



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO

Župan - Il sindaco

DATUM: 20. 3. 2026

NAŠ ZNAK: 4780-011/2024

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. NAZIV IN SEDEŽ

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

2. PREDMET POGODBE IN CENA

Občina Ankaran, lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2592 1748/3 v izmeri 1.427 m², ID znak: parcela 2593 4/3 v izmeri 140 m², ID znak: parcela 2593 8/4 v izmeri 133 m² in ID znak: parcela 2593 56/3 v izmeri 341 m², namerava skleniti neposredno pogodbo o prodaji nepremičnega premoženja po skupni ceni 196.823,00 EUR.

Meje nepremičnin so urejene. Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Nepremičnine iz prvega odstavka te točke v naravi predstavljajo površine, namenjene počitniškem bivanju zaposlenih na Ministrstvu za obrambo. Občina Ankaran kot prodajalka predmetnih nepremičnin nima v posesti in se kot take tudi prodajajo.

3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

Ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 9. 4. 2026 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Rok plačila kupnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.



5. PREDKUPNE PRAVICE

Ni predkupnih pravic.

6. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor se na ali v nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, nahaja kakršen koli vod/naprava komunalne javne infrastrukture, kupec brezpogojno dovoljuje dostop do le-tega, izključno zaradi vzdrževanja oz. odprave morebitne okvare. Kupec se s podpisom te pogodbe izrecno zavezuje, da v kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, izkazala potreba po javni infrastrukturi, občini Ankaran dati brezplačno služnost za ureditev potrebne infrastrukture. Služnost se ustanovi v najmanjšem možnem obsegu, potrebnem za namen posamezne komunalne infrastrukture.

Na nepremičnini ID znak: parcela 2592 1748/3 je vknjižena neprava stvarna služnost ID znak pravice 11232031, v korist Gratel d.o.o. z naslednjo vsebino: »Na podlagi služnostne pogodbe št. K4645-114/2005 z dne 20. 1. 2006, dodatka št. 1 z dne 18. 5. 2007 in dodatka št.2 z dne 29. 9. 2008, ležeče pod dn. št. 1186/2009 se vknjiži služnostna pravica graditve, postavitve in obratovanja kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov..., dostopa do kableske kanalizacije za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora..., odstranjevanje naravnih ovir pri gradnji, postavitvi in vzdrževanju kableske kanalizacije...«

Na nepremičnini ID znak: parcela 2593 56/3 je vknjižena neprava stvarna služnost ID znak pravice 13830590, v korist Elektro Primorska d.d. z naslednjo vsebino: »Na podlagi pogodbe o služnosti za doseg javne koristi št.2431-23-053681/0 z dne 28. 6. 2023 se pri nepremičninah parc. št. 125, 161, 1317/3 in 56/1, vse k.o. 2593 Oltra ter pri parc. št. 1758, 1757/20, 1759/7, 1759/3 in 1757/11, vse k.o. 2592 Jernej vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja služnostna upravičenja: služnost izgradnje (prestavitve) meteornega kanalizacijskega voda, služnost dostopa do meteornega kanalizacijskega voda, služnost obratovanja, vzdrževanja, popravila in nadzora nad meteornim kanalizacijskim vodom, na 1,5-metrskem pasu in 1,5-metrskem pasu desno od vkopanega meteornega kanalizacijskega voda (skupaj 3 metre širok pas posameznega služnega zemljišča), in sicer za ves čas obratovanja predmetnega meteornega kanalizacijskega voda.«

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davek ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati kupec.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

7. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

8. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH IN KONTAKTNE OSEBE

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el. naslovu: patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si, kontaktna oseba Patricija Fabijančič Močibob.

Ogled nepremičnin, ki so predmet prodajne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Ankaran.



Gregor Strmčnik
ŽUPAN



PRILOGA:

- Ponudba za sklenitev prodajne pogodbe



PONUDBA ZA SKLENITEV PRODAJNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefonska številka: _____

Izjavljam, da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno in dajem ponudbo za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnine ID znak: parcela 2592 1748/3, ID znak: parcela 2593 4/3, ID znak: parcela 2593 8/4 in ID znak: parcela 2593 56/3

za ponudbeno ceno _____ EUR.

Ponudba velja do: _____

Kraj, datum: _____

Podpis (žig) ponudnika: