



ŠTEVILKA: 0320-0006/2026/7

DATUM: 17.7.2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 35. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi
PРАВNA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. in 221. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor, Oddelek za razvoj in investicije
POROČEVALEC:	mag. Aleks Abramovič, vodja ORI
PRISTOJNA DELOVNA TELESА:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet Občine Ankaran sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi kot v predloženem besedilu. 2. Ta sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I),
- Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi (priloga II)



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. in 221. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26).

II. OBRAZLOŽITEV

Projekt Vodooskrba slovenske Istre in Krasa je namenjen zagotavljanju dolgoročne, varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo za prebivalce slovenske Istre, Krasa in dela notranjske regije. Vključuje povezovanje regionalnih vodovodnih sistemov, obnovo dotrajane infrastrukture ter ukrepe za zmanjšanje vodnih izgub, s čimer bo izboljšana odpornost sistema na suše, podnebne spremembe in druge izredne razmere. Projekt povezuje 12 občin in predstavlja pomembno naložbo v dolgoročno varnost oskrbe s pitno vodo ter večjo odpornost vodovodnega sistema na prihodnje podnebne in infrastrukturne izzive.

Projekt je predviden za izvedbo v okviru programskih obdobjev Kohezijske politike EU 2021–2027 in 2028–2034, kar predstavlja tudi predvideni časovni okvir financiranja in izvedbe posameznih faz projekta.

Projekt bo financiran iz: proračunov sodelujočih občin (25%) in evropskih nepovratnih sredstev iz Kohezijske politike (75%) EU 2021–2027 in 2028–2034.

Skupna vrednost projekta je ocenjena na približno 150 milijonov evrov, kar ga uvršča med največje infrastrukturne projekte na področju vodooskrbe v Sloveniji. Od tega se bo v Občini Ankaran projekt izvajal v 2 sklopih, in sicer obnova oz. zamenjava dotrajanih vodovodnih cevi v strnjenem delu naselja in obnova dotrajane vodovodne cevi na območju od Barižonov do Razgledne poti in Srebrničeve ulice. Vrednost projekta izgub je ocenjena na 2 mio EUR.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izkazati pravico graditi na zemljiščih, preko katerih poteka nameravana gradnja. V ta namen je občina pristopila k sporazumnemu sklepanju služnostnih pogodb za gospodarsko javno infrastrukturo. Kjer sporazumna ustanovitev služnosti ni mogoča, je potrebno na upravno enoto vložiti zahtevo za ustanovitev služnosti v javno korist.

Postopek ustanovitve služnosti v javno korist temelji na določbah 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZUreP-3), ki določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno obremeni s služnostjo **v javno korist**, če je to nujno potrebno za gradnjo, postavitve in nemoteno delovanje omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

Pred sprejetjem sklepa je bil predlog sklepa skladno z določbo 204. člena ZUreP-3 javno razgrnjen za obdobje 15 dni. Javnost je bila o kraju in času javne razgrnitve obveščena z javnim naznanilom, objavljenim na spletni strani Občine Ankaran in na krajevno običajen način. Javna razgrnitev je potekala od 2. 7. 2026 do 17. 7. 2026. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge. Pripomb oziroma predlogov občina ni prejela.

III. ZAKLJUČEK

Glede na navedeno se Občinskemu svetu Občine Ankaran predlaga, da sprejme navedeni predlog sklepa.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 204. in 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/15, 10/22 in 633/26) je Občinski svet Občine Ankaran na ____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o ugotovitvi javne koristi

1.

S tem sklepom se ugotovi, da izboljšava oskrbe s pitno vodo na območju slovenske Istre in Kraškega zaledja v občini Ankaran kot izhaja iz projektne dokumentacije DPP, Izboljšava oskrbe s pitno vodo na območju slovenske Istre in Kraškega zaledja v občini Ankaran - SKLOP 1 (AN04 2024/04, AN08 2024/08, AN15 2024/15, AN24 2024/24, AN25 AN 2024/25, AN26 2024/26), št. projekta 421, Maribor, april 2026, izdelovalca PROINFRA d. o. o. in DPP, Izboljšava oskrbe s pitno vodo na območju slovenske Istre in Kraškega zaledja v občini Ankaran - SKLOP 2 (AN29 2024/29), št. projekta 423, Maribor, april 2026, izdelovalca PROINFRA d.o.o., v javno korist.

2.

Občinski svet Občine Ankaran pooblašča župana Občine Ankaran, da v skladu z določbami ZUreP-3 začne postopke za omejitev lastninske pravice oziroma ustanovitev služnosti v javno korist na nepremičninah, ki so potrebne za izvedbo posegov iz 1. člena tega sklepa in so razvidne iz projektne dokumentacije.

3.

Grafični prikazi in seznam nepremičnin iz projektne dokumentacije iz 1. člena tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik

ŽUPAN