



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-26/2025-3

Datum: 31. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)« v Ankaranu

Za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta »Soseska za mlade Dolge njive«, v občini Ankaran (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 3898, ki ga je v marcu 2024, pod številko 2109, izdelala družba Locus d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami niso bile podane. Področje upravljanja z vodami je pomanjkljivo obdelano. Do predložitve ustreznih dopolnitev gradiva se na predmetni osnutek OPPN izdaja **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV z dopisom, št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo (povzetek za javnost; obrazložitev in utemeljitev s prikazom skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom; mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Piran, št. 3563-0421/2023-2 z dne 27. 9. 2023, da ni treba izvesti presoje sprejemljivosti izvedbe plana na zavarovana območja; variantni rešitvi za OPPN; Hidrološko hidravlična študija Ankaran, ki jo je pod številko 21_013/HHA izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana, v novembru 2021, dopolnjena v novembru 2022 in v aprilu 2023; geodetski načrt; seznam prostorskih podatkov uporabljenih v prikazu stanja prostora; poročilo o sodelovanju z javnostjo; sklep o pripravi OPPN).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Ureditveno območje, s površino cca 1,13 ha, zajema zemljišča s parc. št.: 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/29, 1364/3, 1364/30, 1364/5, in 1364/28, vse k. o. 2593 - Oltra. Namenjeno je izgradnji stanovanjske soseske z največ 50 stanovanjskimi enotami (štiri večstanovanjske stavbe), s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno,

okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Na strehah je dopustno umeščanje sončnih panelov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v podzemni kletni garaži in v manjšem delu na zunanjih površinah severnega dela območja OPPN. Komunalna oprema območja OPPN se bo navezala na komunalno opremo v neposredni bližini. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je predvideno preko ločenega kanalizacijskega sistema. Obstoječe ponikalno polje, ki se nahaja ob južnem obstoječem parkirišču, bo ohranjeno.

Območje OPPN poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje (potrebni zahtevni zaščitni ukrepi) in plazljivo območje (območje majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevna območja kopalnih voda, na prispevna območja občutljivih območij zaradi eutrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

Pri izdelavi osnutka OPPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in določila Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran ter naslednje usmeritve:

1. odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideno v javno padavinsko kanalizacijo, ki se izliva v bližnji hudournik. Iz Hidrološko hidravlične študije Ankaran (štev. 21_013/HHA; izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana; november 2021, dopolnjena v novembru 2022 in v aprilu 2023) izhaja, da območje naselja Ankaran nima zagotovljene ustrežne varnosti pred poplavnimi vodami, zaradi česar odvajanje dodatnih padavinskih voda v hudournik ni dovoljeno brez predhodne izvedbe omilitvenih ukrepov, ki so predvideni v omenjeni študiji. Gradivo za izdajo mnenja k OPPN je treba tekstualno in grafično dopolniti z omilitvenimi ukrepi, ki izhajajo iz omenjene hidrološko hidravlične študije. Izvesti jih bo treba pred ali vsaj sočasno z obravnavano gradnjo,
2. z načrtovanjem in izvedbo predvidenih posegov se ne sme poslabšati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda tako na obravnavanem območju, kakor tudi na vplivnem območju gradnje,
3. odvod zalednih padavinskih voda in padavinskih voda z obravnavanega območja je treba ustrezno urediti. Projektne rešitve naj v čim večji meri predvidevajo ohranitev prepustnih površin, ki omogočajo infiltracijo vode. Priporočljiva je ureditev zbiranja in uporabe padavinskih voda za potrebe namakanja, splakovanja sanitarij, ipd....,
4. gradnjo je treba v prostor umestiti tako, da bo preprečeno prelivanje vode iz kanalizacijskega sistema v stavbe v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov. Kote praga pritličij in vhod v kletno garažo je potrebno z ustreznim varnostnim nadvišanjem umestiti iznad kote cestnih ureditev in na ta način preprečiti prelivanje vode s cestnih površin v stavbo,
5. v okviru zmanjševanja poplavne ogroženosti pred padavinskimi vodami naj se predvidijo predvsem ukrepi, s katerimi se zmanjšuje površinski odtok in s katerimi se vpliva na zadrževanje padavinske vode na mestu nastanka. Določijo naj se območja poplavljanja v primeru ekstremnih vremenskih razmer in opredelijo območja za zadrževanje padavinske vode,
6. v gradivu za izdajo mnenja k osnutku OPPN se je treba opredeliti do potrebnosti in ustreznosti obstoječega ponikalnega polja. Za vse padavinske odpadne vode naj se predvidi kontrolirano odvajanje v javno padavinsko kanalizacijo,
7. projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda uskladiti z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin je treba odvajati preko lovilcev olj, skladnih z veljavnimi predpisi,
8. ustrezno odvajanje in čiščenje je treba zagotoviti tudi za odpadne vode, ki bi nastale v kletni garaži v primeru požara,
9. čiščenje sončnih panelov je treba predvideti strokovno in brez čistil, ki bi lahko škodljivo vplivala na vode in tla pri neposrednem iztoku v vode in tla oz. v padavinsko kanalizacijo,
10. predvidena gradnja se deloma nahaja na plazljivem območju – na območju majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Vlogi za izdajo mnenja k osnutku OPPN je treba priložiti geotehnično poročilo, ki ga je treba izdelati skladno s Prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami – nahajajo se na spletni strani DRSV:

<https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>.

Smernice za izdelavo geotehničnega poročila so navedene v Prilogi 8/Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in

Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000 in sicer v Poglavju 2/Uporaba opozorilnih kart plazov v postopku priprave prostorskih aktov (DPN, OPN OPPN),

11. prepovedi poseganja v prostor na erozijsko ogroženih območjih so navedene v 87. členu ZV-1 in jih je treba smiselno upoštevati pri izdelavi geotehničnega poročila,
12. vse usmeritve iz geotehničnega poročila je treba upoštevati pri izdelavi gradiva za osnutek OPPN,
13. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije,
14. na območju posegov je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti,
15. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov,
16. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vode in v tla,
17. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



Ines Klinkon, univ.dipl.geog.
p.p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: info@obcina-ankaran.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-167/2025-3

Datum: 16. 10. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)« v Ankaranu

Za pripravo dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta »Soseska za mlade Dolge njive«, v občini Ankaran (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 3898, ki ga je v marcu 2024, pod številko 2109, izdelala družba Locus d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, niso bile upoštevane dopolnitve, navedene v Mnenju k osnutku OPPN, številka 35024-26/2025-3 z dne 31. 3. 2025, zato se na predmetni osnutek OPPN izdaja **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV z dopisom, št. 3505-0002/2022-34 z dne 12. 9. 2025, pozvala, da ponovno poda mnenje s področja upravljanja z vodami k dopolnjenemu osnutku OPPN.

Dopolnitev gradiva za izdajo mnenja k osnutku OPPN vsebuje: dopolnjen tekstualni in grafični del; obrazložitev in utemeljitev OPPN – september 2025; Hidrološko hidravlična študija (dopolnitev) za potrebe OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) občine Ankaran (štev. 24_1282; izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana; julij 2025); Geološko geotehnično poročilo (štev. 3032021; izdelal IRGO Consulting d. o. o., Ljubljana; avgust 2025).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Ureditveno območje, s površino cca 1,13 ha, zajema zemljišča s parc. št.: 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/29, 1364/3, 1364/30, 1364/5, in 1364/28, vse k. o. 2593 - Oltra. Namenjeno je izgradnji stanovanjske soseske z največ 50 stanovanjskimi enotami (štiri večstanovanjske stavbe), s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Na strehah je dopustno umeščanje sončnih panelov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v podzemni kletni garaži in v manjšem delu na

zunanjih površinah severnega dela območja OPPN. Komunalna oprema območja OPPN se bo navezala na komunalno opremo v neposredni bližini. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je predvideno preko ločenega kanalizacijskega sistema. Obstoječe ponikalno polje, ki se nahaja ob južnem obstoječem parkirišču, bo opuščeno. Padavinske odpadne vode se bodo pred priključitvijo na javni padavinski kanalizacijski sistem zadrževale v podzemnem cevnem zadrževalniku. Padavinske vode s povoznih površin se bodo predhodno prečistile preko ustreznega lovilca olj.

Območje OPPN poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje (potrebni zahtevni zaščitni ukrepi) in plazljivo območje (območje majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevna območja kopalnih voda, na prispevna območja občutljivih območij zaradi eutrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

V skladu z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, števil. 3563-0421/2023-2 z dne 27. 9. 2023, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Pri izdelavi osnutka OPPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in določila Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran ter naslednje usmeritve:

1. odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideno v javno padavinsko kanalizacijo, ki se izliva v bližnji Ankaranski hudournik. Iz priloženega gradiva izhaja, da omilitveni ukrepi, navedeni v Hidrološko hidravlični študiji Ankaran (števil. 21_013/HHA; izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana; november 2021, dopolnjena v novembru 2022 in v aprilu 2023), pred (ali vsaj sočasno) z obravnavano gradnjo ne bodo izvedeni. Gradnja stanovanjske soseske bi bila možna na podlagi ureditve ustreznega zadrževanja (kar je načeloma v priloženem gradivu že predvideno), vendar ob pogoju, da se dolvodne odtočne razmere v Ankaranskem hudourniku ne poslabšajo v primeru nastopa 10-letnih, 100-letnih in 500-letnih poplavnih voda. Navedeno je treba dokazati v dopolnjeni hidrološko hidravlični študiji. Pri tem je treba preveriti tudi možne spremembe (npr. sprememba protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran zaradi prizidave OŠ),
2. vse usmeritve iz dopolnjene hidrološko hidravlične študije je treba upoštevati pri izdelavi gradiva k osnutku OPPN,
3. dopolniti tekstualno in grafično: v okviru zmanjševanja poplavne ogroženosti pred padavinskimi vodami naj se predvidijo predvsem ukrepi, s katerimi se zmanjšuje površinski odtok in s katerimi se vpliva na zadrževanje padavinske vode na mestu nastanka. Določijo naj se območja poplavljanja v primeru ekstremnih vremenskih razmer in opredelijo območja za zadrževanje padavinske vode. Priporočljiva je ureditev zbiranja in uporabe padavinskih voda za potrebe namakanja, splakovanja sanitarij, ipd....,
4. 10. člen/14. točka/prva alineja: dopolnitev teksta z navedbo strokovne podlage/geološko geotehničnega elaborata, ki podaja usmeritve za izvedbo geološko geotehničnih in hidrotehničnih raziskav,
5. 28. člen/1. točka in 33. člen/2. točka, dopolniti tekst: obravnavano območje se nahaja tudi na opozorilno plazljivem območju – na območju majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov,
6. 28. člen/3. točka: enako kot 4. točka predmetnega mnenja,
7. 34. člen/5. točka, dopolniti: predvideti je treba ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami, ki nastanejo v primeru požara,
8. 35. člen: potrebna bo sprememba glede na ugotovitve dopolnjene hidrološko hidravlične študije,
9. 37. člen, dopolniti skladno z ugotovitvami dopolnjene hidrološko hidravlične presoje: prvo fazo gradnje predstavlja izvedba omilitvenih ukrepov
10. dopolnitev npr. 21. ali 22. člena: ustrezno odvajanje in čiščenje je treba zagotoviti tudi za odpadne vode, ki bi nastale v kletni garaži v primeru požara,
11. v tekstualnem delu odloka je treba podrobneje zajeti ugotovitve iz geološko geotehničnega poročila in smernic za izdelavo geotehničnega poročila, ki so navedene v Prilogi 8/Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000 in sicer v Poglavju 2/Uporaba opozorilnih kart plazov v postopku priprave prostorskih aktov

(DPN, OPN OPPN) – kot izhaja že iz Mnenja k osnutku OPPN, štev. 35024-26/2025-3 z dne 31. 3. 2025.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



Ines Klinton, univ.dipl.geog.
p. p. Vodja sektorja območja
Jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: andrej.stijepic@obcina-ankaran.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-238/2025-9

Datum: 20. 2. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
»Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)« v Ankaranu

Za pripravo dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta »Soseska za mlade Dolge njive«, v občini Ankaran (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 3898, ki ga je v marcu 2024, pod št. 2109, izdelala družba Locus d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, so bile upoštevane dopolnitve, navedene v Mnenju k osnutku OPPN, št. 35024-26/2025-3 z dne 31. 3. 2025 in v Mnenju k osnutku OPPN, št. 35024-167/2025-3 z dne 16. 10. 2025, zato se na predmetni osnutek OPPN izdaja **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV z dopisom, št. 3505-0002/2022-39 z dne 23. 12. 2025, pozvala, da ponovno poda mnenje s področja upravljanja z vodami k dopolnjenemu osnutku OPPN.

K dopolnitvi gradiva za izdajo mnenja k osnutku OPPN je priloženo: dopolnjen tekstualni in grafični del; Strokovna podlaga za namen odvodnjavanja OPPN Soseska za mlade Dolge njive – hidrološko hidravlična študija (št. 25_1282/1/HHŠ; izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana; oktober 2025); obrazložitev in utemeljitev OPPN – september 2025; Geološko geotehnično poročilo (št. 3032021; izdelal IRGO Consulting d. o. o., Ljubljana; avgust 2025).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Ureditveno območje, s površino cca 1,13 ha, zajema zemljišča s parc. št.: 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/29, 1364/3, 1364/30, 1364/5, in 1364/28, vse k. o. 2593 - Oltra. Namenjeno je izgradnji stanovanjske soseske z največ 50 stanovanjskimi enotami (štiri večstanovanjske stavbe in podzemna garaža), s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Na strehah je dopustno umeščanje sončnih panelov. Parkirna mesta bodo zagotovljena v podzemni kletni garaži in v manjšem delu na zunanjih površinah severnega dela območja OPPN. Komunalna oprema

območja OPPN se bo navezala na komunalno opremo v neposredni bližini. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda je predvideno preko ločenega kanalizacijskega sistema. Obstoječe ponikalno polje, ki se nahaja ob južnem obstoječem parkirišču, bo opuščeno. Padavinske odpadne vode se bodo pred priključitvijo na javni padavinski kanalizacijski sistem zadrževale v podzemnem cevnem zadrževalniku s prostornino 74 m³, odtok bo reguliran preko dušilke (ohranjen bo obstoječ odtok z obravnavanega območja). Padavinski javni kanalizacijski sistem ima iztok urejen v bližnji hudournik Ankaran. Padavinske vode s povoznih površin se bodo predhodno prečistile preko ustreznega lovilca olj. V okviru zmanjševanja poplavne ogroženosti pred padavinskimi vodami je predvideno še dodatno zmanjšanje površinskega odtoka in vpliva na zadrževanje padavinske vode na mestu nastanka (rezervoarji za zbiranje padavinske vode iz streh objektov). Pred uvozom v garažo je potrebno zagotoviti ustrezno linijsko kanaletu oz. lokalno nadvišanje ceste pri uvozu, da se prepreči vtekanje padavinske vode v kletne prostore.

Območje OPPN poseže na opozorilno erozijsko ogroženo območje (potrebni zahtevni zaščitni ukrepi) in plazljivo območje (območje majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevna območja kopalnih voda, na prispevna območja občutljivih območij zaradi eutrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

Obravnavano območje se nahaja izven poplavnega območja, vendar se zaradi nove pozidave in s tem povečanega odtočnega koeficienta na obravnavanem območju poveča tudi dotok v oba okoliška vodotoka – hudournik Ankaran in njegov desni pritok. Padavinske odpadne vode iz novo pozidanega območja se zadržuje znotraj območja OPPN in odvaja v hudournik Ankaran. Hidrološko hidravlična študija obravnava obstoječe stanje na obravnavanem območju ter predvideno stanje, v katerem se upošteva tudi dodaten dotok zaradi povečanja pozidanosti prispevnih površin vodotokov. Za izničenje povečanega odtoka z območja OPPN je predlagana podzemna vgradnja cevne zadrževalnika s prostornino 74 m³, z dušilko premera 200 mm (def = 190 mm). Na ta način bo odtok iz obravnavanega območja ostal za močne kratkotrajne nalive enak, kot bi bil pred pozidavo. Za dolgotrajne 10, 100 in 500 letne nalive velja, da zadrževalnik le delno zmanjšuje odtok, vendar pa konice iz različnih podpovodij časovno ne sovpadajo, sicer pa je povečanje zanemarljivo – cca 1-2 promila, kar je vsaj za razred 10 x manjše kot so razlike zaradi drugih naravnih dejavnikov (različna omočenost terena, neenakomerna razporeditev padavin, izhlapevanje, vpijanje v teren, temperatura, ...). Razlike prelite vode zaradi nove pozidave so v konici tako majhne, da ima že predhodno izračunano poplavljanje iz kinete hudournika Ankaran kot tudi njegovega desnega pritoka izrazito prevladujoč vpliv. Obravnavana gradnja ne vpliva na povečanje poplavnih površin, nova pozidava nima bistvenega vpliva na obstoječe poplavno stanje. Preverjene so bile tudi poplavne razmere glede na nove poplavne ukrepe zaradi prizidave šole in vrtca Ankaran – tudi v tem primeru obravnavana gradnja ne vpliva na povečanje poplavnih površin, nova pozidava nima bistvenega vpliva na obstoječe poplavno stanje. Enako velja tudi za erozijske procese.

Ne glede na to, da iz hidrološko hidravlične presoje izhaja, da se z načrtovanim zadrževanjem praktično izniči vpliv obravnavane gradnje na dolvodne odtočne razmere, je pred ali sočasno z obravnavano gradnjo predvidena izvedba dela omilitvenih ukrepov na hudourniku Ankaran, ki izhajajo iz prve hidrološko hidravlične presoje »Hidrološko hidravlična študija Ankaran« (izdelal PNZ d. o. o., Ljubljana, št. elaborata 21_013/HHA, november 2021, dop. november 2022, dop. april 2023) in sicer:

- povečati prelivno sposobnost prodne pregrade pred vtokom v kineto in z dodatnimi odprtini zagotoviti, da lahko majhni pretoki prosto tečejo skozi pregrado ter okrog pregrade in vtočnega objekta (krona pregrade, kjer je urejen preliv, se iz obstoječe kote poglobi za dodatnih 0,30 m, pri dnu struge se v pregrado naredi še tri luknje s premerom 0,30 m in izvede protipoplavni zid do višine 21,50 m.n.v.),
- dozidava obstoječe pregrade na hudourniku Ankaran v gorvodni smeri za cca. 0,30 m,
- ureditev manjše pregrade, umeščene pod večjo pregrado, višine 1,50 m z višino krone na 17,07 m.n.v. za zagotavljanje vodne blazine. Manjša pregrada je od dna večje oddaljena 2,77 m. Skozi dno pregrade se predvidi dve okrogli odprtini premera 0,30 m, ki zagotavljata prevodnost za nizke pretoke.

Zaradi opozorilno erozijsko ogroženega območja in opozorilno plazljivega območja so v priloženem geološko geotehničnem poročilu (navedenim tudi v tekstualnem delu odloka) podani preliminarni geotehnični pogoji gradnje. V geotehničnem smislu je gradnja možna in srednje zahtevna. Predlagan je način temeljenja objektov, izkopa in varovanja gradbene jame, izvedba voziščne konstrukcije, podan je predlog dodatnih geološko geomehanskih preiskav. Ponikanje na

obravnavanem območju ni možno. Za potrebe določitve končnih geotehničnih pogojev za potrebe projektiranja in gradnje objektov je potrebno v naslednjih fazah projekta izvesti dodatne namenske geološko geomehanske raziskave tal, skladno s priporočili in zahtevami SIST EN 1997-1:2005 ter SIST EN 1997-2:2005 (Evrokod 7), kar bo osnova za izdelavo geotehničnega načrta izkopov in varovanja gradbene jame objektov ter za izvedbo geotehničnih analiz za potrebe temeljenja posameznega objekta.

V skladu z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, štev. 3563-0421/2023-2 z dne 27. 9. 2023, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretarka



Ines Klinton, univ.dipl.geog.
p. p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: andrej.stijepic@obcina-ankaran.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

andrej.stijepic@obcina-ankaran.si

info@obcina-ankaran.si

Številka 350-33/2025/8

Datum: 12.3.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)

Zveza: Vaša vloga št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: MOPE) smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19). V skladu z vašo vlogo v nadaljevanju podajamo mnenja za področja okolja, energetike in trajnostne mobilnosti, kot sledijo:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Ankaran je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), v Občini Ankaran. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v Občini Ankaran upošteva naslednje:

Predlagamo, da na podlagi Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov, priročnika Univerzalna stanovanjska graditev in priročnika Z belo palico po mestu dodate, naj se

uvozi na območje OPPN prilagodijo univerzalni ureditvi prostora tako, da se nivo peš hodnika in kolesarske steze, ki prečka uvoz ne spreminja. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.

Pri umeščanju mirujočega prometa vam svetujemo, da pogoje prilagodite Nacionalnim smernicam za pripravo Načrtov izvajanja parkirnih politik (NIPP) in priporočilom priročnika Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih v katerem je v točki 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s štiri ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj eno drevo na vsaka štiri parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čim bolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

Svetujemo, da ob glavni cesti umestite postajališče javnega potniškega prometa. Avtobusno postajališče naj bo opremljeno v skladu s Pravilnikom o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj. Na postajališču mora biti na voljo ustrezna infrastruktura, vključno s pokrito čakalnico z zadostnim številom sedišč, glede na obremenjenost. Prav tako naj bodo na voljo vozni redi za potnike.

Ohranjanje oz. dodajanje zelenih površin je lahko za bivanjski standard okoliških prebivalcev višjega pomena kot neposredna bližina parkiranega avtomobila. Zato vam svetujemo, da na območju predvidite čim več zelenih površin. Pri tem upoštevajte priročnik Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih, usmerjanje razvoja zelenih površin kjer je med drugim navedeno naslednje: »Zelene površine, urejene na območju stanovanjskih ulic, imajo zaradi členitve prostora pomembno vlogo pri umirjanju prometa, hkrati pa tudi pomembno prispevajo h kakovosti in privlačnosti uličnega prostora, zagotavljajo boljše mikroklimo in poleti zmanjšujejo učinek toplotnega otoka.« in smernice Ministrstva za infrastrukturo Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve, kjer je med drugim navedeno naslednje: »Prisotnost naravnih elementov in posebej zelenja v javnem prostoru bistveno izboljša počutje in zdravje uporabnikov. Poleg tega ima povsem jasne koristi. Zelenje vpliva na boljše mikroklimo in zmanjšuje učinek toplotnega otoka poleti. To še posebej velja za (visoka) drevesa, ki uporabnikom zagotavljajo tudi senco. Zelene površine pomagajo pri urbani odvodnji, zadržujejo pa tudi prah in lahko uravnavajo veter.«

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) naj se upošteva podano mnenje.

II. PODROČJE ENERGETIKE

Občina Ankaran je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo *OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v občini Ankaran* s kartografskimi podlogami. Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v občini Ankaran smo ugotovili, da na območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN Soseska za mlade Dolge njeve (AN-19)* v občini Ankaran je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave,

kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)* v občini Ankaran naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotne).

III. PODROČJE OKOLJA

V skladu z vlogo Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja naslednje mnenje:

TLA

Po pregledu gradiva smo ugotovili, da je 28. člen, ki se nanaša na varstvo tal pomanjkljiv.

Predlagamo, da se smiselno dopolni na podlagi najmanj sledeče pravne podlage in strateških dokumentov:

- 4., 6. in 9. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZVO-2)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
- Poglavje 5.2 Tla, Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju ReNPVO)
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (december, 2017)
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050
- Sporočilo Komisije Evropskemu parlamentu, Evropskemu svetu, Evropskemu ekonomsko-socialnemu odboru in Odboru regij - Strategija EU za tla do leta 2030 - Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje

Pojasnilo ključnih vsebin v povezavi z zgoraj navedenimi zakonodajnimi akti in strateškimi dokumenti in varstvom tal:

Temeljni cilji varstva tal (prilagojeno na podlagi 4. člena ZVO-2) so zlasti:

1. preprečitev in zmanjšanje obremenjevanja tal;
2. ohranjanje in izboljševanje kakovosti tal;
3. zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prehod v podnebno nevtralnost (tla so ponor toplogrednih plinov in omogočajo kroženje ogljika);
4. zagotavljanje odpornosti na podnebne spremembe (tla so drugo največje skladišče ogljika na planetu);
5. varovanje in trajnostna raba tal ter
6. ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh, naravnega ravnovesja, odpravljanje posledic obremenjevanja tal, izboljšanje porušenega naravnega ravnovesja in ponovno vzpostavljanje regeneracijskih sposobnosti tal.

Za doseganje ciljev iz prejšnjega odstavka se:

- spodbujata opuščanje in nadomeščanje uporabe nevarnih snovi;
- spodbujata razvoj in uporaba tehnologij, ki preprečujejo, odpravljajo ali zmanjšujejo obremenjevanje tal;
- plačujeta onesnaževanje in raba tal ter
- spodbuja podnebno nevtralna družba.

Upoštevati je treba načelo krožnega gospodarstva (6.člen ZVO-2). Določa, da država in občina za zagotavljanje trajnostnega razvoja pri sprejemanju politik, strategij, programov, planov, načrtov in splošnih pravnih aktov spodbujata in na področju svojega delovanja upoštevata načelo krožnega gospodarstva, ki stremi k zmanjšanju onesnaževanja okolja (npr.tal) in ohranjanju narave z zmanjšanjem uporabe naravnih dobrin (npr. tal).

Prav tako je treba upoštevati načelo preventive (9.člen ZVO-2), ki določa da mora biti vsak poseg v okolje (npr. tla) načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja (npr. tla). Za preprečevanje škodljivih učinkov na okolje in zdravje ljudi se posegi v okolje usmerjajo tudi z dolgoročno naravnanimi priporočili.

Poglavitni cilj varstva tal, ki izhaja iz ReNPVO je ohranjena ali povečana sposobnost izvajanja ekosistemskih storitev tal:

- z obvladovanjem degradacijskih procesov, povezanih z zmanjševanjem organske snovi v tleh, s preprečevanjem erozije tal, s preprečevanjem onesnaževanja tal in saniranjem ter revitaliziranjem degradiranih območij,
- s trajnostnim upravljanjem s tlemi in zemljišči in zmanjšano neto letno rastjo pozidanih zemljišč za 25% do leta 2030 in s ciljem ničelne rasti pozidanih površin od 2050 naprej (neto letna rast površin pozidanih zemljišč je povečanje površine pozidanih zemljišč v enem letu, ki se določi po formuli: neto rast površine zemljišč pozidanih površin = površina pozidanih površin v letu n – površine zemljišč pozidanih površin v letu n-1. Kot pozidana zemljišča se šteje območja na zemeljski površini, ki obsegajo: gradbene parcele stavb, pripadajoča

zemljišča stavb, pripadajoča zemljišča javnih cest in železniške infrastrukture, pripadajoča zemljišča drugih gradbenih inženirskih objektov);

- okrepljeni podatki in informacije o stanju tal;
- povečana ozaveščenost o pomenu tal.

Trajnostno upravljanje s tlemi, ki vključuje tudi trajnostno upravljanje z zemljišči, ter sanacija in revitalizacija degradiranih območij tal so ključen in integralen del zagotavljanja trajnostnega razvoja, zlasti v smislu celostnega pristopa pri prenovi razvrednotenih območij.

Kakovostna tla je treba ohranjati tako, da se degradacijske procese kar najbolj prepreči in območja z onesnaženimi tlemi sanira ali oživi. Ključno vlogo pri tem ima celovit pristop v procesu prostorskega načrtovanja na vseh ravneh, ki tla upošteva kot omejeni naravni vir in temelj zagotavljanja ključnih ekosistemskih storitev. Ohranjanje kakovostnih kmetijskih zemljišč pomeni zlasti možnosti za oskrbo s hrano, medtem ko učinkovito upravljanje s prostorom v urbanih območjih omogoča kakovosten življenjski in delovni prostor. Pri tem je treba upoštevati, da so tla na kmetijskih zemljiščih poleg oskrbe s hrano in s tem povezane prehranske neodvisnosti Slovenije ter zdravja ljudi in živali pomembna za izvajanja še drugih ekosistemskih storitev, med katerimi so biotska pestrost, ponor atmosferskega ogljika in ponor toplogrednih plinov, zadrževanje, filtracijo in nevtralizacijo onesnaževal ter prečiščevanje padavinske vode.

Informacije in podatki o stanju tal so nujni za načrtovanje rabe tal in dejavnosti, kjer je treba pazljivo presojati njihovo primernost in iskati kompromise z vidika zagotavljanja ekosistemskih storitev tal. Varovati in ohranjati je treba tla, ki zagotavljajo čim več ekosistemskih funkcij in storitev.

V skladu z ReNPVO naj se pri načrtovanju in izvajanju posegov upošteva cilj varstva tal »povečana sposobnost izvajanja ekosistemskih storitev tal« in predvsem sledeče:

- čim manj tal naj se prekriva z neprepustnimi materiali;
- zmanjšanje erozije tal;
- ohranjanje organske snovi v tleh;
- varovanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti v tleh in na njih;
- sanacija in revitalizacija degradiranih območij;
- zagotoviti pravilno ravnanje z neonesnaženim rodovitnim vrhnjim delom tal (zgornjim horizontom tal), ki je trajno ali začasno odstranjen z zemljišča zaradi gradnje ali drugih posegov v prostor;
- zagotoviti nadzor nad prometom in nadaljnjo uporabo dela tal oziroma zemljin, ki niso vrhnji rodovitni del tal (spodnji horizonti tal) in niso čezmerno onesnažene;
- za čezmerno onesnažena tla oziroma zemljine je treba zagotoviti območja za njihovo začasno odlaganje za primere, ko čezmerno onesnaženih tal oziroma zemljin ni možno

remedrirati takoj in na kraju samem ter morajo biti zato varno premeščene na ustrezno površino do remediacije in nadaljnje uporabe ali prevoza na morebitno uničenje.

Strategija razvoja Slovenije je med razvojnimi cilji Slovenije opredelila trajnostno upravljanje naravnih virov. Poudarja:

- ekosistemsko upravljanje naravnih virov;
- preprečevanje čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja;
- trajnostno upravljanje tal in ohranjanje ekosistemskih storitev tal, preprečevanje nadaljnje degradacije in sanacijo degradiranih tal;
- ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter s krepitvijo ekosistemskih storitev;
- zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja ob odgovornem in učinkovitem ravnanju s prostorom, s prednostno rabo funkcionalno degradiranih območij.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 s cilji, konceptom, usmeritvami in ukrepi prispeva k udeležanju ciljev Strategije EU za tla do leta 2030 ter drugih strategij EU, pri katerih imata pomembno vlogo trajnostno prostorsko načrtovanje in prostorska usklajenost področnih ukrepov na različnih ravneh, še zlasti na področju doseganja ničelne neto letne rasti površin pozidanih zemljišč do leta 2050. V viziji prostorskega razvoja navaja, da bodo slovenska naselja prijetna za bivanje in delo, uspešna, okoljsko vzdržna in podnebno nevtralna. Zopet navaja, da bomo do leta 2050 postopno zniževali neto letno rast površin pozidanih zemljišč. Ničelno neto letno rast površin pozidanih zemljišč bomo dosegli po letu 2050. Zaustavljen bo proces suburbanizacije. Razvrednotena območja bomo redno prenavljali. Razvoj bo usmerjen v območja obstoječih naselij.

Strategija enega od prednostnih nalog za doseganje ciljev navaja, da je treba povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov (tj. tal). Z varčno in učinkovito rabo neobnovljivih naravnih virov se zmanjšuje pritisk nanje in omogoča njihovo dolgoročno ohranjanje. Krepi se prenova slabše izkoriščenih delov naselij oziroma razvrednotenih območij, s čimer se zmanjšuje pritisk na nova stavbna zemljišča in prispeva k doseganju ničelne neto letne rasti pozidanih zemljišč po letu 2050.

Gospodarjenje z naravnimi viri (tj. tlemi) se prilagodi možnostim za naravno obnavljanje, ukrepom za zagotavljanje odpornosti na podnebne spremembe ter omejitvam za zagotavljanje trajnostne rabe. Pri rabi virov se stremi k njihovi sinergijski in večfunkcionalni rabi v prostoru.

V odprti krajini se skrbi za ohranitev krajinskih značilnosti, ki prispevajo k zaščiti tal pred erozijo. Ohranjajo in izboljšujejo se proizvodno sposobnost kmetijskih zemljišč in funkcije tal ter funkcije gozda, vključno z njihovo sposobnostjo ponora ogljikovega dioksida.

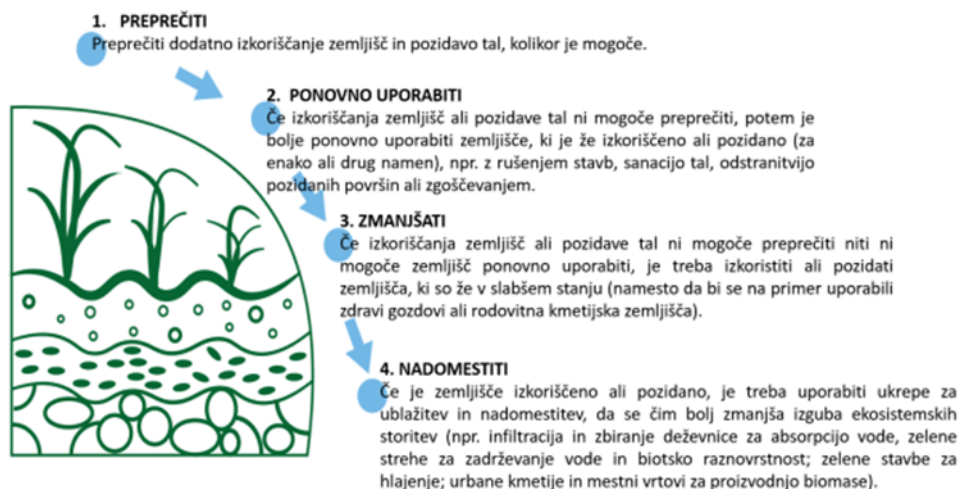
Ključni cilji Strategije EU za tla do leta 2030 - Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje so sledeči:

- obnoviti degradirana zemljišča in tla, tudi zemljišča, prizadeta zaradi dezertifikacije, suše in poplav, ter si prizadevati za svet brez degradacije tal
- obnoviti znatna območja degradiranih in z ogljikom bogatih ekosistemov, vključno s tlemi
- doseči znaten napredek pri sanaciji onesnaženih površin
- doseči ničelno neto izkoriščanje zemljišč
- onesnaževanje tal bi bilo treba zmanjšati na ravni, ki ne veljajo več za škodljive zdravju ljudi in naravnim ekosistemom ter ustrezajo mejam zmogljivosti našega planeta, s čimer bi se ustvarilo okolje brez strupov
- doseči podnebno nevtralno Evropo in si kot prvi korak prizadevati za doseganje podnebne nevtralnosti na zemljiščih v EU do leta 2035

Strategija EU za tla do leta 2030 poudarja, da je treba omejevati izkoriščanja zemljišč in pozidave tal s krožno rabo zemljišč.

V skladu s Strategijo EU za tla do leta 2030 - Koristi zdravih tal za ljudi, hrano, naravo in podnebje se mora pri načrtovanju rabe zemljišč in s tem tudi tal upoštevati:

1.hierarhija izkoriščanja zemljišč:



2. sanirati oziroma obnoviti tla, ki so degradirana zaradi posegov

Potrebno je dodatno pojasnilo, kako se je v okviru OPPN-ja upoštevala usmeritev hierarhije izkoriščanja zemljišč iz Strategije EU za tla do leta 2030.

ODPADKI

Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

- 15. člen, četrti odstavek: neskladno z veljavno zakonodajo in napačna uporaba izraza »deponijak«:
 - izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje« (v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih, z okoljevarstvenim dovoljenjem),
 - pogoji za prostorsko načrtovanje in gradnjo odlagališč so določeni v Uredbi o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) in gre za razdalje npr. od območja kmetijskih zemljišč najmanj 50 m in od območij stanovanj najmanj 300 m,
 - »odpadne snovi« so odpadki, kot so opredeljeni v Zakonu o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) - odpadek je vsaka snov ali predmet, ki ga imetnik zavrže, namerava zavreči ali mora zavreči;
- 29. člen, drugi odstavek: opozarjamo na:
 - določbe Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen,
 - tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno

prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2),

- v skladu z Zakonom o varstvu okolja - ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) se zakonodaja s področja odpadkov ne uporablja le za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana (neonesnažen - iz posnetka ničelnega stanja tal v skladu s predpisom, ki ureja obratovalni monitoring stanja tal, mora izhajati, da niso presežene opozorilne imisijske vrednosti iz predpisa, ki ureja mejne, opozorilne in kritične imisijske vrednosti nevarnih snovi v tleh)- če se uporabi na drugem gradbišču, je treba upoštevati zahteve Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), vključno s pridobitvijo okoljevarstvenega dovoljenja,
 - uporaba izraza »prst« (=rodovitna zemlja)?,
 - rodovitna zemlja se ne odstrani in odloži – to je v nasprotju z obvezno uporabo hierarhije ravnanja z odpadki: 1. preprečevanje nastajanja odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava odpadkov) in 5. odstranjevanje odpadkov (in v okviru tega odlaganje odpadkov kot najmanj zaželeno ravnanje);
- 34. člen, prvi odstavek: navajate »...sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij« - pojem ponovna uporaba se v skladu z opredelitvijo iz ZVO-2 nanaša na proizvode, ne odpadke (ponovna uporaba proizvodov je postopek, v katerem se proizvodi ali njihovi sestavni deli, ki niso odpadki, ponovno uporabijo za namene, za katere so bili prvotno izdelani);
- 34. člen, prvi odstavek: navajate »Nevarni odpadki naj se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.«:
 - na gradbišču se odpadki začasno skladiščijo (v skladu z Uredbo o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23, je začasno skladiščenje odpadkov skladiščenje odpadkov pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe, skladiščenje odpadkov pa je skladiščenje odpadkov pri izvajalcu obdelave do njihove predelave ali odstranjevanja,
 - v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov (ne pooblaščenemu odjemalcu) – zbiralec odpadkov (je v skladu z Uredbo o odpadkih, Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23, pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki kot dejavnost opravlja zbiranje odpadkov v skladu s to uredbo) in odpadke zbira na podlagi pridobljene odločbe o dovolitvi opravljanja priglašene dejavnosti, izvajalec obdelave odpadkov pa na podlagi pridobljenega okoljevarstvenega dovoljenja (ne pooblastila);
- 34. člen, tretji in četrti odstavek: v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) se uporablja izraz vozila za prevoz odpadkov;
- 34. člen, šesti odstavek: v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) je pomen

pojma prevzemno mesto jasno opredeljen (prevzemno mesto je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat) – torej je to mesto praznjenja zabojnikov;

- 36. člen, peti odstavek:
 - izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje« (v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih, z okoljevarstvenim dovoljenjem);
 - navajanje na »deponiranje« (sopomenka za »odlaganje odpadkov«) je neskladna z obvezno uporabo hierarhije ravnanja z odpadki, ki določa, da se pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja: 1. preprečevanje nastajanja odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava) in 5. odstranjevanje odpadkov (in v okviru tega kot najmanj zaželeno ravnanje odlaganje odpadkov);
 - »zemeljski material« so verjetno zemeljski izkopi, kot so opredeljeni v Uredbi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) - zemeljski izkop je odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja;
- 38. člen, prvi odstavek, tč. e. in f. sta enaki;
- potrebno je lektoriranje oziroma popravek slovničnih napak, vključno z manjkajočimi ločili (npr. pike na koncih stavkov).

Splošno glede odpadkov:

Dokument bo podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Investitor mora v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov, ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz

ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrezata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi

za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja iz ZVO-2 s področja odpadkov so 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov. Zakon določa, da so objekti in naprave, potrebni za izvajanje občinskih javnih služb, infrastruktura lokalnega pomena in morajo biti evidentirani v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture oziroma drugih katastrih, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje. Za navedene javne službe Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/11, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) glede vsebine katastra javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje z odpadki določa, da je javna infrastruktura lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, ki se evidentira v katastru javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, (i) zbiralnica ločenih frakcij, (ii) zbirni center, (iii) center za ravnanje s komunalnimi odpadki z objekti in napravami za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in (iv) odlagališče ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;

Prosimo, da pri pripravi nadaljnje dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov (objavljeni na spletnem mestu državne uprave: [Ravnanje z odpadki | GOV.SI](#)).

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom ...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

OBČINA ANKARAN

Občinska uprava

Oddelek za okolje in prostor - Odsek za upravljanje s prostorskimi viri

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

e-naslov: info@obcina-ankaran.si

Številka: 350-25/2025-3

Datum: 26. 03. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) (ID št. PA: 3898) – mnenje k osnutku

Zveza: vaša vloga št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025

Občina Ankaran je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije ugotavlja, da se območje urejanja nahaja v širšem območju telekomunikacijske infrastrukture Vojašnice Slovenski pomorščaki Ankaran, kjer veljajo višinske omejitve nad 25 m nad terenom. Zato je treba v besedilo odloka v poglavje VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM, v 33. člen (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) pred (1) alinejo zapisati novo alinejo, ki naj se glasi: " V oddaljenosti 1 do 2 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo visoko nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.". Preostale alineje je treba ustrezno preštevilčiti.

V kolikor želite na prostorski akt pridobiti pozitivno mnenje k osnutku z vidika obrambe predlagamo, da dele gradiva dopolnite oz. popravite in jih kot dopolnitev vloge v digitalni obliki posredujete na e-naslov: glavna.pisarna@mors.si s pripisom: za zadevo št. 350-25/2025. Lahko pa dopolnitev smernic s področja obrambe upoštevate pri pripravi dopolnjenega osnutka oz. predloga prostorskega akta in bomo nanj podali mnenje z vidika obrambe.

Kontaktna oseba Sektorja za gospodarjenje z nepremičninami je Mateja Oblak Perdan, tel.: 01/471-1404 ali 070 477-194.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: andrej.stijepic@obcina-ankaran.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-29/2025-3 - DGZR

Datum: 24. 02. 2025

Na podlagi vloge Občine Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

**k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)**

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025, ki smo jo prejeli 18. 2. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soseska za mlade Dolge njive (AN-19). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, Ankaran (info@obcina-ankaran.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Sektor za vojne grobove in grobišča

Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Občina Ankaran/Comune di Ancarano
Jadranska cesta 66
6280 Ankaran/Ancarano

g. Andrej Stijepić Sambole

info@obcina-ankaran.si

Številka: 350-25/2025-2

Datum: 25. 02. 2025

**Zadeva: Mnenje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v Občini Ankaran**

Zveza: Vloga za pridobitev mnenja za pripravo občinskega podrobnega
prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v Občini
Ankaran št. 3505-0002/2022-3 z dne 18. 2. 2025

Spoštovani,

prejeli in preučili smo vašo vlogo za pridobitev mnenja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v Občini Ankaran. V Sektorju za vojne grobove in grobišča smo opravili vpogled v Register vojnih grobišč in Evidenco prikritih vojnih grobišč Republike Slovenije. Ugotovili smo, da na območju predvidenega urejanja prostora ni registriranih vojnih grobišč oz. evidentiranih prikritih vojnih grobišč.

Skladno z zgoraj ugotovljenim nimamo dodatnih predlogov glede izvajanja varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč in izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tina Tivadar
podsekretarka

Vlasta Vivod
višja sekretarka

vodja sektorja
po pooblastilu

št. 020-27/2024-201 z dne 16. 05. 2024

Poslano:
– naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00

E: gp.mdp@gov.si

www.mdp.gov.si

Občina Ankaran

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

Številka: 350-21/2025-3150-3

Datum: 13. 3. 2025

Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge Njive (AN-19)

Zveza: Vaš dopis št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Sosesko za mlade Dolge Njive v občini Ankaran.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje poveztivosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;

- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: info@obcina-ankaran.si
v vednost: andrej.stijepic@obcina-ankaran.si, tomaz.kmet@locus.si



Občina Ankaran

info@obcina-ankaran.si

Številka: 35012-27/2025-3340-7
Datum: 21. 3. 2025

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)

Zveza: vaš dopis št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
SOSESKA ZA MLADE DOLGE NJIVE (AN-19)
(id 3898)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 18. 2. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v občini Ankaran (id 3898) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Soseska za mlade Dolge njive).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), osnutek, izdelal Locus d.o.o., Domžale, marec 2024;

2. Mnenje k osnutku OPPN Soseska za mlade Dolge njive

Osnutek Soseska za mlade Dolge njive smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Ugotavljamo, da na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine.

Ohranjanje in varstvo kulturne dediščine ureja 27. člen osnutka predmetnega prostorskega akta. Zaradi upoštevanja splošnih zakonskih določil glede varstva arheoloških ostalin predlagamo, da se besedilo člena v fazi priprave predloga popravi in dopolni, ter glasi:

1. V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
2. Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
3. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Piran, tajnistvo.pi@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Občina Ankaran
Jadranska cesta 66
6280 Ankaran - Ancarano

E-pošta: info@obcina-ankaran.si

Številka: 354-97/225-2711-4

Datum: 29. 9. 2025

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobní prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), občina Ankaran

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobní prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), občina Ankaran, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglašá s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
Višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-143/2025-2 (256) z dne 25. 9. 2025.

Poslati:

- naslovníku po e-pošti.

Številka: 354-143/2025-2 (256)
Ljubljana, dne 25. 9. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana za Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), občina Ankaran, ID 3898

Skladno z vašo vlogo številka: 354-97/2025-2711-2 z dne 9. 9. 2025 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za segment zdravje ljudi k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), občina Ankaran, ID 3898.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge občine Ankaran, pod št. 3505-0002/2022-13 z dne 5. 9. 2025, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi https://opn.si/OPPN_DOLGE_NJIVE_OSNUTEK:

- Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19); faza: osnutek; izdelovalec: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale; št. projekta: 2109; datum: marec 2024.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ankaran>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

OPIS PLANA

Območje OPPN je namenjeno izgradnji večstanovanjske soseske za mlade s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo.

Območje OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020, v nadaljevanju: OPN) določeno z enoto urejanja prostora AN-19, za katero je v OPN predpisana obveznost sprejetja OPPN. Območje meri okvirno 1,13 ha in leži na severovzhodnem robu naselja Ankaran. Območje OPPN obsega naslednje parcele oziroma dele parcel: 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/28, 1364/29, 1364/3, 1364/30 in 1364/5, vse k.o. 2593 - Oltra.

Z OPPN se načrtuje:

- gradnja večstanovanjskih stavb;
- zelene in odprte grajene površine območja;
- gospodarska infrastruktura območja in priključevanja na omrežja;
- prometne površine območja;
- gradnja garažne stavbe;
- prometno priključevanje na Pot na Brido, odsek JP 680641, na severnem, vzhodnem in južnem robu ter Pot na Brido, odsek LC 177031, na zahodnem robu območja in priključevanje na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Na severu in jugu meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo, na vzhodu in zahodu na zelene površine.

- Poselitev

(Območje OPPN se nahaja na severovzhodnem robu naselja Ankaran. Na severu in jugu meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo, na vzhodu in zahodu pa na zelene površine.

- Zrak:

Kakovost zunanjega zraka se v okviru državne merilne mreže DMKZ (Agencija Republike Slovenije za okolje) ali drugih uradno priznanih merilnih mrež¹: EIS TEŠ, EIS TEB, TE-TOL, OMS Ljubljana, MO Celje, Občina Medvode (Elektroinštitut Milan Vidmar), MO Maribor, Občina Ruše, MO Ptuj (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano), EIS Alpacem Cement (Služba za ekologijo podjetja Alpacem Cement) na obravnavanem območju ne spremlja. Na osnovi navedb v Operativnem programu ohranjanja kakovosti zunanjega zraka² (poglavje št. 6 Analiza stanja kakovosti zunanjega zraka) in v Operativnem programu nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019³ ocenjujemo, da obstaja možnost, da predpisani standardi kakovosti zraka na obravnavanem območju niso doseženi.

¹ Vir: Naše okolje, mesečni bilten Agencije RS za okolje,

² Operativni program ohranjanja kakovosti zunanjega zraka (Vlada RS, 2021)

³ Operativni program nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019 (Vlada RS, 2023)

Na osnovi navedb v zgoraj omenjenih dokumentih ocenjujemo tudi, da kakovost zunanjega zraka na obravnavanem območju ne dosega kakovosti, ki jo z vidika varovanja zdravja ljudi navajajo Smernice Svetovne zdravstvene organizacije za kakovost zraka⁴.

- Hrup:

Obravnavano območje ni obremenjeno s hrupom cestnega ali železniškega prometa. Nahaja se v bližini luke Koper, ki zaradi dejavnosti lahko povzroča hrup, ki bi bil vsaj v nočnem času lahko moteč.

- Elektromagnetno sevanje:

Na vzhodnem robu ureditvenega območja OPPN se nahaja obstoječa transformatorska postaja, ki je s sredjenapetostnim (SN) podzemnim vodom, katerega trasa poteka ob vzhodnem in južnem robu območja OPPN, povezana s transformatorsko postajo ob Regentovi ulici. Ob vzhodnem in severnem robu območja OPPN, v sklopu javne poti, potekajo obstoječi nizkonapetostni (NN) podzemni kabelski vodi, namenjeni napajanju obstoječih objektov zunaj območja OPPN (vir: Občinski podrobni prostorski načrt). Navedeni kablovodi in transformatorska postaja, ki so del javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja, predstavljajo obstoječe vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja.

Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj).

Med obstoječe visokofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja uvrščamo tudi bazne postaje, radijske in televizijske oddajnike itd. Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni visokofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta visokofrekvenčnih EMS).

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda OBALA IN KRAS Z BRKINI (šifra vodnega telesa: SIVTPODV5019), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvega vodonosnika in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika, izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Kopalne vode:

Območje OPPN se nahaja na Prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale.

- Poplave:

Območje OPPN se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal konkretnih smernic za plan Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19).

⁴ AirQuality Guidelines, 2021, <https://www.who.int/publications/i/item/9789240034228>

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila v zvezi z ocenjevanjem vplivov na zdravje glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi z izjemo vpliva hrupa na zdravje ljudi.

OBRAZLOŽITEV:

V 30. členu (hrup) Odloka je v točki (3) navedeno: *“Pri gradnjah stavb v območju s III. stopnjo varstva pred hrupom je potrebno načrtovati ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).”*

Besedilo te točke ni skladno z zahtevo, da mejne vrednosti v območju III. stopnje varstva pred hrupom niso presežene. Če so mejne vrednosti presežene, potem gradnja stanovanjskih stavb na tem območju z vidika vplivov na zdravje ljudi ni sprejemljiva.

PRIPOROČILO:

Priporočamo, da si zaradi razjasnitve problema Občina za obravnavano območje pri pooblašeni organizaciji pridobi oceno hrupa, ki ga na obravnavanem območju povzroča Luka Koper in drugi možni viri hrupa..

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, Evropski zeleni dogovor, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.⁵

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Maša Ceglar, mag. san. inž.

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

V vrednost:

- naslov
- arhiv, tu

⁵ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA ANKARAN
Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran

Številka: 3504-16/2025/3
Datum: 21. 2. 2025

Zadeva: Mnenje k OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)

Zveza: vloga z dne 18. 2. 2025

Stranka, Občina Ankaran, je 18. 2. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) in navedla, da je gradivo za pripravo mnenja dosegljivo na spletni strani:
https://opn.si/OPPN_DOLGE_NJIVE_OSNUTEK.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
andrej.stijepic@obcina-ankaran.si



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA PIRAN

Trg Etbina Kristana 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E info.pi@zrsvn.si
www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO

Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900
E info.pi@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0079/2025-3
Datum: 13. 3. 2025

OBČINA ANKARAN
Ankaran, Jadranska cesta 66

6280 Ankaran - Ancarano

ZADEVA: OPPN Soseska za mlade Dolge Njive (AN-19) - mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025, prejete dne 18. 2. 2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP-3) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) mnenje k osnutku OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), ID:3898.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletni strani:

https://opn.si/OPPN_DOLGE_NJIVE_OSNUTEK

Gradivo vsebuje:

- Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Soseska za mlade Dolge njive (AN-19), izdelovalec: Locus d.o.o. Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. projekta 2109, marec 2024: osnutek odloka, tekstualni del, grafični del in priloge.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta*: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Ureditveno območje dopolnjenega osnutka OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) obsega parcele št. 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/28, 1364/29, 1364/3, 1364/30 in 1364/5, vse k.o. 2593 - Oltra.

Ugotavljamo, da na območju tega OPPN ni naravnih vrednot, varovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Ugotavljamo, da osnutek OPPN **upoštev**a splošne smernice.

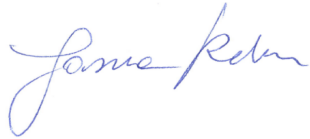
Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave

Po pregledu gradiva ocenjujemo, da so vplivi plana iz stališča naše pristojnosti **sprejemljivi**.

Lep pozdrav.

Pripravil(a):

Jasna Rebec, dipl. geog.
strokovna sodelavka



mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Piran



Poslano:

- Naslovniku
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhivu

Občina Ankaran - Comune di Ancarano
Oddelek za okolje in prostor
Jadranska cesta 66

6280 Ankaran – Ancarano

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)

Na osnovi vaše vloge za pridobitev prvega mnenja številka 3505-0002/2022-13 z dne 18. 2. 2025, prejete 18. 2. 2025 (knjiženo pod št.: ES25019000), na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24), Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15, 172/21) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo

POZITIVNO PRVO MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v občini Ankaran.

Obrazložitev:

Pri pregledu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) v občini Ankaran., dostopnega na spletnem strežniku Občine Ankaran, prejetega s strani Občine Ankaran - Comune di Ancarano, je bilo ugotovljeno, da predmetno območje (parcelne številke 482/6, 488/1, 488/2, 491/2, 1323/1, 1364/21, 1364/28, 1364/29, 1364/3, 1364/30 in 1364/5, vse k.o. 2593 - Oltra) ne posega v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oziroma 110 kV, ki so v pristojnosti družbe ELES d.o.o.

S spoštovanjem,

Postopek vodil
Ernest Pavlin



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
mag. Klemen Dragaš

Prejemniki:

- Naslovnik: info@obcina-ankaran.si, andrej.stijepic@obcina-ankaran.si,
- Eles PIPO: CIPO Divača,
- Eles PUSP: SNI (Pavlin).

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292025091800138

OBČINA ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66

6280 ANKARAN

Številka: 148959-NG-6464-IK
Vaš znak: 3898
Datum: 18.9.2025



Priporočeno: <i>R✓</i>	Navadno: <i>✓</i>	Elektronsko:
Prejeto: 24-09-2025		
Šifra zadeve: <i>3505-02</i>	Org. enota: <i>2022</i>	Priloge: <i>35</i>

Zadeva: Mnenje k OPPN Soseska za mlade Dolge njive

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN Soseska za mlade Dolge njive

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Ivan Krašna, tel.: 05 333 5737, e-pošta: ivan.krasna@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molár

V vednost: naslov, arhiv

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3505-0002/2022-13** z dne **19. 2. 2025** izdaja

OBČINA ANKARAN
JADRANSKA CESTA 66
6280 ANKARAN - ANCARANO

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

riporočeno: ✓	Navadno:	Elektronsko:
Prejeto: 27-02-2025		
Šifra zadeve: 3505-2/2022-18	Org. enota:	Priloge:

POZITIVNO MNENJE št. 4088

K dokumentaciji: **OPPN Soseska za mlade Dolge njive**

Naročnik: **OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO**

Predvideni objekti:

- Stanovanjske stavbe
- Infrastruktura
- Fotovoltaika
- Polnilnice

Na obravnavanem področju je obstoječa TP, ki bo služila za napajanje predvidene gradnje. V primeru izgradnje hitrih polnilnic bo potrebno zgraditi oziroma dograditi obstoječo TP. Fotovoltaika je predvidena za samooskrbo.

Vložnik je dne **19. 2. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Soseska za mlade Dolge njive, za katero niso bile izdane smernice, zato je podano prvo mnenje pod zgoraj navedenimi pogoji.

Koper, 24. 2. 2025

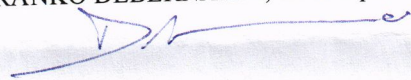
Pripravljen/-a:

Branko Debernardi

124-337/2025

Vodja oddelka:

BRANKO DEBERNARDI, univ. dipl. inž. el.



Poslano:

- OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA 66, 6280 ANKARAN - ANCARANO
- Arhiv
- Vodja oddelka RG Koper

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 47 -



Rižanski vodovod Koper

Št.: SO-25/106
Koper, 24.2.2025

OBČINA ANKARAN
COMUNE DI ANCARANO

riporočeno:	Navadno: ☒	Elektronsko: ☐
Prejeto:	SI G 5 09 4 2 ISO 9004 G-2237	
Šifra zadeve:	Org. enota:	Priloge:
3505 - 2	/ 2022 - 19	

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <https://www.rvk.si>

Rižanski vodovod Koper na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju ZUreP-3) ter po prenešanem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), skladno z vlogo št. 3505-0002/2022-13, prejeto dne 19.2.2025, izdaja

pripravljavcu: Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, pp. 24, 6280 Ankaran,

SMERNICE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) (v nadaljevanju OPPN)



za ureditev območja OPPN z namenom ureditve stanovanjske soseske.

Smernice so izdelane na podlagi osnutka »Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)«, projekt št. 2109, ki ga je marca 2024 izdelal Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Po pregledu dostavljenega osnutka je bilo ugotovljeno, da le-ta ni skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca Rižanskega vodovoda Koper (v nadaljevanju RVK), zato skladno z 122. in 129. členom ZUreP-3 mora RVK k predlogu osnutka OPPN predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti. Usmeritve se podaja v smernicah skladno s 16. členom ZUreP-3, zato RVK na vlogo za izdajo mnenja ponovno izdaja smernice s spodaj navedenimi usmeritvami, ki so podane na podlagi določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Usmeritve

V osnutku opazimo sledeče nejasnosti katere je potrebno odpraviti:

3. odstavek 14. člena osnutka se spremeni v: »Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa odmaknjeni najmanj 1,5 m, temelj ograje pa mora biti od cestnega telesa odmaknjen najmanj 0,5 m. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati tudi določila upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture.«
- Doda 2. odstavek k 15. členu: »Rešitve gospodarske javne infrastrukture se lahko razlikujejo od predvidenih rešitev po OPPN, vendar le skladno z določili ter zahtevami upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, kar projektira v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.«
- 3., 4. in 5. odstavek 19. člena osnutka se zbršejo in nadomestijo s sledečimi odstavki:
 3. odstavek se nadomesti z: »Vsi posegi v varovalnem pasu oz. na samem javnem vodovodnem omrežju ter vodooskrba iz javnega vodovodnega omrežja, so možni le ob izpolnitvi vseh določil in pogojev iz veljavne zakonodaje ter v skladu z zahtevami tehničnih predpisov in normativov Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013). Predvidene posege bo upravljavec potrdil v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.«
 4. in 5. odstavek se nadomesti z: »Vodomerni jaški posameznega vodovodnega priključka morajo biti locirani čim bližje javnemu vodovodu in morajo biti stalno dostopni. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja je možno predvideti drugačno rešitev izvedbe vodovodnih priključkov kot je prikazana v OPPN, vendar le skladno z določili in zahtevami upravljavca javnega vodovodnega omrežja.«
- 1., 2. in 3. odstavek 20. člena osnutka se zbršejo in nadomestijo s sledečimi odstavki:
 1. odstavek se nadomesti z: »Na območju OPPN je obstoječe hidrantno omrežje iz javnega vodovodnega omrežja, ki se napaja iz vodohrana RZ Ankaran 1000 m³, na koti 76, 70 m.n.m.. Slednjega se bo po potrebi izboljšalo z vgradnjo dodatnih hidrantov.«
 2. in 3. odstavek se nadomesti z: »Interno hidrantno omrežje mora biti izvedeno tako, da bo zagotovljena izmenjava (kroženje) vode ter bodo preprečeni povratni vplivi vode v javno vodovodno omrežje. Interno hidrantno omrežje in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

II. Splošne določbe

- Vse izdane smernice za obravnavan OPPN je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije za pripravo OPPN.
- Tangirana vodovodna infrastruktura mora biti sestavni del grafičnih prilog OPPN.



3. Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na RVK preko e-pošte vodovod@rvk.si.

Postopek vodil/-a:
Petra Cetin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucer

Poslano:

- po pošti pripravljavcu

Priloga:

- Situacija JVO



Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

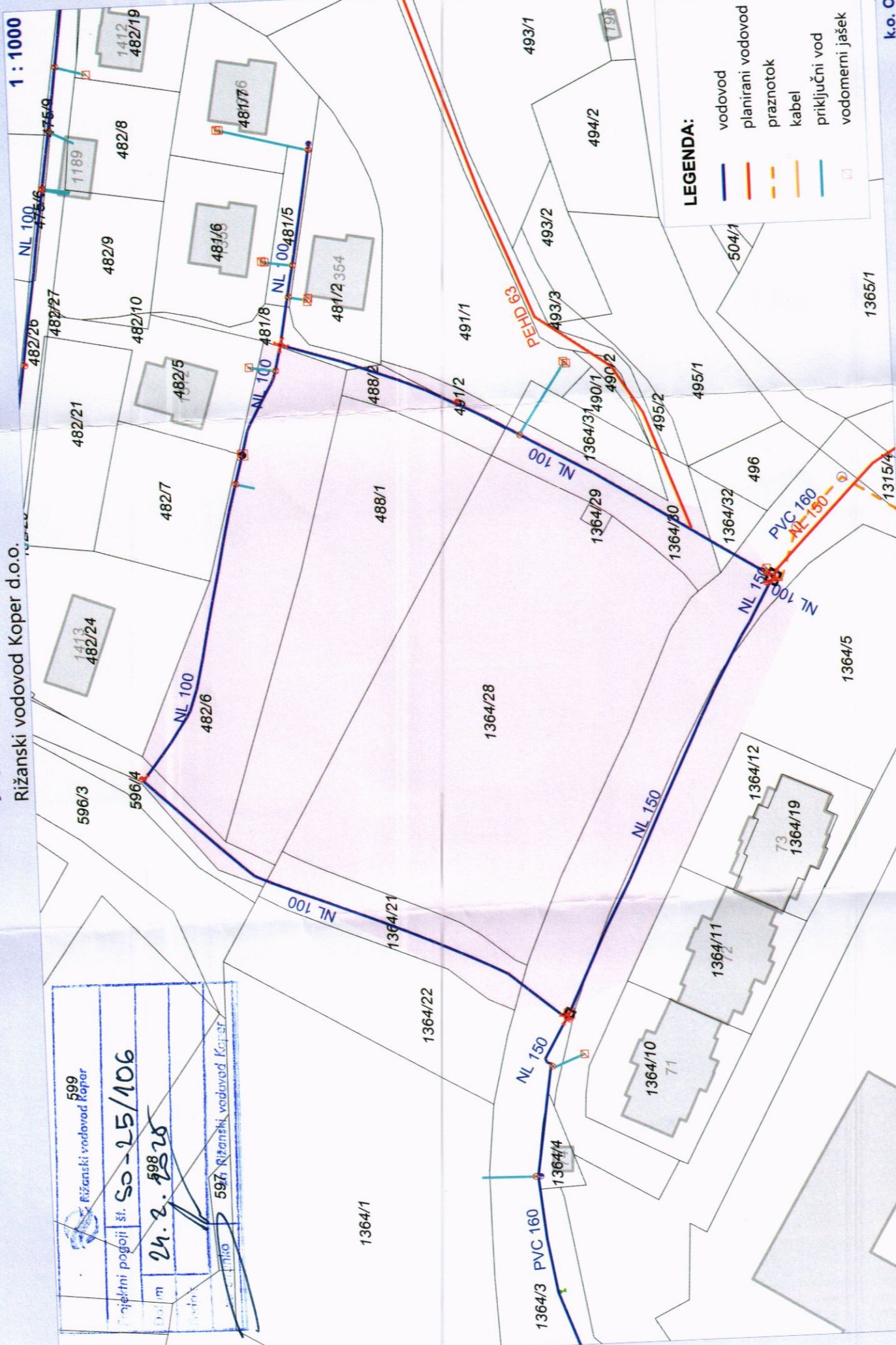
1 : 1000

599 Rižanski vodovod Koper	
Projektni pogoji št. 50-25/106	
Datum 24.2.2025	
597 Rižanski vodovod Koper	

LEGENDA:

- vodovod
- planirani vodovod
- praznotok
- kabel
- priključni vod
- vodometri jašek

k.o. Oltra



7-052-25-02
12.03.2025**OBČINA ANKARAN**
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
JADRANSKA CESTA 66, p.p. 24**6280 ANKARAN****OBČINA ANKARAN**
COMUNE DI ANCARANO

Preporočeno:	Navadno: ☒	Elektronsko:
Prejeto: 17-03-2025		
Šifra zadeve: 3505-2/2022-23	Org. enota:	Priloge:

Številka: 7/052-25**Koper,** 12.3.2025

ZADEVA: Na osnovi Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-3), (Uradni list RS št. 199/2021), Gradbenega zakona, (GZ), (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popravek in 65/2020 GZ-A), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) ter na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS št. 18/2017, z dne 14.4.2017), vam izdajamo naslednje:

1. MNENJE NA OSNUTEK ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) »SOSESKA ZA MLADE DOLGE NJIVE (AN-19)«**IZDELOVALEC:** LOCUS, prostorske informacijske rešitve, d.o.o., LJUBLJANSKA CESTA št. 76, 1230 DOMŽALE**NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:** OBČINA ANKARAN, JADRANSKA CESTA št. 66, p.p., 24, 6280 ANKARAN

K vlogi Občine Ankaran, Jadranska cesta št. 66, p.p., 24, 6280 Ankaran, št. 3505-0002/2022-13, z dne 19.2.2025, je bila predložena prostorska dokumentacija osnutek za pripravo OPPN, št. 2109, Domžale, marec 2024, ID akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu za OPN št. 3898, katero je izdelalo podjetje Locus, prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta št. 76, 1230 Domžale za pripravo »OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)«.

Podjetje Marjetica Koper, d.o.o. – s.r.l., nima pripomb na osnutek za pripravo OPPN in vam izdaja 1. mnenje za pripravo OPPN »Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)«.

Ostali pogoji katere je potrebno upoštevati v naslednjih fazah priprave OPN:

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki - Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. (v nadaljevanju: izvajalec gospodarske javne službe).

V občini Ankaran je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Na območju obravnavanem v OPPN Dolge njive se bo izvajalo zbiranje komunalnih odpadkov v zbiralnicah za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov ter mešanih komunalnih odpadkov.

Za večstanovanjske objekte se predvidi skupne zbiralnice komunalnih odpadkov (za posamezni objekt) opremljene z zabojniki za ločeno zbiranje:

- mešanih komunalnih odpadkov (preostanek odpadkov),

TRR: SI56 0700 0000 3961 376 odprt pri Gorenjski banki d.d.**Matična številka:** 5072255000, **ID DDV:** SI32375204.

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Kopru, številka vložka 1/00062/00, Osnovni kapital: 5.455.810,00 EUR.

- bioloških odpadkov,
- mešane odpadne embalaže,
- odpadnega papirja in kartona,
- odpadno embalažo iz stekla.

Zbiralnice komunalnih odpadkov so namenjene za prepuščanje odpadkov vsem izvirnim povzročiteljem komunalnih odpadkov na dotičnem območju. Postavljene so na javnih površinah in drugih zemljiščih, ki so v lasti občine, izjemoma pa tudi na zemljiščih v lasti drugih oseb, če je z njihove strani pridobljeno ustrezno soglasje za postavitev zbiralnice.

Urediti jih je potrebno tako, da so dostopna za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca gospodarske javne službe ter da je možno izvajati čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (utrjene izvlečne poti) in estetskih zahtev kraja oz. objekta

Zbiralnice komunalnih odpadkov morajo biti izvedeni na utrjeni površini (asfalt, beton,...) in sicer, tako da je možno izvajati izvek posameznega zabojnika ter čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (izvlečne poti v nivoju s cestiščem, zadostna širina izvlečnih poti, odvodnjavanje padavinski vod,...) in estetskih zahtev kraja oz. objekta.

Odvoz odpadkov se izvaja s specialnim vozilom izvajalca gospodarske javne službe troosovinske izvedbe skupne mase 28 ton, dolžine 11 m, širine 2,5 m ter višine 4,2 m.

Dopustna je postavitev zbiralnic komunalnih odpadkov v objektu ali izven objekta ter podzemnih zbiralnicah. V primeru izvedbe podzemnih zbiralnic je potrebno zagotoviti čisto višino (prostor) nad zabojniki in vozilom min. 9 m

V zunanji ureditvi zbiralnic (postavljenih izven objekta) se predvidi ograditev z ograjo (panelno in /ali pocinkana konstrukcijo) višine 2,2 m ter ozelenitev (okrasne grmovnice). Ozelenitev se izvede z izvedbo gredice širine min. 0,7 m ter nasutjem ustrezne zemljine in zasaditvijo grmovnic.

Zbiralnice komunalnih odpadkov je potrebno vrisati v prostorsko dokumentacijo (lokacijo, število, dimenzije,...) in navesti v opisu (tehnično poročilo).

Uporabnik iz sektorja gospodarstva in obrti so dolžni skleniti pogodbo o ravnanju s komunalnimi odpadki z izvajalcem obvezne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki oz. družbo Marjetica Koper, d.o.o.- s.r.l., v kateri se bo skladno s potrebami opredelilo vrsto in prostornino (volumen) zabojnikov ter način, obseg odvoza in lokacijo odlaganja oz. postavitve zabojnikov.

Za vse odpadke iz dejavnost, ki nimajo značilnosti komunalnega odpadka in/ali jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane zabojnike za odpadke, morajo posamezni investitorji oz. povzročitelj odpadka skleniti pogodbo o ravnanju z odpadki z ustreznim prevzemnikom.

Velikost posamezne zbiralnice komunalnih odpadkov ter vrsto, število in tip posod je potrebno določiti glede na velikost (število uporabnikov/ležišč) oz. namembnost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov z izvajalcem gospodarske javne službe v okviru izdaje soglasja k projektnim pogojem v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Investitor in/ali povzročitelj odpadkov mora z odpadki ter z zbiralnicami komunalnih odpadkov ravnati v skladu z veljavno zakonodajo o Varstvu okolja, Uredbo o odpadkih in Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov ter v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Mestne občine Koper).

Zakonodaja:

Zakon o varstvu okolja - ZVO 2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24);

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23);

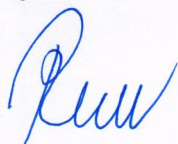
Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17 in 60/18);

Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št., 106/12, 95/14 in 77/2017).

V primeru spremembe prostorske dokumentacije je potrebno pridobiti novo mnenje.

To mnenje na osnutek za pripravo OPPN ne nadomešča projektne in druge pogoje ali mnenje/soglasje za priključitev.

Sestavila: Simon Varljen in Azra Rešić



Dostaviti: Sektor Kanalizacija in Sektor Snaga

Direktor:
Aleš Buležan





Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKA UPRAVA | AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIPARTIMENTO AMBIENTE E TERRITORIO

Odsek za urejanje prostora
Settore pianificazione territoriale

OBČINA ANKARAN

Jadranska cesta 66

6280 Ankaran

DATUM: 30. 4. 2026

NAŠ ZNAK: 3505-0002/2022/44

ZADEVA: Mnenje k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)

Občinska uprava Občine Ankaran, Oddelek za okolje in prostor, izdaja na podlagi 5., 41. in 122. členov Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 7/15 in 10/22) v postopku pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) z vidika prostorskega načrtovanja

M N E N J E

s podrobnejšimi usmeritvami za načrtovanje prostorskih ureditev

Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) (v nadaljevanju: OPPN) je v fazi priprave dopolnjenega osnutka pred javno razgrnitvijo. V času od priprave osnutka OPPN februarja 2025 je na strani pripravljavca OPPN prišlo do novih spoznanj v zvezi z načrtovanjem predvidene prostorske ureditve, ki pogojujejo spremembo prostorske dokumentacije.

Nova spoznanja so:

- V komunikaciji z Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Koper in Stanovanjskim skladom Republike Slovenije so bili dodatno predstavljeni različni in širši pogledi na načrtovanje predmetne prostorske ureditve. Občina Ankaran zavzema stališče, da se ohranja zastavljeno vizijo stanovanjske zazidave na obravnavanem območju skladno z urbanističnimi izhodišči, merili in pogoji Občinskega prostorskega načrta Občine Ankaran (OPN), pri čemer pa je smiselno in utemeljeno, da so nekatera urbanistična, arhitekturna in funkcionalna določila OPPN bolj fleksibilna. S tem bo v nadaljnjih fazah projektiranja omogočena večja projektantska prilagodljivost in manevrski prostor za optimizacijo rešitev z vidika oblikovanja, funkcionalnosti in racionalizacije. Ob tem pa se morajo seveda ohranjati glavna urbanistična izhodišča skladno z OPN. Določila OPPN v trenutni verziji v precejšnji meri povzemajo konkretno idejno rešitev, ki je sicer strokovna podlaga za OPPN, kar pa ob upoštevanju dinamičnosti in fleksibilnosti načrtovalskih in projektantskih procesov ni najbolj optimalno.
- Občina Ankaran je v obravnavi problematike dolgoročnega upravljanja in urejanja mirujočega prometa na širšem območju centra Ankarana preučila vrsto možnih lokacij za umestitev nove garažne hiše, med katerimi sta se lokacija in načrtovana zasnova predmetnega OPPN izkazala za ugodni. Zato je bila opravljena novelacija idejne zasnove predvidene zazidave. Z njo se je preverila možnost umestitve in kapaciteta podzemne garažne hiše, ob tem pa so se pokazale tudi možnosti za dodano optimizacijo zasnove zazidave in zunanje ureditve soseske.



Na podlagi predstavljenih novih spoznanj in ugotovitev ter predvsem vsled njihove utemeljenosti se zato pristopi k novelaciji prostorske zasnove OPPN, in sicer v naslednjih elementih in sestavinah prostorske dokumentacije:

- Rešitve OPPN v tekstualnem in grafičnem delu se posodobijo skladno s strokovno podlago Stanovanja za mlade Ankaran: študija umestitve dodatnih podzemnih parkirnih kapacitet (Studio Sadar d.o.o., 20.3.2026).
- Določila odloka se predvidijo bolj fleksibilno, to je preko urbanističnih kazalnikov, parkirnih standardov in normativov, pri nekaterih parametrih, kot je na primer št. stanovanj, pa se določi dopustna odstopanja (npr. $\pm 10\%$).
- Dodatno se preveri in po potrebi modificira zasnovo gospodarske javne infrastrukture, zlasti odvajanja odpadnih voda in v povezavi z morebitnim vplivom na hidrološko-hidravlične razmere v meteornem odvodniku.
- Ponovno pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora zaradi navedenih sprememb rešitev in dokumentacije ni predviden.

Eva Bolčič

STROKOVNA SODELAVKA – OBČINSKA URBANISTIKA

POSLANO: - Naslovniku, *elektronska pošta*: info@obcina-ankaran.si
- Arhiv.