



Občina · Comune di
Ankaran · Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za upravljanje s prostorskimi viri
Settore gestione risorse territoriali

DATUM: 03. 07. 2026
NAŠ ZNAK: 4780-0002/2025

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. NAZIV IN SEDEŽ

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik.

2. PREDMET POGODBE IN CENA

Občina Ankaran, lastnica nepremičnin ID znak: parcela 2593 940/1 v izmeri 351 m² in ID znak: parcela 2593 938/6 v izmeri 309 m², obe k.o. Oltra, po skupni ocenjeni vrednosti 54.092,00 EUR (parc. št. 940/1 v vrednosti 27.104,00 EUR in parc. št. 938/6 v vrednosti 26.988,00 EUR), namerava skleniti neposredno pogodbo o menjavi nepremičnega premoženja za del nepremičnine parc. št. 936 (po pravnomočno izvedeni parcelaciji parc. št. 936/2 v izmeri 117 m²) in del nepremičnine parc. št. 935/1 (po pravnomočno izvedeni parcelaciji parc. št. 935/3 v izmeri 324 m²), obe k.o. Oltra, po skupni ocenjeni vrednosti 28.666,00 EUR (parc. št. 936/2 v vrednosti 6.217,00 EUR in parc. št. 935/3 v vrednosti 22.449,00 EUR).

Meje nepremičnin so oziroma bodo po pravnomočno izvedeni parcelaciji urejene. Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnin parc. št. 940/1 in 938/6, obe k.o. Oltra, izhaja vpisana zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve, pri čemer je postopek njenega izbrisa v teku.

Nepremičnini s parc. št. 936 in 935/1, obe k.o. Oltra sta obremenjeni s hipoteko, zato se lastnik nepremičnin zavezuje, da bo pred sklenitvijo menjalne pogodbe na lastne stroške uredil izbris hipoteke ter o tem predložil ustrezna dokazila.

Menjava se izvaja za potrebe ureditve gospodarske javne infrastrukture ter pridobitve nepremičnin v last in posest Občine Ankaran.

3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

Ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 27.7.2026 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Odpiranje ponudb ne bo javno.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Rok plačila kupnine je 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.



5. PREDKUPNE PRAVICE

Ni predkupnih pravic.

6. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnine se menjajo po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo, davek ter vse ostale stroške, nastale v zvezi z izvedbo te pogodbe, se zaveže poravnati vsaka pogodbeni stranka zase.

Menjalna pogodba bo sklenjena po pravnomočnosti parcelacijskega postopka za nepremičnini parc. št. 936 in 935/1, k.o. Oltra, ter po pravnomočnem izbrisu zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve pri nepremičninah parc. št. 940/1 in 938/6, k.o. Oltra. Pogodba bo v vsakem primeru sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Ankaran.

7. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Občina Ankaran, zanjo župan ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek menjave ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

8. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH IN KONTAKTNE OSEBE

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el. naslovu: stefanija.rajcic.sedlarevic@obcina-ankaran.si, kontaktna oseba Stefaniya Rajčič Sedlarevič.

Ogled nepremičnin, ki so predmet menjalne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja se objavi na spletni strani Občine Ankaran.

Pripravila:

Stefanija Rajčič Sedlarevič
STROKOVNA SODELAVKA

Gregor Strmčnik
ŽUPAN

PRILOGA:

- Ponudba za sklenitev menjalne pogodbe



PONUDBA ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefonska številka: _____

za nepremičnini parc. št. 936 in 935/1, k.o. Oltra v zameno za nepremičnini parc. št. 940/1 in 938/6, k.o. Oltra

za ponudbeno ceno _____ EUR za nepremičnini ID znak: parcela 2593 940/1 in 2593 938/6.

Ponudba velja do: 31.3.2027

Kraj, datum: _____

Podpis (žig) ponudnika:

