



ŠTEVILKA: 0320-03/2026/11
DATUM: 15. 4. 2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 32. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena
PРАВNA PODLAGA:	262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 17. člen Statuta Občine Ankarano (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankarano, Oddelek za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja oddelka za okolje in prostor
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. 2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I)
- slika 1; PISO - ANKARAN geoprostor.net (priloga I)
- predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (priloga II)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 2593 679/7

I. PРАВNA PODLAGA

262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)

II. OBRAZLOŽITEV

Za grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (sem spadajo npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča..). Določba 262. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) pa določa, da grajenemu javnemu dobru status lahko preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Tudi Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Občina Ankaran je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom: parcela 2593 679/7, ki v naravi predstavlja utrjeno površino na koncu Bevkove ulice. Gre za del zemljišča, ki vodi pravokotno na plastnice in se uporablja kot neurejena površina. Na severnem delu se parcela zaključuje v špico, sicer pa je trikotne oblike. Parcela je na JV smeri v delu brežina in meri 20 m². Strokovne službe predlagajo menjavo navedene nepremičnine za nepremičnino 1455/2 k.o. Oltra, v izmeri 20 m², ki jo Občina Ankaran potrebuje za ureditev pločnika in gospodarske javne infrastrukture na Bevkovi ulici. Po pregledu dejanskega in pravnega stanja je bilo ugotovljeno, da je menjava nepremičnin smiselna in ekonomsko upravičena, saj je potrebno urediti varno cestišče in površine za pešce

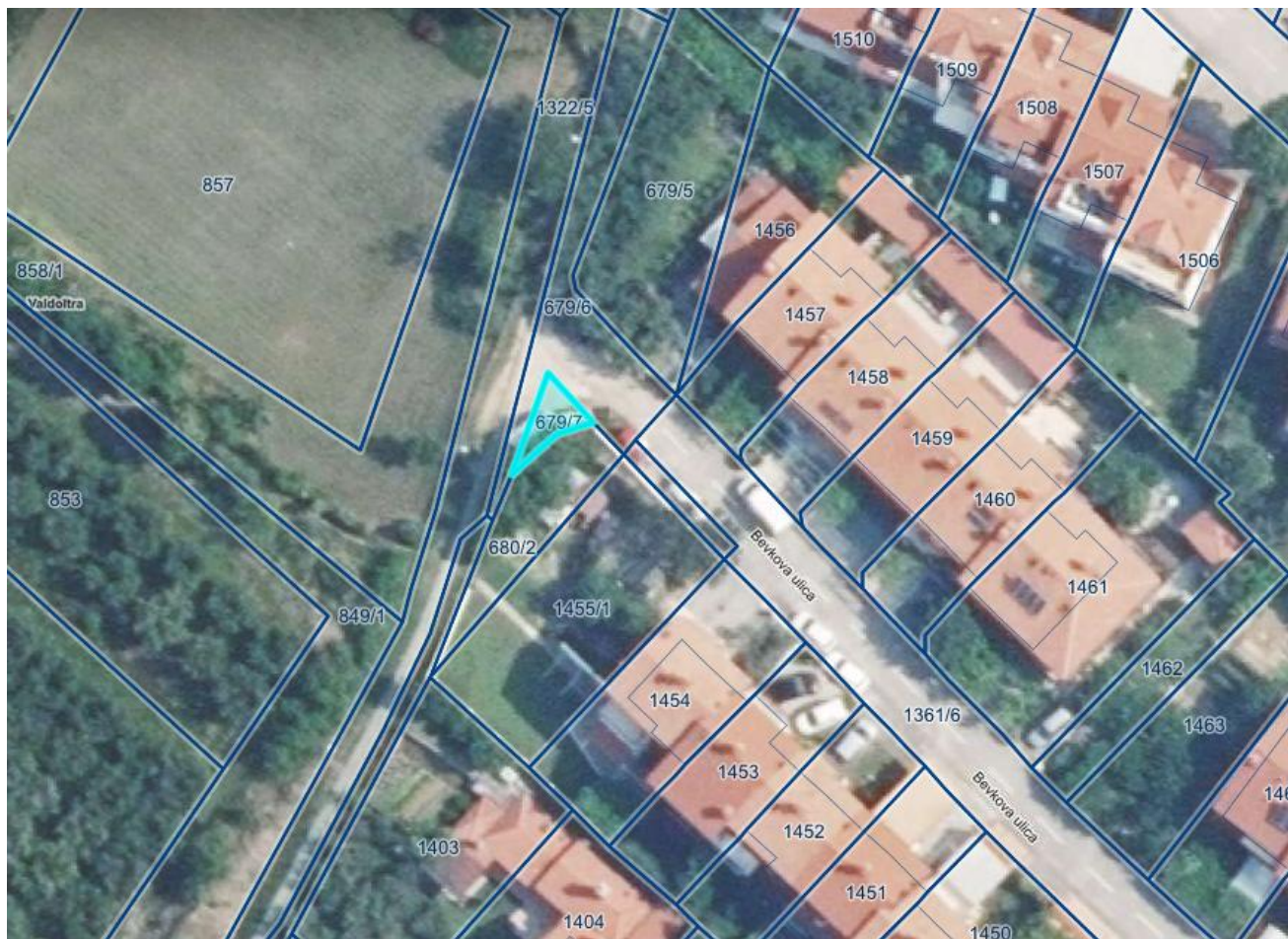
Ker pa je na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra, je za namene pravnega prometa potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in šele nato pristopiti k postopku menjave.

Po sprejetju sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo s strani občinske uprave izdana ugotovitvena odločba, ki bo po pravnomočnosti poslana zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Za obravnavo območja je priložen slikovni prikaz.



Slika 1:



Vir: https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=ankaran (14. 4. 2026)

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, kot izhaja iz priloženega besedila.



ŠTEVILKA:

DATUM:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) je Občinski svet Občine Ankaran na _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 679/7 se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedeni nepremičnini se status grajenega javnega dobra odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Gregor Strmčnik
ŽUPAN