



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA I GABINETTO DEL SINDACO

Župan- Il sindaco

DATA: 20. 03. 2026
NS. RIF.: 4780- 011/ 2024

PUBBLICAZIONE SUL PORTALE WEB

Ai sensi dell'articolo 54 della Legge sulle immobilizzazioni materiali dello stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS no. 11/2018, 79/2018 e 78/23 – ZORR; di seguito ZSDPSLS-1), il Comune di Ancarano, Strada dell'Adriatico 66, Ancarano, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, pubblica quanto segue

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

1. DENOMINAZIONE E SEDE

Comune di Ancarano, Strada dell'Adriatico 66, Ancarano, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PREZZO

Il Comune di Ancarano, proprietario degli immobili con codice identificativo: lotto 2592 1748/3 di superficie pari a 1.427 m², codice identificativo: lotto 2593 4/3 di superficie pari a 140 m², codice identificativo: lotto 2593 8/4 di superficie pari a 133 m² e codice identificativo: lotto 2593 56/3 di superficie pari a 341 m², intende stipulare un contratto di vendita di beni immobili a trattativa privata diretta per un prezzo complessivo di 196.823,00 euro.

I confini dell'immobile sono in regola. Con gli immobili non è collegata alcuna questione catastale su cui non sia stata ancora presa una decisione definitiva.

Gli immobili di cui al primo comma del presente punto consistono in aree destinate al soggiorno vacanziero dei dipendenti del Ministero della difesa. Il Comune di Ancarano, in qualità di venditore degli immobili in questione, non ha in possesso gli immobili indicati e come tali vengono venduti.

3. FORMA E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve pervenire al gestore entro e non oltre il 9 aprile 2026 (per le offerte inviate via posta raccomandata fa fede la data del timbro postale). L'offerta deve essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Dopo che saranno pervenute le offerte, se vi saranno più interessati, si procederà alla negoziazione del prezzo. L'apertura delle offerte non sarà pubblica.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PAGAMENTO

Il termine di pagamento del prezzo è di 30 giorni dall'emissione della fattura. Il pagamento dell'intero prezzo entro il termine stabilito è una parte essenziale del negozio giuridico.



5. DIRITTO DI PRELAZIONE

Non sussistono diritti di prelazione.

6. ALTRE CONDIZIONI E PARTICOLARITÀ DEL NEGOZIO GIURIDICO

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto eventuali reclami dopo la stipula del contratto di vendita non saranno presi in considerazione.

Qualora sull'immobile oggetto del presente contratto sia presente qualsiasi tipo di condotta/impianto di infrastruttura pubblica comunale, l'acquirente ne consente incondizionatamente l'accesso, esclusivamente per motivi di manutenzione o riparazione di eventuali guasti. Con la firma del presente contratto, l'acquirente si impegna espressamente a concedere gratuitamente al Comune di Ancarani il diritto di servitù per la realizzazione delle infrastrutture necessarie, qualora sull'immobile oggetto del presente contratto dovesse emergere la necessità di instaurare infrastrutture pubbliche. La servitù sarà costituita nella misura minima necessaria per lo scopo della singola infrastruttura comunale.

Sul bene immobile con codice identificativo: lotto 2592 1748/3 è iscritta una servitù personale, codice identificativo del diritto 11232031, a favore della Gratel s.r.l., con il seguente contenuto: «In base al contratto di servitù n. K4645-114/2005 del 20.1.2006, l'appendice no. 1 del 18.5.2007 e l'appendice n. 2 del 29.9.2008, riportati sotto il no.1186/2009 viene iscritto il diritto di servitù di costruzione, installazione ed esercizio di canalette per linee di telecomunicazione..., l'accesso alle canalette ai fini della loro gestione, manutenzione, riparazione e controllo..., rimozione degli ostacoli naturali durante la costruzione, l'installazione e la manutenzione delle canalette...»

Sul bene immobile con codice identificativo: lotto 2593 56/3 è iscritta una servitù personale con codice identificativo del diritto 13830590, a favore della Elektro Primorska S.p.a., con il seguente contenuto: «In base al contratto di servitù per il raggiungimento di un interesse pubblico n. 2431-23-053681/0 del 28.6.2023, per gli immobili con i numeri di lotto 125, 161, 1317/3 e 56/1, tutti c.c. 2593 Oltra e per i lotti no. 1758, 1757/20, 1759/7, 1759/3 e 1757/11, tutti c.c. 2592 Bartolomeo viene registrata una servitù di pubblica utilità che comprende i seguenti diritti di servitù: servitù di costruzione (spostamento) della rete fognaria per acque piovane, servitù di accesso alla rete fognaria per acque piovane, servitù di gestione, manutenzione, riparazione e controllo della rete fognaria per acque piovane, su una fascia di 1,5 metri e su una fascia di 1,5 metri a destra della condotta di raccolta delle acque piovane interrata (per un totale di 3 metri di larghezza su ciascun terreno servente) e precisamente per tutto il periodo di esercizio della suddetta condotta di raccolta delle acque piovane.

I costi di autenticazione del permesso catastale, i costi di iscrizione nel catasto, le tasse e tutti gli altri costi sostenuti in relazione all'esecuzione del presente contratto sono a carico dell'acquirente.

Il contratto sarà stipulato dopo la scadenza del termine di 20 giorni dalla pubblicazione di questo avviso sul sito internet del Comune di Ancarani.

7. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DEL NEGOZIO GIURIDICO

Per conto del Comune di Ancarani, il sindaco o una persona autorizzata con delega del responsabile, possono, senza alcuna responsabilità risarcitoria, sospendere la procedura di vendita fino alla conclusione del negozio giuridico. In tal caso non è necessario indicare i motivi della sospensione della procedura.

8. INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E PERSONE DA CONTATTARE

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo e-mail: patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si, persona di riferimento Patricija Fabijančič Močibob.

La visita degli immobili, oggetto del contratto di vendita, può essere effettuata in proprio.

L'avviso di vendita a trattativa diretta è pubblicato sul sito internet del Comune di Ancarani.



Gregor Strmčnik

SINDACO



ALLEGATO:

- Offerta per la stipula del contratto di vendita



OFFERTA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA

Offerente: _____

Indirizzo: _____

Numero di registrazione: _____

Codice fiscale: _____

Persona da contattare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Numero di telefono: _____

"Dichiaro di essere a conoscenza del fatto che l'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e presento un'offerta per la stipula del contratto di vendita relativo all'immobile con codice identificativo: lotto 2593 1748/3, codice identificativo: lotto 2593 4/3, codice identificativo: lotto 2593 8/4 e codice identificativo: lotto 2593 56/3

per un prezzo d'offerta pari a: _____ euro.

L'offerta è valida fino al: _____

Luogo, data: _____

Firma (timbro) dell'offerente: