



Številka: 35028-134/2026 - 6

Datum: 10. 6. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od
prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02 v Občini Ankaran

Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020; v nadaljevanju OPN) na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) AO-02, ki obsega zemljišča s parcelno številko 881/2, 899/1, 900/2-del, 900/4, 900/5, 900/7-del, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1-del, 1313/7-del, 1327/2-del, 1327/3, vse k.o. 2593 – Oltra, v občini Ankaran, z datumom junij 2026, ki ga je pod številko elaborata 2332, izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, sklic na vašo št. 3514-0005/2025/45 z dne 8. 6. 2026, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami **pod naslednjimi pogoji**:

1. Območje lokacijske preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano geološko-geomehansko poročilo z usmeritvami in pogoji za gradnjo ter odvodnjo, ki so podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Območje preveritve leži na poplavno ogroženem območju. Pri načrtovanju gradnje je treba upoštevati ugotovitve, smernice in omilitvene ukrepe iz strokovne podlage »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko-hidravlična študija« (PNZ d.o.o., št. 25_1282/2, oktober 2025).
3. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.
4. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, p. p. 24, 6280 Ankaran, je dne 8. 6. 2026 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje

prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN.

Gradivo, poslano po elektronski pošti, vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve na območju občine Ankaran, Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02", ki ga je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, številka elaborata 2332, junij 2026, »Geološko poročilo o preiskavah tal z oceno erozijske ogroženosti in plazovitosti območja«, ki ga je izdelalo podjetje GEOMET, geološke, hidrogeološke in geotehnične storitve, d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje, št. 38-2-2/2026, maj 2026 in »Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02«.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preveritev možnosti izvedbe ureditve javnih parkirnih površin oziroma dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN na območju EUP AO-02, za namen ureditve novega javnega »zelenega« parkirišča. Z ureditvijo se zagotovi zadostno število parkirnih mest za potrebe zaposlenih in strank Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter za potrebe občine. Predmetna ureditev je predvidena kot vmesna etapa do realizacije dolgoročnih rešitev širitve bolnišnične dejavnosti in celovite ureditve območja. Za obravnavano območje je z OPN predvidena priprava OPPN. Lokacijska preveritev predvideva umestitev dveh sklopov javnih parkirišč, pri čemer se ureditev prilagaja obstoječi konfiguraciji terena in ohranja obstoječo vegetacijo. Parkiranje je načrtovano s pretežno vodoprepustnimi povoznimi površinami. Individualno odstopanje se nanaša na del določil OPN glede ureditve mirujočega prometa na območju EUP AO-02 in sicer na dopolnitev PIP izključno za namen gradnje »zelenega« parkirišča.

V sklopu ureditev je predvidena ureditev javnih sanitarij, predviden je priključek sanitarnega jedra na obstoječe vodovodno omrežje na lokaciji, odvajanje komunalnih odpadnih voda iz sanitarnega jedra je predvideno s priključkom na javni fekalni vod na lokaciji.

Padavinske vode iz parkirnih in manipulacijskih površin bodo speljane v obstoječ meteorni odvodnik na osrednjem delu območja, iz katerega je iztok speljan v vodotok Valdoltra, ki se izliva v Jadransko morje. Pred iztokom je treba zagotoviti zadrževanje meteornih voda, za omejitev maksimalnega odtoka in preprečitev nenadnega hidravličnega obremenjevanja odvodnika. Predvideno je tehnično umirjanje toka, razpršitev energije vode in namestitve lovilca olj za prehodno čiščenje odpadnih voda. Odvodnjavanje mora biti izvedeno kontrolirano, izven vplivnega območja sosednjih zemljišč in objektov, z ločenim vodenjem zalednih in padavinskih voda.

Za potrebe delovanja parkirišča je predviden elektroenergetski priključek za oskrbo sanitarnega jedra, oskrbnega jedra (delikomat), parkirnega avtomata in polnilnic za električna vozila. Predviden je priključek na telekomunikacijsko omrežje za potrebe videonadzora, parkirnega sistema in druge opreme. Predvidena je javna razsvetljava parkirišča s priklopom na obstoječe omrežje.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno območje leži na poplavno ogroženem območju v razredu preostale poplavne nevarnosti. Za območje lokacijske preveritve sta izdelani opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se predmetno območje nahaja na plazovito ogroženem območju, kjer veljajo zanemarljiva, majhna in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se območje nahaja na neznatni, majhni in srednji verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije.

Območje se nahaja na desni brežini vodotoka Valdoltra, ki je v skladu z ZV-1 evidentiran kot vodotok 2. reda. Skladno s 14. členom ZV-1 je zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 2. reda 5

metrov od meje vodnega zemljišča. Obravnavana zemljišča se nahajajo na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda. Predmetna lokacija ne leži na vodovarstvenem območju.

V okviru lokacijske preveritve se ne načrtujejo posegi na vodnem ali priobalnem zemljišču, izvedba premostitev, novih pešpoti, parkirnih površin, komunalne opreme ali drugih ureditev preko vodotoka Valdoltra ni dopustna. Zagotovljeni morajo biti zadostni odmiki od omenjenega vodotoka.

Načrtovana ureditev mora upoštevati omejitve, ki veljajo v območju kopalnih voda z njihovim vplivnim in prispevnim območjem v skladu z Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08, 44/22-ZVO-2 IN 42/25). Ob tem je treba zagotoviti omejitve skladno z drugo in tretjo alinejo (4) odstavka 13. člena in s tem v povezavi s 16. členom zgoraj omenjene Uredbe.

Predvideno parkirišče se nahaja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda, zato mora projektna rešitev parkirišča in odvoda odpadnih voda z utrjenih površin upoštevati omejitve iz 12. in 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 IN 157/22). V skladu z navedeno uredbo je padavinsko odpadno vodo prepovedano odvajati neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode ali neposredno v kopalne vode na morju.

Za predviden poseg je treba upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2, 21/25 - ZOPVOOV in 113/25), ki v svojem 5. členu navaja merila občutljivosti in je pred odvajanjem odpadne vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Načrtovanje vseh posegov in dejavnosti na poplavnih območjih mora upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25, v nadaljevanju: poplavna uredba), pri tem pa zagotoviti, da se s tem ne povečuje poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega. V skladu s poplavno uredbo so parkirišča (CC-SI: 21122) v razredu preostale poplavne nevarnosti označena z »2« dopustna pod pogojem, da se z omilitvenimi ukrepi in smernicami zagotovi, da vpliv načrtovane ureditve na poplavno ogroženost ni bistven. V elaboratu je zapisano, da se je poplavna varnost preverila s strokovno podlago »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko hidravlična študija«, št. proj. 25_1282/2, oktober 2025. Študija vključuje prikaz razredov poplavne nevarnosti ter določa omilitvene ukrepe za izboljšanje razmer na hudourniku Valdoltra.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano Geološko poročilo, v sklopu katerega je bil opravljen podrobni terenski ogled lokacije, izvedeno je bilo pet strojnih izkopov, meritve zgoščenosti z dinamično ploščo (Evd) in nestacionarni ponikovalni preizkus (v izkopu S-1). V poročilu je zapisano, da območje, ki je predvideno za ureditev »zelenega« javnega parkirišča leži na blagem pobočju, ki se spušča proti jugu in jugovzhodu proti morju. Zapisano je, da je bila sanacija, ki je bila izvedena spomladi 2025 ustrezna, zmanjšala se je erozija in izboljšala stabilnost terena ter enostavnost vzdrževanja. Zemeljski jarek, ki poteka skozi osrednji del območja, je bil očiščen in urejen, vključno z njegovim iztokom v potok Valdoltra, kar zagotavlja ponovno pretočnost in zmanjšuje tveganje za zastajanje vode ter prispeva k urejenemu in nadzorovanemu odvodnjavanju območja. V času ogleda terena v februarju 2026, je bilo na območju predvsem na vzhodnih zemljiščih, ki ležijo reliefno nižje, zaradi slabo prepustnih vrhnjih plasti, možno opaziti zastajanje vode na površju, teren je bil zaradi počasnega odtoka razmočen. Vode na območju večinoma odtekajo po pobočju, deloma ponikajo v tla. Zapisani so klimatski in hidrološki pogoji, ki so ocenjeni kot neugodni – material pod voziščno konstrukcijo je zmrzlinško neoporen. Podana so navodila za zemeljska dela, predlog dimenzioniranja voziščne konstrukcije in odvodnjavanja meteornih voda.

Iz zaključka izhaja, da ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, priporočil in v kolikor na obstoječem zemljišču ne bo nenadzorovanih in nepredvidenih posegov, ti ne bodo negativno vplivali na stabilnost in erozijsko ogroženost zemljišča in bližnje okolice. Vsa zemeljska dela je treba izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika. Negativnih vplivov odvajanja voda po oceni iz poročila ni pričakovati, v kolikor bo odvajanje meteornih voda urejeno kontrolirano in izven vplivnega območja sosednjih zemljišč in objektov.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi z drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Ankaran; info@obcina-ankaran.si; Eva Bolčič eva.bolcic@obcina-ankaran.si,
- DRSV, SO jadranskih rek z morjen; gp.drsv-kp@gov.si,
- Spis, tu



Številka: 35028-86/2026 - 2

Datum: 13. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od
prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02 v Občini Ankaran

Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020; v nadaljevanju OPN) na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) AO-02, ki obsega zemljišča s parcelno številko 881/2, 899/1, 900/2-del, 900/4, 900/5, 900/7-del, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1-del, 1313/7-del, 1327/2-del, 1327/3, vse k.o. 2593 – Oltra, v občini Ankaran, z datumom marec 2026, ki ga je pod številko elaborata 2332, izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, sklic na vašo št. 3514-0005/2025/27 z dne 24. 3. 2026, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, p. p. 24, 6280 Ankaran, je dne 24. 3. 2026 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN.

Gradivo, poslano po elektronski pošti, vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve na območju občine Ankaran, Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02", ki jo je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, številka elaborata 2332, marec 2026, vektorske podatke območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp in izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp ter »Geološko poročilo o preiskavah tal z oceno erozijske ogroženosti in plazovitosti območja«, ki ga je izdelalo podjetje GEOMET, geološke, hidrogeološke in geotehnične storitve, d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje, št. 38-2/2023, februar 2026.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preveritev možnosti izvedbe začasne ureditve javnih parkirnih površin oziroma dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN na območju EUP AO-02, za namen ureditve novega javnega zelenega parkirišča. Z ureditvijo se zagotovi zadostno število parkirnih mest za potrebe zaposlenih in strank Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter za potrebe občine. Predmetna ureditev je predvidena kot vmesna etapa do realizacije dolgoročnih rešitev širitve bolnišnične dejavnosti in celovite ureditve območja. Za obravnavano območje je z OPN predvidena priprava OPPN. Lokacijska preveritev predvideva umestitev dveh sklopov javnih parkirišč, pri čemer se ureditev prilagaja obstoječi konfiguraciji terena in ohranja obstoječo vegetacijo. Parkiranje je načrtovano s pretežno vodoprepustnimi povoznimi površinami. Individualno odstopanje se nanaša na del določil OPN glede ureditve mirujočega prometa na območju EUP AO-02 in sicer na dopolnitev PIP izključno za namen gradnje začasnega parkirišča.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno območje leži na poplavno ogroženem območju v razredu preostale poplavne nevarnosti. Za območje lokacijske preveritve sta izdelani opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se predmetno območje nahaja na plazovito ogroženem območju, kjer veljajo zanemarljiva, majhna in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se območje nahaja na neznatni, majhni in srednji verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije. Območje se nahaja na desni brežini vodotoka Valdoltra ter na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda. Predmetna lokacija ne leži na vodovarstvenem območju. Vsi navedeni podatki so javno dostopni na spletnem portalu Atlas voda, digitalno gradivo je dostopno na portalu eVode (www.evode.gov.si).

V elaboratu lokacijske preveritve niso bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da je na ožjem območju preveritve evidentirana obstoječa gospodarska javna infrastruktura in sicer elektroenergetsko omrežje (podzemni SN kablovod), kanalizacijsko omrežje (meteorni in fekalni vodi), vodovodno omrežje ter elektronske komunikacije. Območje na severu omejuje državna cesta, na zahodu in vzhodu javna pot. Teren se rahlo spušča od državne ceste proti morju. V elaboratu je zapisano tudi, da je bilo območje do pomladi 2025 ograjeno in zaraščeno, kasneje pa očiščeno in urejeno z obrezovanjem dreves, planiranjem humusne plasti in z ureditvijo zemeljskega jarka z iztokom proti potoku Valdoltra ter z dvema pešpotema.

Pri načrtovanju posegov je treba v skladu z ZV-1 zagotoviti predpisani 5 m odmik od meje vodnega zemljišča vodotoka Valdoltra. Pas priobalnega zemljišča je treba v elaboratu oziroma v grafičnih izsekih idejne zasnove označiti in ustrezno kotirati.

Načrtovana ureditev mora upoštevati omejitve, ki veljajo v območju kopalnih voda z njihovim vplivnim in prispevnim območjem v skladu z Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08, 44/22-ZVO-2 IN 42/25). Ob tem je treba zagotoviti omejitve skladno z drugo in tretjo alinejo (4) odstavka 13. člena in s tem v povezavi s 16. členom zgoraj omenjene Uredbe.

Predvideno parkirišče se nahaja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda, zato mora projektna rešitev parkirišča in odvoda odpadnih voda z utrjenih površin upoštevati omejitve iz 12. in 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 IN 157/22). V skladu z navedeno uredbo je padavinsko odpadno vodo prepovedano odvajati neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode ali neposredno v kopalne vode na morju. Glede na navedeno, mora biti v elaboratu skladno s 17. členom navedene uredbe (ukrepi za padavinsko odpadno vodo)

natančno opredeljen način izvedbe ukrepov in ureditev za odvajanje padavinske odpadne vode, tako da ne bo prišlo do poslabšanja stanja kopalnih voda.

Prav tako mora biti upoštevana Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2, 21/25 - ZOPVOOV in 113/25), ki v svojem 5. členu navaja merila občutljivosti in je pred odvajanjem odpadne vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Načrtovanje vseh posegov in dejavnosti na poplavnih območjih mora upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25, v nadaljevanju: poplavna uredba), pri tem pa zagotoviti, da se s tem ne povečuje poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega. V skladu s poplavno uredbo so parkirišča (CC-SI: 21122) v razredu preostale poplavne nevarnosti označena z »2« dopustna pod pogojem, da se z omilitvenimi ukrepi in smernicami zagotovi, da vpliv načrtovane ureditve na poplavno ogroženost ni bistven. V elaboratu je zapisano, da se je poplavna varnost preverila s strokovno podlago »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko hidravlična študija«, št. proj. 25_1282/2, oktober 2025. Študija vključuje prikaz razredov poplavne nevarnosti, ter določa omilitvene ukrepe za izboljšanje razmer na hudourniku Valdoltra. V elaboratu je treba omilitvene ukrepe in smernice iz študije ustrezno povzeti, prav tako mora biti opisano, na kakšen način bo zagotovljeno, da predvidena začasna ureditev ne bo imela vpliva na poplavno ogroženost.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano Geološko poročilo, v sklopu katerega je bil opravljen podrobni terenski ogled lokacije, izvedeno je bilo pet strojnih izkopov, meritve zgoščenosti z dinamično ploščo (Evd) in nestacionarni ponikovalni preizkus (v izkopu S-1). V poročilu je zapisano, da območje, ki je predvideno za ureditev začasnega zelenega javnega parkirišča leži na blagem pobočju, ki se spušča proti jugu in jugovzhodu proti morju. Zapisano je, da je bila sanacija, ki je bila izvedena spomladi 2025 ustrezna, zmanjšala se je erozija in izboljšala stabilnost terena ter enostavnost vzdrževanja. Zemeljski jarek, ki poteka skozi osrednji del območja, je bil očiščen in urejen, vključno z njegovim iztokom v potok Valdoltra, kar zagotavlja ponovno pretočnost in zmanjšuje tveganje za zastajanje vode ter prispeva k urejenemu in nadzorovanemu odvodnjavanju območja. V času ogleda terena v februarju 2026, je bilo na območju predvsem na vzhodnih zemljiščih, ki ležijo reliefno nižje, zaradi slabo prepustnih vrhnjih plasti, možno opaziti zastajanje vode na površju, teren je bil zaradi počasnega odtoka razmočen. Vode na območju večinoma odtekajo pobočju, deloma ponikajo v tla. Zapisani so klimatski in hidrološki pogoji, ki so ocenjeni kot neugodni – material pod voziščno konstrukcijo je zmrzlinosko neodporen. Podana so navodila za zemeljska dela, predlog dimenzioniranja voziščne konstrukcije in odvodnjavanja meteornih voda. Elaborat lokacijske preveritve mora povzemati navedene ugotovitve in pogoje za gradnjo ter odvodnjo iz geološkega poročila.

V poročilu je navedeno, da naj se zaradi slabe prepustnosti meteorne vode iz asfaltnih povoznih površin odvaja v obstoječ odprt meteorni odvodnik, ki poteka na osrednjem delu območja, ni pa navedeno, na kakšen način bo zagotovljeno čiščenje odpadnih voda. V poročilu se je treba opredeliti do načina odvajanja padavinskih voda iz manipulativnih in parkirnih površin ter zalednih voda. Opredeliti se je treba tudi do morebitnega vpliva odvajanja padavinske, prečiščene in zaledne vode na območju, še posebej z ozirom na obstoječe objekte in sosednja zemljišča, ali bodo zagotovljeni ustrezni odmiki, da ne bi prišlo do zamakanja. Rešitev odvoda odpadnih voda mora biti izvedena v skladu z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja na tak način, da ne bo prišlo do zamakanja ali ogrožanja stabilnosti sosednjih zemljišč in da bo preprečen hipno odtok v skladu z 92. členom ZV-1.

Poleg omenjenega, DRSV ugotavlja, da bo na južnem robnem delu predlagane ureditve preko vodotoka Valdoltra urejena pešpot, za kar je potrebna izvedba premostitve. Omenjena ureditev ni v skladu z določili glede začasne rabe prostora in ni v skladu z določili 150. člena ZV-1. V elaboratu

naj bodo razvidni dostopi do predvidenega javnega parkirišča, pri čemer naj bo upoštevano, da predmetni posegi na vodnem ali priobalnem zemljišču niso dopustni.

Iz omenjenega sledi, da je treba geološko poročilo dopolniti z manjkajočimi dejstvi, elaborat lokacijske preveritve pa na podlagi ugotovljenega uskladiti. Elaborat mora povzemati ukrepe in priporočila iz strokovnih podlag.

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi z drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Ankaran; info@obcina-ankaran.si; Eva Bolčič eva.bolcic@obcina-ankaran.si,
- DRSV, SO jadranskih rek z morjen; gp.drsv-kp@gov.si,
- Spis, tu



Številka: 35028-134/2026 - 2

Datum: 28. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od
prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02 v Občini Ankaran

Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020; v nadaljevanju OPN) na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) AO-02, ki obsega zemljišča s parcelno številko 881/2, 899/1, 900/2-del, 900/4, 900/5, 900/7-del, 901, 902, 903, 904, 905, 906/1-del, 1313/7-del, 1327/2-del, 1327/3, vse k.o. 2593 – Oltra, v občini Ankaran, z datumom maj 2026, ki ga je pod številko elaborata 2332, izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, sklic na vašo št. 3514-0005/2025/39 z dne 19. 5. 2026, **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, p. p. 24, 6280 Ankaran, je dne 19. 5. 2026 naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN.

Gradivo, poslano po elektronski pošti, vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve na območju občine Ankaran, Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02", ki ga je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, številka elaborata 2332, maj 2026, »Geološko poročilo o preiskavah tal z oceno erozijske ogroženosti in plazovitosti območja«, ki ga je izdelalo podjetje GEOMET, geološke, hidrogeološke in geotehnične storitve, d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje, št. 38-2-2/2026, maj 2026 in Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preveritev možnosti izvedbe začasne ureditve javnih parkirnih površin oziroma dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN na območju EUP AO-02, za namen ureditve novega javnega zelenega parkirišča. Z ureditvijo se zagotovi zadostno število parkirnih mest za potrebe zaposlenih in strank Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter za potrebe občine. Predmetna ureditev je predvidena kot vmesna etapa do realizacije dolgoročnih rešitev širitve bolnišnične dejavnosti in celovite ureditve območja. Za obravnavano območje je z OPN predvidena priprava OPPN. Lokacijska preveritev predvideva umestitev dveh sklopov javnih parkirišč, pri čemer se ureditev prilagaja obstoječi konfiguraciji terena in ohranja obstoječo vegetacijo. Parkiranje je načrtovano s pretežno vodoprepustnimi povoznimi površinami. Individualno odstopanje se nanaša na del določil OPN glede ureditve mirujočega prometa na območju EUP AO-02 in sicer na dopolnitev PIP izključno za namen gradnje začasnega parkirišča.

V sklopu ureditev je predvidena ureditev javnih sanitarij, predviden je priključek sanitarnega jedra na obstoječe vodovodno omrežje na lokaciji, odvajanje komunalnih odpadnih voda iz sanitarnega jedra je predvideno s priključkom na javni fekalni vod na lokaciji. Odvajanje padavinskih odpadnih voda s parkirnih, manipulativnih in drugih utrjenih povoznih površin bo urejeno na način, da ne bo prišlo do neposrednega odvajanja neprečiščene padavinske odpadne vode v vodotok Valdoltra ali v kopalne vode (z ustreznimi tehničnimi ali sonaravnimi ukrepi).

Za potrebe delovanja parkirišča je predviden elektroenergetski priključek za oskrbo sanitarnega jedra, oskrbnega jedra (delikomat), parkirnega avtomata in polnilnic za električna vozila. Predviden je priključek na telekomunikacijsko omrežje za potrebe videonadzora, parkirnega sistema in druge opreme. Predvidena je javna razsvetljava parkirišča s priklopom na obstoječe omrežje.

V elaboratu lokacijske preveritve ni navedeno, na kakšen način bo zagotovljeno čiščenje odpadnih voda. V elaboratu se je treba natančno opredeliti do načina odvajanja padavinskih odpadnih voda, opisana mora biti ustrezna rešitev. Rešitev odvoda odpadnih voda mora biti v skladu z ZV-1 in usklajena z rešitvami in ukrepi iz geološko geomehanskega poročila.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetno območje leži na poplavno ogroženem območju v razredu preostale poplavne nevarnosti. Za območje lokacijske preveritve sta izdelani opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se predmetno območje nahaja na plazovito ogroženem območju, kjer veljajo zanemarljiva, majhna in srednja stopnja verjetnosti pojavljanja plazov in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000, iz katere je razvidno, da se območje nahaja na neznatni, majhni in srednji verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije.

Območje se nahaja na desni brežini vodotoka Valdoltra, ki je v skladu z ZV-1 evidentiran kot vodotok 2. reda. Skladno s 14. členom ZV-1 je zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Obravnavana zemljišča se nahajajo na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda. Predmetna lokacija ne leži na vodovarstvenem območju.

V elaboratu lokacijske preveritve in poročilu je treba navesti pravilne podatke o ogroženih območjih, za predmetno območje sta izdelani opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov in opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000. Vsi podatki so javno dostopni na spletnem portalu Atlas voda, digitalno gradivo je dostopno na portalu eVode (www.evode.gov.si).

Pri predvidenem posegu morajo biti zagotovljeni zadostni odmiki od omenjenega vodotoka, morebitni posegi (premostitve, pešpoti ip.) proti vodnemu zemljišču niso dopustni.

Načrtovana ureditev mora upoštevati omejitve, ki veljajo v območju kopalnih voda z njihovim vplivnim in prispevnim območjem v skladu z Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08, 44/22-ZVO-2 IN 42/25). Ob tem je treba zagotoviti omejitve skladno z drugo in tretjo alinejo (4) odstavka 13. člena in s tem v povezavi s 16. členom zgoraj omenjene Uredbe.

Predvideno parkirišče se nahaja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda, zato mora projektna rešitev parkirišča in odvoda odpadnih voda z utrjenih površin upoštevati omejitve iz 12. in 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 IN 157/22). V skladu z navedeno uredbo je padavinsko odpadno vodo prepovedano odvajati neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode ali neposredno v kopalne vode na morju. **Glede na navedeno, mora biti v elaboratu skladno s 17. členom navedene uredbe (ukrepi za padavinsko odpadno vodo) natančno opredeljen način izvedbe ukrepov in ureditev za odvajanje padavinske odpadne vode, tako da ne bo prišlo do poslabšanja stanja kopalnih voda.**

Za predviden poseg je treba upoštevati Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2, 21/25 - ZOPVOOV in 113/25), ki v svojem 5. členu navaja merila občutljivosti in je pred odvajanjem odpadne vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Načrtovanje vseh posegov in dejavnosti na poplavnih območjih mora upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25, v nadaljevanju: poplavna uredba), pri tem pa zagotoviti, da se s tem ne povečuje poplavne ogroženosti na območju in izven območja posega. V skladu s poplavno uredbo so parkirišča (CC-SI: 21122) v razredu preostale poplavne nevarnosti označena z »2« dopustna pod pogojem, da se z omilitvenimi ukrepi in smernicami zagotovi, da vpliv načrtovane ureditve na poplavno ogroženost ni bistven. V elaboratu je zapisano, da se je poplavna varnost preverila s strokovno podlago »Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Ankaran Hrib – Hidrološko hidravlična študija«, št. proj. 25_1282/2, oktober 2025. Študija vključuje prikaz razredov poplavne nevarnosti, ter določa omilitvene ukrepe za izboljšanje razmer na hudourniku Valdoltra.

Za namen lokacijske preveritve je bilo izdelano Geološko poročilo, v sklopu katerega je bil opravljen podrobni terenski ogled lokacije, izvedeno je bilo pet strojnih izkopov, meritve zgoščenosti z dinamično ploščo (Evd) in nestacionarni ponikovalni preizkus (v izkopu S-1). V poročilu je zapisano, da območje, ki je predvideno za ureditev začasnega zelenega javnega parkirišča leži na blagem pobočju, ki se spušča proti jugu in jugovzhodu proti morju. Zapisano je, da je bila sanacija, ki je bila izvedena spomladi 2025 ustrezna, zmanjšala se je erozija in izboljšala stabilnost terena ter enostavnost vzdrževanja. Zemeljski jarek, ki poteka skozi osrednji del območja, je bil očiščen in urejen, vključno z njegovim iztokom v potok Valdoltra, kar zagotavlja ponovno pretočnost in zmanjšuje tveganje za zastajanje vode ter prispeva k urejenemu in nadzorovanemu odvodnjavanju območja. V času ogleda terena v februarju 2026, je bilo na območju predvsem na vzhodnih zemljiščih, ki ležijo reliefno nižje, zaradi slabo prepustnih vrhnjih plasti, možno opaziti zastajanje vode na površju, teren je bil zaradi počasnega odtoka razmočen. Vode na območju večinoma odteka pobočju, deloma ponikajo v tla. Zapisani so klimatski in hidrološki pogoji, ki so ocenjeni kot neugodni – material pod voziščno konstrukcijo je zmrzljivo neodporen. Podana so navodila za zemeljska dela, predlog dimenzioniranja voziščne konstrukcije in odvodnjavanja meteornih voda. V poročilu je navedeno, da naj se zaradi slabe prepustnosti meteorne vode iz asfaltnih povoznih površin odvaja v obstoječ odprt meteorni odvodnik, ki poteka na osrednjem delu območja. Izток iz odvodnika je speljan v potok Valdoltra, ki se na jugu zliva v Jadransko morje. Zapisano je, da naj se pred iztokom zagotovi predhodno zadrževanje meteornih vod, dimenzionirano na 15-minutni naliv s 5-letno povratno dobo, s čimer naj se omeji maksimalni odtok in prepreči nenadno hidravlično

obremenjevanje odvodnika. Izpust je treba tehnično urediti (npr. z iztočno glavo, kamnito zložbo ali betonsko zaščito), zagotoviti je treba umirjanje toka ter razpršitev energije vode. Poročilo navaja, da naj se pred iztokom za čiščenje odpadnih voda predvidi lovilec olj.

Iz zaključka izhaja, da ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, priporočil in v kolikor na obstoječem zemljišču ne bo nenadzorovanih in nepredvidenih posegov, ti ne bodo negativno vplivali na stabilnost in erozijsko ogroženost zemljišča in bližnje okolice. Vsa zemeljska dela je treba izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika. Negativnih vplivov odvajanja voda po oceni iz poročila ni pričakovati, v kolikor bo odvajanje meteornih voda urejeno kontrolirano in izven vplivnega območja sosednjih zemljišč in objektov. **Elaborat lokacijske preveritve mora povzemati navedene ugotovitve, pogoje in rešitev za gradnjo ter odvodnjo iz geološkega poročila.**

Sklep o lokacijski preveritvi naj se dopolni z določbo glede začasne rabe prostora: »Začasna raba prostora v območju enote urejanja prostora AO-02, ki se obvezno ureja na podlagi OPPN, je dopustna do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, ki bodo določene v načrtovanem OPPN, oziroma najdlje za dobo sedmih let. Po preteku začasne rabe je investitor dolžan vzpostaviti prvotno stanje ali urediti območje, skladno z veljavnim prostorskim aktom.«

V povezavi s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 načrtovani posegi v prostor ne smejo biti v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. V povezavi z drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Nina Pisk, mag. inž. arh.
podsekretar

Tadeja Štivan, univ. dipl. inž. arh.
sekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Ankaran; info@obcina-ankaran.si; Eva Bolčič eva.bolcic@obcina-ankaran.si,
- DRSV, SO jadranskih rek z morjen; gp.drsv-kp@gov.si,
- Spis, tu

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3514-0005/2025/27 z dne 24. 3. 2026 izdaja

**OBČINI ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66**

6280 ANKARAN - ANCARANO

POZITIVNO MNENJE št. 4541

K dokumentaciji: **Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve k odstopanju od OPN Ankaran**

Naročnik: **OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO**

Predvideni objekti:

- Parkirišče

Na predvideni lokaciji nimamo svojih naprav vendar ob robu Jadranske ceste poteka SN kablovod v kabelski kanalizaciji katerega je potrebno po potrebi zaščititi če se bodo izvajala večja gradbena dela v neposredni bližini.

Vložnik je dne 24. 3. 2026 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve , za katero ni bilo izdanih smernic.

Koper, 31. 3. 2026

124-688(2026

Pripravljen/-a:

Branko Debernardi

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 47 -

Vodja oddelka:

BRANKO DEBERNARDI, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO
- Arhiv
- Oddelek RG Koper

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Priporočeno:	Navadno: ✓	Elektronsko:
Prejeto: 02-04-2026		
Šifra zadeve: 3514-5	Org. enota: 2025-9	Priloge:

7-090-26-02
17.04.2026OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Priporočeno:	Navadno: ✓	Elektronsko:
Prejeto: 21-04-2026		
Šifra zadeve: 3514-5	Org. enota: 2025	Priloge: 02

OBČINA ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66

6280 ANKARAN

Številka: 7/090-26
Koper, 17.4.2026

ZADEVA: Na osnovi Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-3), (Uradni list RS št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24,25/25-odl.US IN 75/25), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A, 47/25-odl. US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) in na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS, št. 18/2017), vam izdajamo:

MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE (LP), INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN) OBČINE ANKARAN, JAVNO ZELENKO PARKIRIŠČE V OBMOČJU EUP AO-02 V OBČINI ANKARAN, ID 7256

NAROČNIK: OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA št. 66, 6280 ANKARAN
IZVAJALEC: LOCUS PROSTORSKE INFORMACIJSKE REŠITVE, d.o.o., LJUBLJANSKA CESTA št. 76, 1230 DOMŽALE

K vlogi Občine Ankaran, Jadranska cesta št. 66, 6000 Koper, št. 3514-0005/2025/27, z dne 24.3.2026, je bil priložen Elaborat LP, št. 2332, marec 2026, katerega je izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta št. 76, 1230 Domžale.

Elaborat LP je izdelan za potrebe ureditve novega javnega zelenega parkirišča kot vmesna etapa do realizacije dolgoročnih prostorskih rešitev širitve bolnišnične dejavnosti in celovite ureditve območja, ki je v OPN predvidena z izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) oziroma z načrtovano garažno hišo.

Na območju obravnavane gradnje obstaja javno kanalizacijsko omrežje v upravljanju in vzdrževanju podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l., katero je potrebno upoštevati pri nadaljnjih postopkih izdelave prostorske dokumentacije.

V primeru spremembe prostorske dokumentacije je potrebno pridobiti novo mnenje. To mnenje o skladnosti Elaborata LP ne nadomešča projektne in druge pogoje ali mnenje/soglasje za priključitev.

Sestavila: Azra Rešić

Direktor:
Aleš BuležanPo pooblastilu:
Robert Smrekar



Občina Ankaran

info@obcina-ankaran.si

Številka: 35012-33/2026-3340-4
Datum: 14. 05. 2026

Na podlagi poziva Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ZELENO JAVNO
PARKIRIŠČE V VALDOLTRI
S PREDPISI VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Občina Ankaran je z vlogo št. 3514-0005/2025/27 z dne 24. 3. 2026, prejeto 24. 3. 2026 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve za zeleno javno parkirišče v Valdoltri s predpisi varstva kulturne dediščine.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve za zeleno javno parkirišče v Valdoltri (izdelal Locus d.o.o., št. elaborata 2332, marec 2026).

2. Mnenje o skladnosti elaborata s predpisi varstva kulturne dediščine

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran (dopis št. 350-0005/2026/2 z dne 17. 4. 2026).

Podatki o kulturni dediščini na območju lokacijske preveritve

Območje lokacijske preveritve zadeva naslednje varovane enote nepremične kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM
1-01332	Ankaran - Arheološko najdišče Valdoltra	Arheološko najdišče
1-15085	Ankaran - Kulturna krajina Debeli rtič	Dediščina (podrežim: kulturna krajina)

Podatki o predhodnih smernicah in raziskavah

Občina Ankaran je v fazi pred formalno izpeljavo postopka lokacijske preveritve od ZVKDS pridobila:

- Predhodne smernice za postopek lokacijske preveritve za zeleno javno parkirišče v Valdoltri (dokument št. 35104-0539/2025/3 z dne 29. 10. 2025; v nadaljevanju: predhodne smernice);
- kulturnovarstvene pogoje za izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin na območju lokacijske preveritve (dokument št. 35104-0539/2025/5 z dne 30. 12. 2025).

Občina Ankaran je marca 2026 pristopila k izvedbi predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin na delu območja lokacijske preveritve (parc. št. 900/5, 902, 903, 904 in 905, vse k.o. Oltra). Za izvedbo raziskave je pridobila kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-67/2026-3340-2 z dne 2. 3. 2026. Raziskava s kodo 26-0067 je v času izdaje tega dokumenta v teku.

Gradivo za stališče

Po pregledu dokumentacije je Ministrstvo mnenja, da je predlagana začasna raba (ureditev zelenega javnega parkirišča) na podlagi predloženega elaborata lokacijske preveritve skladna s cilji varstva kulturne dediščine pod naslednjimi pogoji:

- da investitor posega za ureditev parkirišča pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje;
- da se pri izvedbi parkirišča spoštuje varstvena režima za enoti dediščine Ankaran - Arheološko najdišče Valdoltra (EID: 1-01332) in Ankaran - Kulturna krajina Debeli rtič (EID: 1-15085) iz 140. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Ur. l. RS št. 161/2020);
- da investitor zagotovi nadaljnje predhodne arheološke raziskave in varstvene ukrepe za odkrite arheološke ostaline, ki jih bo ZVKDS določil v postopkih izdaje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja/mnenja;
- da investitor parkirišče uredi na način, da se v čim večji meri ohrani obstoječo drevnino.

Navedeni pogoji so bili vključeni v predhodne smernice, ki jih je Občina Ankaran ustrezno upoštevala. V elaboratu lokacijske preveritve je varstvo kulturne dediščine ustrezno obravnavano v poglavju »4.7 Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti« (podpoglavju »Varstvo kulturne dediščine«). V osnutku sklepa o lokacijski preveritvi je varstvo kulturne dediščine ustrezno obravnavano v 1. alineji 3. člena.

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati po e- pošti:

- naslovnik info@obcina-ankaran.si
- ZVKDS OE Piran tajnistvo.pi@zvks.si



Občina · Comune di
Ankaran · Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
DIPARTIMENTO ATTIVITÀ ECONOMICHE

Odsek za promet
Settore traffico

OBČINA ANKARAN

DATUM: 20. 5. 2026

Jadranska cesta 66

NAŠ ZNAK: 3510-0013/2026 - 2

6280 Ankaran - Ancarano

VAŠ ZNAK:

Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za gospodarske dejavnosti izdaja na podlagi 3. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3), 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1), Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14), Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ankaran (Uradni list RS, št. 52/18 in 26/22) in Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 7/15, 10/22 in 633/26), v postopku izdaje mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve o individualnem odstopanju od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP AO-02 s predpisi iz področja dostopa do javne poti in posega v varovalni pas občinske ceste, na zahtevo stranke Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, naslednje

M N E N J E

1. Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02 za parcele številka 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3, vse k. o. 2593 – Oltra, št. elaborata 2332, datum izdelave marec 2026, izdelovalca LOCUS prostorske informacijske rešitve d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, je skladen z Odlokom o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14) v delu, ki se nanaša na dostop do javne poti in posega v varovalni pas občinske ceste. Stranki Občini Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, se zato izdaja **pozitivno mnenje**.
2. To mnenje se ne nanaša na odmik od parcelne meje in ne nadomešča soglasja lastnikov parcel.
3. Na podlagi 44. člena GZ-1 je izdaja mnenja takse prosta.
4. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Investitor OBČINA ANKARAN, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je dne 24. 3. 2026 na Občino Ankaran naslovil vlogo za izdajo mnenja o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve o individualnem odstopanju od prostorsko izvedbenih pogojev v EUP AO-02, ki se nanaša na pogoje iz predpisov Občine Ankaran na



področju občinskih cest in javnih površin (dostop do javne ceste, poseg v varovalni pas) za »Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju enote urejanja prostora AO-02«, št. elaborata 2332, datum izdelave marec 2026, izdelovalca LOCUS prostorske informacijske rešitve d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale (v nadaljevanju: ELP).

Območje lokacijske preveritve s skupno površino 20.507 m² obsega zemljišča s parcelno št.: 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3, vse k. o. 2593 – Oltra. Obravnavano območje se nahaja v Valdoltri, v EUP AO-02, v neposredni bližini Ortopedske bolnišnice Valdoltra. Območje na severu omejuje državna cesta Jadranska cesta (R2-406/1407), na zahodu javna pot JP 680601, proti jugu pa se odpira proti plaži in morju v zalivu Valdoltra. V vzhodnem in severovzhodnem delu meji na javno pot JP 680602, ob kateri so urejena parkirna mesta za zaposlene bolnišnice. Teren se rahlo spušča od Jadranske ceste proti morju. Območje ELP predstavlja območje gradbišča. Območje je bilo do pomladi 2025 ograjeno in zaraščeno kot zapuščena drevesnica, nato očiščeno in urejeno z obrezovanjem dreves, planiranjem humusne plasti, ureditvijo zemeljskega jarka z iztokom proti potoku Valdoltra ter z dvema pešpotema, prekritima s sekanci.

Občina Ankaran želi za razrešitev parkirne problematike na širšem območju Valdoltre urediti novo javno parkirišče na območju EUP AO-02, s čimer se zagotovi zadostno število parkirnih mest za potrebe zaposlenih in strank Ortopedske bolnišnice Valdoltra ter za potrebe občine (obiskovalci plaže in druge funkcije območja). Predmetna ureditev je predvidena kot vmesna etapa do realizacije dolgoročnih prostorskih rešitev širitve bolnišnične dejavnosti in celovite ureditve območja, ki je v OPN predvidena z izdelavo OPPN oziroma z načrtovano podzemno garažno hišo. Kot strokovno podlago za načrtovanje ureditve je Občina Ankaran pridobila idejno zasnovo prometne ureditve »Objekt prometne infrastrukture – Zeleno javno parkirišče na EUP AO-02 v Valdoltri« (ERTA d.o.o., št. 03-2025). Prostorska zasnova predvideva ureditev dveh sklopov javnih parkirišč (vzhodni del s približno 100 PM in zahodni del s približno 140 PM), pri čemer se ureditev v največji meri prilagaja obstoječi konfiguraciji terena in ohranja obstoječo vegetacijo, parkiranje pa je načrtovano s pretežno vodoprepustnimi povoznimi površinami. Priključevanje je predvideno ločeno za vzhodni in zahodni del preko dveh obstoječih priključkov na javno pot JP 680601 ter preko obstoječega oziroma rekonstruiranega križišča pri Ortopedski bolnišnici Valdoltra, pri čemer je ureditev usklajena s prometnimi in vodnogospodarskimi ureditvami v vplivnem območju (ukrepi na hudourniku Valdoltra in predvidena rekonstrukcija križišča na državni cesti R2 406/1407 – Jadranska cesta).

Občina Ankaran ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020; v nadaljnjem besedilu: OPN), s čimer zadošča kriterijem za izvedbo lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

33. člen Odloka o občinskih cestah in javnih površinah določa:

»(1) Z namenom preprečitve škodljivih vplivov posegov v prostor ob občinski cesti, na občinsko cesto in prometa na njej je ob teh cestah varovalni pas. V varovalnem pasu občinske ceste je raba prostora omejena.

(2) Posegi v prostor, gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem pristojnega organa.

(3) Pristojni organ izda soglasje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej in njene širitve zaradi spremenjenega obsega prometa.

(4) Predlagatelj nameravane gradnje v varovalnem pasu občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(5) Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri javnih poteh največ 5 metrov.«



35. člen Odloka o občinskih cestah in javnih površinah določa:

»(1) Cestni priključki na občinsko cesto (v nadaljnjem besedilu: priključki na občinsko cesto) se lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojnega organa. S soglasjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.

(2) Individualni priključki do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet. Izjemoma, ko tehnični elementi cestnega priključka ali ceste na katero se priključuje ne zagotavljajo varnega odvijanja prometa, se dovoljuje priključitev neposredno na cesto višje kategorije.

(3) Soglasja k ureditvi novega cestnega priključka na občinsko cesto se ne izda v primeru, ko zaradi neustrezne lokacije (nepregleden potek občinske ceste, grajeni objekti, brežine, podporni zidovi,...) ni možno zagotoviti predpisane preglednosti (pregledni trikotnik) pri vključevanju v promet na občinsko cesto brez uporabe prometnih ogledal.

(4) Pristojni organ izda soglasje iz prvega odstavka tega člena, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej.

(5) Stroške gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka na občinsko cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije, krije investitor priključka, v primeru priključevanja nekategorizirane občinske ceste na kategorizirano občinsko cesto pa občina.

(6) Priključek do meje cestnega sveta s pripadajočo prometno signalizacijo je sestavni del občinske ceste.

(7) Pri spreminjanju obstoječih ali sprejemanju novih prostorskih aktov je potrebno za predvidena nova stavbna zemljišča predvideti tudi njihov skupni priključek na občinsko cesto.

(8) Pristojni organ lahko ukine priključek na občinsko cesto v soglasju z lastnikom priključka oziroma imetnikom pravice uporabe ali ko se cestni priključek uporablja v nasprotju z izdanim soglasjem.«

Predlagana individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v aktu OPN v EUP AO-02, na način, kot sledi:

»V 175. členu OPN Občine Ankaran, v 6. stolpcu (Usmeritve za OPPN/Veljaven OPPN) za EUP AO-02, se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posebnih PIP tako, da se alineja »Dovoljeno umeščati le zdravstvene dejavnosti.« spremeni tako, da se glasi: »Dovoljeno je umeščati zdravstvene dejavnosti ter ureditve mirujočega prometa (parkirne površine) kot spremljajočo ureditev območja.«, alineja »Parkiranje se zagotavlja v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.« spremeni tako, da se glasi: »Parkiranje se zagotavlja z ureditvijo parkirnih površin na terenu in/ali v podzemni garažni hiši, ki bo zadoščala vsem potrebam po parkiranju obstoječih in načrtovanih objektov v enotah AO-02 in AO-03.«, alineja »Prometno priključevanje enote naj se predvidi v novem krožnem križišču (Jadranska, Vinogradniška, Razgledna) in ne z lastnim priključkom na Jadransko.« spremeni tako, da se glasi: »Prometno priključevanje enote naj se predvidi preko javne poti JP 680601 in preko novega krožnega križišča (Jadranska, Vinogradniška, Razgledna) in ne z lastnim priključkom na Jadransko, ter se na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »Do realizacije prostorskih ureditev, načrtovanih na podlagi posamezne etape OPPN na območju EUP AO-02, je dopustna ureditev »zelenega« parkirišča kot vmesne ureditve, če ta ne ovira izvedbe ureditev, predvidenih z OPPN.«,

ter:

»V 175. členu OPN Občine Ankaran, v 6. stolpcu (Usmeritve za OPPN/Veljaven OPPN) za EUP AO-02, se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posebnih PIP tako, da se na koncu doda nova alineja, ki se glasi: »Ne glede na določilo Priloge 1 OPN glede največje dopustne površine samostojnega parkirišča se za investicijsko namero na območju lokacijske preveritve dopusti ureditev objekta CC-SI 21122 (samostojno parkirišče oziroma parkirišča izven vozišča) v površini nad 5.000 m²«,

nimajo škodljivih vplivov na občinski cesti JP 680601 (Vinogradniška pot – pomol Valdoltra) in JP 680602 (Jadranska cesta – pomol Valdoltra) in promet na njih. Predlagana ureditev mirujočega prometa z



ureditvijo parkirnih površin na terenu z »zelenim« parkiriščem bo imela pozitivne učinke na reševanje prometne problematike območja in bo prispevala k večji prometni varnosti širšega območja, saj bo vplivala na zmanjšanje neurejenega parkiranja in s tem povezanimi negativni vplivi (prometna nevarnost, neurejen prometni režim, obremenjevanje robov cest in peš povezav), kar izboljša pogoje za uporabnike prostora. Zaradi navedenega se na podlagi 3. odstavka 138. člena ZUreP-3 izda predmetno **pozitivno mnenje**.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb zgoraj navedenih predpisov.

Na podlagi 44. člena GZ-1 je izdaja mnenja takse prosta.

Elvis Vižintin
Vodja oddelka za
gospodarske
dejavnosti



POSLANO: - stranki, skladno z ZUP,



Rižanski vodovod Koper



Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.

6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154

Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120

e-naslov: vodovod@rvk.si, https://www.rvk.si

Št.: SO-26/357

Koper, 27.5.2026

Rižanski vodovod Koper po prenešanem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10, 20/25) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02) ter v povezavi z 41. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3), skladno z vlogo št. 3514-0005/2025/35 prejeto dne 5.5.2026, izdaja

priljubljavcu: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran,

MNENJE

za lokacijsko preveritev na parcelah 881/2, 899/1, del 900/2, 900/4, 900/5, del 900/7, 901, 902, 903, 904, 905, del 906/1, del 1313/7, del 1327/2, 1327/3 vse k. o. 2593 Oltra.

Namen lokacijske preveritve je gradnja javnega »zelenega« parkirišča.

Mnenje je izdelano na osnovi elaborata št. 2332 »Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP AO-02«, z datumom maj 2026, izdelovalca LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Ankaran.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni poseg izdaja pozitivno mnenje na osnovi tretjega odstavka 138. člena ZUreP-3 s spodaj navedenimi pogoji, ki jih določa Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Vodooskrba in posegi na javno vodovodno omrežje

1. Obravnavane parcele ne posegajo v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja.
2. Za ureditev vodooskrbe na obravnavanem območju je predvidena gradnja javnega vodovoda NL DN 100 mm, za katerega je bila s strani Rižanskega vodovoda Koper izdelana projektna naloga št. BK 2026/02 »Vodovod Plaža Valdoltra«, z datumom 1.4.2026.
3. Vodooskrba bo možna, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, po izgradnji zgoraj navedenega javnega vodovoda.
4. Podrobnejša določila v zvezi z vodooskrbo ali posegi na javnem vodovodnem omrežju oz. posegi v varovalnem pasu le-tega, bodo podana v nadaljnjih postopkih po ZUreP-3 ali postopku pridobivanja projektnih pogojev oz. mnenja po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).

II. Splošne določbe

1. Za vsa morebitna odstopanja in spremembe elaborata je treba zaprositi RVK za novo mnenje.
2. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Postopek vodil/-a:

Tea Babič

Babič

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucer



Poslano:

- po pošti pripravljavcu

Priloga:

- Situacija javnega vodovodnega omrežja

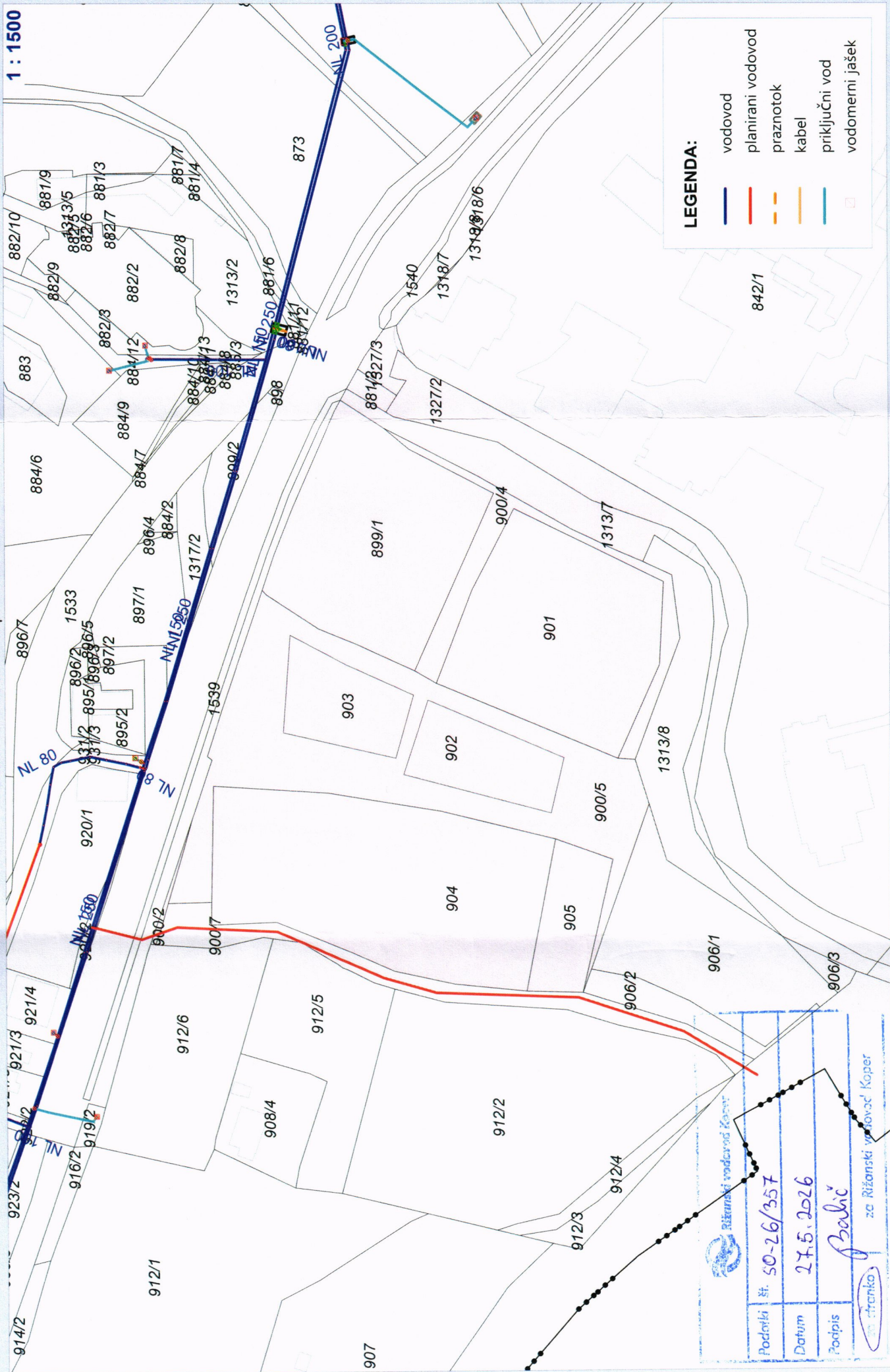
OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Priporočeno:	Navadno:	Elektronsko:
	✓	
Prejeto:		
02-06-2026		
Šifra zadeve:	Org. enota:	Priloge:
3514-5/2025-42		



Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.



Rižanski vodovod Koper	
Podatki št.	50-26/357
Datum	27.5.2026
Podpis	Babič
za Rižanski vodovod Koper	

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292026050700919

OBČINA ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66

Številka: 156232-NG-8228-IK
Vaš znak: 2332
Datum: 7.5.2026

6280 ANKARAN

Zadeva: Mnenje k Elaborat lokacijske preveritve - EUP AO-02

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran), naslednje:

POZITIVNO mnenje k Elaborat lokacijske preveritve - EUP AO-02

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Andrej Gržentič, tel.: 05 665 5565, e-pošta: andrej.grzentic@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molar



TelekomSlovenije
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

Priporočeno: ✓	Navadno:	Elektronsko:
Prejeto: 13-05-2026		
Šifra zadeve: 3514-5 / 2025-36	Org. enota:	Priloge:

