



Občina · Comune di  
Ankaran · Ancarano

**OBČINSKA UPRAVA AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za upravljanje s prostorskimi viri  
Settore gestione risorse territoriali

DATUM: 29. 06. 2026

NAŠ ZNAK: 37105-0005/2025

### *OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU*

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ**

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

### **2. PREDMET POGODBE IN CENA**

Občina Ankaran, lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2593 679/7 v izmeri 20 m<sup>2</sup> in po ceni 1.736,00 EUR, namerava skleniti neposredno pogodbo o menjavi nepremičnega premoženja za nepremičnino ID znak: parcela 2593 1455/2 v izmeri 20 m<sup>2</sup> in po ceni 1.713,00 EUR.

Meje nepremičnin so urejene. Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin izhaja, da je pri nepremičnini s parc.št. 679/7 k.o. Oltra vpisana zaznamba javnega dobra. Pri nepremičnini s parc.št. 1455/2 k.o. Oltra, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za namen pridobitve nepremičnine ID znak: parcela 2593 1455/2 v last in posest Občine. Na navedeni nepremičnini se nahajajo objekti gospodarske javne infrastrukture (električni vod, javna razsvetljava).

### **3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE**

Ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 20.7.2026 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.



#### **4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Rok plačila kupnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **5. PREDKUPNE PRAVICE**

Ni predkupnih pravic.

#### **6. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA**

Nepremičnine se menjajo po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Stroške overitve zemljiškoknjžnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davek ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati vsaka pogodbeni stranka zase.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

#### **7. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA**

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseb s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek menjave ustavita do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

#### **8. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH IN KONTAKTNE OSEBE**

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: [patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si](mailto:patricija.fabijancic.mocibob@obcina-ankaran.si), kontaktna oseba Patricija Fabijančič Močibob.

Ogled nepremičnin, ki so predmet menjalne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

**Gregor Strmčnik**

ŽUPAN



PRILOGA:

Ponudba za sklenitev menjalne pogodbe



## PONUDBA ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno in dajem ponudbo za sklenitev menjalne pogodbe za nepremičnino ID znak: parcela 2593 1455/2 v zameno za nepremičnino ID znak: parcela 2593 679/7

za ponudbeno ceno \_\_\_\_\_ EUR za nepremičnino ID znak: parcela 2593 1455/2 in za ponudbeno ceno \_\_\_\_\_ EUR za nepremičnino ID znak: parcela 2593 679/7.

Ponudba velja do: 31.3.2027

Kraj, datum: \_\_\_\_\_

Podpis (žig) ponudnika:

