



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

ŠTEVILKA: 0320-0006/2026/3

DATUM: 20. 7. 2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 35. redni seji Občinskega sveta Občine Ankaran
NASLOV:	Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02
PRAVNA PODLAGA:	134., 136. in 138. členi Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, 14/26)
PREDLAGATELJ:	Gregor Strmčnik, župan
PRIPRAVLJALKA GRADIVA:	Eva Bolčič, strokovna sodelavka – občinska urbanistika
POROČEVALKA:	Eva Bolčič, strokovna sodelavka – občinska urbanistika
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor Občine Ankaran
PREDLOG SKLEPA	1. člen S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za potrebe gradnje javnega »zelenega« parkirišča, ki se nanaša na odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/20; v nadaljnjem besedilu: OPN), in sicer na območju enote urejanja prostora AO-02. Območje lokacijske preveritve zajema zemljišča s parcelno številko 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3, vse k. o. 2593 – Oltra. 2. člen Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti odstopanje od določil OPN. V 175. členu OPN Občine Ankaran, v 6. stolpcu (Usmeritve za OPPN/Veljaven OPPN) za EUP AO-02, se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se: • alineja »Dovoljeno umeščati le zdravstvene dejavnosti.« spremeni tako, da se glasi: »Dovoljeno je umeščati



	zdravstvene dejavnosti ter ureditve mirujočega prometa (parkirne površine) kot spremljajočo ureditev območja.«; • alineja »Parkiranje se zagotavlja v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.« spremeni tako, da se glasi: »Parkiranje se zagotavlja z ureditvijo parkirnih površin na terenu in/ali v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.«; • alineja »Prometno priključevanje enote naj se predvidi v novem krožnem križišču (Jadranska, Vinogradnišk, Razgledna) in ne z lastnim priključkom na Jadransko.« spremeni tako, da se glasi: »Prometno priključevanje enote naj se predvidi preko javne poti JP 680601 in preko novega krožnega križišča Valdoltra in ne z lastnim priključkom na Jadransko cesto.«; • doda nova alineja, ki se glasi: »Pred sprejetjem OPPN je dopustna ureditev »zelenega« parkirišča, če ta ne ovira izvedbe ureditev, predvidenih z OPPN.«; • doda nova alineja, ki se glasi: »Ne glede na določilo Priloge 1 OPN glede največje dopustne površine samostojnega parkirišča se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti ureditev objekta CC-SI 21122 (samostojno parkirišče oziroma parkirišča izven vozišča) v površini nad 5.000 m²«. 3. člen Odstopanje od določil OPN iz prejšnjega člena se dopusti pod naslednjimi pogoji: • pred izvedbo posega je treba zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ter na tej podlagi in skladno s kulturnovarstvenimi pogoji pridobiti kulturnovarstveno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa; • ureditev javnega zelenega parkirišča mora biti načrtovana, projektirana in izvedena tako, da ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami; • pri načrtovanju in izvedbi ureditev na območju preostale poplavne nevarnosti je treba upoštevati ugotovitve hidrološko-hidravlične študije »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko-hidravlična študija«, PNZ d.o.o., št. projekta 25_1282/2, št. načrta 25_1282/2/HHS, oktober 2025, ter v njej določene omilitvene ukrepe; • ureditev parkirišča mora biti zasnovana in izvedena tako, da se ne poveča poplavna ali z njo povezana erozijska nevarnost na območju posega in izven njega, ne zmanjša pretočnost hudournika Valdoltra, ne poslabšajo poplavne razmere, ne povzroči hipni odtok padavinskih voda ter ne povzroči
--	---



	zamakanje ali ogrožanje stabilnosti sosednjih zemljišč in obstoječih objektov; • omilitveni ukrepi iz hidrološko-hidravlične študije, ki so pogoji za izboljšanje poplavnih razmer na območju hudournika Valdoltra, morajo biti izvedeni predhodno oziroma najpozneje sočasno z izvedbo ureditev, ki vplivajo na odvodnjavanje in poplavne razmere; • dostopi do javnega zelenega parkirišča se uredijo izven vodnega in priobalnega zemljišča vodotoka Valdoltra; • na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka Valdoltra v okviru te lokacijske preveritve niso dopustni posegi, vključno s premostitvami, pešpotmi, parkirnimi in manipulativnimi površinami, komunalno opremo, iztoki ali drugimi ureditvami, razen če so dopustni po predpisih s področja voda in so zanje pridobljena predpisana dovoljenja oziroma soglasja; • zaradi lege območja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda mora biti sistem odvajanja, zadrževanja in čiščenja padavinskih ter komunalnih odpadnih voda načrtovan in izveden tako, da ne pride do poslabšanja stanja kopalnih voda; • padavinskih odpadnih voda s parkirnih, manipulativnih in drugih utrjenih povoznih površin ni dopustno neposredno in neprečiščeno odvajati v vodotok Valdoltra, v kopalne vode ali v sistem, ki bi omogočal neposredno odvajanje v kopalne vode; pred ponikanjem, zadrževanjem, razpršenim odvajanjem ali morebitnim kontroliranim iztokom jih je treba zajeti, zadržati in mehansko obdelati z ustreznim sistemom predčiščenja; • zaledne vode je treba voditi ločeno od padavinskih odpadnih voda s parkirnih in manipulativnih površin; • komunalne odpadne vode iz sanitarnega jedra se morajo odvajati v javno fekalno kanalizacijo; odvajanje komunalnih odpadnih voda v vodotok, podtalje ali sistem padavinske odvodnje ni dopustno; • pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati ugotovitve in pogoje geološko-geomehanskega poročila, hidrološko-hidravlične študije in veljavnih predpisov s področja varstva voda, tako da se prepreči hipni odtok, zamakanje sosednjih zemljišč ali ogrožanje stabilnosti terena. Predhodno zadrževanje meteornih vod, mehanska obdelava padavinske odpadne vode (lovilec olj ipd.) in kontrolirano odvajanje so obvezni pogoji izvedbe. Tehnična rešitev se določi v projektni dokumentaciji na podlagi LP; • pri načrtovanju in izvedbi je treba upoštevati pogoje s področja državne cestne infrastrukture, ureditve ne smejo poslabšati prometne varnosti in preglednosti na državni cesti, rešitve pa morajo biti usklajene z veljavnimi projektnimi rešitvami upravljalca državne ceste; • za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture je treba pridobiti projektne pogoje in soglasja
--	--



	pristojnih upravljavcev ter jih upoštevati v projektni dokumentaciji in pri izvedbi. V projektni dokumentaciji je treba izkazati izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega odstavka. Če izpolnjevanja teh pogojev ni mogoče zagotoviti, poseg na podlagi tega sklepa ni dopusten. 4. člen Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 7256. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
--	--

Gradiva:

- Obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog sklepa (priloga II),
- Predlog občinskega urbanista (priloga III),
- Elaborat lokacijske preveritve (izdelovalec Locus d.o.o.) (priloga IV),
- Mnenja nosilcev urejanja prostora (priloga V).



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02 so 134., 136. in 138. členi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, 14/26) (v nadaljevanju ZUreP-3).

ZUreP-3 v 134. in 138. členih določa namen in postopek lokacijske preveritve. Predmetna lokacijska preveritev obravnava individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta skladno z določili in merili dopustnih odstopanj 136. člena ZUreP-3.

II. NAMEN IN UTEMELJTEV LOKACIJSKE PREVERITVE

Postopek lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi in za namen posameznih konkretnih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora brez spreminjanja občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Lokacijska preveritev obravnava individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (Ur.l.RS, št. 161/2020) (v nadaljevanju: OPN) na območju enote urejanja prostora AO-02 za ureditev zelenega javnega parkirišča v Valdoltri. Predmetna investicijska pobuda je vsebinsko (razreševanje parkirne problematike) in gradbeno (objekt javne prometne infrastrukture s spremljajočo krajinsko ureditvijo) prepoznana kot razvojni projekt širšega javnega interesa in bo v splošni javni rabi.

Namen postopka lokacijske preveritve je pripraviti pravno podlago za pripravo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo zelenega javnega parkirišča.

Naročnik in pobudnik postopka lokacijske preveritve je Občina Ankaran.

Območje lokacijske preveritve s skupno površino 20.507 m² obsega zemljišča s parcelnimi št.: 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3, vse k. o. 2593 – Oltra.

Predmet lokacijske preveritve je prostorska ureditev zelenega javnega parkirišča kot ukrepa za razreševanje aktualne parkirne problematike na širšem območju Valdoltre in zagotavljanje parkirnih kapacitet za potrebe Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter potreb občine (obiskovalci območja). Ureditev se načrtuje za obdobje do realizacije dolgoročnih prostorskih ureditev na območju AO-02, ki so v OPN predvidene z izdelavo OPPN in z ureditvijo podzemne garažne hiše za potrebe AO-02 in AO-03.

Predmet lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev OPN, in sicer v delu, ki se nanaša na ureditev mirujočega prometa na območju EUP AO-02. Lokacijska preveritev se pripravlja zaradi preveritve ustreznosti investicijske namere za ureditev javnih parkirnih površin v okviru podrobnejše namenske rabe CDz ter zaradi dopustitve manjšega odstopanja od prostorskih



izvedbenih pogojev, določenih v OPN za območje AO-02. In sicer se za prostorsko ureditev zelenega javnega parkirišča dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da je:

- poleg umeščanja zdravstvene dejavnosti dopustno tudi umeščanje ureditev mirujočega prometa (parkirne površine) kot spremljajoče ureditve območja;
- parkiranje poleg predpisane izvedbe v podzemni garažni hiši možno tudi z ureditvijo parkirnih površin na terenu;
- prometno priključevanje enote poleg novega krožnega križišča (Jadranska, Vinogradniška, Razgledna) predvideno tudi preko javne poti JP 680601, lastni priključek na Jadransko cesto pa ni predviden;
- pred sprejetjem OPPN dopustna ureditev »zelenega« parkirišča, če ta ne ovira izvedbe ureditev, predvidenih z OPPN;
- ne glede na določilo Priloge 1 OPN glede največje dopustne površine samostojnega parkirišča dopustna ureditev objekta CC-SI 21122 (samostojno parkirišče oziroma parkirišča izven vozišča) v površini nad 5.000 m².

Predlagana ureditev poleg prometne zasnove vključuje tudi določitev osnovnih pogojev za spremljajočo krajinsko ureditev, komunalno opremo in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo, ki so potrebni za delovanje parkirišča. Poleg tega pa so na podlagi pogojev nosilcev urejanja prostora podane tudi usmeritve in pogoji za načrtovanje in izvedbo prostorske ureditve s področja varstva kulturne dediščine, upravljanja in varstva voda ter zagotavljanja poplavne varnosti, zaščite tal pred erozijo in plazenjem ter upravljanja državne cestne infrastrukture.

Individualno odstopanje je v elaboratu utemeljeno na dveh sklopih merili in kriterijev, ki jih kot objektivne okoliščine dopušča ZUreP-3, in sicer:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Objektivne okoliščine v konkretnem primeru izhajajo iz fizičnih lastnosti in prostorskih omejitev lokacije v EUP AO-02 (CDz) ter iz obstoječe rabe in prometne obremenitve širšega območja Valdoltre, na katere investitor ne more vplivati, zaradi česar bi gradnja pod veljavnimi pogoji zahtevala nesorazmerne posege in stroške (prva alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3), hkrati pa tudi iz okoliščine, da v času priprave OPN niso bile predvidene tehnične rešitve etapnega zagotavljanja parkirnih kapacitet, ki so v danih razmerah ustrežnejše z vidika ciljev urejanja prostora in varstva okolja (druga alineja drugega odstavka 136. člena ZUreP-3). OPN za EUP AO-02 predvideva parkiranje v podzemni garažni hiši, vendar taka rešitev v danih razmerah ne omogoča pravočasne in izvedljive zagotovitve potrebnih kapacitet, zato se z lokacijsko preveritvijo utemeljuje individualno odstopanje tako, da se dopusti ureditev nivojskih parkirnih površin v obsegu in pod pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi, ob ohranitvi osnovnega namena prostora in ostalih usmeritev OPN.

V elaboratu je podrobneje preučeno in utemeljeno, da je individualno odstopanje skladno s kriteriji, ki jih za dopustna odstopanja določa 136. člen ZUreP-3:

- Predlagano odstopanje ne zahteva spremembe namenske rabe prostora. Zasnova območja ostaja enaka.



- Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi, so skladna s cilji prostorskega razvoja občine in niso v nasprotju z javnim interesom oziroma ne spreminjajo njegove skladnosti v primerjavi z izhodiščnim stanjem.
- Prav tako predlagana odstopanja ne vplivajo na možnost pozidave sosednjih zemljišč. Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi, so skladna z doseganjem gradbenega namena prostorskega akta.
- Poseg je skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki niso predmet lokacijske preveritve. Načrtovana gradnja mora zadostiti vsem drugim prostorskim izvedbenim pogojem.
- Poseg je skladen z načrtovanim videzom območja.
- Poseg nima negativnega vpliva na bivalne in delovne razmere na ožjem in širšem območju.
- Na podlagi navedenega je investicijska namera zasnovana tako, da je ob izpolnitvi pogojev in izvedbi ukrepov iz strokovnih podlag in sklepa lokacijske preveritve skladna s pravnimi režimi na območju lokacijske preveritve. Prav tako pa postopek tudi določa, da predvidena prostorska ureditev ne onemogoča ali pogojuje načrtovanja in realizacije prostorskih ureditev za potrebe širitve Ortopedske bolnišnice Valdoltra. To pomeni: parkirišče se bo skladno z (etapno) realizacijo projektov širitve Ortopedske bolnišnice Valdoltra postopoma umikalo novim prostorskim ureditvam.

III. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Postopek lokacijske preveritve je izveden skladno z določili 138. člena ZUreP-3:

- Izdelan je bil elaborat lokacijske preveritve in pridobljena številka prostorskega akta v enotni evidenci prostorskih aktov.
- Občinski urbanist je preveril skladnost elaborata z določili ZUreP-3 ter dne 17.03.2026 podal mnenje o skladnosti elaborata z ZUreP-3 in o primernosti gradiva za nadaljnjo uporabo.
- V nadaljevanju so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora (z izjemno Ministrstva za infrastrukturo, ki mnenja v predpisanem roku ni podalo). Smernice in pogoji nosilcev urejanja prostora so smiselno vključeni v določila sklepa in elaborat lokacijske preveritve.
- V času med 18.06.2026 in 18.07.2026 je bil elaborat lokacijske preveritve javno razgrnjen, javnost pa je v tem času imela možnosti podati pripombe. V času javne razgrnitve pripravljavec ni prejel pripomb.

IV. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02. Akt bo predstavljal pravno podlago za pripravo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo zelenega javnega parkirišča, ki je investicijski projekt širšega javnega pomena in bo v rabi kot javna prometna infrastruktura.



PRILOGA II.

PREDLOG SKLEPA

ŠTEVILKA: 3514-0005/2025/53
DATUM: 30.7.2026

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22), je Občinski svet Občine Ankaran na svoji 35. seji dne 30.7.2026 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02

5. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za potrebe gradnje javnega »zelenega« parkirišča, ki se nanaša na odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/20; v nadaljnjem besedilu: OPN), in sicer na območju enote urejanja prostora AO-02. Območje lokacijske preveritve zajema zemljišča s parcelno številko 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3, vse k. o. 2593 – Oltra.

6. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti odstopanje od določil OPN.

V 175. členu OPN Občine Ankaran, v 6. stolpcu (Usmeritve za OPPN/Veljaven OPPN) za EUP AO-02, se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se:

- alineja »Dovoljeno umeščati le zdravstvene dejavnosti.« spremeni tako, da se glasi: »Dovoljeno je umeščati zdravstvene dejavnosti ter ureditve mirujočega prometa (parkirne površine) kot spremljajočo ureditev območja.«;
- alineja »Parkiranje se zagotavlja v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.« spremeni tako, da se glasi: »Parkiranje se zagotavlja z ureditvijo parkirnih površin na terenu in/ali v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.«;
- alineja »Prometno priključevanje enote naj se predvidi v novem krožnem križišču (Jadranska, Vinogradnišk, Razgledna) in ne z lastnim priključkom na Jadransko.« spremeni tako, da se glasi: »Prometno priključevanje enote naj se predvidi preko javne poti JP 680601 in preko novega krožnega križišča Valdoltra in ne z lastnim priključkom na Jadransko cesto.«;
- doda nova alineja, ki se glasi: »Pred sprejetjem OPPN je dopustna ureditev »zelenega« parkirišča, če ta ne ovira izvedbe ureditev, predvidenih z OPPN.«;
- doda nova alineja, ki se glasi: »Ne glede na določilo Priloge 1 OPN glede največje dopustne površine samostojnega parkirišča se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve



dopusti ureditev objekta CC-SI 21122 (samostojno parkirišče oziroma parkirišča izven vozišča) v površini nad 5.000 m²«.

7. člen

Odstopanje od določil OPN iz prejšnjega člena se dopusti pod naslednjimi pogoji:

- pred izvedbo posega je treba zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ter na tej podlagi in skladno s kulturnovarstvenimi pogoji pridobiti kulturnovarstveno soglasje oziroma mnenje pristojnega organa;
- ureditev javnega zelenega parkirišča mora biti načrtovana, projektirana in izvedena tako, da ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami;
- pri načrtovanju in izvedbi ureditev na območju preostale poplavne nevarnosti je treba upoštevati ugotovitve hidrološko-hidravlične študije »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko-hidravlična študija«, PNZ d.o.o., št. projekta 25_1282/2, št. načrta 25_1282/2/HHS, oktober 2025, ter v njej določene omilitvene ukrepe;
- ureditev parkirišča mora biti zasnovana in izvedena tako, da se ne poveča poplavna ali z njo povezana erozijska nevarnost na območju posega in izven njega, ne zmanjša pretočnost hudournika Valdoltra, ne poslabšajo poplavne razmere, ne povzroči hipni odtok padavinskih voda ter ne povzroči zamakanje ali ogrožanje stabilnosti sosednjih zemljišč in obstoječih objektov;
- omilitveni ukrepi iz hidrološko-hidravlične študije, ki so pogoj za izboljšanje poplavnih razmer na območju hudournika Valdoltra, morajo biti izvedeni predhodno oziroma najpozneje sočasno z izvedbo ureditev, ki vplivajo na odvodnjavanje in poplavne razmere;
- dostopi do javnega zelenega parkirišča se uredijo izven vodnega in priobalnega zemljišča vodotoka Valdoltra;
- na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka Valdoltra v okviru te lokacijske preveritve niso dopustni posegi, vključno s premostitvami, pešpotmi, parkirnimi in manipulativnimi površinami, komunalno opremo, iztoki ali drugimi ureditvami, razen če so dopustni po predpisih s področja voda in so zanje pridobljena predpisana dovoljenja oziroma soglasja;
- zaradi lege območja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda mora biti sistem odvajanja, zadrževanja in čiščenja padavinskih ter komunalnih odpadnih voda načrtovan in izveden tako, da ne pride do poslabšanja stanja kopalnih voda;
- padavinskih odpadnih voda s parkirnih, manipulativnih in drugih utrjenih povoznih površin ni dopustno neposredno in neprečiščeno odvajati v vodotok Valdoltra, v kopalne vode ali v sistem, ki bi omogočal neposredno odvajanje v kopalne vode; pred ponikanjem, zadrževanjem, razpršenim odvajanjem ali morebitnim kontroliranim iztokom jih je treba zajeti, zadržati in mehansko obdelati z ustreznim sistemom predčiščenja;
- zaledne vode je treba voditi ločeno od padavinskih odpadnih voda s parkirnih in manipulativnih površin;
- komunalne odpadne vode iz sanitarnega jedra se morajo odvajati v javno fekalno kanalizacijo; odvajanje komunalnih odpadnih voda v vodotok, podtalje ali sistem padavinske odvodnje ni dopustno;
- pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati ugotovitve in pogoje geološko-geomehanskega poročila, hidrološko-hidravlične študije in veljavnih predpisov s področja varstva voda, tako da se prepreči hipni odtok, zamakanje sosednjih zemljišč ali ogrožanje stabilnosti terena. Predhodno zadrževanje meteornih vod, mehanska obdelava padavinske odpadne vode (lovilec olj ipd.) in kontrolirano odvajanje so obvezni pogoji izvedbe. Tehnična rešitev se določi v projektni dokumentaciji na podlagi LP;



- pri načrtovanju in izvedbi je treba upoštevati pogoje s področja državne cestne infrastrukture, ureditve ne smejo poslabšati prometne varnosti in preglednosti na državni cesti, rešitve pa morajo biti usklajene z veljavnimi projektnimi rešitvami upravljavca državne ceste;
- za posege v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture je treba pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev ter jih upoštevati v projektni dokumentaciji in pri izvedbi.

V projektni dokumentaciji je treba izkazati izpolnjevanje pogojev iz prejšnjega odstavka. Če izpolnjevanja teh pogojev ni mogoče zagotoviti, poseg na podlagi tega sklepa ni dopusten.

8. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 7256.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

OBČINA ANKARAN

Občinski svet

Številka: 3514-0005/2025/53

DATUM: 30.7.2026

ŽUPAN
Gregor Strmčnik