



Občina Ankaran · Comune di Ancarani

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Župan | Il sindaco

NUMERO: 3529-0001/ 2026

DATA: 23. 6. 2026

Il Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarani ai sensi del secondo comma degli articoli 52 e 68 della Legge sui beni materiali dello Stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 11/18, 79/18 e 78/23 - ZORR di seguito ZSPDLS-1), degli art. 19 e 20 del Regolamento sui beni materiali dello Stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 31/18), pubblica il seguente

AVVISO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO A TRATTATIVA DIRETTA DI BENI IMMOBILI

1. DENOMINAZIONE E SEDE DEL PROPRIETARIO

Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, numero di registrazione: 2482851000, codice fiscale: SI71620176.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO DIRETTO

L'oggetto del contratto diretto è un bene immobile, ovvero un locale commerciale che costituisce parte dell'edificio n. 2 all'interno dell'edificio n. 336, in Via Rudi Mahnič 1, 6280 Ancarani, situato sui terreni catastali n. 1362/48 e 1362/90, nel comune catastale Oltra, con una superficie pari a 117,5 m².

Il bene immobile viene concesso in uso gratuito per lo svolgimento di attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale, dell'integrazione intergenerazionale e della realizzazione di programmi a favore dei cittadini.

Il bene immobile viene concesso in uso gratuito per un periodo determinato di cinque (5) anni. L'utente si fa carico delle spese di gestione, delle spese di manutenzione ordinaria e delle altre spese connesse all'uso dei locali commerciali.

3. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine per la presentazione delle domande è di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito web del Comune di Ancarani. Le domande vanno presentate presso l'ufficio protocollo del Comune di Ancarani per iscritto all'indirizzo: Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, 6280 Ancarani oppure all'indirizzo di posta elettronica: info@obcina-ankaran.si. L'offerta deve contenere il nome e l'indirizzo esatti dell'utente, il codice anagrafe e il codice fiscale. Saranno prese in considerazione tutte le domande pervenute all'indirizzo entro la scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione o inviate per posta raccomandata l'ultimo giorno di pubblicazione o all'indirizzo e-mail info@obcina-ankaran.si. Nel caso in cui si presentassero più interessati, il proprietario procederà alla selezione tra i candidati in base al rispetto dei requisiti e alla destinazione d'uso.

4. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto ad uso gratuito verrà stipulato dopo 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito web del Comune di Ancarani e dopo aver concluso la procedura di selezione tra i candidati che hanno presentato domanda. Il Comune di Ancarani non è tenuto a stipulare un contratto di uso gratuito con il candidato più idoneo e può sospendere la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento fino alla conclusione



dell'atto giuridico, senza dover fornire alcuna motivazione e senza incorrere in responsabilità per il risarcimento dei danni.

5. ALTRE CONDIZIONI

Condizione per la concessione dell'uso gratuito di un bene immobile:

- il richiedente è un ente di diritto pubblico che opera nell'interesse pubblico in conformità con la normativa vigente.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI SUI BENI MOBILI

Tutte le informazioni relative all'oggetto della locazione possono essere richieste dagli interessati durante l'orario d'ufficio, presso il Dipartimento affari legali e autonomie locali, dell'Amministrazione comunale del Comune di Ancarani, al numero 05 66 53 070 o all'indirizzo e-mail ops@obcina-ankaran.si,

Gregor Strmčnik
SINDACO

