



Občina · Comune di
Ankaran · Ancarani

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DIPARTIMENTO SVILUPPO E INVESTIMENTI

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za upravljanje s prostorskimi viri
Settore gestione risorse territoriali

DATA: 03. 07. 2026

NS. RIF.: 4780- 0002/ 2025

Ai sensi dell'articolo 52 della Legge sulle immobilizzazioni materiali dello stato e delle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della RS no. 11/2018, 79/2018 e 78/23 – ZORR; di seguito ZSDPSLS-1), il Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik, pubblica quanto segue

AVVISO DI INTENZIONE DI STIPULARE UN CONTRATTO DI PERMUTA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA

1. DENOMINAZIONE E SEDE

Comune di Ancarani, Strada dell'Adriatico 66, Ancarani, rappresentato dal sindaco Gregor Strmčnik.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PREZZO

Il Comune di Ancarani, proprietario degli immobili con codice identificativo: lotto n. 2593 940/1 di superficie pari a 351 m² e codice identificativo: lotto n. 2593 938/6 di superficie pari a 309 m², entrambe c.c. Oltra, per un valore stimato complessivo di 54.092,00 EUR (lotto n. 940/1 del valore di 27.104,00 EUR e lotto n. 938/6 del valore di 26.988,00 EUR), intende stipulare un contratto diretto di permuta immobiliare per parte dell'immobile lotto n. 936 (a seguito della regolamentazione dei confini catastali passata in giudicato, il lotto n. 936/2 di 117 m²) e parte dell'immobile con lotto n. 935/1 (a seguito della regolamentazione dei confini catastali passata in giudicato, il lotto n. 935/3 di 324 m²), entrambi nel c.c. Oltra, per un valore stimato complessivo di 28.666,00 EUR (lotto n. 936/2 del valore di 6.217,00 EUR e lotto n. 935/3 del valore di 22.449,00 EUR).

I confini degli immobili sono o saranno definiti a seguito della regolamentazione dei confini catastali passati in giudicato. Con gli immobili non è collegata alcuna questione catastale su cui non sia stata ancora presa una decisione definitiva. Dalla condizione giuridica di cui godono gli immobili con lotto n. 940/1 e 938/6, entrambi c.c. Oltra, risulta l'iscrizione di un vincolo che vieta qualsiasi cessione o gravame, per il quale è in corso la procedura di cancellazione.

Gli immobili con lotto no. 936 e 935/1, entrambi c.c. Oltra sono gravati da ipoteca, pertanto il proprietario degli immobili si impegna a provvedere, a proprie spese, alla cancellazione dell'ipoteca prima della stipula del contratto di permuta e a presentare la relativa documentazione comprovante.

La permuta viene effettuato ai fini della realizzazione di infrastrutture pubbliche a rilevanza economica e dell'acquisizione degli immobili in proprietà e possesso del Comune di Ancarani.

3. FORMA E CONDIZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve pervenire al gestore entro e non oltre il 27 luglio 2026 (per le offerte inviate via posta raccomandata fa fede la data del timbro postale). L'offerta deve essere presentata utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Dopo che saranno pervenute le offerte, se vi saranno più interessati, si procederà alla negoziazione del prezzo. L'apertura delle offerte non sarà pubblica.



4. MODALITÀ E TERMINE DI PAGAMENTO

Il termine di pagamento del prezzo è di 30 giorni dall'emissione della fattura. Il pagamento dell'intero prezzo entro il termine stabilito è una parte essenziale del negozio giuridico.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE

Non sussistono diritti di prelazione.

6. ALTRI TERMINI E CONDIZIONI DEL NEGOZIO GIURIDICO

Gli immobili vengono permutati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertanto eventuali reclami dopo la stipula del contratto di permuta non saranno presi in considerazione.

I costi di autenticazione del permesso catastale, i costi di iscrizione nel libro fondiario, le tasse e tutti gli altri costi sostenuti in relazione all'esecuzione del presente contratto sono a carico di ciascuna parte contraente per le proprie spese.

Il contratto di permuta sarà stipulato dopo che la regolamentazione dei confini catastali passerà in giudicato per gli immobili con n. lotto 936 e 935/1, c.c. Oltra, e dopo la cancellazione definitiva del vincolo di divieto di cessione e di gravame sui lotti n. 940/1 e 938/6, c.c. Oltra. Il contratto sarà stipulato dopo la scadenza del termine di 20 giorni dalla pubblicazione di questo avviso sul sito internet del Comune di Ancarani.

7. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO IN ATTESA DELLA CONCLUSIONE DEL NEGOZIO GIURIDICO

Per conto del Comune di Ancarani, il sindaco o una persona autorizzata con delega del responsabile, possono, senza alcuna responsabilità risarcitoria, sospendere la procedura di permuta fino alla conclusione del negozio giuridico. In tal caso non è necessario indicare i motivi della sospensione della procedura.

8. INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E PERSONE DA CONTATTARE

Per ulteriori informazioni scrivere all'indirizzo e-mail: stefanija.rajcic.sedlarevic@obcina-ankaran.si, persona di riferimento Stefanija Rajčić Sedlarević.

La visita degli immobili, oggetto del contratto di permuta, può essere effettuata in proprio.

L'avviso di permuta a trattativa diretta dell'immobile è pubblicato sul sito internet del Comune di Ancarani.

Preparato da:

Stefanija Rajčić Sedlarević
COLLABORATORE PROFESSIONALE


Gregor Strmčnik
SINDACO

ALLEGATO: - Offerta per la stipula del contratto di vendita



OFFERTA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI PERMUTA

Offerente: _____

Indirizzo: _____

Numero di registrazione / cauc: _____

Codice fiscale: _____

Persona da contattare: _____

Indirizzo e-mail: _____

Numero di telefono: _____

Per gli immobili lotto n. 936 e 935/1, c.c. Oltra in cambio degli immobili lotto n. 940/ 1 e 938/6 c.c. Oltra al prezzo di offerta pari a _____ EURO per l'immobile con codice identificativo: lotto 2593 940/1 e 2593 938/6.

L'offerta è valida fino al: 31 marzo 2027

Luogo, data: _____

Firma (timbro) dell'offerente:

