnosti investicije skozi čas. Ta trend kaže na potencialno bolj ugodne finančne rezultate ob manjši začetni investiciji.

10.2. Viri financiranja

V financiranju novega športnega centra je ključnega pomena identifikacija različnih virov financiranja, ki bodo omogočili uspešno izvedbo projekta. Ključni viri financiranja vključujejo Občino Ankaran, Republiko Slovenijo, evropska sredstva, športne zveze, fundacija za šport ter morebitne druge možnosti.

10.2.1. Republika Slovenija

Republika Slovenija ponuja možnost financiranja preko javnih razpisov za investicije v športno infrastrukturo. Ena izmed možnosti je "Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2025"⁷. Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport bo za izbor sofinanciranih investicij v športno infrastrukturo v skladu z drugim odstavkom 3. člena ZFSŠI27, v letu 2025 objavilo javni razpis. Namen tega javnega razpisa bo obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin. Sredstva iz tega razpisa bodo na voljo za projekte, ki izpolnjujejo navedene pogoje.

Projekt lahko prijavimo na ta razpis in pridobimo finančna sredstva za izvedbo dela projekta, spodaj pa sta predstavljena dva sklopa v okviru razpisa.

⁷ Napoved objave javnega razpisa: [http://vrs-3.vlada.si/imis/imisnet.nsf/0/379722E025510226C1258C520070F3E2/\\$FILE/t7364370.PDF?OpenElement](http://vrs-3.vlada.si/imis/imisnet.nsf/0/379722E025510226C1258C520070F3E2/$FILE/t7364370.PDF?OpenElement)

SKLOP 1

Okvirna višina razpisanih sredstev za sofinanciranje prijavljenih investicij iz SKLOPA 1 znaša 24.000.000 EUR, od tega 18.031.775 EUR v letu 2024 in 5.968.225 EUR v letu 2025.

V primeru, da vrednost investicije med izvajanjem pade pod vrednost, zahtevano za posamezni sklop, se sofinanciranje ustrezno zniža in preveč izplačana sredstva vrnejo s pripadajočimi obrestmi.

SKLOP 2

Okvirna višina razpisanih sredstev za sofinanciranje prijavljenih investicij iz SKLOPA 2 znaša 8.418.787 EUR, od tega 7.418.787 EUR v letu 2024 in 1.000.000 EUR v letu 2025.

10.2.2. Športne zveze

Športne zveze lahko prispevajo k financiranju projekta. V tem primeru je predviden prispevek v višini enega milijona evrov. Ta sredstva lahko uporabimo za financiranje gradnje, opremljanje ali drugih potreb projekta.

10.2.3. Evropska sredstva

Poleg nacionalnih virov je mogoče pridobiti tudi evropska sredstva za financiranje infrastrukturnih projektov. Različni evropski programi omogočajo sofinanciranje projektov na področju športne infrastrukture. Projekte je mogoče prijaviti na razpise Evropske unije ali drugih evropskih institucij, ki so namenjeni razvoju športa in infrastrukture.

Eden od možnih virov financiranja iz evropskih sredstev je Kohezijski sklad za obdobje 2021–2027, katerega določila so opredeljena v uredbi o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu. Ta sredstva omogočajo sofinanciranje projektov, ki prispevajo k razvoju regij in izboljšanju infrastrukture, vključno s športno infrastrukturo. Podpiral bo projekte v okviru cilja „naložbe za rast in delovna mesta“, zlasti infrastrukturne projekte na okoljskem in prometnem področju.

Erasmus+⁸ (Program EU za izobraževanje, usposabljanje, mlade in šport)

Občina se lahko prijavi za sofinanciranje skozi projekte za krepitev zmogljivosti, ki so del programa Erasmus+. Ti projekti temeljijo na večstranskih partnerstvih med organizacijami, dejavnih na področju športa v državah članicah EU in tretjih državah, ki niso povezane s programom. Glavni cilji teh projektov so povečanje zmogljivosti športnih organizacij, spodbujanje športne in telesne dejavnosti v tretjih državah ter podpiranje socialne vključenosti in pozitivnih vrednot skozi šport. Poleg tega projekti podpirajo sodelovanje med različnimi regijami sveta in spodbujajo vrednote, kot so poštena igra, strpnost, timski duh in enakost spolov.

Občina lahko sodeluje v teh projektih kot prijavitelj, bodisi samostojno bodisi v partnerstvu z drugimi organizacijami iz držav članic EU ali tretjih držav. Takšni projekti ponujajo priložnost za sodelovanje v širših pobudah in prispevajo k večji vključenosti in enakosti skozi šport, obenem pa omogočajo izmenjavo dobrih praks na mednarodnem nivoju.

⁸ Objava za prijavo projektov na področju športa: <https://erasmus-plus.ec.europa.eu/sl/opportunities/organisations/cooperation-among-organisations-and-institutions/capacity-sport>

11. ANALIZA POVPRASEVANJA

11.1. Analiza trga in strategija

Temeljita tržna raziskava in analiza sta pokazali, da je ideja o širitvi Športno-rekreacijskega parka (ŠP) sv. Katarina prisotna že desetletja in je že vključena v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran (DRN). Projektni sklop H1.01 v DRN določa cilje vzpostavitve osnovne športne infrastrukture ter skrb za zdravje in rekreacijo občanov. Strateški marketinški in poslovni razvojni načrti so osredotočeni na izvedbo projekta in vzpostavitev partnerstev z organizacijami ter institucijami.

Športni center bo imel svoje največje potencialne stranke med slovenskimi športniki in strokovnim kadrom, ki sodelujejo v programih vrhunškega športa v regiji. Ti posamezniki so osredotočeni na izboljšanje svojih športnih sposobnosti in potrebujejo optimalne vadbene-tekmovalne pogoje, zlasti za športe na mivki, kot so odbojka na mivki, nogomet na mivki itd. Poleg tega bomo ciljali na slovenske športnike in strokovni kader, ki sodelujejo v programih kakovostnega športa v regiji, saj tudi oni potrebujejo kakovostne prostore in opremo za trening in tekmovanje. Nazadnje, ciljamo tudi na športnike in strokovni kader, vključen v programe športa otrok in mladine, ki se želijo usmeriti v kakovostni in vrhunski šport.

Samo povpraševanje po športnih dejavnostih na območju Športno-rekreacijskega parka (ŠP) sv. Katarina je raznoliko. Najbolj priljubljeni športi med lokalnim prebivalstvom in obiskovalci so predvsem vodni športi, kot so plavanje, jadranje in deskanje, in športi na mivki, saj območje obsega priobalni pas in območje morja.

Ciljne stranke bi privlačile raznolike športne dejavnosti, ki jih lahko izvajajo tako posamezniki kot družine. Poleg že omenjenih športov bi bilo zanimivo ponuditi tudi aktivnosti, kot so tenis ter fitnes in skupinske vadbe na prostem. Poleg tega bi lahko privabili več strank z organizacijo športnih turnirjev, tečajev in delavnic ter dogodkov za otroke in mladino, kot so športni tabori in šole športa.

Dodatna ponudba, ki bi lahko pritegnila več strank, vključuje gostinske storitve, kot so restavracije in gostinske lokale, ki ponujajo prehrano in pijačo. Prav tako bi lahko dodatno privabili stranke s ponudbo najema športne opreme, kot so kajaki, jadrnice, kolesa in opreme za vodne športe.

Analiza potencialnega obiska športnega centra na podlagi članstva v različnih športnih zvezah omogoča vpogled v možnosti ekonomske uspešnosti in uporabe infrastrukture. Odbojkarska, nogometna, rokometna, teniška, judo, veslaška, in potapljaška zveza Slovenije, skupaj s številnimi otroki iz obšolskih dejavnosti, predstavljajo obsežno bazo potencialnih uporabnikov. Ocena obiska teh skupin je ključnega pomena za načrtovanje in upravljanje centra ter zagotavljanje njegovega uspešnega delovanja. V nadaljevanju bomo podrobneje ocenili potencialen obisk in pričakovane prihodke glede na število članov vsake zveze ter otroke iz obšolskih dejavnosti. Ta analiza nam bo omogočila boljšo predstavbo o ekonomski uspešnosti in trajnostnosti načrtovanega športnega centra.

Tabela 2: Potencialni obisk NOCA

Športna zveza	Število klubov	Ocenjeno število članov	Predvideni obiskovalci (8% članstva + 5% otrok)
Odbojarska zveza	114	7014	561
Nogometna zveza	261	19,959	1,596
Rokometna zveza	71	10,650	852
Teniška zveza	62	2000	160
Judo zveza	74	5000	400
Veslaška zveza	9	306	24
Potapljaška zveza	45	765	61
Strelska zveza	117	1196	96
Zveza invalidov	15	2100	168
Obšolske dejavnosti		21,123 (otroci)	1,056

Kot lahko vidimo v tabeli ima odbojarska zveza Slovenije 92 registriranih klubov v dvorani ter 18 klubov odbojke na mivki. Skupno število registriranih igralcev in igralk v dvorani znaša 6620, medtem ko je na mivki 264. Ob predpostavki, da bi 8% članov odbojarske zveze obiskovalo nov športni center, bi to pomenilo približno 561 članov, od katerih bi večina verjetno uporabljala dvoranska igrišča.

Nogometna zveza Slovenije ima 261 včlanjenih klubov in skupno 19.959 registriranih igralcev. Če bi 8% teh igralcev in igralk obiskovalo nov center, bi to pomenilo približno 1596 članov, ki bi uporabljali nogometna igrišča.

Rokometna zveza Slovenije ima 71 klubov. 8 odstotkov članstva rokometne zveze, ki bi obiskovalo nov center, bi pomenilo približno 6 klubov oziroma 852 članov.

Teniška zveza Slovenije ima več kot 2000 članov, od tega več kot 1105 športnikov. Če 8% članov teniške zveze obiskuje nov center, bi to pomenilo približno 160 članov, ki bi koristili teniška igrišča in druge objekte.

Judo zveza Slovenije ima 74 registriranih klubov in več kot 5000 judoistk ter judoistov. 8 odstotkov članstva judo zveze, ki bi obiskovalo nov center, bi pomenilo več kot 400 judoistov, ki bi uporabljali prostor za vadbo.

Kajakaška zveza Slovenije ima 9 klubov. 8 odstotkov članstva veslaške zveze, ki bi obiskovalo nov center, bi pomenilo približno 24 članov.

Potapljaška zveza Slovenije ima 45 društev in skupaj 765 članov. 8 odstotkov članstva potapljaške zveze, ki bi obiskovalo nov center, bi pomenilo približno 61 članov, ki bi izkoristili bazen in druge vodne objekte.

Strelska zveza Slovenije ima 117 registriranih klubov in skupno 1196 članov. Če bi 8% članov strelskih društev obiskovalo nov športni center, bi to pomenilo približno 96 članov, ki bi uporabljali prostore za streljanje in druge športne objekte.

Zveza invalidov Slovenije ima 15 društev in skupaj približno 2100 članov. Če bi 8% članov invalidskih društev obiskovalo nov športni center, bi to pomenilo približno 168 članov, ki bi izkoristili prilagojene športne objekte in programe za invalide.

Poleg tega lahko pričakujemo, da bo približno 1056 otrok (5% od 21.123 otrok), ki bi obiskovali nov športni center kot del obšolskih dejavnosti. Ta analiza nam omogoča oceno potencialnega obiska in s tem tudi pričakovanih prihodkov.

12. FINANČNA ANALIZA

12.1. Ocena prihodkov

Prihodki športnega centra so ključni za njegovo ekonomsko uspešnost in trajnostno delovanje. Z analizo predvidenega obiska in cenovne politike za različna igrišča ter dvorane smo poskušali priti do približnih ocen prihodkov. Slednje nam omogoča boljšo predstavbo o potencialni ekonomski uspešnosti in optimizaciji poslovanja športnega centra⁹.

Tabela 3: Prihodki športnih igrišč

Igrišče	Leto 1	Leto 2	Leto 3	Leto 4	Leto 5	Leto 6	Leto 7	Leto 8	Leto 9	Leto 10
nogomet veliki	79.200,00 €	81.180,00 €	83.209,50 €	85.289,74 €	87.421,98 €	89.607,53 €	91.847,72 €	94.603,15 €	97.441,24 €	100.364,48 €
nogomet mali	36.000,00 €	36.900,00 €	37.822,50 €	38.768,06 €	39.737,26 €	40.730,70 €	41.748,96 €	43.001,43 €	44.291,47 €	45.620,22 €
košarka	22.400,00 €	22.960,00 €	23.534,00 €	24.122,35 €	24.725,41 €	25.343,54 €	25.977,13 €	26.756,45 €	27.559,14 €	28.385,91 €
igrišče na mivki (odbojka, rokomet)	39.200,00 €	40.180,00 €	41.184,50 €	42.214,11 €	43.269,47 €	44.351,20 €	45.459,98 €	46.823,78 €	48.228,49 €	49.675,35 €
igrišče na mivki (nogomet)	50.400,00 €	51.660,00 €	52.951,50 €	54.275,29 €	55.632,17 €	57.022,97 €	58.448,55 €	60.202,00 €	62.008,06 €	63.868,31 €
pokrito igrišče na mivki	16.800,00 €	17.220,00 €	17.650,50 €	18.091,76 €	18.544,06 €	19.007,66 €	19.482,85 €	20.067,33 €	20.669,35 €	21.289,44 €
judo dvorana	8.640,00 €	8.856,00 €	9.077,40 €	9.304,34 €	9.536,94 €	9.775,37 €	10.019,75 €	10.320,34 €	10.629,95 €	10.948,85 €
večnamenska športna dvorana	48.000,00 €	49.200,00 €	50.430,00 €	51.690,75 €	52.983,02 €	54.307,59 €	55.665,28 €	57.335,24 €	59.055,30 €	60.826,96 €
SKUPAJ	300.640,00 €	308.156,00 €	315.859,90 €	323.756,40 €	331.850,31 €	340.146,57 €	348.650,23 €	359.109,74 €	369.883,03 €	380.979,52 €

V zgornji tabeli je prikazana ocena prihodkov za športni center v obdobju desetih let. V prvem letu se pričakuje, da bodo prihodki znašali 300.640,00 €, pri čemer največji delež prihodkov prihaja od velikega igrišča za nogomet ter igrišč na mivki, predvsem zaradi športnih aktivnosti, kot sta nogomet in odbojka. V naslednjih letih se pričakuje postopno naraščanje prihodkov, ki bo odražalo povečanje obiska športnega centra, vpliv inflacije¹⁰ ter spremembe v cenah storitev.

Po petih letih, bodo prihodki narasli na 331.850,31 €, kar predstavlja 10,38 % povečanje v primerjavi z začetnim letom. To povečanje je rezultat večje uporabe športnih površin, večjega interesa za različne vrste športov in naraščajočega števila uporabnikov. Kot omenjeno, pa k temu prispeva tudi inflacija in prilagoditev cen storitev, kot so najemnine za igrišča, vstopnine in druge dodatne storitve. V letu 10, bodo prihodki znašali 380.979,52 €, kar pomeni skupno povečanje za 26,7 % v primerjavi z začetnim letom. Ta rast je še posebej opazna v prihodkih od večnamenske športne dvorane, igrišč na mivki ter nogometnih igrišč, kjer bo

⁹ V skladu z veljavno zakonodajo, je bila finančna projekcija za športni park Ankaran pripravljena za obdobje 10 let.

¹⁰ Vrednosti investicij vključujejo pričakovano inflacijo v prihodnjih dveh letih. Napoved inflacije temelji na podatkih Banke Slovenije: <https://www.bsi.si/sl/publikacije/p/pregled-makroekonomskih-gibanj-marec-2025> in SURS-a: <https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/12931>

povpraševanje po športnih dejavnostih še vedno v porastu. Kljub stabilnemu naraščanju prihodkov iz vsake posamezne športne dejavnosti, pa je rast najbolj izrazita na tistih področjih, kjer se povečujejo obiski in število uporabnikov, kar vpliva na celotno rast prihodkov športnega centra.

Ta dolgoročni trend rasti prihodkov kaže na uspešno prilagoditev cenovnih strategij ter uspešno širjenje športa in aktivnosti, ki jih center ponuja, kar zagotavlja stabilno poslovanje in nadaljnji razvoj športnega turizma ter storitev na področju športa. Naraščanje prihodkov izhaja predvsem iz predvidenega večjega obiska športnega centra. Pričakuje se večje zanimanje za uporabo različnih igrišč in dvoran, kar bo prispevalo k povečanju prihodkov.

12.2. Ocena stroškov

Z analizo predvidenih stroškov vzdrževanja objektov, energije, storitev in drugih izdelkov smo poskušali priti do približne ocene stroškov. S tem dobimo boljšo predstavbo o potencialnih finančnih obremenitvah in optimizaciji poslovanja športnega centra¹¹.

Tabela 4: Ocena stroškov

Objekt	Leto 1	Leto 2	Leto 3	Leto 4	Leto 5	Leto 6	Leto 7	Leto 8	Leto 9	Leto 10
Nogometni objekt s prostori za društva	6.254,64 €	6.411,01 €	6.571,28 €	6.735,56 €	6.903,95 €	7.111,07 €	7.324,40 €	7.544,14 €	7.770,46 €	8.003,57 €
Veliko nogometno igrišče	76.343,40 €	78.251,99 €	80.208,28 €	82.213,49 €	84.268,83 €	86.796,89 €	89.400,80 €	92.082,82 €	94.845,31 €	97.690,67 €
Malo nogometno igrišče	72.664,20 €	74.480,81 €	76.342,83 €	78.251,40 €	80.207,68 €	82.613,91 €	85.092,33 €	87.645,10 €	90.274,45 €	92.982,68 €
Igrišča na mivki	30.046,80 €	30.797,97 €	31.567,92 €	32.357,12 €	33.166,05 €	34.161,03 €	35.185,86 €	36.241,43 €	37.328,68 €	38.448,54 €
Dvorana in spremljajoči program	53.348,40 €	54.682,11 €	56.049,16 €	57.450,39 €	58.886,65 €	60.653,25 €	62.472,85 €	64.347,03 €	66.277,45 €	68.265,77 €
Nastanitveno gostinski objekt	41.391,00 €	42.425,78 €	43.486,42 €	44.573,58 €	45.687,92 €	47.058,56 €	48.470,31 €	49.924,42 €	51.422,16 €	52.964,82 €
Parkirišče - garaža	30.046,80 €	30.797,97 €	31.567,92 €	32.357,12 €	33.166,05 €	34.161,03 €	35.185,86 €	36.241,43 €	37.328,68 €	38.448,54 €
Igrišče za košarko	36.056,16 €	36.957,56 €	37.881,50 €	38.828,54 €	39.799,25 €	40.993,23 €	42.223,03 €	43.489,72 €	44.794,41 €	46.138,24 €
Igrišče za mali nogomet	12.018,72 €	12.319,19 €	12.627,17 €	12.942,85 €	13.266,42 €	13.664,41 €	14.074,34 €	14.496,57 €	14.931,47 €	15.379,41 €
Pumptrack poligon in skatepark	3.066,00 €	3.142,65 €	3.221,22 €	3.301,75 €	3.384,29 €	3.485,82 €	3.590,39 €	3.698,11 €	3.809,05 €	3.923,32 €
Tribune s sanitarijami in garderobami	9.504,60 €	9.742,22 €	9.985,77 €	10.235,41 €	10.491,30 €	10.806,04 €	11.130,22 €	11.464,13 €	11.808,05 €	12.162,29 €
Pešpoti	18.396,00 €	18.855,90 €	19.327,30 €	19.810,48 €	20.305,74 €	20.914,91 €	21.542,36 €	22.188,63 €	22.854,29 €	23.539,92 €
Hangar za manjša plovila	1.226,40 €	1.257,06 €	1.288,49 €	1.320,70 €	1.353,72 €	1.394,33 €	1.436,16 €	1.479,24 €	1.523,62 €	1.569,33 €
Ceste z infrastrukturo	49.056,00 €	50.037,12 €	51.037,86 €	52.058,62 €	53.099,79 €	54.161,79 €	55.245,02 €	56.349,92 €	57.476,92 €	58.626,46 €
Zelene površine	98.112,00 €	100.564,80 €	103.078,92 €	105.140,50 €	107.243,31 €	110.460,61 €	113.774,43 €	117.187,66 €	120.703,29 €	124.324,39 €
Skupaj	537.531,12 €	550.724,12 €	564.242,04 €	577.577,50 €	591.230,94 €	608.436,87 €	626.148,36 €	644.380,36 €	663.148,28 €	682.467,95 €

¹¹ V skladu z veljavno zakonodajo, je bila finančna projekcija za športni park Ankaran pripravljena za obdobje 10 let.

V zgornji tabeli so prikazani stroški za različne objekte v športnem centru v obdobju desetih let. V prvem letu bodo skupni stroški znašali približno 537.531,12 €, pri čemer največji deleži stroškov prihajajo iz vzdrževanja nogometnih igrišč, igrišč na mivki, dvorane z spremljajočim programom nastanitveno gostinskim objektom.

Po petih letih bodo stroški narasli na 591.230,94 €, kar predstavlja 9,97-odstotno povečanje v primerjavi z začetnim letom. V letu 10, bodo stroški znašali 682.467,95 €, kar pomeni skupno povečanje za 27,0 % v primerjavi z začetnim letom. Največja rast stroškov bo v zvezi z objekti, ki so zelo obremenjeni, kot so nogometna igrišča, dvorana in infrastruktura. Rast stroškov v tem obdobju je predvsem posledica povečanega obsega uporabe teh objektov, kar zahteva večje investicije v vzdrževanje in obnovo.

Torej, skupno povečanje stroškov v obdobju desetih let odraža rast kompleksnosti upravljanja športnega centra, ki vključuje širši spekter storitev in infrastrukture, ki jo je treba redno vzdrževati, posodabljati in nadgrajevati, da bi zagotovili kakovostno storitev za vse uporabnike. Naraščanje stroškov bo deloma posledica predvidenega povečanja obiska športnega centra, kar bo zahtevalo večje vzdrževalne stroške in povečane stroške storitev. Poleg tega se pričakuje tudi inflacijski pritisk¹², ki bo vplival na cene izdelkov in storitev, ki jih ponuja športni center. Tako se pričakuje, da se bodo cene vzdrževanja objektov, energije, storitev in drugih izdelkov postopoma povečevale, kar se odraža v postopnem naraščanju skupnih stroškov obratovanja športnega centra.

¹² Vrednosti investicij vključujejo pričakovano inflacijo v prihodnjih dveh letih. Napoved inflacije temelji na podatkih Banke Slovenije: <https://www.bsi.si/sl/publikacije/p/pregled-makroekonomskih-gibanj-marec-2025> in SURS-a: <https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/12931>

12.3. Ocena prihodkov in stroškov

V finančnem ekonomskem poročilu za nov športni center v Sloveniji je prikazana projekcija prihodkov in stroškov za obdobje desetih let. Pričakovano je, da se bodo prihodki vsako leto povečevali zaradi rasti povpraševanja po športnih storitvah in storitvah nastanitve, medtem ko se pričakuje tudi naraščanje stroškov z upoštevanjem letne inflacije¹³.

Tabela 5: Projekcija prihodkov in stroškov (realističen scenarij)

Projekcija prihodkov in stroškov	Leto 1	Leto 2	Leto 3	Leto 4	Leto 5	Leto 6	Leto 7	Leto 8	Leto 9	Leto 10
Prihodki										
Športna igrišča in dvorane	300.640,00 €	308.156,00 €	315.859,90 €	323.756,40 €	331.850,31 €	340.146,57 €	348.650,23 €	359.109,74 €	369.883,03 €	380.979,52 €
Nastanitveni objekt	738.000,00 €	756.450,00 €	775.361,25 €	794.745,28 €	814.613,91 €	768.791,88 €	788.011,68 €	807.711,97 €	827.904,77 €	848.602,39 €
Parkirišče	100.941,75 €	103.970,00 €	107.089,10 €	110.301,78 €	113.610,83 €	117.019,15 €	120.529,73 €	124.145,62 €	127.869,99 €	131.706,09 €
Skupaj	1.139.581,75 €	1.168.576,00 €	1.198.310,25 €	1.228.803,45 €	1.260.075,05 €	1.225.957,60 €	1.257.191,64 €	1.290.967,33 €	1.325.657,79 €	1.361.288,00 €
Stroški										
Obratovalni stroški	537.531,12 €	550.724,12 €	564.242,04 €	577.577,50 €	591.230,94 €	608.436,87 €	626.148,36 €	644.380,36 €	663.148,28 €	682.467,95 €
Stroški osebja	227.796,00 €	234.405,88 €	241.208,46 €	248.209,37 €	255.414,43 €	262.829,61 €	270.461,06 €	272.130,00 €	280.058,56 €	288.219,09 €
Skupaj	765.327,12 €	785.130,00 €	805.450,49 €	825.786,87 €	846.645,37 €	871.266,48 €	896.609,42 €	916.510,36 €	943.206,83 €	970.687,05 €
Razlika	374.254,63 €	383.446,00 €	392.859,76 €	403.016,58 €	413.429,68 €	354.691,12 €	360.582,21 €	374.456,96 €	382.450,95 €	390.600,95 €

V prvem letu se pričakuje, da bodo prihodki znašali 1.139.581,75 €, pri čemer so prihodki iz športnih igrišč in dvoran ocenjeni na 300.640,00 €, prihodki iz nastanitvenega objekta na 738.000,00 € in prihodki iz parkirišča na 100.941,75 €. Skupni prihodki v prvem letu torej znašajo 1.139.581,75 €. Spremljajoči stroški za to obdobje se ocenjujejo na 765.327,12 €, kar vključuje obratovalne stroške v višini 537.531,12 € ter stroške osebja, ki znašajo 227.796,00 €. Razlika med prihodki in stroški v prvem letu znaša 374.254,63 €, kar kaže na pozitivno poslovanje ob začetku. V naslednjih letih se pričakuje naraščanje prihodkov, predvsem zaradi rasti cen storitev, povečane uporabe športnih objektov ter večje obiskanosti nastanitvenih objektov. V letu 4 so prihodki ocenjeni na 1.228.803,45 € (za športna igrišča in dvorane 323.756,40 €, za nastanitveni objekt 794.745,28 € in za parkirišče 110.301,78 €). Pričakovani stroški v tem letu znašajo 825.786,87 €, kar vključuje obratovalne stroške v višini 577.577,50 € ter stroške osebja 248.209,37 €. Razlika med prihodki in stroški se je v letu 4 povečala za 7,7 % in znaša 403.016,58 €.

¹³ V skladu z veljavno zakonodajo, je bila finančna projekcija za športni park Ankaran pripravljena za obdobje 10 let.

Po desetih letih bodo prihodki znašali 1.361.288,00 €, pri čemer bodo prihodki iz športnih igrišč in dvoran znašali 380.979,52 €, iz nastanitvenega objekta 848.602,39 € in iz parkirišča 131.706,09 €. Stroški bodo v letu 10 znašali 970.687,05 €, pri čemer bodo obratovalni stroški 682.467,95 €, stroški osebja pa 288.219,09 €. Razlika med prihodki in stroški bo znašala 390.600,95 €, kar predstavlja še vedno pozitivno poslovanje, kljub povečanim stroškom zaradi širše uporabe in večjih potrebščin za vzdrževanje objekta.

Predvidena rast prihodkov in stroškov je posledica pričakovanega naraščanja cen storitev in povečanja povpraševanja, ki ju spodbuja gospodarska rast in inflacija¹⁴ v Sloveniji. Inflacija vpliva na vse vidike poslovanja, vključno s ceno materialov, plačami zaposlenih, stroški energije in drugimi operativnimi stroški. Zaradi tega se pričakuje, da bodo stroški vzdrževanja, obratovanja objekta in storitev naraščali skupaj s splošno inflacijo v državi, prav tako pa tudi prihodki, kar je v izračunu že upoštevano. Lahko zaključimo, da je pričakovana profitabilnost športnega centra posledica učinkovitega upravljanja s stroški in optimizacije prihodkov iz različnih virov. NOCA Ankaran ima potencial za uspešno poslovanje in prispevanje k razvoju športa ter turizma v regiji. S pravilnim upravljanjem in trženjem lahko doseže zastavljene cilje in postane pomembno središče športnih aktivnosti v Sloveniji.

Pomembno je poudariti, da so ti izračuni narejeni ob predpostavki, da so športna igrišča in nastanitveni objekti zasedeni le 50 % v glavni sezoni in nekaj več kot 30 % izven sezone. Ta raven zasedenosti predstavlja realen scenarij glede na trenutne tržne razmere, vendar pa pomeni tudi velik potencial za rast. V primeru višje zasedenosti, še posebej izven sezone, bi lahko doseženi dobiček presegli predvidene vrednosti, kar bi dodatno prispevalo k pozitivnemu poslovnemu izidu, spodaj pripenjamo tabelo z nekoliko bolj optimističnim scenarijem.

Tabela 6: Projekcija prihodkov in stroškov (optimističen scenarij)

Projekcija prihodkov in stroškov	Leto 1	Leto 2	Leto 3	Leto 4	Leto 5	Leto 6	Leto 7	Leto 8	Leto 9	Leto 10
Prihodki										
Športna igrišča in dvorane	409.280,00 €	419.512,00 €	429.999,80 €	442.899,79 €	456.186,79 €	469.872,39 €	483.968,56 €	498.487,62 €	513.442,25 €	528.845,52 €
Nastanitveni objekt	1.092.375,00 €	1.119.684,38 €	1.147.676,48 €	1.176.368,40 €	1.205.777,61 €	1.235.922,05 €	1.266.820,10 €	1.298.490,60 €	1.330.952,87 €	1.364.226,69 €
Parkirišče	114.136,75 €	117.560,85 €	121.087,68 €	124.720,31 €	128.461,92 €	132.315,78 €	136.285,25 €	140.373,81 €	144.585,02 €	148.922,57 €
Skupaj	1.615.791,75 €	1.656.757,23 €	1.698.763,96 €	1.743.988,50 €	1.790.426,31 €	1.838.110,21 €	1.887.073,91 €	1.937.352,03 €	1.988.980,13 €	2.041.994,77 €
Stroški										
Obratovalni stroški	537.531,12 €	550.724,12 €	564.242,04 €	577.577,50 €	591.230,94 €	608.436,87 €	626.148,36 €	644.380,36 €	663.148,28 €	682.467,95 €
Stroški osebja	227.796,00 €	234.405,88 €	241.208,46 €	248.209,37 €	255.414,43 €	262.829,61 €	270.461,06 €	272.130,00 €	280.058,56 €	288.219,09 €
Skupaj	765.327,12 €	785.130,00 €	805.450,49 €	825.786,87 €	846.645,37 €	871.266,48 €	896.609,42 €	916.510,36 €	943.206,83 €	970.687,05 €
Razlika	850.464,63 €	871.627,23 €	893.313,47 €	918.201,63 €	943.780,94 €	966.843,73 €	990.464,49 €	1.020.841,66 €	1.045.773,30 €	1.071.307,73 €

¹⁴ Vrednosti investicij vključujejo pričakovano inflacijo v prihodnjih dveh letih. Napoved inflacije temelji na podatkih Banke Slovenije: <https://www.bsi.si/sl/publikacije/p/pregled-makroekonomskih-gibanj-marec-2025> in SURS-a: <https://www.stat.si/StatWeb/news/Index/12931>

V optimističnem scenariju smo pričakovali približno 80 % zasedenost v sezoni in 50 % zasedenost izven sezone. V prvem letu se pričakuje, da bodo prihodki znašali 1.615.791,75 €, pri čemer so prihodki iz športnih igrišč in dvoran ocenjeni na 409.280,00 €, prihodki iz nastanitvenega objekta na 1.092.375,00 € in prihodki iz parkirišča na 114.136,75 €. Skupni prihodki v prvem letu torej znašajo 1.615.791,75 €. Spremljajoči stroški za to obdobje se ocenjujejo na 765.327,12 €, kar vključuje obratovalne stroške v višini 537.531,12 € ter stroške osebja, ki znašajo 227.796,00 €. Razlika med prihodki in stroški v prvem letu znaša 850.464,63 €, kar kaže na zelo pozitivno poslovanje že ob začetku.

V naslednjih letih se pričakuje naraščanje prihodkov, predvsem zaradi rasti cen storitev, povečane uporabe športnih objektov ter večje obiskanosti nastanitvenih objektov. V letu 4 so prihodki ocenjeni na 1.743.988,50 € (za športna igrišča in dvorane 442.899,79 €, za nastanitveni objekt 1.176.368,40 € in za parkirišče 124.720,31 €). Pričakovani stroški v tem letu znašajo 825.786,87 €, kar vključuje obratovalne stroške v višini 577.577,50 € ter stroške osebja 248.209,37 €. Razlika med prihodki in stroški se je v letu 4 povečala za 7,7 % in znaša 918.201,63 €. Po desetih letih se pričakuje da bodo prihodki znašali 2.041.994,77 €, pri čemer bodo prihodki iz športnih igrišč in dvoran znašali 528.845,52 €, iz nastanitvenega objekta 1.364.226,69 € in iz parkirišča 148.922,57 €. Stroški bodo v letu 10 znašali 970.687,05 €, pri čemer bodo obratovalni stroški 682.467,95 €, stroški osebja pa 288.219,09 €.

Lahko zaključimo, da je pričakovana profitabilnost športnega centra posledica učinkovitega upravljanja s stroški in optimizacije prihodkov iz različnih virov. NOCA Ankaran ima potencial za uspešno poslovanje in prispevanje k razvoju športa ter turizma v regiji. S pravilnim upravljanjem, trženjem ter izkoriščanjem tega potenciala za povečanje zasedenosti, lahko doseže zastavljene cilje in postane pomembno središče športnih aktivnosti v Sloveniji.

13. ZAKLJUČEK

Poslovni načrt NOCA je bil razvit z namenom zagotovitve učinkovitega delovanja in dolgoročnega uspeha športnega kompleksa. Glavne ugotovitve in številke, predstavljene v poslovnem načrtu, kažejo na naslednje ključne točke:

Organizacijska struktura: NOCA Ankaran bo zgrajen kot športno-središčni kompleks, ki bo vključeval večplastno organizacijsko strukturo za učinkovito delovanje in upravljanje. To vključuje oddelke za vzdrževanje igrišč, nastanitveni objekt, zdravstveno osebje in varnostnike.

Operativni modeli: Poslovni načrt predstavlja tri različne operativne modele - insourcing, outsourcing in hibridni model. Priporočen je hibridni model, ki združuje prednosti obeh modelov in omogoča optimalno kombinacijo nadzora in strokovnosti pri upravljanju centra.

Finančna analiza: Celotna investicija znaša 64.750.368,50 €, od tega bo največji delež namenjen dvorani in spremljajočemu programu. Pričakovani prihodki iz poslovanja bodo ključni za dolgoročno finančno vzdržnost. Analiza povpraševanja kaže na širok spekter potencialnih uporabnikov, vključno s člani različnih športnih zvez in otroki iz obšolskih dejavnosti.

Prilagojen ROI z manjšo investicijo za prvih 5 let znaša 3,7 %, kar kaže na izboljšanje donosnosti investicije v primerjavi z izhodiščem 64 milijonov €. ROI v desetih letih doseže približno 7,3 %, kar kaže na stabilno rast donosnosti investicije skozi čas.

Strategija trženja: Ciljne stranke bodo privlačile raznolike športne dejavnosti, gostinske storitve in dodatne ponudbe, kot so najem športne opreme. Pomemben del strategije trženja bo vključevanje lokalne skupnosti, športnih organizacij in institucij ter vzpostavitev partnerstev z organizacijami in institucijami.

Poslovni načrt predstavlja celovit načrt za vzpostavitev in upravljanje športnega kompleksa, ki bo podprl športne dejavnosti, usposabljanje in organizacijo športnih dogodkov. Z ustrezno organizacijsko strukturo, operativnimi modeli in finančno analizo je načrt zasnovan za zagotavljanje dolgoročnega uspeha in trajnosti športnega centra.

OPOMBA:

Poglavja 7-10 je pripravil Center poslovne odličnosti Ekonomske fakultete v Ljubljani.

14. PISMO PODPORE PRIJAVITELJEV PROJEKTA

14.1. Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper



Občina Ankaran
Comune di Ancarano



PISMO PODPORE projektu

»NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER Ankaran (NOCA) za športe na mivki«

Pismo podpore projektu »NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER Ankaran (NOCA) za športe na mivki« se nanaša na vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki ter ureditev športne infrastrukture na območju Športnega parka Sveta Katarina (ŠP Sv. Katarina) na območju EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06. Sklene se za namen posredovanja Olimpijskemu komiteju in Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport zaradi uvrstitve na seznam prioritetenih nacionalnih projektov ter z namenom potrditve podpore s strani Vlade Republike Slovenije.

1. Podpisnika tega pisma podpore uvodoma ugotavljata sledeče:

1.1. Značilnosti prostorske umestitve NOCA:

- Občina Ankaran razpolaga z obsežnim prostorom, na katerem je vzpostavljena športna infrastruktura obmorskega ŠP Sv. Katarina.
- Območje ŠP Sv. Katarina je center zbiranja različnih generacij in športov, ki ima izjemen razvojni potencial, saj razpolaga s potrebnim prostorom za širitev, nadaljnji razvoj območja za potrebe športa pa je predviden tudi v prostorskih aktih občine (Odllok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran -Uradni list RS, št. 161/2020, Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran, november 2022).
- Občina Ankaran daje velik pomen rekreativnemu športu, razvoju gibalnih in socialnih sposobnosti mladine ter namerava krepiti in razvijati zastavljeni način delovanja ŠP Sv. Katarina.
- Ankaran se ponaša z dolgo tradicijo športa (soglasje za nogometno igrišče od leta 1973).
- Na območju ŠP Sv. Katarina deluje Zveza športnih društev Klif Ankaran, v katero je vključenih 11 društev in klubov, številni dosegajo vrhunske rezultate v različnih disciplinah.
- ŠP Sv. Katarina je objekt v javni rabi, ki ga poleg društev uporabljajo tudi druge javne institucije, med njimi enote Ministrstva za obrambo (za potrebe pripadnikov Slovenske vojske oziroma 430. mornariškega divizion, ki deluje v Vojašnici slovenskih pomorščakov v Ankaranu) in enote Ministrstva za notranje zadeve za potrebe pripadnikov policije ter njihovih športnih aktivnosti.
- Na območju ŠP Sv. Katarina se vzpostavlja športna infrastruktura, ki predvideva večnamensko športno dvorano in zunanja igrišča za košarko, roket, nogomet, mali nogomet, odbojko na mivki, tenis, balinanje, streljanje z zračno puško, obrambno streljanje s pištolo in malokalibrsko puško, lokostrelstvo, kolesarski poligon ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadranje, potapljanje, športni ribolov ter nastanitvene objekte za športnike obiskovalce.
- Možnost koriščenja objektov in infrastrukture v javni rabi znotraj ŠP Sv. Katarina je za potrebe izvajanja svojih športnih panog prepoznalo več nacionalnih športnih zvez: Odbojarska zveza Slovenije, Nogometna zveza Slovenije, Rokometna zveza Slovenije, Balinarska zveza Slovenije, Veslaška zveza Slovenije, Kajakaška zveza, Strelska zveza Slovenije, Judo zveza Slovenije, Slovenska potapljaška zveza, Atletska zveza Slovenije.
- Objekte bodo tudi v prihodnje uporabljali deležniki lokalnega okolja, Zveza športnih društev Klif Ankaran s članicami, Olimpijski komite Slovenije – Združenje športnih zvez (v nadaljevanju Olimpijski komite) in druge športne zveze ter Ministrstvo za obrambo RS in Ministrstvo za notranje zadeve RS.
- Območje se za potrebe športnikov lahko dopolni z razvojem obstoječih nastanitvenih kapacitet, kar predstavlja odlično priložnost razvoja območja za potrebe morebitnih športnih gostovanj.

- V občini Ankaran ima sedež Ortopedska bolnišnica Valdoltra (v nadaljevanju OBV), ki sodi med najuglednejše in najnaprednejše evropske ortopedske centre s področja zdravljenja mišično-skeletnih obolenj ter uvajanja najnovejših operativnih in terapevtskih metod. Svoje storitve bo OBV zagotavljala znotraj bolnišničnih prostorov (v smislu oskrbe morebitnih športnih poškodb) ter preko izvajanja zdravstvenih vsebin v športno-medicinskem centru NOCA (preventivna oskrba, fizioterapevtske in druge medicinske storitve). Znanstveno-raziskovalno središče Koper (v nadaljevanju ZRS Koper) v vlogi prijavitelja kot interdisciplinarna raziskovalna institucija s svojim Inštitutom za kineziološke raziskave ter Mediteranskim centrom zdravja zagotavlja celostno znanstveno in strokovno podporo razvoju kineziologije ter njeni aplikaciji v športu, preventivi in rehabilitaciji.

1.2. Ključni poudarki projekta NOCA:

- Projekt NOCA se izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj skladno s pogoji, merili in postopki za pridobitev licence za panožne športne centre, kot jih opredeljuje Olimpijski komite Slovenije.
- Nacionalni Olimpijski Center Ankaran (NOCA) za športe na mivki na Sv. Katarini v Ankaranu predstavlja športno-središčni kompleks, namenjen izvajanju športnih dejavnosti, usposabljanju ter organizaciji športnih dogodkov. Kot ključni del prizadevanj občine Ankaran in prijaviteljev za spodbujanje športa, zdravega načina življenja ter razvoja turizma v regiji, NOCA predstavlja pomemben korak v gradnji infrastrukture za podporo športnemu in rekreativnemu življenju.
- Projekt izgradnje NOCA podpira Olimpijski komite, ki po dokončanju projekta načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja svojih panožnih športnih zvez.
- Znotraj NOCA se v sklopu športne infrastrukture, ki bo omogočala vrhunske vadbene pogoje za olimpijske panoge, načrtuje izgradnja obsežnih igrišč za športe na mivki, športnega objekta ustreznih standardov za izvajanje znanstvene in medicinske podpore (prostor za fizioterapijo, masažo, rehabilitacijo, pogovor z zdravnikom, psihologom), nastanitvenega objekta ustreznih standardov za bivanje najmanj 70 oseb, lastnega prehranskega objekta ter prostora za kongresno dejavnost (izvedbo seminarjev, izobraževanj ipd.) za najmanj 70 oseb.
- NOCA je strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v širši istrski regiji in v Sloveniji.
- Projekt NOCA ima podporo širše lokalne skupnosti, kar izkazuje »Sklep št. 1-XV/2023 o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOCA Ankaran)«, ki so ga v okviru medobčinske koordinacije županov slovenske Istre P.I.K.A. podpisali župani Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran.
- Interes za uporabo načrtovanih športnih površin sta s podpisom pisma podpore izrazila tudi Ministrstvo za obrambo RS in Ministrstvo za notranje zadeve RS, kar bo razširilo nabor dosedanje uporabe športne infrastrukture na ŠP Sv. Katarina.

2. Izjave prijaviteljev o podpori projektu in krepitvi sodelovanja:

- Podpisnika verjameta, da ima ŠP Sv. Katarina zaradi svojih naravnih lastnosti, lege in razvojnega potenciala prostora optimalne pogoje za vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki (NOCA). Tak razvoj območja je skladen tudi s prostorskimi akti razvoja občine, ki so še v pripravi in predvidevajo razvoj območja za potrebe športa, kar omogoča najhitrejšo prilagoditev oziroma usklajitev občinskih načrtov za razvoj ŠP Sv. Katarina s potrebami, ki jih za vzpostavitev nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki narekujejo pogoji za Olimpijski športni center (OŠC) in Pravilnik o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin v naravi. Kot območna občina z ugodno klimo predstavlja tudi najboljše pogoje za izvajanje športov na mivki, saj se slednji lahko izvajajo v daljšem časovnem obdobju kot drugod po Sloveniji. Dodatno v prid vzpostavitvi NOCA pa govori tudi obstoj nastanitvenih kapacitet, ki so sicer potrebne posodobitve, vendar lahko pomenijo pomembno dopolnitev razvoja športa za potrebe športnih gostovanj. Navedeno potrjuje tudi dejstvo, da so projektu, ki ga predstavljata Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper v sodelovanju z Olimpijsko zvezo Slovenije, izrazile podporo vse nacionalne panožne športne zveze, ki so v novem olimpijskem centru za športe na mivki NOCA Ankaran prepoznale korist in možnost za izvajanje ter krepitev svojih športov, ter so svojo naklonjenost projektu potrdile s podpisom pisma o nameri.
- Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezuje na območju ŠP Sv. Katarina ohraniti obstoječe športne dejavnosti in izboljšati kakovost ter pestrost športne infrastrukture in podpornih storitev.

- Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezuje podpisnikom pisma o podpori v največji meri še naprej zagotavljati uporabo potrebne športne infrastrukture ter v primeru povečanih potreb zagotoviti prednostno obravnavo.
- Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezuje vzpostaviti športno-medicinski center, ki bo vrhunska ustanova, namenjena celoviti obravnavi športnikov. Združevanje specialistov različnih področij in najsodobnejše opreme bo omogočalo natančno diagnostiko, učinkovito rehabilitacijo, optimalno fizično pripravo in hitro regeneracijo športnikov. Takšen pristop bo prispeval k doseganju najboljših rezultatov športnikov ter zmanjševanju tveganja za poškodbe, kar je ključnega pomena za dolgoročni uspeh v vrhunskem športu. Center bo postavljen kot zgled celostne obravnave za športnike, s čimer bo podpiral njihovo pot do vrhunskih dosežkov na nacionalni in mednarodni ravni. Strokovno-medicinsko podporo projektu NOCA bo zagotavljala Ortopedska bolnišnica Valdoltra, locirana v neposredni bližini, ki lahko ponudi najkakovostnejše zdravljenje poškodb s področja športne ortopedije ter širok spekter rehabilitacijskih aktivnosti. Kineziološki del podpore športnikom (optimizacija fizične pripravljenosti, regeneracija športnikov v športno-medicinskem centru, rehabilitacija...) bo izvajal Inštitut za kineziološke raziskave Znanstveno-raziskovalnega središča Koper.
- Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezuje slediti potrebnim korakom za zagotovitev učinkovitega delovanja in dolgoročnega uspeha športnega kompleksa skladno s pripravljenim poslovnim načrtom.
- Občina Ankaran in Znanstveno-raziskovalno središče Koper se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zahvaljujeta Ministrstvu za obrambo RS in Ministrstvu za notranje zadeve RS za podpis pisma o nameri, s katerim ministrstva pozdravljajo načrt vzpostavitve NOCA za športe na mivki ter možnosti širitve športnih vsebin ter se zavezujejo k vzpostavitvi sodelovanja preko uporabe športne infrastrukture ŠP Sv. Katarina za potrebe izvajanja rednih ali občasnih športnih dejavnosti, tekmovanj, delavnic ali usposabljanj in programov zaposlenih znotraj ministrstev ter se zavezujejo, da bodo svoje redne športne programe in druge strokovne programe izvajali tudi na/v objektih NOCA, v kolikor bo center izpolnjeval vse predpisane pogoje ministrstev.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
župan



Številka: 6713-000/2024
Datum: 6.3.2026

Znanstveno-raziskovalno središče Koper

dr. Rado Pišot
direktor



Številka:
Datum: 6.3.2026

14.2. Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra



Občina Ankaran
Comune di Ancarano



ORTOPEDSKA BOLNIŠNICA
OSPEDALE ORTOPEDICO
VALDOLTRA

PREDLOG – V PODPISOVANJU

PISMO PODPORE projektu

»NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER Ankaran (NOCA) za športe na mivki«

Pismo podpore projektu »NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER Ankaran (NOCA) za športe na mivki« se nanaša na vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki ter ureditev športne infrastrukture na območju Športnega parka Sveta Katarina (ŠP Sv. Katarina) na območju EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06. Sklene se za namen posredovanja Olimpijskemu komiteju in Ministrstvu za gospodarstvo, turizem in šport zaradi uvrstitve na seznam prioritetenih nacionalnih projektov ter z namenom potrditve podpore s strani Vlade Republike Slovenije.

1. Podpisnika tega pisma podpore uvodoma ugotavljata sledeče:

1.1. Značilnosti prostorske umestitve NOCA:

- Občina Ankaran razpolaga z obsežnim prostorom, na katerem je vzpostavljena športna infrastruktura obmorskega ŠP Sv. Katarina.
- Območje ŠP Sv. Katarina je center zbiranja različnih generacij in športov, ki ima izjemen razvojni potencial, saj razpolaga s potrebnim prostorom za širitev, nadaljnji razvoj območja za potrebe športa pa je predviden tudi v prostorskih aktih občine (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran -Uradni list RS, št. 161/2020, Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran, november 2022).
- Občina Ankaran daje velik pomen rekreativnemu športu, razvoju gibalnih in socialnih sposobnosti mladine ter namerava krepiti in razvijati zastavljeni način delovanja ŠP Sv. Katarina.
- Ankaran se ponaša z dolgo tradicijo športa (soglasje za nogometno igrišče od leta 1973).
- Na območju ŠP Sv. Katarina deluje Zveza športnih društev Klif Ankaran, v katero je vključenih 11 društev in klubov, številni dosegajo vrhunske rezultate v različnih disciplinah.
- ŠP Sv. Katarina je objekt v javni rabi, ki ga poleg društev uporabljajo tudi druge javne institucije, med njimi enote Ministrstva za obrambo (za potrebe pripadnikov Slovenske vojske oziroma 430. mornariškega divizion, ki deluje v Vojašnici slovenskih pomorščakov v Ankaranu) in enote Ministrstva za notranje zadeve za potrebe pripadnikov policije ter njihovih športnih aktivnosti.
- Na območju ŠP Sv. Katarina se vzpostavlja športna infrastruktura, ki predvideva večnamensko športno dvorano in zunanja igrišča za košarko, rokomet, nogomet, mali nogomet, odbojko na mivki, tenis, balinanje, streljanje z zračno puško, obrambno streljanje s pištolo in malokalibrsko puško, lokostrelstvo, kolesarski poligon ter ureditev centra vodnih športov za kajak-kanu, jadrnanje, potapljanje, športni ribolov ter nastanitvene objekte za športnike obiskovalce.
- Možnost koriščenja objektov in infrastrukture v javni rabi znotraj ŠP Sv. Katarina je za potrebe izvajanja svojih športnih panog prepoznalo več nacionalnih športnih zvez: Odbojcarska zveza Slovenije, Nogometna zveza Slovenije, Rokometna zveza Slovenije, Balinarska zveza Slovenije, Veslaška zveza Slovenije, Kajakaška zveza, Strelska zveza Slovenije, Judo zveza Slovenije, Slovenska potapljaška zveza, Atletska zveza Slovenije.

- Objekte bodo tudi v prihodnje uporabljali deležniki lokalnega okolja, Zveza športnih društev Klif Ankaran s članicami, Olimpijski komite Slovenije – Združenje športnih zvez (v nadaljevanju Olimpijski komite) in druge športne zveze ter Ministrstvo za obrambo RS in Ministrstvo za notranje zadeve RS.
- Območje se za potrebe športnikov lahko dopolni z razvojem obstoječih nastanitvenih kapacitet, kar predstavlja odlično priložnost razvoja območja za potrebe morebitnih športnih gostovanj.
- Ortopedska bolnišnica Valdoltra (v nadaljevanju OBV) v vlogi prijavitelja in s sedežem v občini Ankaran sodi med najuglednejše in najnaprednejše evropske ortopedске centre s področja zdravljenja mišično-skeletnih obolenj ter uvajanja najnovejših operativnih in terapevtskih metod. V vlogi prijavitelja bo OBV svoje storitve zagotavljala znotraj bolnišničnih prostorov (v smislu oskrbe morebitnih športnih poškodb) ter preko izvajanja zdravstvenih vsebin v športno-medicinskem centru NOCA (preventivna oskrba, fizioterapevtske in druge medicinske storitve).
- Pripravljenost za izvajanje strokovne podpore športnim disciplinam in strokovne podpore za NOCA na področju razvoja kineziologije je s svojo interdisciplinarnostjo ter lastnim Inštitutom za kineziologijo izkazalo Znanstveno-raziskovalno središče Koper (v nadaljevanju ZRS).

1.2. Ključni poudarki projekta NOCA:

- Projekt NOCA se izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj skladno s pogoji, merili in postopki za pridobitev licence za panožne športne centre, kot jih opredeljuje Olimpijski komite Slovenije.
- Nacionalni Olimpijski Center Ankaran (NOCA) za športe na mivki na Sv. Katarini v Ankaranu predstavlja športno-središčni kompleks, namenjen izvajanju športnih dejavnosti, usposabljanju ter organizaciji športnih dogodkov. Kot ključni del prizadevanj občine Ankaran in prijaviteljev za spodbujanje športa, zdravega načina življenja ter razvoja turizma v regiji, NOCA predstavlja pomemben korak v gradnji infrastrukture za podporo športnemu in rekreativnemu življenju.
- Projekt izgradnje NOCA podpira Olimpijski komite, ki po dokončanju projekta načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja svojih panožnih športnih zvez.
- Znotraj NOCA se v sklopu športne infrastrukture, ki bo omogočala vrhunske vadbene pogoje za olimpijske panoge, načrtuje izgradnja obsežnih igrišč za športe na mivki, športnega objekta ustreznih standardov za izvajanje znanstvene in medicinske podpore (prostor za fizioterapijo, masažo, rehabilitacijo, pogovor z zdravnikom, psihologom), nastanitvenega objekta ustreznih standardov za bivanje najmanj 70 oseb, lastnega prehrabnega objekta ter prostora za kongresno dejavnost (izvedbo seminarjev, izobraževanj ipd.) za najmanj 70 oseb.
- NOCA je strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v širši istrski regiji in v Sloveniji.
- Projekt NOCA ima podporo širše lokalne skupnosti, kar izkazuje »Sklep št. 1-XV/2023 o podpori projektu Nacionalni olimpijski center za športe na mivki Ankaran (NOCA Ankaran)«, ki so ga v okviru medobčinske koordinacije županov slovenske Istre P.I.K.A. podpisali župani Občine Piran, Občine Izola, Mestne občine Koper in Občine Ankaran.
- Interes za uporabo načrtovanih športnih površin sta s podpisom pisma podpore izrazila tudi Ministrstvo za obrambo RS in Ministrstvo za notranje zadeve RS, kar bo razširilo nabor dosedanje uporabe športne infrastrukture na ŠP Sv. Katarina.

2. Izjave prijaviteljev o podpori projektu in krepitvi sodelovanja:

- Podpisnika verjameta, da ima ŠP Sv. Katarina zaradi svojih naravnih lastnosti, lege in razvojnega potenciala prostora optimalne pogoje za vzpostavitev Nacionalnega olimpijskega centra Ankaran za športe na mivki (NOCA). Tak razvoj območja je skladen tudi s prostorskimi akti razvoja občine, ki so še v pripravi in predvidevajo razvoj območja za potrebe športa, kar omogoča najhitrejšo prilagoditev oziroma uskladitev občinskih načrtov za razvoj ŠP Sv. Katarina s potrebami, ki jih za vzpostavitev nacionalnega olimpijskega centra za športe na mivki narekujejo pogoji za Olimpijski športni center (OŠC) in Pravilnik o določitvi mreže javnih športnih objektov in površin v naravi. Kot obmorska občina z ugodno klimo predstavlja tudi najboljše pogoje za izvajanje športov na mivki, saj se slednji lahko izvajajo v daljšem časovnem obdobju kot drugod po Sloveniji. Dodatno v prid

vzpostavitvi NOCA pa govori tudi obstoj nastanitvenih kapacitet, ki so sicer potrebne posodobitve, vendar lahko pomenijo pomembno dopolnitev razvoja športa za potrebe športnih gostovanj. Navedeno potrjuje tudi dejstvo, da so projektu, ki ga predstavljata Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra v sodelovanju z Olimpijsko zvezo Slovenije, izrazile podporo vse nacionalne panožne športne zveze, ki so v novem olimpijskem centru za športe na mivki NOCA Ankaran prepoznale korist in možnost za izvajanje ter krepitev svojih športov, ter so svojo naklonjenost projektu potrdile s podpisom pisma o nameri.

- Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezujeta na območju ŠP Sv. Katarina ohraniti obstoječe športne dejavnosti in izboljšati kakovost ter pestrost športne infrastrukture in podpornih storitev.
- Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezujeta podpisnikom pisma o podpori v največji meri še naprej zagotavljati uporabo potrebne športne infrastrukture ter v primeru povečanih potreb zagotoviti prednostno obravnavo.
- Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezujeta vzpostaviti športno-medicinski center, ki bo vrhunska ustanova, namenjena celoviti obravnavi športnikov. Združevanje specialistov različnih področij in najsodobnejše opreme bo omogočalo natančno diagnostiko, učinkovito rehabilitacijo, optimalno fizično pripravo in hitro regeneracijo športnikov. Takšen pristop bo prispeval k doseganju najboljših rezultatov športnikov ter zmanjševanju tveganja za poškodbe, kar je ključnega pomena za dolgoročni uspeh v vrhunskem športu. Center bo postavljen kot zgled celostne obravnave za športnike, s čimer bo podpiral njihovo pot do vrhunskih dosežkov na nacionalni in mednarodni ravni. Strokovno-medicinsko podporo projektu NOCA bo zagotavljala Ortopedska bolnišnica Valdoltra, locirana v neposredni bližini, ki lahko ponudi najkakovostnejše zdravljenje poškodb s področja športne ortopedije ter širok spekter rehabilitacijskih aktivnosti. Kineziološki del podpore športnikom (optimizacija fizične pripravljenosti, regeneracija športnikov v športno-medicinskem centru, rehabilitacija...) bo izvajal Inštitut za kineziološke raziskave Znanstveno-raziskovalnega središča Koper.
- Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zavezujeta slediti potrebnim korakom za zagotovitev učinkovitega delovanja in dolgoročnega uspeha športnega kompleksa skladno s pripravljenim poslovnim načrtom.
- Občina Ankaran in Ortopedska bolnišnica Valdoltra se v vlogi prijaviteljev projekta NOCA zahvaljujeta Ministrstvu za obrambo RS in Ministrstvu za notranje zadeve RS za podpis pisma o nameri, s katerim ministrstva pozdravljata načrt vzpostavitve NOCA za športe na mivki ter možnosti širitve športnih vsebin ter se zavezujeta k vzpostavitvi sodelovanja preko uporabe športne infrastrukture ŠP Sv. Katarina za potrebe izvajanja rednih ali občasnih športnih dejavnosti, tekmovanj, delavnic ali usposabljanj in programov zaposlenih znotraj ministrstev ter se zavezujeta, da bodo svoje redne športne programe in druge strokovne programe izvajali tudi na/v objektih NOCA, v kolikor bo center izpolnjeval vse predpisane pogoje ministrstev.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
župan

Ortopedska bolnišnica Valdoltra

dr. Radoslav Marčan
direktor

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

15. PISMA O NAMERI – PANOŽNE ŠPORTNE ZVEZE

Projektu, ki ga predstavljata Občina Ankaran in Zveza športnih društev Klif Ankaran (ZŠDKA) v sodelovanju z Olimpijsko zvezo, so izrazile podporo vse nacionalne panožne športne zveze, ki so v novem olimpijskem centru za športe na mivki NOCA Ankaran prepoznale korist in možnost za izvajanje ter krepitev svojih športov.

Svojo naklonjenost projektu so panožne športne zveze potrdile tudi s podpisom pisma o nameri. Vzorci pisem o nameri so del projektne naloge, podpisani izvodi pa se hranijo ločeno.

Podpisniki pisma o nameri so:

Odbojkarska zveza Slovenije OZS
Nogometna zveza Slovenije NZS
Rokometna zveza Slovenije RZS
Atletska zveza Slovenije AZS
Balinarska zveza Slovenije BZS
Teniška zveza Slovenije TZS
Veslaška zveza Slovenije VZS
Kajakaška zveza KZS
Streliška zveza Slovenije SZS
Judo zveza Slovenije JZS
Slovenska potapljaška zveza PZS
Zveza športnih društev Klif Ankaran ZŠDKA

15.1. Odbojarska zveza Slovenije OZS



OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO
Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24

6280 ANKARAN – ANCARANO

Ljubljana, 3. 6. 2024

Zadeva: Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠRP Sv. Katarina, ki se nanaša na območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

Pozdravljeni,

Odbojarska zveza Slovenije daje pozitivno mnenje k projektu NACIONALNI OLIMPIJSKI CENTER ANKARAN (NOCA) na območju ŠRP Sv. Katarina.

Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA) za športe na mivki v okviru ŠRP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973),
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran,
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine,
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet,
- ŠRP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial,
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran,

Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami _____ in obstoječo športno infrastrukturo,
- gre za objekt v javni rabi,
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ,

Odbojarska zveza Slovenije, Črnuška cesta 9, 1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija

+386 (0)1 438 53 70 ozs@odbojka.si www.odbojka.si

Matična številka: 514969000 Davčna številka/VAT ID: SI81386168 TRR/IBAN: SI56 0284 3026 4279 396 (NLB d.d.) SWIFT: LJBSI2X



- načrtuje projekt izgradnje NOCA z naslednjimi vsebinami,
- OZS podpira izgradnjo NOCA,
- OZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta,
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji,
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ,
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za odbojko na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav reprezentanc in klubskih tekmovanj

Odbojkarska zveza Slovenije bo svoje programe reprezentanc za odbojko na mivki in druge strokovne programe, kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne odbojkarske zveze in Odbojkarske zveze Slovenije ter bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

S športnimi pozdravi!

Odbojkarska zveza Slovenije

Generalni sekretar
Gregor Humerca




Odbojkarska zveza Slovenije, Črnuška cesta 9, 1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija

+386 (0)1 438 53 70 ozs@odbojka.si www.odbojka.si

Matična številka: 5141699000 Davčna številka/VAT ID: S181386168 TRR/IBAN: SI56 0284 3026 4279 396 (NLB d.d.) SWIFT: LJBAS12X



15.2. Nogometna zveza Slovenije NZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	NOGOMETNA ZVEZA SLOVENIJE Predosije 40a 4000 KRANJ

Številka: **6713-000/2024**
Datum: 24.10.2024

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠRP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠRP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973),
- 11 društev in klubov povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran,
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine,
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet,
- ŠRP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial,
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, NZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z namenom postati nacionalni olimpijski center, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj;
- bo NOCA vključevala nogometno igrišče z naravno travo, nogometno igrišče z umetno travo, nogometno igrišče za nogomet na mivki, igrišča za odbojko in tenis, večnamensko dvorano za igre z žogo, primerno tudi za futsal, nastanitvene objekte v skladu s standardi olimpijske vasi, zdravstveno, fizioterapevtsko infrastrukturo in osebje;
- NZS podpira izgradnjo NOCA;
- NZS podpira izgradnjo večnamenske dvorane, ki bi jo NZS lahko za priprave koristile futsal reprezentance NZS (moški in ženske);
- NZS je zainteresirana za sodelovanje s hotelskimi organizacijami na območju občine Ankaran oz. v zadnji fazi tudi za uporabo izgradnje namestitvenih kapacitet v okviru NOCA;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov v Sloveniji, tudi za morebiten razvoj nogometa na mivki;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ.



3. Zaveza:

Nogometna zveza Slovenije je zainteresirana za posodobitev in uporabo glavnega igrišča z naravno travo ter izgradnjo pomožnega igrišča z umetno travo, ki ju predvsem v zimskem obdobju lahko koristila za:

- usposabljanja trenerjev in sodnikov,
- tekme oz. priprave mlajših reprezentanc,
- izvajanja programa regijskega centra MNZ Koper.

NZS je pripravljena uporabljati tudi dvorano za futsal in nastanitveno ter ostalo infrastrukturo NOCA. NZS se zavezuje, da bo svoje programe izvajala, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne nogometne zveze in Nogometne zveze Slovenije ter bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Nogometna zveza Slovenije

Radenko Mijatović

Predsednik



Martin Koželj

Generalni sekretar



15.3. Rokometna zveza Slovenije RZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6100 ANKARAN - ANCARANO	ROKOMETNA ZVEZA SLOVENIJE Laskarjeva 9a 1000 LJUBLJANA

Številka:

Datum: 18. 6. 2024

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠRP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠRP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973)
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet
- ŠRP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami _____ in obstoječo športno infrastrukturo
- gre za objekt v javni rabi
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ
- načrtuje projekt Izgradnje NOCA z naslednjimi vsebinami
- OZS podpira izgradnjo NOCA
- OZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ
-
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za odbojko na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj....

3. Zaveza:

Rokometna zveza Slovenije se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc za rokomet na mivki in druge strokovne programe, kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane

pogoje mednarodne rokometne zveze in Rokometne zveze Slovenije ter bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Jure Natek

Generalni sekretar



15.4. Teniška zveza Slovenije TZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	TENIŠKA ZVEZA SLOVENIJE Šmartinska c. 152 1000 LJUBLJANA

Številka: **6713-000/2024**

Datum: _____

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- TZS podpira izgradnjo NOCA;
- TZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTS;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Teniška zveza se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc za tenis in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne teniške zveze in Teniške zveze Slovenije in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

15.5. Balinarska zveza Slovenije

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN - ANCARANO	BALINARSKA ZVEZA SLOVENIJE (BZS) Tržaška c. 2 1000 LJUBLJANA

Številka: 6713-000/2025

Datum: 16. april 2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA) za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, BZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- BZS podpira izgradnjo NOCA;
- BZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTS;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Balinarska zveza se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc za balinanje na mivki in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne Balinarske zveze (FIB) in Balinarske zveze Slovenije in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Problematični zastopnik
Ime in priimek: PRIMOŽ MARINKO

Zig:



Funkcija: PREDSEDNIK

Podpis

15.6. Veslaška zveza Slovenije VZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN - ANCARANO	VESLAŠKA ZVEZA SLOVENIJE Zupaničeva cesta 9 4260 BLED

Številka: **6713-000/2025**
Datum: 16.05.2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

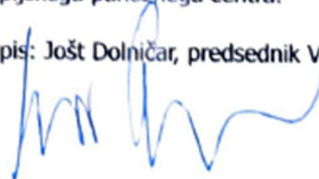
2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- VZS podpira izgradnjo NOCA;
- VZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Veslaška zveza se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne Veslaške zveze in Veslaške zveze Slovenije in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Podpis: Jošt Dolničar, predsednik VZS



15.7. Slovenska kajakaška zveza KZS

	
OBCINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN - ANCARANO	KAJAKAŠKA ZVEZA SLOVENIJE Celovška cesta 25 1000 LJUBLJANA

Številka: **6713-000/2025**

Datum: 24.10.2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak/kanu na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- Kajakaška zveza Slovenije - KZS podpira izgradnjo NOCA;
- KZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Kajakaška zveza Slovenije se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala tudi na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne kajakaške zveze in Kajakaške zveze Slovenije in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Podpis: Andrej Jelenc, direktor KZS



15.8. Judo zveza Slovenije JZS

 OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN - ANCARANO	 JUDO ZVEZA SLOVENIJE Partizanska ulica 35 2310 SLOVENSKA BISTRICA
---	---

Številka: 6713-000/2025
Datum: 16.05.2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- JZS podpira izgradnjo NOCA;
- JZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTS;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Judo zveza se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne judo zveze in Judo zveze Slovenije in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Podpis: Bogdan Gabrovec, predsednik JZS



15.9. Strelska zveza Slovenije SZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	STRELSKA ZVEZA SLOVENIJE (SZS) <u>Strelšče, Dolenskijska cesta 11, 1000 Ljubljana</u> 1000 LJUBLJANA

Številka: **6713-000/2025**

Datum: 25.11.2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet, strelstvo;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, SZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- SZS podpira izgradnjo NOCA;
- SZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTS;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki in druge športe, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Strelska zveza Slovenije se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje mednarodne strelske zveze (ISSF), Strelske zveze Slovenije (SZS) in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

Podpis: Igor Macur, predsednik SZS



15.10. Slovenska potapljaška zveza PZS

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	SLOVENSKA POTAPLJAŠKA ZVEZA (SPZ) Ameriška ulica 2 1000 Ljubljana

Številka: 6713-000/2025

Datum: 17.4.2025

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA) za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, SPZ in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- SPZ podpira izgradnjo NOCA;
- SPZ načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki in drugih športov v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Slovenska potapljaška zveza se zavezuje, da bo svoje programe reprezentanc in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura izpolnjevala vse predpisane pogoje Slovenske potapljaške zveze in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

prof. dr. Mitja Slavinec,
Predsednik SPZ



15.11. Zveza športnih društev Klif Ankaran ZŠDKA

	 ZVEZA ŠPORTNIH DRUŠTEV ANKARAN UNIONE DELLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE ANCARANO
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN – ANCARANO	Zveza športnih društev Klif Ankaran ZŠDKA Jadranska cesta 66 6280 ANKARAN

Številka: 6713-000/2024

Datum: 9. 5. 2024

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial;
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, OZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- OZS podpira izgradnjo NOCA;
- OZS načrtuje uporabo NOCA za treninge in tekmovanja po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za odbojko na mivki, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Zveza športnih društev Klif Ankaran podpira projekt NOCA in se zavezuje, da bo svoje programe znotraj povezanih športnih klubov in društev ter druge strokovne programe, kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala na in v objektih centra v Ankaranu.

Zveza športnih društev Klif Ankaran
Esad Kajtazović, predsednik



15.12. Atletska zveza Slovenije

	
OBČINA ANKARAN - COMUNE DI ANCARANO Jadranska cesta / Strada dell'Adriatico 66, p. p. 24 6280 ANKARAN - ANCARANO	ATLETSKA ZVEZA SLOVENIJE (AZS) Letališka cesta 33 C, 1122 LJUBLJANA

Številka: **6713-000/2025**

Datum: 09.01.2026

Pismo podpore NACIONALNEMU OLIMPIJSKEMU CENTRU ANKARAN (NOCA) za športe na mivki

**za izvedbo športne infrastrukture na območju ŠP Sv. Katarina, ki se nanaša na
območje EUP LU-01-01, AO-11, AO-15, LU-01/03 in del LU-01/06**

1. Opis obstoječega stanja:

Občina Ankaran želi vzpostaviti **Nacionalni olimpijski center Ankaran (NOCA)** za športe na mivki v okviru ŠP Sv. Katarina. Argumenti za njegovo vzpostavitev:

- Dolga tradicija športa v občini Ankaran (soglasje za nogometno igrišče od 1973);
- 11 društev in klubov je povezanih v Zvezo športnih društev Klif Ankaran;
- Rekreativni šport, razvoj gibalnih in socialnih sposobnosti mladine;
- Vrhunski rezultati v različnih disciplinah: odbojka (1. liga), kajak na mirnih vodah (medalje z mednarodnih regat), nogomet, strelstvo;
- ŠP Sv. Katarina je že danes center zbiranja različnih generacij in športov ter ima izjemen potencial
- Pobude so vključene v Dolgoročni razvojni načrt Ankaranskega polotoka in Občine Ankaran.

2. Stranki uvodoma ugotavljata, da:

- Občina Ankaran razpolaga s parcelami in obstoječo športno infrastrukturo;
- gre za objekt v javni rabi;
- bo objekt uporabljalo lokalno okolje, Zveza športnih društev s članicami, AZS in druge športne zveze ter OKS, MORS in MNZ;
- načrtuje projekt izgradnje NOCA z vsebinami, opredeljenimi v projektni nalogi;
- AZS podpira izgradnjo NOCA;
- AZS načrtuje uporabo NOCA za treninge po dokončanju projekta;
- je NOCA strateškega pomena za nadaljnji razvoj športov na mivki v Sloveniji;
- se pismo o nameri in podpori izdaja z namenom posredovanja OKS in MGTŠ;
- se projekt NOCA izvaja z namenom postati nacionalni olimpijski center za športe na mivki in druge športe, ki bo vključeval športne, zdravstvene, izobraževalne in namestitvene kapacitete za izvajanje priprav in tekmovanj itd.

3. Zaveza:

Atletska zveza Slovenije se zavezuje, da bo svoje programe trenažnega procesa in druge strokovne programe kot npr. programe usposabljanj trenerjev, strokovne seminarje itd. izvajala prednostno na in v objektih centra v Ankaranu, v kolikor bo infrastruktura (krožna tartan steza v dvorani) izpolnjevala vse predpisane pogoje Atletske zveze Slovenije (AZS) in bo center pridobil ustrezen naziv Olimpijskega panožnega centra.

**Atletska zveza Slovenije**
Direktor
Nejc Jeraša
