



Občina Ankaran · Comune di Ancarano

KABINET ŽUPANA | GABINETTO DEL SINDACO
Odnosi z javnostmi | Pubbliche relazioni

DATUM: 26. 8. 2026

SPOROČILO ZA JAVNOST št. 171

Zgodovinski razvojni korak za Ankaran: kmalu objava javnega natečaja za ureditev območja Ankaran Center

Ankaran, 26. avgust 2026 – Občina Ankaran bo v začetku septembra pod okriljem Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) objavila odprti urbanistični, arhitekturni in krajinsko-arhitekturni natečaj za ureditev območja »ANKARAN CENTER«. Na podlagi sprejetega občinskega prostorskega načrta (OPN), občina s tem začne svoj največji in najpomembnejši razvojni projekt, ki je ključen za prostorsko, sociološko in družbeno preobrazbo kraja. Z oblikovanjem sodobnega, trajnostno usmerjenega prostora, Ankaran odločno stopa na pot vzpostavitve celovitega in prepoznavnega ČETRTEGA OBMORSKEGA SREDIŠČA SLOVENSKE ISTRE. Včeraj je na sedežu Občine Ankaran potekala prva seja ocenjevalne komisije.

Celovita vizija: Povezovanje zelenega zaledja in naselja z morjem

Glavni cilj javnega natečaja je celovita in funkcionalna ureditev območja, ki bo povezala morsko obalo, obstoječe jedro naselja in zeleno zaledje v smiselno celoto. Načrtovanje postavlja v ospredje občane, večjo dostopnost javnih storitev, dvig kakovosti njihovega vsakodnevnega bivanja in krepitev identitete kraja v smeri obmorskega središča.

Občina z natečajem išče strokovno najprimernejše rešitve za načrtovano umestitev ključnih javnih programov, ki jih Ankaran doslej še ni imel v celoti. Nova zasnova predvideva odprt prostor vsakodnevnega srečevanja in družbenega utripa, ki bo vključeval:

- **Družbene in kulturne vsebine:** prostori za kulturne dejavnosti, družbene dejavnosti, delovanje skupnosti, lokalno upravo, oskrbo starejših ter osnovno (trgovsko) preskrbo.
- **Odprte javne površine:** oblikovanje parkov, rekreacijskih območij in zelene infrastrukture.
- **Osrednjo promenado:** prostorsko in simbolno os kraja, ki bo povezala naselje z morjem in bo delovala kot stičišče družbenega življenja ter krepila občutek skupnosti in javnega obmorskega prostora kot skupnega dobrega.
- **Nov obmorski in obalni prostor:** ureditev novega potniškega pomola in pristanišča za domači in mednarodni javni potniški promet.



Slika 1 Projekt A3.01 – Povezava naselja z obalo in morjem; Ureditev centralne promenade s pod/nad nivojsko umestitvijo regionalne ceste R2-406/1407 Škofije – Lazaret (Jadranska c.) (vir: Dolgoročni razvojni načrt ankaranskega polotoka in občine Ankaran, 2022)



Projekt »**ANKARAN CENTER**« presega zgolj prostorsko ureditev – pomeni premišljeno vlaganje v prihodnost najmlajše slovenske občine, njeno identiteto ter trajnostni razvoj v dobro sedanjih in prihodnjih generacij. Ankaran bo s tem pridobil ključne funkcije in vsebine, ki jih danes v celoti še nima, ter se postopoma uveljavil kot sodobno in prepoznavno lokalno obmorsko središče.

Trajnostni razvoj in odgovorno ravnanje s prostorom

Natečajna izhodišča temeljijo na določenih Občinskega prostorskega načrta (OPN) in Dolgoročnega razvojnega načrta (DRN) Občine Ankaran, povzemajo smernice nosilcev urejanja prostora ter izsledke obsežnih strokovnih podlag, ki jih je občina pripravila v sodelovanju s priznanimi prostorskimi načrtovalci. Med podlagami so ocena prostorskih zmogljivosti območja, idejna zasnova rekonstrukcije Jadranske ceste, urbanistično-arhitekturne preveritve predvidenih programov, hidrološko-hidravlična študija, geološko-geomehanske analize in druge. Izhodišča za snovanje natečajnih rešitev v celoti sledijo sodobnim usmeritvam sonaravnega, trajnostnega in kakovostnega razvoja:

- **umirjanje prometa:** izgradnja podzemne garažne hiše, obvladovanje motornega prometa ter prednostna krepitev peš in kolesarskih poti ter javnih potniških povezav (avtobusni in pomorski potniški promet);
- **ohranjanje in nadgradnja zelenega značaja območja in odpornosti:** z razvojem parkovnih površin, revitalizacijo vodotokov in protipoplavnimi ukrepi.

Tak pristop zagotavlja dolgoročno odpornost prostora ter spoštovanje naravnih in krajinskih kakovosti.

Eden največjih urbanističnih natečajev v Sloveniji z mednarodno udeležbo

Zaradi izjemne kompleksnosti in obsega vsebin projekt poteka pod okriljem **Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS)**, najvišje strokovne organizacije s področja arhitekture in prostorskega načrtovanja. Gre za enega najpomembnejših urbanističnih natečajev v slovenskem prostoru, saj so natečaji s tako celovito vsebino izjemno redki.

Strokovno komisijo javnega natečaja sestavljajo priznani arhitekti, krajinski arhitekti, urbanisti ter strokovnjaki s področja prometa in varstva kulturne dediščine. Za predsednika ocenjevalne komisije, ki jo sestavljajo Denis Hitrec in Nejc Florjanc (imenovana s strani ZAPS) ter Eva Bolčič, Aleksander Pahor in Gregor Strmčnik (imenovani s strani naročnika – Občine Ankaran), je bil imenovan **Max Bosshard**, ugledni arhitekt ter mednarodni strokovnjak s švicarske univerze ZHAW, ki je z Občino Ankaran sodeloval že pri pripravi temeljnih strokovnih podlag njenega Občinskega prostorskega načrta (OPN).

Dvoobmočna zasnova in razvoj nad in pod Jadransko cesto

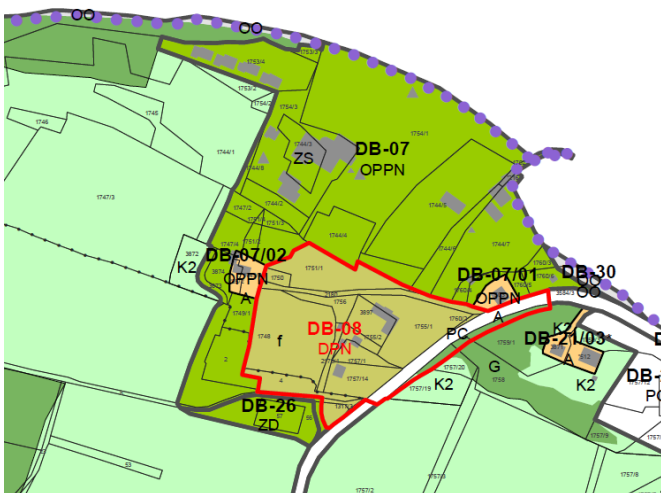
Javni natečaj obravnava dve ključni območji, ki bosta oblikovali bodoče središče:

- **Območje nad Jadransko cesto (projektno načrtovanje):** Območje zajema osredni del naselja s trgov. Izbrana natečajna rešitev bo služila kot strokovna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Izbrani rešitvi bo sledilo povabilo snovalcem k pripravi projektne dokumentacije.
- **Območje pod Jadransko cesto (urbanistično načrtovanje):** Na vzhodni del predmetnega območja (v naravi danes avtokamp), ki je trenutno v lasti in upravljanju turističnega podjetja Adria Ankaran d.o.o., se bo skladno s prostorskimi načrti Občine Ankaran z natečajno rešitvijo umeščalo nove javne in centralne dejavnosti. Izbrana natečajna rešitev bo služila kot strokovna podlaga za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Zahodni del turističnega območja ostaja namenjen razvoju in širitvi hotela ter apartmajskih nastanitvenih zmogljivosti Adrije.

Ker javni natečaj opredeljuje spremenjen razvoj vzhodnega dela območja pod Jadransko cesto, je Občina Ankaran v svojih prostorskih razvojnih načrtih opredelila tudi nadomestno lokacijo za turistični kamp družbe Adria Ankaran d.o.o. Slednji bi se skladno z dolgoročnimi načrti občine lahko preselil na območje Debelega rtiča, kjer sta Občina Ankaran in Ministrstvo za notranje zadeve (MNZ) v letu 2025 s sporazumno poravnavo že uredila lastniška razmerja ter ga v prostorskih aktih namenila razvoju turizma. Gospodarska družba Adria Ankaran bi s tem pridobila nadomestna zemljišča - ekskluzivno obmorsko območje znotraj Krajinskega parka Debeli rtič, kjer vzpostavitev novega sodobnega kampa predstavlja izjemno priložnost za nadgradnjo turistične ponudbe na ankaranskem polotoku.



Slika 2: Natečajno območje (rdeča črta označuje natečajno območje A, oranžna barva označuje natečajno območje B); vir: Natečajna naloga za ureditev območja ANKARAN CENTER", str. 7)



Slika 3: Debeli rtič - izsek iz grafičnega dela OPN Ankaran – območje ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport (DB-07)

Vabilo strokovni javnosti in občanom

Občina Ankaran z objavo natečaja vabi celotno strokovno javnost k oblikovanju kreativnih in svežih, a premišljenih in strokovno utemeljenih rešitev, ki bodo v prostor umestile javne programe, ter zaznamovale prihodnja desetletja razvoja Ankarana. Vizija prihodnjega razvoja bo dolgoročno zaznamovala razvoj Ankarana ter ustvarila sodoben, odprt in vključujoče obmorsko središče za vse generacije.



Obenem vabi vse deležnike, seveda tudi občanke in občane Ankarana, da se preko javnih posvetovanj aktivno vključijo v nadaljnje faze obravnave ter kasneje tudi v pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki bo sledila postopku javnega natečaja za ureditev območja »**ANKARAN CENTER**«.

Max Bosshard, Zurich University of Applied Sciences (ZHAW): *«Projektni natečaj Ankaran Center ponuja obetavno priložnost za oblikovanje raznolikega in prepoznavnega prostorskega niza – od gozdnatega zelenega pasu ter kulturne krajine zaledja vse do morske obale. Prostor bo opremljen z javnimi upravnimi in kulturnimi objekti, zasebnimi storitvenimi dejavnostmi ter tako urbanimi kot tudi naravnimi odprtimi prostori za prebivalstvo. Kot član in predsednik ocenjevalne komisije ZAPS si štejem v čast, da lahko prispevam k uspehu tega projekta. Naloga je izziv tako za prijavitelje kot za člane žirije. Zame to pomeni ponovno srečanje z Ankaranom in urbanistično-arhitekturnim izzivom, ki smo se ga – to je skupina profesorjev in študentov Univerze za uporabne znanosti iz Winterthurja (ZHAW) ob podpori župana Gregorja Strmčnika in njegove ekipe – že leta 2014 lotili z velikim veseljem in zadovoljstvom.»*

Maja Gros, Adria Turistično podjetje d.o.o.: *«V družbi Adria Turistično podjetje d.o.o. se zavedamo pomena nadaljnjega razvoja Ankarana za lokalno okolje, njegove prebivalce in turistično dejavnost. Kot pomemben turistični ponudnik v Ankaranu želimo tudi v prihodnje konstruktivno sodelovati z Občino Ankaran in drugimi deležniki pri vprašanjih, ki so pomembna za nadaljnji razvoj območja. Prepričani smo, da sta pri tem ključna odprt in konstruktiven dialog ter pripravljenost na iskanje rešitev, ki izhajajo iz potreb lokalnega okolja in razvojnih priložnosti Ankarana ter družbe Adrie. Verjamemo, da lahko prav s takšnim pristopom prispevamo k oblikovanju razvojne zgodbe, ki bo dolgoročno v korist celotnega ankaranskega prostora ter bo prispevala h kakovostnemu bivanju prebivalcev, urejenemu razvoju območja in uspešni turistični dejavnosti. Adria Turistično podjetje d.o.o. želi pri tem s svojim znanjem, izkušnjami in odgovornim odnosom do prostora tudi v prihodnje prispevati k razvoju Ankarana.»*

Gregor Strmčnik, Občina Ankaran: *«Z velikim zadovoljstvom začnemo enega najpomembnejših razvojnih projektov Ankarana, ki je zaradi svoje lege in obsega pomemben tudi za slovensko Istro in celoten obmorski prostor Slovenije. Pred nami je izjemna priložnost: v sorazmerno ohranjenem in zelenem urbanem pasu lahko preišljeno načrtujemo razvoj četrtega slovenskega obmorskega središča. V Ankaranu ne popravljamo zgrešenih urbanističnih odločitev iz preteklosti, temveč imamo možnost načrtovati prihodnost od začetka. Naša ambicija je ta dragoceni prostor nadgraditi in oplemenititi, ne da bi pri tem izgubil svojo identiteto in kakovost. Zato želimo z natečajem pridobiti najboljše vizije - strokovne, sodobne in pogumne rešitve, ki ne bodo odgovarjale le na potrebe ankaranske lokalne skupnosti, temveč bodo prostor odpirale tudi širši slovenski in mednarodni javnosti.»*

Objava razpisa in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija javnega natečaja bo po objavi dostopna na uradnih spletnih straneh Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS), Portalu javnih naročil in spletni strani Občine Ankaran. Zainteresirani lahko pridobijo več informacij pri ZAPS ali pri Občini Ankaran.

Barbara Švagelj
PODŽUPANJA



Gregor Strmčnik
ŽUPAN