



ŠTEVILKA: 0320-03/2026/12
DATUM: 15. 4. 2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 32. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena
PРАВNA PODLAGA:	260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor
POROČEVALEC:	Patricija Fabijančič Močibob, vodja oddelka za okolje in prostor
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet sprejme Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. 2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I),
- slika 1; PISO - ANKARAN geoprostor.net (priloga I),
- predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (priloga II)

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA****Vzpostavitev statusa javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 2593 1455/2****I. PРАВNA PODLAGA**

260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZureP-3) v 260. in 261. členu ureja pogoje za pridobitev statusa javnega dobra. Določba 260. člena ZureP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajanega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oz. njegov del pridobi status javnega dobra. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ (občinska uprava) po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, katero po pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Določbi 14. in 17. točke prvega odstavka 3. člena ZureP-3 določata, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Za grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (sem spadajo npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča..).

Nepremičnina s parc. št. 1455/2 k.o. Oltra v izmeri 20 m² je trenutno v zasebni lasti, v naravi pa predstavlja utrjeno površino na koncu Bevkove ulice na JZ strani. Parcela je ozke in podolgovate oblike, na JZ strani jo omejuje nižji parapetni zid. Občina navedeno nepremičnino potrebuje za projekt ureditve Bevkove ulice in sicer za vzpostavitev utrjenega pločnika in gospodarske javne infrastrukture. Po pridobitvi nepremičnine v last in posest se bo na zemljišču vzpostavil režim javnega dobra in realizirala ureditev Bevkove ulice na tem odseku.

Navedena nepremičnina skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020 – v nadaljevanju OPN) leži v območju AN-07 z osnovno namensko rabo: območja stavbnih zemljišč in podrobnejšo namensko rabo: SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.



Po sprejemu sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra bo s strani občinske uprave izdana ugotovitvena odločba, ki bo po pravnomočnosti poslana zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Za obravnavano območje je priložen slikovni prikaz.



Vir: https://www.geoprostor.net/piso_int/ewmap.asp?obcina=ankaran (14. 4. 2026)

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena, kot izhaja iz priloženega besedila.



ŠTEVILKA:

DATUM:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15 in 10/22) je Občinski svet Občine Ankaran na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Na nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 1455/2 se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa se status grajenega javnega dobra vzpostavi po pridobitvi lastninske pravice in posesti Občine Ankaran.

III.

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa se status grajenega javnega dobra vzpostavi z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se ta pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

IV.

Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran
Gregor Strmčnik
ŽUPAN