



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

Številka: 37105-0005/2025

Datum: 25. 5. 2026

Občinska uprava Občine Ankaran izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – v nadaljevanju ZUreP-3) in Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 37105-0005/2025/7 z dne 23. 4. 2026, v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 679/7, k.o. 2593 – Oltra, po uradni dolžnosti

naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 679/7 k.o. 2593 – Oltra, ki je v lasti Občine Ankaran, prenehal status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, pristojnemu zemljiško knjižnemu sodišču predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra.
3. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2593 679/7 je v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, katere zaznamba ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status javnega dobra oziroma grajenega javnega dobra lokalnega pomena dodeljen, zato je občinski svet Občine Ankaran dne 23. 4. 2026 sprejel Sklep št. 270 o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 679/7.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20, v nadaljevanju SPZ) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Skladno s 14. točko prvega odst. 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je lahko državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. 259. člen ZUreP-3 zakona določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem.

Splošna raba javnih površin v lasti države ali občine se izvaja v skladu z namenom ter pod pogoji in omejitvami, ki jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi. Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen



status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom. Na nepremičnini, ki je pridobila status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali druge stvarne pravice s priposestvanjem niti ne more biti predmet izvršbe. (261. člen ZUreP-3)

262. člen ZUreP-3 določa, da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru. O tem občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in jo po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena (zaznamba) je bil na nepremičnini z ID znakom: parcela 2593 679/7 ustanovljen na podlagi izdane odločbe Mestne občine Koper, št. 478-21/2011.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2593 679/7 v izmeri 20 m² se v skladu z določbami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020) nahaja znotraj prostorske enote AN-07, na območju stavbnih zemljišč, z podrobnejšo namensko rabo SS - Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim (SSs - Stanovanjska strnjena gradnja). V naravi predstavlja utrjeno površino na koncu Bevkove ulice. Gre za del zemljišča, ki vodi pravokotno na plastnice in se uporablja kot neurejena in neutrjena površina oz. brežina in ni v funkciji javne površine. Na severnem delu se parcela zaključuje v špico, sicer pa je trikotne oblike.

V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnina z ID znakom: parcela 2593 679/7 izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na vse zgoraj navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški v postopku izdaje te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se opravi z javnim naznanilom po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb in 85/25) in velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva objave javnega naznanila na oglasni deski Občine Ankaran.

Takse prosto po 22. členu ZUT.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ankaran v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v višini 18,10 €.

Postopek vodila:

Patricija Fabijančič Močibob

Podsekretar – vodja OOP



Iztok Mermolja

direktor

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska oglasna deska Občine Ankaran,
- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti),
- spis, tu.