



## Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO  
Župan | Il sindaco

ŠTEVILKA: 3529-0001/2026  
DATUM: 23. 6. 2026

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran na podlagi drugega odstavka 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA BREZPLAČNO UPORABO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA**

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik, matična številka: 2482851000, davčna številka: SI71620176.

#### **2. PREDMET NEPOSREDNE POGODBE**

Predmet neposredne pogodbe je nepremično premoženje, in sicer poslovni prostor, ki predstavlja del stavbe št. 2 v stavbi št. 336, na naslovu Ulica Rudija Mahničiča 1, 6280 Ankaran, na nepremičnini parc. št. 1362/48 in 1362/90, k.o. Oltra, v izmeri 117,5 m<sup>2</sup>.

Nepremično premoženje se oddaja v brezplačno uporabo za izvajanje dejavnosti v javnem interesu na področju socialnega varstva, medgeneracijskega povezovanja in izvajanja programov za občane.

Nepremično premoženje se daje v brezplačno uporabo za določen čas petih (5) let. Uporabnik nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja ter druge stroške, povezane z uporabo poslovnega prostora.

#### **3. NAČIN IN ROK ZA ODDAJO PRIJAV**

Rok za oddajo prijav je 20 dni od objave namere na spletni strani Občine Ankaran. Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Ankaran, pisno na naslov: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran ali po elektronski pošti: info@obcina-ankaran.si. Prijava mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika, matično številko in davčno številko. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispеле na naslov do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave ali na elektronski naslov info@obcina-ankaran.si. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bo lastnik med prijavljenimi kandidati izvedel postopek izbire glede na izpolnjevanje pogojev in namen uporabe.

#### **4. SKLENITEV POGODBE**

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po preteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Ankaran ter po izvedenem postopku izbire med prijavljenimi kandidati. Občina Ankaran ni zavezana skleniti pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom ter lahko postopek oddaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.



## 5. OSTALI POGOJI

Pogoj za oddajo nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo:

- ponudnik je oseba javnega prava, ki deluje v javnem interesu skladno z veljavno zakonodajo.

## 6. DODATNE INFORMACIJE O NEPREMIČNEM PREMOŽENJU

Dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje so interesentom na voljo v času uradnih ur pri Oddelku za pravne zadeve in lokalno samoupravo Občinske uprave Občine Ankaran, na telefonski številki 05 66 53 070 oziroma na elektronskem naslovu ops@obcina-ankaran.si.

**Gregor Strmčnik**  
ŽUPAN



OBJAVITI: - Spletna stran Občine Ankaran/Uradne objave,  
- Arhiv.