

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(pripravljen na podlagi drugega odst. 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

PP - Ureditev celoletnega odbojkarskega igrišča pri OŠV

Investitor:

OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, p. p. 24, 6280 Ankaran

Odgovorna oseba investitorja:

Gregor Strmčnik, župan

Skrbnik investicijskega projekta:

mag. Aleks Abramović, vodja oddelka za razvoj in investicije

Izdelovalka:

Urška Oset, univ. dipl. inž. grad.

Datum izdelave dokumenta:

Junij 2026

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

	INVESTITOR
Naziv	OBCINA ANKARAN
Naslov	Jadranska cesta 66, p. p. 24, SI- 6280 Ankaran
Odgovorna oseba	Gregor Strmčnik, župan
Telefon	+386 (0)5 665 30 00
E-mail	info@obcina-ankaran.si
Davčna številka	71620176
Transakcijski račun	SI56 0141 3010 0021 378
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Vodja oddelka za razvoj in investicije, mag. Aleks Abramovič
Telefon	+386 (0)5 665 30 00
E- mail	info@obcina-ankaran.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Vodja oddelka za razvoj in investicije, mag. Aleks Abramovič
Telefon	+386 (0)5 665 30 00
E- mail	info@obcina-ankaran.si

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Osnovni podatki o investitorju

Površina: 8 km²
Število naselij: 1
Število prebivalcev: 3.388 (2023, SURS)
Število gospodinjstev: 1.482 (2021, SURS)
Gostota poselitve: 424 prebivalcev na km²

Občina Ankaran je del obalno-kraške statistične regije. Meri 8 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 211. mesto.



Slika 1: Prikaz lokacije Občine Ankaran v prostor
(Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Občina_Ankaran)

2.1.1 Demografski vidik

Na začetku leta 2024 je imela Občina Ankaran 3.325 prebivalcev (od tega 1.606 moških in 1.719 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je povprečno živel 416 prebivalcev, torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot znaša povprečje v državi (104 prebivalca na km²).

Iz preučevanih podatkov je ugotovljeno, da se je v obdobju 2016-2024 prebivalstvo v Občini Ankaran v povprečju povečevalo za 0,34% letno.

Tabela 1.: Gibanje števila prebivalstva v obdobju 2016 – 2024

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povp. rast
Moški	1.578	1.586	1.564	1.554	1.561	1.586	1.598	1.636	1.606	0,22%
Ženske	1.657	1.643	1.645	1.652	1.663	1.675	1.684	1.752	1.719	0,46%
SKUPAJ	3.235	3.229	3.209	3.206	3.224	3.261	3.282	3.388	3.325	0,34%

Vir: SURS

2.1.2 Gospodarski vidik

Glede na zadnje dostopne podatke Statističnega urada RS je v letu 2022 v Občini Ankaran delovalo 336 podjetij s 1.084 zaposlenimi osebami. Podjetja so ustvarila prihodek v višini 80,78 mio EUR.

Število delovno aktivnega prebivalstva v Občini Ankaran je v letu 2023 znašalo 1.050, kar je glede na leto 2022 za 1,5% več delovno aktivnega prebivalstva.

Turizem je v Občini Ankaran dobro razvit, saj so v letu 2023 razpolagali z zmogljivostjo 3.627 ležišč. V letu 2023 je bilo zabeleženo 87.513 prihodov in 339.199 prenočitev turistov.

Povprečna bruto plača v Občini Ankaran je v letu 2022 znašala 2.268 EUR, neto plača pa 1.472 EUR kar je 1,9% več kot je znašala povprečna neto plača v Sloveniji.

2.2 Analiza obstoječega stanja z opisi razlogov za investicijsko namero

Na območju ob OŠV Ankaran trenutno ni urejene javne površine, namenjene igranju odbojke. Na obstoječem večnamenskem šolskem igrišču ni zagotovljena ustrezna oprema za izvajanje te športne dejavnosti.

Predmet projekta je ureditev celoletnega odbojkarskega igrišča na enostavni površini (travni površini) ob obstoječem zunanjem šolskem igrišču pri OŠV Ankaran na parc. št. 1364/26, k. o. Oltra. Igrišče se izvede z ustrezno tršo podlago, ki bo omogočalo izvajanje pouka športne vzgoje, šolskih športnih dejavnosti, treningov in rekreativne uporabe skozi vse leto.

Urejena površina bo namenjena rekreativni uporabi občanov, učencev osnovne šole in drugih obiskovalcev na lastno odgovornost.



Slika 2: Prikaz lokacije odbojbarskega igrišča pri OŠV Ankaran.

Šola in lokalna skupnost izkazujeta potrebo po kakovostni športni infrastrukturi zaradi:

- povečanega števila uporabnikov,
- izvajanja šolskih in interesnih dejavnosti,
- podane in izbrane pobude v okviru zbiranja pobud participativnega proračuna 25/26,
- razvoja športne rekreacije v lokalnem okolju.

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Investicija je skladna z razvojnimi usmeritvami Občine Ankaran saj prispeva h kakovostnemu bivanju vseh generacij, skrbi za zdravo, urejeno in varno življenjsko okolje.

Namen investicije je izboljšati dostopnost športno-rekreacijskih površin za občane, spodbuditi aktivno preživljanje prostega časa in realizirati izglasovani projekt, ki je umeščen v predlog proračuna oz. participativni proračun.

3.1 Cilji projekta

Cilj projekta je zagotoviti:

- urediti javno dostopno površino za igranje odbojke,
- povečati ponudbo športno-rekreacijskih vsebin v središču Ankarana,
- omogočiti uporabo odbojbarskih površin različnim starostnim skupinam,
- izboljšati izkoriščenost obstoječih športnih površin ob šoli,
- zagotoviti izvedbo projekta v okviru časovnih in finančnih omejitev participativnega proračuna,
- spodbujati zdrav življenjski slog.

3.2 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko in slovensko zakonodajo.

Projekt je skladen s:

- Gradbenim zakonom (GZ-1: Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23);
- Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (ZVZO-1: Ur. l. RS, št. 43/11);
- Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2: Ur. l. RS, št. št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);

- Zakonom o javnem naročanju ZJN-3 (Ur. l. RS št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F);
- Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 105/20);
- Zakonom o splošnem upravnem postopku (ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb);
- Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Zakonom o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Zakonom o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2);

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Opcijska analiza je pripravljena za dve varianti od katerih predstavlja prva varianta ohranjanje obstoječega stanja, medtem ko druga varianta predstavlja izvedbo enostavne ureditve igrišča za odbojko z ustrežno podlago in opremo za celoletno uporabo.

4.1 Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja – varianta 1

Minimalna varianta oz. varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje, ki ostane nespremenjeno, občani pa nimajo na voljo urejene površine za igranje odbojke ob zunanjem igrišču pri OŠV Ankaran.

4.2 Investicija v izvedbo enostavne javne površine za igranje odbojke (izbrana varianta) – varianta 2

Projekt predvideva ureditev utrjene površine odbojkarskega igrišča pri OŠV s fiksno postavljenimi opremo (stebri in mreža). Varianta je finančno in časovno izvedljiva ter ne zahteva gradbenega dovoljenja.

S projektom je predvidena ureditev enostavne površine za igranje odbojke na travni površini ob šolskem igrišču (na travnatem delu, parc. 1364/26 k.o. Oltra) v fiksni izvedbi. Tako urejena površina bo predstavljala javno površino, ki omogoča igro odbojke (na lastno odgovornost) čez celo leto.

4.3 Izbor optimalne variante

Varianta 1 oz. ohranitev obstoječega stanja pomeni, da se potrebe prebivalcev po dostopnosti športne infrastrukture ne izboljšujejo.

Vsled zgoraj zapisanemu sledi, da je edina možna izvedba, izvedba po varianti 2, ki pomeni, da se uredi enostavno javno površino za igranje odbojke, ki je bila tudi izglasovana v okviru podanih pobud občanov za projekte, ki si jih želijo v občini.

Varianta je finančno in časovno izvedljiva ter ne zahteva gradbenega dovoljenja.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta

V nadaljevanju prikazujemo investicijsko vrednost projekta, ki zajema izvedbo gradbenih del in pripravo investicijske dokumentacije.

Investicija je namenjena izvedbi utrjene površine za odbojgarsko igrišče.

Osnovo za oceno vrednosti predstavlja projektantska ocena in ocena strokovnjakov za razvoj in investicije na Občini Ankaran.

Investicija bo v celoti financirana iz proračuna Občine Ankaran.

5.2 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Celotna investicijska vrednost je v stalnih cenah ocenjena na 16.492,94 EUR brez DDV oz. 20.121,39 EUR z DDV. Izvedba gradbenih del je predvidena v poletnih mesecih v letu 2026.

Izvedba del se v celoti izvaja na parceli v lasti investitorja Občine Ankaran parc. št. 1364/26, k. o. Oltra, zato se ne predvideva ostalih stroškov iz naslova odkupov zemljišč.

Tabela 1.: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah (EUR)

	Konto	SKUPAJ
Gradbena dela	420500	16.009,00
Nadzor nad izvedbo del	420801	0,00
Izvedba postopka javnega naročanja	420804	0,00
Investicijska dokumentacija	420804	0,00
Projektna dokumentacija	420804	0,00
Oprema	420299	794,30
Ostali stroški; odkupi zemljišč, arheološke raziskave, razno...	420600	0,00
Skupaj		16.803,29
DDV (22%)		3.696,72
Skupaj z DDV		20.500,00

5.3 Ocena vrednosti projekta po tekočih cenah

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) so tekoče cene tiste cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne rasti cen (inflacije). Praviloma so izračunane tako, da so stalne cene povečane za odstotek predvidene inflacije.

Projekt »Ureditev celoletnega odbojgarskega igrišča pri OŠV« se bo izvajal krajše časovno obdobje in sicer je predvideno za izvajanje 15 koledarskih dni, v letu 2026, ko bo izdelan in potrjen DIIP in bodo zaključena vsa dela. Upoštevane so fiksne cene (cene veljajo za junij 2026) brez povečanja cen zaradi inflacije. Predračunska ocenjena vrednost velja v času izdelave dokumenta, tj. junij 2026.

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI ODLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo projekta so odgovorni na Občini Ankaran in sicer na oddelku za razvoj in investicije, ki bodo tudi bdeli nad izvajanjem in nadziranjem del.

6.2 Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost	LETO 2026			
	1, 2, 3	4, 5, 6	7, 8, 9	10, 11, 12
Mesec				
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)			X	
Začetek del			X	
Pregled in prevzem objekta			X	
Predaja v uporabo			X	
Financiranje			X	

**Objekti morajo biti pred predajo v uporabo strokovno pregledani in ocenjeni s stališča varnosti uporabe. O tem mora biti izdana tudi odločba ustreznega organa.*

6.3 Predvideni viri financiranja

Sredstva za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del se bodo zagotovila iz občinskega proračuna, in sicer:

- Gradbena dela iz konta št. 420500
- Oprema iz konta št. 420299

6.4 Ekonomska upravičenost projekta

Z investicijsko namero se bo sledilo tudi družbenim koristim, ki jih ne moremo izraziti v denarnih enotah, te so:

- povečanje kvalitete bivanja prebivalcev na območju,
- nova javna površina za igranje odbojke
- večja dostopnost športnih aktivnosti
- povečanje telesne aktivnosti prebivalcev
- krepitev družjenja in medgeneracijskega sodelovanja
- izboljšanje kakovosti bivanja v lokalnem okolju
- povečanje privlačnosti kraja, kar ima pozitiven učinek predvsem na počutje prebivalcev.

6.5 Potrebna dovoljenja

Ureditev celoletnega odbojkarskega igrišča pri OŠV se bo izvedla kot investicijska vzdrževalna dela in zato gradbeno dovoljenje ni potrebno. Pred izvedbo del je potrebno delno razširiti dostopno pot ob hudourniku Ankaran, kar se izvede v sklopu ureditve igrišča.

7. PRIKAZ REZULTATOV INVESTICIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;

- b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
- c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 evrov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost operacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost za projekt »Ureditev celoletnega odbojarskega igrišča pri OŠV« je v stalnih cenah z DDV ocenjena na 20.121,39 EUR in je zato, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (4. člen, Mejne vrednosti), potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Podpis pripravljavca dokumenta:

Potrdi oz. podpiše župan

- Odobreno, investicija se lahko vključi v NRP za leto
- Vrnjeno v dopolnitev
- Zavrnjeno, razlogi za zavrnitev posredovani pripravljavcu

Datum podpisa župana:

Podpis župana:

Priloga: Sklep o potrditvi DIIP-a