



Občina · Comune di
Ankarano · Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DIPARTIMENTO SVILUPPO E INVESTIMENTI
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za upravljanje s prostorskimi viri
Settore gestione risorse territoriali

DATA: 29. 06. 2026

NS. RIF.: 37105- 0005/ 2025

PUBBLICAZIONE SUL PORTALE WEB

Ai sensi dell'articolo 52 della Legge sulle immobilizzazioni materiali dello stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS no. 11/2018, 79/2018 e 78/23 – ZORR; di seguito ZSDPSLS-1), il Comune di Ankarano, Strada dell'Adriatico 66, Ankarano, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, pubblica quanto segue

AVVISO DI INTENZIONE DI STIPULARE UN CONTRATTO DI PERMUTA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA

1. DENOMINAZIONE E SEDE

Comune di Ankarano, Strada dell'Adriatico 66, Ankarano, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PREZZO

Il Comune di Ankarano, proprietario dell'immobile con codice identificativo: lotto 2593 679/7, di superficie pari a 20 m² al prezzo di 1.736,00 EURO, intende stipulare un contratto diretto di permuta immobiliare con l'immobile con codice identificativo: lotto 2593 1455/2, di superficie pari a 20 m² al prezzo di 1.713,00 EURO.

I confini dell'immobile sono regolarmente definiti. Con gli immobili di non è collegata alcuna questione catastale su cui non sia stata ancora presa una decisione definitiva. Dal regime giuridico di base dei beni immobili risulta che, per quanto riguarda l'immobile con numero di lotto 679/7 c.c. Oltra è stata registrata una nota relativa a bene pubblico. Per l'immobile con lotto numero 1455/2 c.c. Oltra, non è iscritto alcun diritto o fatto giuridico che limiti il diritto di proprietà sull'immobile.

Lo scambio viene effettuato allo scopo di acquisire il bene immobile con codice identificativo: lotto 2593 1455/2 in proprietà e in possesso del Comune. Sul suddetto bene immobile sono presenti opere di infrastruttura pubblica (linea elettrica, illuminazione pubblica).

3. FORMA E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve pervenire al gestore entro e non oltre il 20 luglio 2026 (per le offerte inviate via posta raccomandata fa fede la data del timbro postale). L'offerta deve essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Dopo che saranno pervenute le offerte, se vi saranno più interessati, si procederà alla negoziazione del prezzo. L'apertura delle offerte non sarà pubblica.



4. MODALITÀ E TERMINE DI PAGAMENTO

Il termine di pagamento del prezzo è di 30 giorni dall'emissione della fattura. Il pagamento dell'intero prezzo entro il termine stabilito è una parte essenziale del negozio giuridico.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE

Non sussistono diritti di prelazione.

6. ALTRI TERMINI E CONDIZIONI DEL NEGOZIO GIURIDICO

Gli immobili vengono permutati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto eventuali reclami dopo la stipula del contratto di permuta non saranno presi in considerazione.

I costi di autenticazione del permesso catastale, i costi di iscrizione nel catasto, le tasse e tutti gli altri costi sostenuti in relazione all'esecuzione del presente contratto sono a carico di ciascuna parte contraente per le proprie spese.

Il contratto sarà stipulato dopo la scadenza del termine di 20 giorni dalla pubblicazione di questo avviso sul sito internet del Comune di Ancarani.

7. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DEL NEGOZIO GIURIDICO

Per conto del Comune di Ancarani, il sindaco o una persona autorizzata con delega del responsabile, possono, senza alcuna responsabilità risarcitoria, sospendere la procedura di permuta fino alla conclusione del negozio giuridico. In tal caso non è necessario indicare i motivi della sospensione della procedura.

8. INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E PERSONE DA CONTATTARE

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo e-mail: patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si, persona di riferimento Patricija Fabijančič Močibob.

La visita degli immobili, oggetto del contratto di permuta, può essere effettuata in proprio.

L'avviso di permuta a trattativa diretta dell'immobile è pubblicato sul sito internet del Comune di Ancarani.

Gregor Strmčnik
SINDACO

ALLEGATO:

- Offerta per la stipula del contratto di permuta



OFFERTA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI PERMUTA

Offerente: _____

Indirizzo: _____

Numero di registrazione / cauc: _____

Codice fiscale: _____

Persona da contattare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Numero di telefono: _____

Dichiaro di essere a conoscenza del fatto che il contratto verrà stipulato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e presento offerta per la stipula del contratto di permuta relativo all'immobile con codice identificativo: lotto 2593 1455/2, in cambio dell'immobile con numero identificativo: lotto 2593 679/7

al prezzo di offerta pari a _____ EURO per l'immobile con codice identificativo: lotto 2593 1455/2 e al prezzo di offerta pari a _____ EURO per l'immobile con codice identificativo: lotto 2593 679/7.

L'offerta è valida fino al: 31 marzo 2027

Luogo, data: _____

Firma (timbro) dell'offerente: