



ŠTEVILKA: 0320-0006/2026/6

DATUM: 22.7.2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 35. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. in 221. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor, Oddelek za razvoj in investicije
POROČEVALEC:	mag. Aleks Abramovič, vodja ORI
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi kot v predloženem besedilu. 2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi (priloga II)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PРАВNA PODLAGA

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. in 221. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26).

II. OBRAZLOŽITEV

Projekt naslavlja zahteve Direktive 91/271/EGS in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter cilje Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (doseganje vsaj 98% priključenosti obremenitve v aglomeracijah nad 2.000 PE na javni kanalizacijski sistem). Namen je izboljšanje varstva podtalnice ter kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšanje tveganj onesnaženja, večji nadzor nad onesnaževalci in izboljšanje kakovosti bivanja.

Projekt »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper in občine Ankaran (aglomeracija Ankaran-Hrvatini)«, ki bo po načrtu izveden v obdobju od leta 2027 do 2029, predvideva gradnjo manjkajočih odsekov javne kanalizacije odpadnih vod v občini Ankaran. V sklopu tega projekta se bo na kanalizacijo lahko priključilo predvidoma 85 objektov oziroma 227 prebivalcev.

V sklopu predhodnega sorodnega projekta Čisto za Koper in Ankaran, ki je potekal med leti 2022 in 2025, je bilo na novo javno kanalizacijsko omrežje priključenih 44 objektov (139 prebivalcev). Aktualni projekt predvideva gradnjo manjkajočih odsekov na sedmih območjih, in sicer: nad Železniško cesto ter vzhodno od Železniške ceste (1), vzhodno od Ivančičeve ceste (2), na Oljčni poti pod cerkvijo (3), vzhodno od območja zazidalnega načrta Dolge njive (4), nad predvidenim OPPN Ankaran Hrib (5), v Valdoltri (6) in ob cesti Debeli rtič – Miloki – Jurjev (7).

Projekt, ki je trenutno ocenjen na približno dva milijona evrov bo zaradi podražitev, ki so že v teku, najverjetneje še nekoliko dražji, pri čemer je sofinanciranje s strani države in EU predvideno v znesku dobrih 430.000 evrov. Na omenjenih območjih je predvidena gradnja kanalizacije v skupni dolžini 6 kilometrov. Na nekaterih območjih je predvidena tudi gradnja padavinske kanalizacije (v skupni dolžini 1750 metrov) in javnega vodovoda (skupno skoraj 2 kilometra).

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izkazati pravico graditi na zemljiščih, preko katerih poteka nameravana gradnja. V ta namen je občina pristopila k sporazumnemu sklepanju služnostnih pogodb za gospodarsko javno infrastrukturo. Kjer sporazumna ustanovitev služnosti ni mogoča, je potrebno na upravno enoto vložiti zahtevo za ustanovitev služnosti v javno korist.

Postopek ustanovitve služnosti v javno korist temelji na določbah 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl.US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP-3), ki določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno obremeni s služnostjo **v javno korist**, če je to nujno potrebno za gradnjo, postavitev in nemoteno delovanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

Pred sprejetjem sklepa je bil predlog sklepa skladno z določbo 204. člena ZUreP-3 javno razgrnjen za obdobje 15 dni. Javnost je bila o kraju in času javne razgrnitve obveščena z javnim naznanilom, objavljenim na spletni strani Občine Ankaran in na krajevno običajen način. Javna razgrnitev je potekala od 2. 7. 2026 do 17. 7. 2026. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge. Pripomb oziroma predlogov občina ni prejela.

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da sprejme navedeni predlog sklepa.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. člen v povezavi z 221. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26) je Občinski svet Občine Ankaran na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o ugotovitvi javne koristi

1.

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja, obratovanje, vzdrževanje in upravljanje gospodarske javne infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper in Občine Ankaran (aglomeracija Ankaran–Hrvatini), kot izhaja iz projektne dokumentacije DGD »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper in Občine Ankaran (aglomeracija Ankaran–Hrvatini)«, št. projekta 327, julij 2025, izdelovalca PROINFRA d.o.o., v javno korist.

2.

Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana Občine Ankaran, da v skladu z določbami ZUreP-3 začne postopke za omejitev lastninske pravice oziroma ustanovitev služnosti v javno korist na nepremičninah, ki so potrebne za izvedbo posegov iz 1. člena tega sklepa in so razvidne iz projektne dokumentacije.

3.

Grafični prikazi in seznam nepremičnin iz projektne dokumentacije iz 1. člena tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN