LOCUS

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC

Občina Ankaran

Jadranska 66 I 6290 Ankaran

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT SOSESKA ZA MLADE DOLGE NJIVE (AN-19)

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 I 1230 Domžale

Nova Gorica, avgust 2026

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	**Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)**
IDENTIFIKACIJSKA ŠT. V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	3898
FAZA:	Dopolnjen osnutek
GRADIVO	**Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19)**
PRIPRAVLJAVEC:	Občina Ankaran Jadranska 66, 6290 Ankaran
NAROČNIK:	Občina Ankaran Jadranska 66, 6290 Ankaran
IZDELOVALEC:	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2109
VODJA PROJEKTA:	dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.
STROKOVNA SKUPINA:	Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh. Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad. Luka Jereb, mag. inž. arh. urb. Iztok Perpar, abs.arh. Nik Žagar, mag.inž.arh.urb. Žiga Smrekar, mag. geog. Kristina Korošec, dipl. inž. kraj. arh.
DATUM	Nova Gorica, avgust 2026

Kazalo

1 UVOD 7

1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike 8

1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike 8

1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča 8

1.2.2 Vsebinske podlage 8

1.3 Načrtovana ureditev OPPN 9

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 11

2.1 Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 11

2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike 16

2.3 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo 16

2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi 17

2.3.2 Povzetek ocene stroškov 18

2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo 18

2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture 19

3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 20

3.1 Razvoj poselitve v občini 20

3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika 20

3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva 22

3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture 26

3.2.1 Vzgoja in izobraževanje 27

3.2.2 Športni objekti in zelene površine 35

3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven 35

3.2.4 Socialno varstvo starejših 36

3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini 37

3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN 37

3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi 38

3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture 41

3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti 41

4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI 42

1 UVOD

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) z dne 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo novih instrumentov pri načrtovanju prostora. Cilj sprememb, ki jih je prinesel ZUreP-2 je predvsem to, da se načrtuje bolj celostno, kompleksno in interdisciplinarno ter da so vsi tisti, ki so udeleženi v procesu izdelave ter tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno, celovito ter predvsem pravočasno seznanjeni s posledicami svojih predlogov oziroma odločitev.

Dne 09. 12. 2021 je bil sprejet Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se je pričel uporabljati in stopil v veljavo dne 01. 06. 2022. V novem zakonu se ohranjajo vse zahteve in določitve glede obveznih strokovnih podlag, katerih del je tudi elaborat ekonomike.

Elaborat ekonomike predstavlja nov instrument, ki poleg urbanistične in krajinske zasnove predstavlja obvezno strokovno podlago za pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in je po svoji vsebini in namenu pomemben instrument zemljiške politike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu ter k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN ali OPPN ocenijo potrebne investicije oziroma stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter za zagotovitev družbene infrastrukture, če se ugotovi, da obstoječe kapacitete ne zadostujejo za nove potrebe obravnavanega območja. Pomembno je, da se lokalna skupnost ali investitor pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah zaveda pričakovanih posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in na družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem novega akta (OPN ali OPPN) sprejme tudi vse obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem in financiranjem.

Ko govorimo o elaboratu ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, se v njem:

- iz prostorskega akta povzamejo načrtovane prostorske ureditve v zvezi s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ocenijo investicije, ocenijo viri financiranja ter obravnava in predlaga etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, ter
- ocenijo posledice načrtovanih prostorskih ureditev na osnovno družbeno infrastrukturo, ki jih lahko pričakujemo zaradi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN, in sicer tako, da se prikaže stanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture, poda ocena potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture ter prouči in predlaga možnost zadovoljevanja potreb oz. ustrezno zagotavljanje kapacitet družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč le povzema podatke iz obstoječih virov in prikaže osnovno plat komunalne ekonomike ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno plat.

S strani Občine Ankaran je bila podana pobuda za gradnjo »Stanovanjske soseske za mlade Dolge njive« na območju enote urejanja prostora AN-19. Na območju pobude je skladno z Občinskim prostorskim načrtom (OPN) občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020 z dne 10.11.2020) predvidena izdelava OPPN.

Pobudnik in investitor je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) pripravil izhodišča za nadaljnje prostorsko načrtovanje ter podal pobudo za izdelavo prostorskega akta (OPPN). Pred objavo sklepa o pripravi OPPN oziroma pri oblikovanju izhodišč je bilo v obliki javne predstavitve, z objavo na spletni strani Občine Ankaran, zagotovljeno sodelovanje zainteresirane javnosti.

Priprava in sprejem OPPN potekata po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Skladno z 68. členom Zurep-3 se v postopku priprave OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN.

1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Bistveno je, da se v elaboratu ekonomike pridobijo in pripravijo informacije o pomembnejših ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oz. investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo.

Elaborat ekonomike je tako namenjen oceni finančne izvedljivosti izgradnje potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v OPPN ter služi z OPPN načrtovanim prostorskim ureditvam (izgradnji stanovanjske soseske) ter tudi širšemu prostoru. Prav tako je elaborat ekonomike namenjen oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture in oceni morebitnih investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture, če je to potrebno.

Izdelani elaborat ekonomike je pripravljen v fazi dopolnjenega osnutka v postopku priprave OPPN. V elaboratu so uporabljeni podatki in rešitve načrtovanih prostorskih ureditev, ki so predmet dopolnjenega osnutka OPPN. Elaborat ekonomike v prvem uvodnem delu na kratko povzema pomembnejše pravne in vsebinske podlage uporabljene in upoštevane pri pripravi elaborata. Sledi opis in predstavitev obravnavanega območja in načrtovanih prostorskih ureditev OPPN. Osrednji del elaborata je razdeljen na dva sklopa. V prvem sklopu je predstavljena obstoječa in podana načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Izvedena je ocena stroškov načrtovanih investicij, opredelitev možnih virov financiranja ter etapnost zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V drugem sklopu je povzeta družbena infrastruktura oz. vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo. V zadnjem delu elaborata ekonomike so podani še bistveni zaključki in povzete ključne ugotovitve elaborata.

Elaborat ekonomike je izdelan kot strokovna podlaga k OPPN. Elaborat ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča

Postopek OPPN se je začel s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) sprejetim dne 7. 8. 2023. Zato postopek poteka po takrat veljavnem Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3). Temu sledi tudi priprava elaborata ekonomike.

Pravni podlagi za pripravo elaborata ekonomike sta tako:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) in
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju Pravilnik).

1.2.2 Vsebinske podlage

Priprava in sprejem OPPN potekata po rednem postopku priprave OPPN, določenem v 119. in 129. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). Na podlagi sprejetega sklepa se je pripravil osnutek prostorskega akta, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki so na osnutek podali mnenje oz. smernice za načrtovanje.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Občinski prostorski načrt Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020);
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN (pri pripravi osnutka odloka OPPN);

- Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta, GEOTIM 89 d.o.o., Vojkovo nabrežje 4, 6000 Koper, št. načrta GEOTIM-2023/125, avgust in november 2023;
- Hidrološko hidravlična študija Ankaran, PNZ d.o.o., november 2021, dopolnjeno november 2022, dopolnjeno april 2023;
- Stanovanja za mlade Ankaran, STUDIO SADAR d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, št. projekta 22-29, oktober 2023;
- Hidrološko hidravlična študija za potrebe OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) občine Ankaran, PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, št. projekta 25_1282/1, oktober 2025;
- Geološko-geotehnično poročilo, IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana, št. poročila 3032021, avgust 2025;
- Stanovanja za mlade Ankaran, Študija umestitve dodatnih podzemnih parkirnih kapacitet, STUDIO SADAR d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, št. projekta 22-29, 20.03.2026;
- Hidrološko hidravlična študija za potrebe OPPN Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) občine Ankaran, PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, št. projekta 25_1282/1, dopolnitev julij 2026.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne predvsem rešitve, določene z OPPN, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo. Prav tako pa tudi podlage, ki se nanašajo in obravnavajo družbeno infrastrukturo v občini.

1.3 Načrtovana ureditev OPPN

Območje OPPN je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020, v nadaljevanju: OPN) določeno z enoto urejanja prostora AN-19. Območje meri okvirno 1,13 ha.

Slika 1: Prikaz območja OPPN.

Območje OPPN je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Načrtuje se gradnja:

- gradnja večstanovanjskih stavb;
- zelene in odprte grajene površine območja;
- gospodarska infrastruktura območja in priključevanja na omrežja;
- prometne površine območja;

- gradnja garažne stavbe;
- prometno priključevanje na Pot na Brido, odsek JP 680641, na severnem, vzhodnem in južnem robu ter Pot na Brido, odsek LC 177031, na zahodnem robu območja;
- priključevanje na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

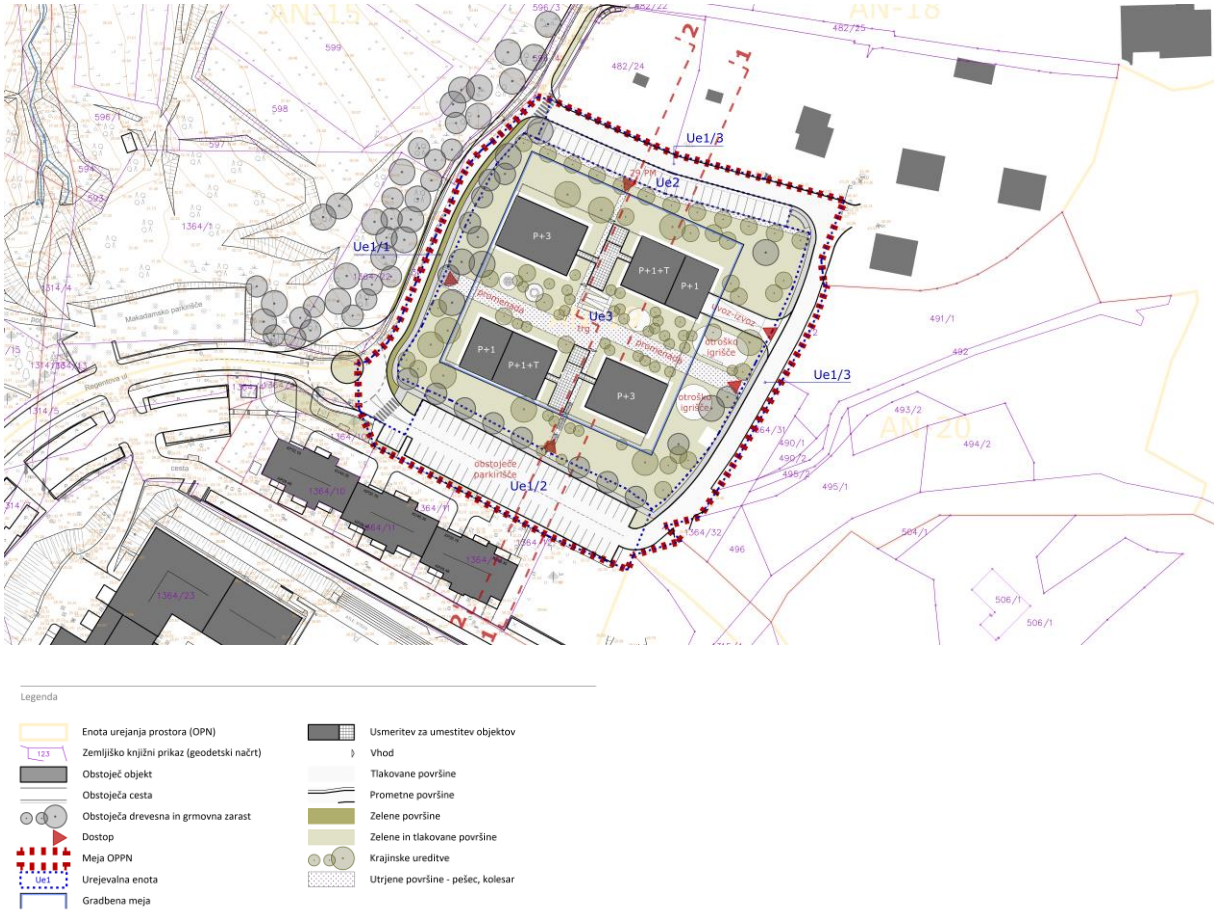
Območje OPPN je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue):

- Ue1/1: območje javnih cest in javnih poti – rekonstrukcija LC 177031 (Pot na Brido);
- Ue1/2: območje javnih cest in javnih poti ter parkirišč obstoječe stanovanjske zazidave – JP 680641 (Regentova ulica);
- Ue1/3: območje javnih cest in javnih poti – JP 680641 (Pot na Brido);
- Ue2: območje parkirišč nove stanovanjske zazidave;
- Ue3: območje soseske večstanovanjskih stavb ter osrednjih utrjenih in zelenih površin.

Območje OPPN se z gospodarsko javno infrastrukturo in grajenim javnim dobrim, ureditvijo zelenih in odprtih grajenih površin ter drugimi ureditvami poveže s širšim prostorom. Gradnje, načrtovane s tem OPPN, vplivajo na nekatere ureditve zunaj območja in sicer:

- Območje OPPN se na obstoječe prometno omrežje priključuje na dveh mestih in sicer na JP 680641 (Pot na Brido) na vzhodnem in severnem delu. V okviru priključevanja območja je potrebna rekonstrukcija in dograditev prometnega profila severnega odseka JP 680641 (Pot na Brido).
- Rekonstruira se prometni profil odseka LC 177031 (Pot na Brido) na zahodnem delu območja OPPN. Vzpostavi se dva vozna pasova, ki omogočata maksimalno hitrost 50 km/h, z zelenim ločilnim pasom in hodnikom za pešce na vzhodni strani.

Javne površine v območju prostorskih ureditev so površine javnih cest, javnih poti in parkirišč v urejevalnih enotah Ue1/1, Ue1/2 in Ue1/3.



Slika 2: Ureditvena situacija območja OPPN.

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Zaradi razumevanja je v nadaljevanju podan kratek pregled navedenih pojmov, ki imajo v zakonu natančno opredeljeno vsebino in pomen.

Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarska javno infrastrukturo je v elaboratu ekonomike za območje načrtovanih prostorskih ureditev po smernicah Pravilnika potrebno obravnavati ločeno glede na:

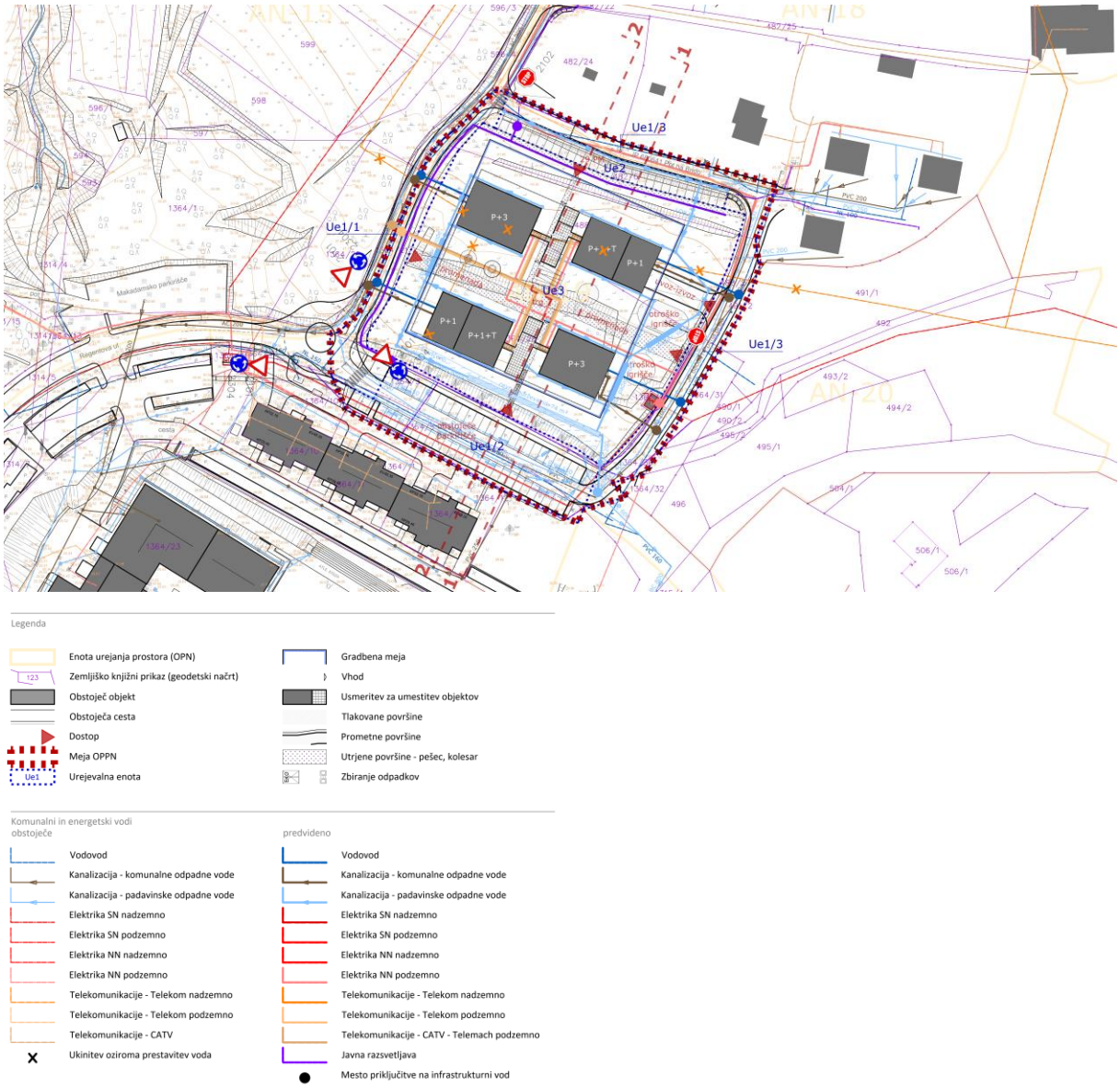
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja samo za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve;
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjih območij.

Vsa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je načrtovana s predmetnim OPPN, služi in se bo uporabljala tudi za potrebe oskrbe sosednjih območij.

2.1 Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Pri obstoječi in načrtovani gospodarski infrastrukturi je potrebno ločevati med javno in zasebno infrastrukturo ter objekti. V elaboratu ekonomike je podrobneje obravnavana predvsem načrtovana infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, da bo s tem zagotovljena ustrezna možnost priključevanja načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. V obravnavo v elaboratu ne vključujemo gradnje individualnih priključkov objektov, ki bodo v zasebni lasti ali potrebnih prestavitev vodov, ki so posledica izvedbe načrtovane prostorske ureditve, saj gradnjo priključkov ter morebitnih potrebnih prestavitev vodov na lastnih parcelah financira oz. ureja investitor oz. lastnik objekta sam. V nadaljevanju je kljub temu, zaradi preglednosti, najprej podan celoten pregled zasnove projektnih rešitev gospodarske infrastrukture.

Na sliki 3 je podan prikaz ureditev poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za prikaz iz lista številka 4, grafičnega dela OPPN. Prikazane so tako obstoječe kot načrtovane ureditve za potrebe izvedbe OPPN.



Slika 3: Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN.

V nadaljevanju so najprej obravnavane javne površine oz. površine na katerih je predvidena javna ureditev, nato sledi opis obstoječe in načrtovane gospodarske infrastrukture po posameznih tipih infrastrukture.

Načrtovane javne površine

Parcelacija zemljišč se izvede v skladu z načrtom parcelacije, ki je določen in prikazan v grafičnem delu OPPN. Dopustna je delitev parcel za gradnjo javnih površin. Dopustna je delitev parcel za potrebe gradnje objektov in omrežij gospodarske infrastrukture (cest in poti, ekoloških otokov, transformatorskih postaj, parkirnih površin ipd.) ali za potrebe urejanja pravic zaradi njihove gradnje. Javne površine v območju prostorskih ureditev so površine javnih cest, javnih poti in parkirišč v urejevalnih enotah Ue1/1, Ue1/2 in Ue1/3.

Slika 4: Načrt parcelacije in prikaz načrtovanih javnih površin.

Prometna infrastruktura

Območje OPPN se prometno napaja preko lokalne ceste Ankaran - Sveta Brida, odsek LC 177031 (Regentova ulica). Obstoječa javna cesta v Ue1/1 (Pot na Brido – odsek LC 177031) se rekonstruira. Javna pot (Regentova ulica – odsek JP 680641) in parkirišča sosednje stanovanjske zazidave v Ue1/2 se ohranja v obstoječem stanju. Uvoz v kletno etažo (podzemna garaža) stavbe v urejevalni enoti Ue3 se uredi preko novega priključka na vzhodni odsek obstoječe javne poti (Pot na Brido - JP 680641) ob vzhodnem robu območja. Pred uvozom v podzemno garažo je treba zagotoviti ustrezno linijsko kanaleto oz. lokalno nadvišanje ceste pri uvozu, da se prepreči vtekanje padavinske vode v kletne prostore. Uvozi na območje OPPN se prilagodijo univerzalni ureditvi prostora tako, da se nivo peš hodnika in kolesarske steze, ki prečka uvoz, ne spreminja. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Osrednja promenada v sklopu Ue3 mora z umestitvijo, prometnimi elementi (širina, ustrezni radiji, odmiki od objektov) in konstrukcijo zagotavljati preglednost in nemoten dostop interventnih vozil (požar, rušitve).

Razporeditev prometnih površin, elementi cest (širine, ustrezni radiji, odmiki od objektov ipd.) in izbrana konstrukcija morajo zagotavljati preglednost in nemoten dostop interventnih vozil (požar, rušitve), vozil za odvoz komunalnih odpadkov in vozil zimske službe. Pločnik za pešce oziroma primarne peš površine morajo biti urejene tako, da omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

OPPN omogoča gradnjo več podzemnih parkirnih etaž, kar bi pomenilo, da bi bilo na voljo več parkirnih mest, kot jih za svoje potrebe skladno z normativi potrebuje predmetna stanovanjska gradnja. Presežek parkirnih mest bi bil s tem na voljo za zunanje uporabnike ali splošno javno rabo. Kletne garaže niso GJI in s tem tudi niso predmet elaborata ekonomike, ker pa so po namembnosti integralni del prometne infrastrukture, so pomembne tudi za širši prostor ali javno rabo.

Na območju OPPN se obstoječe omrežje javne razsvetljave nahaja:

- ob javni poti oz. obstoječem parkirišču (Regentova ulica - JP 680641) na južni strani območja;

ob javni poti (Pot na Brido - JP 680641) na vzhodni in severni strani območja.

Na območju OPPN se omrežje javne razsvetljave dogradi:

- v sklopu rekonstrukcije javne ceste (Pot na Brido – odsek LC 177031) na zahodni strani območja;
- ob novo predvidenih parkiriščih v sklopu Ue2 na severnem delu območja.

Omrežje javne razsvetljave se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v ali tik ob cesti. Predvidi se uporaba modernih svetlobnih teles in napajanje, regulirano preko sistema, ki dopušča časovno regulacijo in večstopenjsko intenzivnost osvetlitve.

Vse načrtovane ureditve javne prometne infrastrukture (rekonstrukcija javne ceste Ue1/1) služijo tako območju OPPN kot sosednjim območjem.

Preglednica 1: Načrtovana javna prometna infrastruktura, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Prometna infrastruktura	Dolžina [m]	Širina [m]	Površina [m^2]
rekonstrukcija javne ceste Ue1/1	86,0	5	430
hodnik za pešce (enostranski)	86,0	1,5	129
robnik	86,0	/	/
signalizacija	86,0	/	/
javna razsvetljava (vodi)	167	/	/

Vodovodno in hidrantno omrežje

Ob robovih ureditvenega območja OPPN, v sklopu obstoječe javne ceste (Pot na Brido – odsek LC 177031) in javne poti (Pot na Brido - JP 680641), poteka obstoječe sekundarno vodovodno omrežje NL 100 in NL 150. Obstoječe omrežje se ohrani. Za oskrbo s pitno vodo se območje OPPN priključuje na sekundarno vodovodno omrežje, na vod dimenzije cevi DN 100, katerega trasa poteka v javni cesti (Pot na Brido – odsek LC 177031) oziroma javni poti (Pot na Brido - JP 680641). Vsi posegi v varovalnem pasu oziroma na samem javnem vodovodnem omrežju ter vodooskrba iz javnega vodovodnega omrežja, so možni le ob izpolnitvi vseh določil in pogojev iz veljavne zakonodaje ter v skladu z zahtevami tehničnih predpisov in normativov Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013).

Predvidene posege bo upravljavec potrdil v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja. Vodomerni jaški posameznega vodovodnega priključka morajo biti locirani čim bliže javnemu vodovodu in morajo biti stalno dostopni. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja je možno predvideti drugačno rešitev izvedbe vodovodnih priključkov kot je prikazana v OPPN, vendar le skladno z določili in zahtevami upravljavca javnega vodovodnega omrežja.

Na območju OPPN ni obstoječega internega hidrantnega omrežja. Za potrebe gašenja požara se na sekundarno vodovodno omrežje vgradijo podzemni hidranti. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vodovod za odjemnim mestom.

Kanalizacijsko omrežje

Ločeno obravnavamo načrtovane ureditve odvajanja odpadnih vod in ureditve odvajanja padavinskih vod iz območja OPPN. Vse ureditve služijo izključno območju OPPN. Zato jih dodatno ne ločujemo.

Omrežje odpadne kanalizacije

Na območju OPPN se nahajajo obstoječi vodi javnega omrežja za odvod komunalne odpadne vode:

- AC 200 v sklopu javne ceste (Pot na Brido – odsek LC 177031) na zahodni strani območja;
- PVC 200 v sklopu javne poti (Pot na Brido - JP 680641) na vzhodni strani območja.

Za potrebe odvajanja odpadnih komunalnih vod iz območja OPPN se zgradi ločen sistem kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode je treba odvesti pod stropom kleti, preko priključka, v javno kanalizacijsko omrežje odpadnih vod. Morebitne komunalne odpadne vode iz kletnih prostorov in podzemnih garaž je treba odvesti v kanalizacijo urejevalne enote preko internega črpališča. Novi kanalizacijski vodi, vključno z revizijskimi jaški in priključki, morajo biti projektirani in izvedeni vodotesno iz atestiranih materialov. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda morajo biti skladne z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 - ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Zagotoviti je treba ustrezno odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki bi nastala v kletni etaži v primeru požara.

Omrežje padavinske kanalizacije

Na območju OPPN se nahajajo obstoječi vodi javnega omrežja za odvod padavinske odpadne vode:

- PVC 250 v sklopu javne ceste (Pot na Brido – odsek LC 177031) na zahodni strani območja;

- PVC 250 v sklopu javne poti (Pot na Brido - JP 680641) na severovzhodnem delu območja;
- PVC 400 v sklopu javne poti (Pot na Brido - JP 680641) na vzhodni strani območja;
- PVC 300 in PVC 500 v sklopu javne poti (Regentova ulica - JP 680641) na južni strani območja.

Na južnem delu območja OPPN, nad obstoječim parkiriščem in javno potjo (Regentova ulica - JP 680641), se nahaja obstoječe ponikovalno polje, ki se ga opusti. Za potrebe odvajanja padavinske odpadne vode iz območja OPPN se zgradi ločen sistem kanalizacije za odvod padavinske odpadne vode. Padavinske odpadne vode iz območja OPPN je treba, ob predhodnem zadrževanju padavinskih odtokov (podzemni cevni zadrževalnik padavinskih voda prostornine 74 m³ z dušenjem iztoka D200), odvesti v obstoječe javno omrežje za odvod padavinske odpadne vode. Za zmanjšanje površinskega odtoka in zadrževanje padavinske vode na mestu nastanka je treba znotraj območja OPPN predvideti umestitev rezervoarjev za zbiranje padavinske vode iz streh objektov (uporaba za: potrebe namakanja, splakovanja sanitarij, ipd.). Predlaga se tudi izvedba dodatnih ukrepov npr.: zelene strehe stavb in vodoprepustne pohodne površine skupnega zunanjega odprtega prostora. Za izvedbo padavinske kanalizacije se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Padavinske vode iz povoznih površin morajo biti pred odvodom v obstoječe javno omrežje ustrezno očiščene oziroma vodene preko lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda morajo biti skladne z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. V primeru postavitve sončnih panelov na strehi objekta je treba zagotoviti strokovno čiščenje le teh, brez čistil, ki bi lahko škodljivo vplivala na vode in tla pri neposrednem iztoku v vode in tla oziroma padavinsko kanalizacijo.

Ravnanje s komunalnimi odpadki

Na območju OPPN se izvaja zbiranje komunalnih odpadkov v zbiralnicah za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov ter mešanih komunalnih odpadkov. Za večstanovanjske objekte se predvidi skupne zbiralnice komunalnih odpadkov (za posamezni objekt) opremljene z zabojniki za ločeno zbiranje. Zbiralnice komunalnih odpadkov so namenjene za prepuščanje odpadkov vsem izvirnim povzročiteljem komunalnih odpadkov na dotičnem območju in so postavljene na javnih površinah ter drugih zemljiščih, ki so v lasti občine, izjemoma pa tudi na zemljiščih v lasti drugih oseb, če je z njihove strani pridobljeno ustrezno soglasje za postavitev zbiralnice. Zbiralnice komunalnih odpadkov in ekološki otok morajo biti locirani v neposredni bližini dovozne ceste in dostopnih poti (Ue1/1, Ue1/2 in Ue1/3) ter urejeni tako, da so dostopni za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca gospodarske javne službe. Zbiralnice komunalnih odpadkov morajo biti izvedene na utrjeni površini (asfalt, beton, ipd.) in sicer, tako da je možno izvajati izvlek posameznega zabojnika ter čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (izvlečne poti v nivoju s cestiščem, zadostna širina izvlečnih poti, odvodnjavanje padavinskih vod, ipd.) in estetskih zahtev kraja oziroma objekta. Odvoz odpadkov se izvaja s specialnim vozilom izvajalca gospodarske javne službe triosne izvedbe, skupne mase 28 ton, dolžine 11 m, širine 2,5 m ter višine 4,2 m. Dopustna je postavitev zbiralnic komunalnih odpadkov v objektu ali izven objekta ter podzemnih zbiralnicah. V primeru izvedbe podzemnih zbiralnic je potrebno zagotoviti čisto višino (prostor) nad zabojniki in vozilom, ki znaša minimalno 9 m. Samostojni prostori za zbiranje ločenih odpadkov morajo biti vizualno zastrti, senčeni in ozelenjeni, prostori v okviru stavbe morajo biti zastrti.

Elektroenergetsko omrežje

Na vzhodnem robu ureditvenega območja OPPN se nahaja obstoječa transformatorska postaja (nad 600 kVA do vključno 700 kVA), ki je s srednje napetostnim (SN) podzemnim vodom (KV 20 kV), s traso po vzhodnem in južnem robu območja OPPN, vezana na transformatorsko postajo ob Regentovi ulici. Ob vzhodnem in severnem robu območja OPPN, v sklopu javne poti (Pot na Brido - JP 680641), se nahajajo obstoječi nizkonapetostni (NN) podzemni kabelski vodi, namenjeni napajanju obstoječih objektov izven območja OPPN. Obstoječe omrežje se ohrani. Za elektroenergetsko oskrbo objektov v območju OPPN se zgradi novo kabelsko nizkonapetostno povezavo od obstoječe transformatorske postaje na parceli št. 1364/29, k. o. 2593-Oltra, do posameznih odjemnih mest. Priključno merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta. Pred projektiranjem je treba predviden potek NN vodov ter število zaščitnih PVC cevi uskladiti z upravljavcem javnega elektroenergetskega omrežja, na katerega bodo priključeni omenjeni vodi. Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevati možnost umeščanja fotovoltaične elektrarne na strehe objektov ter polnilnic za električne avtomobile v skupni podzemni garaži.

Telekomunikacijsko omrežje

Preko območja OPPN potekajo obstoječi telekomunikacijski vodi v upravljanju Telekom Slovenije d.d., izven območja OPPN, neposredno ob zahodnem robu, pa telekomunikacijski vodi v upravljanju Telemach Slovenija d.o.o.. Obstoječe nadzemne telekomunikacijske vode, ki so potekali čez območje, se je prestavilo ob obstoječo javno cesto (Pot na Brido – odsek LC 177031) in javno pot (Pot na Brido - JP 680641) oziroma izvedlo pokablitev v sklopu cestnega koridorja le teh.

Na območju OPPN je dopustna gradnja oziroma dograditev telekomunikacijskega omrežja. Novo telekomunikacijsko omrežje se izvede kot cevna kabelska kanalizacija z ustreznim številom in profilom PVC cevi ter vmesnimi revizijskimi jaški z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti.

Plinovodno omrežje

Na območju OPPN ni obstoječega ali predvidenega plinovodnega omrežja.

Na območju OPPN ni druge obstoječe ali predvidene komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-3 predstavlja naslednja, prej opisana infrastruktura. To je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike:

- rekonstrukcija in izgradnja novih javnih cest in pločnikov z javno razsvetljavo.

Na območju OPPN ni druge vrste načrtovane infrastrukture, komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3, ki bi jo bilo potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati.

Vsa ostala infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje načrtovanih ureditev neposredno ali preko internih omrežij na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo preostala prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti.

Za načrtovane priključke objektov, ki niso del komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture, stroške izvedbe nosi investitor oz. lastnik objekta, zato podrobnejša obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna.

2.3 Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Pravilnik o elaboratu ekonomike za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo določa, da se ocena stroškov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V primeru, da pri pripravi elaborata ekonomike za OPPN, stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni mogoče pridobiti iz predhodno izdelanih strokovnih podlag, pravilnik predvideva, da stroške oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike.

V času izdelave elaborata ekonomike ni bilo na voljo strokovnih podlag, ki bi vsebovale podrobne ocene stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na obravnavanem območju OPPN. Ocena stroškov investicije je bila izdelana ob upoštevanju aktualnih povprečnih stroškov gradnje posamezne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (reliefne značilnosti terena, aktualne ponudbe za primerljive investicije ter računi za izvedene investicije, veljavni programi opremljanja, ipd.) ter dejanskih, v OPPN načrtovanih, rešitev posamezne vrste komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Stroški investicije v komunalno opreme in drugo gospodarsko javno infrastrukturo obsegajo tako posredne kot neposredne stroške. Prvi so povezani s projektiranjem (izdelava dokumentacije, nadzor, varstvo pri delu, vodenje

investicije, itd.), drugi neposredni stroški pa se nanašajo na samo gradnjo načrtovane javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Po posameznem tipu komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je bila izvedena ocena stroškov načrtovanih investicij. Pri izračunu so bile upoštevane sledeče strokovne odločitve in podatki:

- količine (dolžine, površine) in tipi infrastrukture povzeti oz. preračunani iz OPPN;
- vrednosti povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste infrastrukture;
- posredni stroški v višini 12 % gradbenih stroškov (stroški projektne in investicijske dokumentacije, stroški nadzora ter stroški zagotavljanja varstva pri delu).

V načrtu parcelacije so prikazane vse načrtovane javne površine. Gre za površine, ki jih bo za vzpostavitev načrtovanih javnih površin najverjetneje potrebno pridobiti v javno korist. V kolikor se bo nekatere površine pridobivalo tudi v javno last bo potreben tudi dogovor o odkupu nekaterih zemljišč.

V oceno stroškov investicije so tako vključeni tudi morebitni stroški odkupov zemljišč za javne površine (ceste, in pločnik). Kot ugotovljeno v elaboratu gre za 47,5 m^2 površin, predvsem površin namenjenih izgradnji infrastrukture. Preostale javne površine so že v javni lasti. Upoštevano je, da bo cena za odkupe zemljišč, znašala povprečno 55 EUR/m^2 za območja infrastrukture. V načrtu parcelacije so prikazane načrtovane javne površine.

Preglednica 2: Odkupi zemljišč na območju OPPN.

Javne površine po urejevalnih enotah	Površina [m^2]	Strošek odkupa pri prenosu v javno last v EUR
površine za infrastrukturo	47,5	2.613,50 €

Vse ocene stroškov investicij so pripravljene v evrih (€) in veljajo na presečni datum 30. 3. 2026. Vrednosti ne vključujejo davka na dodatno vrednost.

Podrobni izračuni ocene stroškov investicij so shranjeni v arhivu izdelovalca elaborata ekonomike.

2.3.1 Ocena stroškov po posamezni načrtovani infrastrukturi

Ocenjeni stroški investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na območju OPPN so pripravljeni za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme. Pripravljen pa je tudi skupni povzetek ocene stroškov.

Promet

Ocena stroškov za potrebno prometno infrastrukturo je prikazana v preglednici 3. Gre za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja in sosednjih območij. Pri prometni infrastrukturi podajamo tudi oceno izgradnje potrebne javne razsvetljave, pri čemer obravnavamo načrtovane vode ter ocenjene potrebne svetilke. Pri izračunu števila svetilk je bila upoštevana predpostavka, da je potrebno umestiti po eno svetilko vsakih 30 m osvetljenih utrjenih površin.

Točnejše podatke o ceni izgradnje načrtovanih priključkov bo mogoče pridobiti šele po zaključku faze projektiranja, ko so pripravljeni izvedbeni načrti in tehnične specifikacije. Takrat se lahko opravi podrobna količinska in vrednostna analiza potrebnih del, materialov ter potrebnih prilagoditev obstoječe infrastrukture.

Preglednica 3: Ocenjeni stroški prometne infrastrukture znotraj območja OPPN, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij.

Strošek	Ocenjena vrednost v EUR
strošek zemeljskih in ostalih del	17.200,00 €
asfalt	15.050,00 €
asfalt (enoslojni)	4.257,00 €
robnik (m)	2.408,00 €
signalizacija	120,40 €
svetilke (kom)	7.200,00 €
JRZ vodi	8.350,00 €
projektna dokumentacija + nadzor (12%)	6.550,25 €
skupaj	61.135,65 €

2.3.2 Povzetek ocene stroškov

Preglednica 4: Skupni ocenjeni stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Strošek	Vrednost v EUR za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja OPPN	Vrednost v EUR za infrastrukturo, ki služi oskrbi območja OPPN in sosednjih območij	Vrednost v EUR za celotno infrastrukturo
javno prometno omrežje	0 €	61.136 €	61.136 €
javno vodovodno omrežje	0 €	0 €	0 €
javno kanalizacijsko omrežje	0 €	0 €	0 €
plinovodno omrežje	0 €	0 €	0 €
telekomunikacijsko omrežje	0 €	0 €	0 €
elektro omrežje	0 €	0 €	0 €
odkupi zemljišč javnih površin	2.613 €	0 €	2.613 €
skupaj	2.613 €	61.136 €	63.748 €

2.4 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino.

Veljavni zakon, ZureP-3 (166. člen zagotavljanje gradnje komunalne opreme), določa, da je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Kot možne druge viri financiranja komunalne opreme zakon navaja še proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek. V skladu z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja. Občina praviloma načrtuje finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna skladno z roki za izvedbo opremljanja.

V primeru, da občina ne more zagotoviti komunalne opreme je možna dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, v kolikor se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Takšna rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem je načrtovana gradnja. V ta namen skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti.

Določilo 167. člena ZureP-3 določa, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor pa je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se prva izmed navedenih posredno ali neposredno priključuje oz. kako drugače bremeni že zgrajeno komunalno opremo. Komunalni prispevek bo v skladu z dogovorom z Občino treba plačati predvidoma pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

Morebitno izgradnjo druge gospodarske javne infrastrukture financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oz. Občino.

Komunalna oprema (javno prometno omrežje) sodi pod okrilje občine Ankaran in tako naj bi se strošek izvedbe, v primeru, da bo Občina sama izvajala komunalno opremljanje, moral kriti iz proračuna.

2.5 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno. Potrebni omilitveni ukrepi morajo biti izvedeni v prvi etapi. Etapa predstavlja:

- sklop gradenj posamične vrste gospodarske infrastrukture ali
- sklop gradenj zahtevnih ali manj zahtevnih stavb vključno s spremljajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti ter krajinskimi ureditvami v posamezni urejevalni enoti.

Gradnja podzemne garažne stavbe je dopustna v največ eni etapi. Gradnja stavb v posamezni etapi lahko poteka sočasno z gradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso z OPPN načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje posamezne etape;
- pred ali sočasno z izdajo uporabnega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti uporabno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo, potrebno za priključevanje tega objekta in le to predati v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

Gradnjo načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture v elaboratu ekonomike obravnavamo kot prvo in enotno etapo izvedbe načrtovane prostorske ureditve.

3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Poleg obravnave komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture zakon (ZureP-3) v elaboratu ekonomike predvideva tudi obravnavo družbene infrastrukture. Po zakonu družbena infrastruktura predstavlja vse prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

V skladu s Pravilnikom se v elaboratu ekonomike obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ob tem pa pravilnik dopušča možnost, da se poleg naštetih v elaboratu ekonomike lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

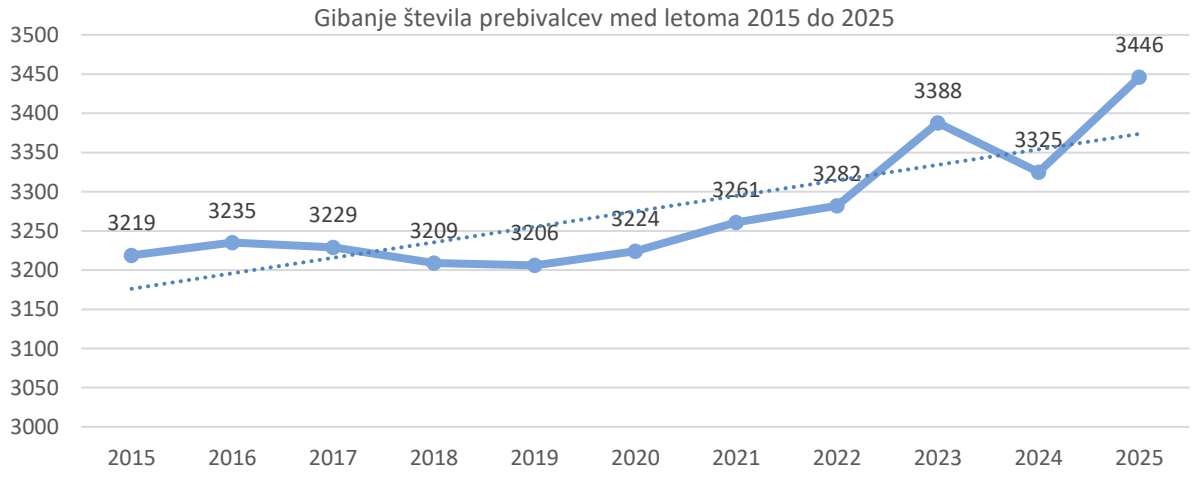
V nadaljevanju bomo preverili trenutno stanje družbene infrastrukture v občini Ankaran, ter na podlagi načrtovanih ureditev predmetnega OPPN ocenili, kako in če načrtovana ureditev vpliva na stanje družbene infrastrukture v občini ter ali so na posameznem področju potrebne dodatne kapacitete. Nato bodo opisno ocenjene morebitne potrebne investicije v družbeno infrastrukturo in opredeljena etapnost njihove izvedbe.

3.1 Razvoj poselitve v občini

3.1.1 Število prebivalcev, gibanje števila prebivalcev in demografska slika

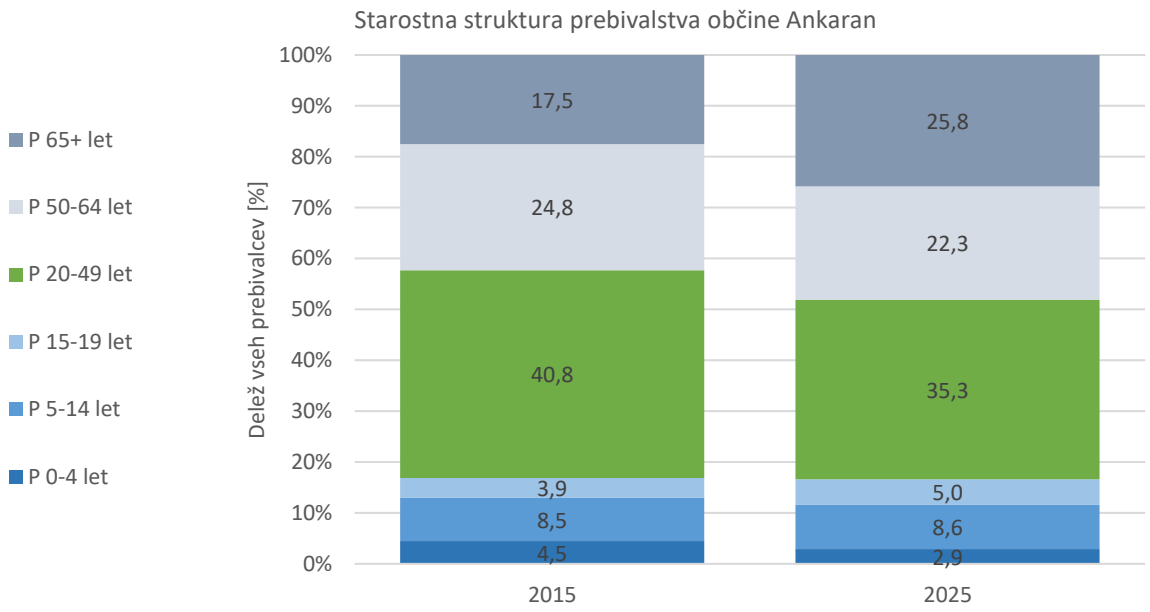
Začetek leta 2025 je imela občina Ankaran po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (v nadaljevanju SURS) 3.446 prebivalcev. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 430,75 prebivalcev, kar znaša znatno več od državnega povprečja (105 prebivalci na km^2).

V celotnem opazovanem obdobju občina Ankaran izkazuje najvišje število prebivalcev leta 2025 (3.446). Občina se sooča s konstantno rastjo števila prebivalcev. Leta 2015 je v občini prebivalo 3.219 prebivalcev, kar je 227 prebivalcev manj kot leta 2025.



Shema 1: Gibanje števila prebivalcev med letoma 2015 in 2025.

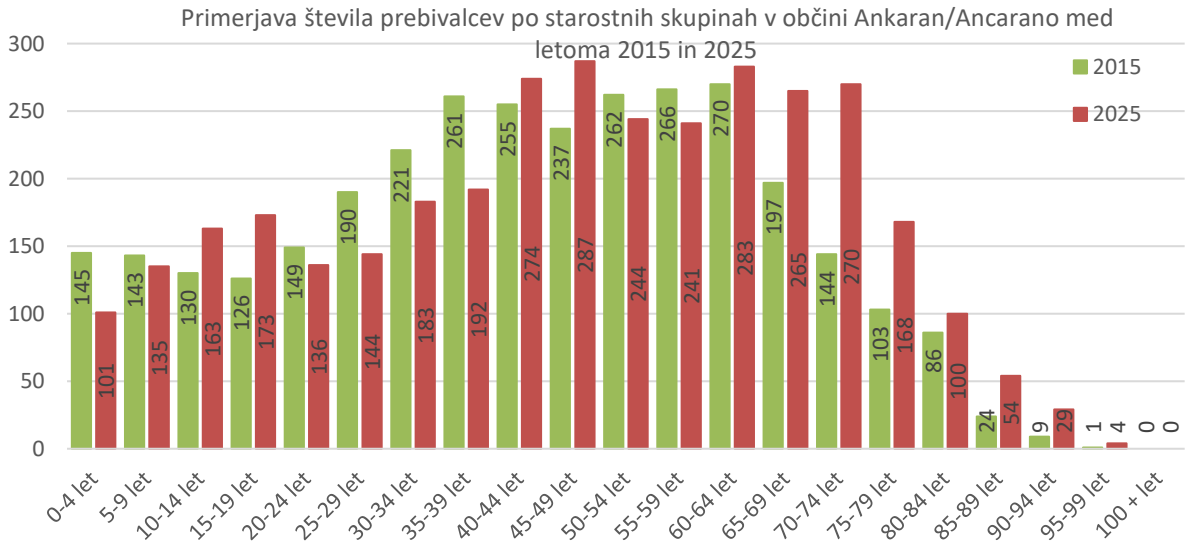
Poleg samega števila prebivalstva v posameznem letu je pomemben tudi prikaz, kakšno je to prebivalstvo. Zaradi lažje primerjave najprej prikazujemo nekoliko posplošeno, deleže starostnih skupin leta 2015 in leta 2025. Sprememba razmerja med skupinami kaže na to, da je v občini vse več starejšega prebivalstva, 65 let in več.



Shema 2: Starostna struktura prebivalstva leta 2015 in 2025.

Povprečna starost v občini znaša 47,2 let, kar je več od slovenskega povprečja (44,2 let). Pri tem se je povprečna starost v obdobju 2015–2025 v občini povečala kar za 8,3 %, v Sloveniji pa za 4,0 %. Tako delež starostnikov kot povprečna starost naraščata. Zelo visok je koeficient starostne odvisnosti starih, ki znaša 41,3 in je znatno višji od državnega, ki znaša 34,9. Koeficient nam pove, kolikšen del je starejšega prebivalstva, ki je odvisen od delovno aktivnega prebivalstva. Medtem je koeficient starostne odvisnosti mladih znatno nižji in v letu 2025 znaša 18,5.

Na shemi 3 je prikaz števila prebivalcev po posameznih starostnih skupinah v letih 2015 in 2025. Najbolj se je povečalo število prebivalcev v starostni skupini 70–74 let, kjer se je število povečalo s 144 v 2015 na 270 v 2025 (povečanje za 126). Tudi skupine 65–69 let (povečanje za 68) in 75–79 let (povečanje za 65) beležijo velika povečanja. To kaže na staranje prebivalstva.

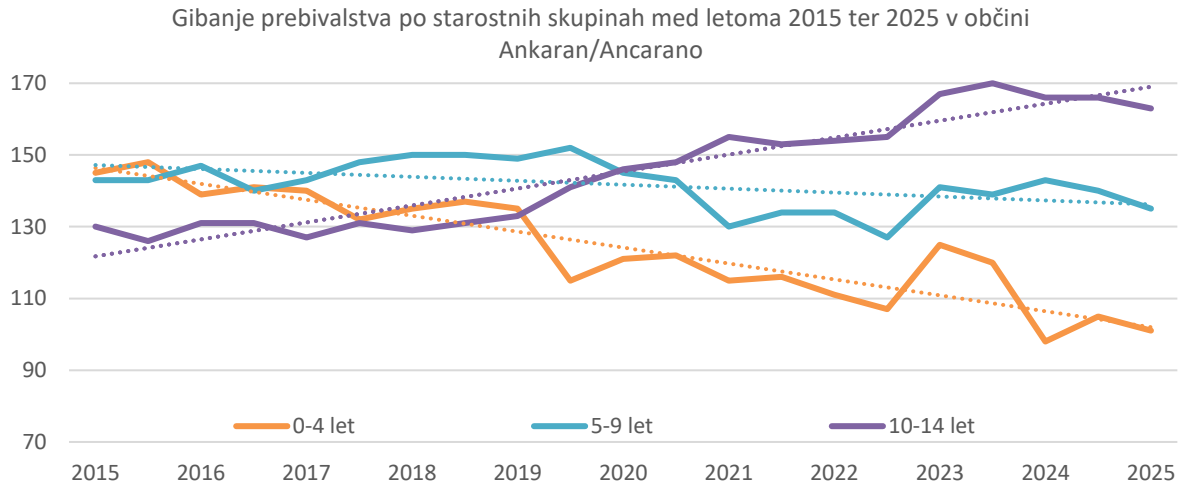


Shema 3: Primerjava števila prebivalcev po starostnih skupinah med letoma 2015 in 2025.

Za potrebe ugotavljanja vplivov na družbene dejavnosti podrobneje opazujemo predvsem posamezne starostne skupine prebivalcev. Starostna skupina prebivalcev, starih 0-4 leta, vse od leta 2015 upada. Število prebivalcev starih med 5 in 9 let se v obdobju od leta 2015 do 2025 bistveno ne spreminja, starostna skupina prebivalcev med 10 in 14 let pa v tem obdobju raste.

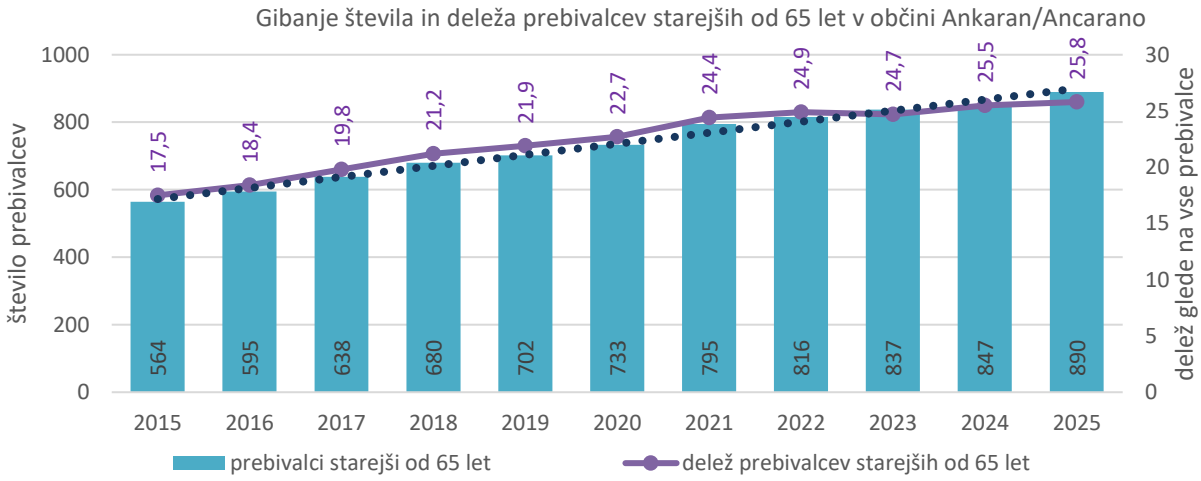
Glede na gibanje števila otrok v starostni skupini 0 do 4 leta gre pričakovati, da se bo v prihodnjih letih začelo počasno padanje števila otrok v starostni skupini 5 do 9 let, nekje 5 let pozneje pa še število otrok v starostni skupini 10 do 14 let.

Razlika v višini posameznih krivulj podaja podatek o priseljevanju oz. odseljevanju prebivalcev teh starostnih skupin v oz. iz občine. Smiselna bi bila izdelava podrobne analize, demografske študije, ki bi ponudila podrobno analizo vplivov na gibanje števila prebivalcev, dodatno pa bi nudila vpogled tudi v pričakovane trende gibanja prebivalstva, kar bi omogočilo boljše načrtovanje družbene infrastrukture v prihodnosti.



Shema 4: Gibanje prebivalstva po starostnih skupinah otrok med letoma 2015 in 2025.

Za oceno potreb v občini z vidika skrbi za starejše je potrebno pozorneje spremljati tudi starostne skupine starejših prebivalcev (nad 65 let). Število prebivalcev starejših od 65 let v občini Ankaran znatno narašča. Leta 2015 je v občini 564 prebivalcev starejših od 65 let (17,5 % vsega prebivalstva občine), leta 2025 pa v občini prebiva že 890 prebivalcev starejših od 65 let (25,8 % vsega prebivalstva občine).

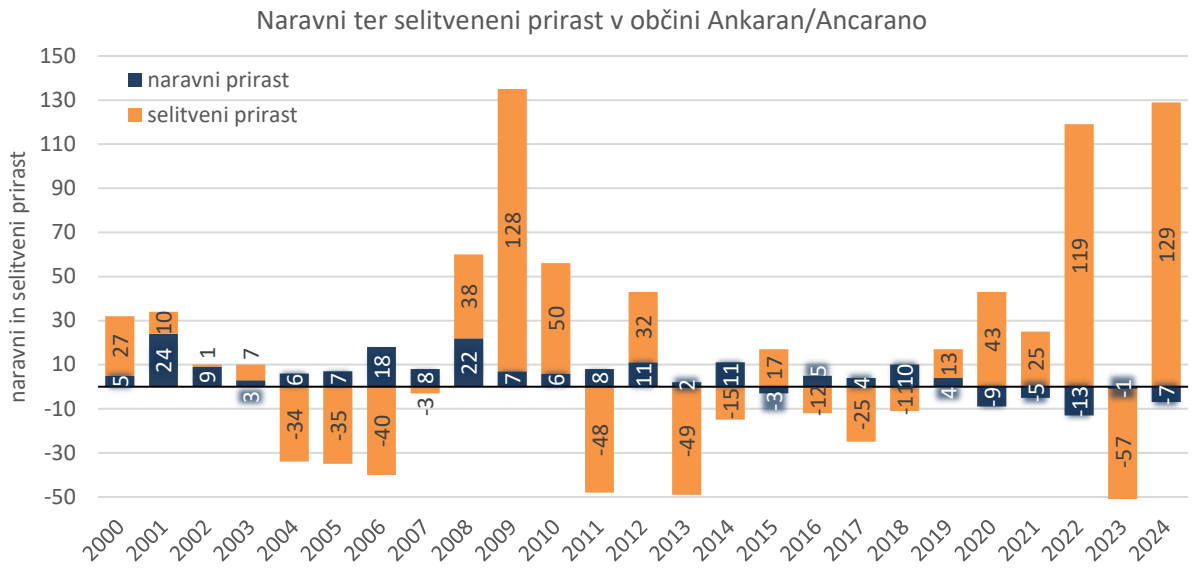


Shema 5: Gibanje števila in deleža prebivalcev starejših od 65 let.

3.1.2 Vplivi na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva

Na demografsko rast in starostno sestavo prebivalstva vplivajo tri osnovne komponente: rodnost, umrljivost in selitve. Njihov razvoj je običajno dolgoročnejše narave, odvisen od kulturnih, tehnoloških, gospodarskih in političnih pogojev, ki določajo življenjske navade in možnosti prebivalstev posameznih občin ali držav. Zato nam poznavanje dejstev in analiza vzrokov preteklega razvoja teh treh osnovnih komponent demografske rasti omogočata tudi oblikovanje predpostavk o njihovem bodočem razvoju in s tem oceno ali projekcijo bodočega števila in starostne sestave prebivalstva.

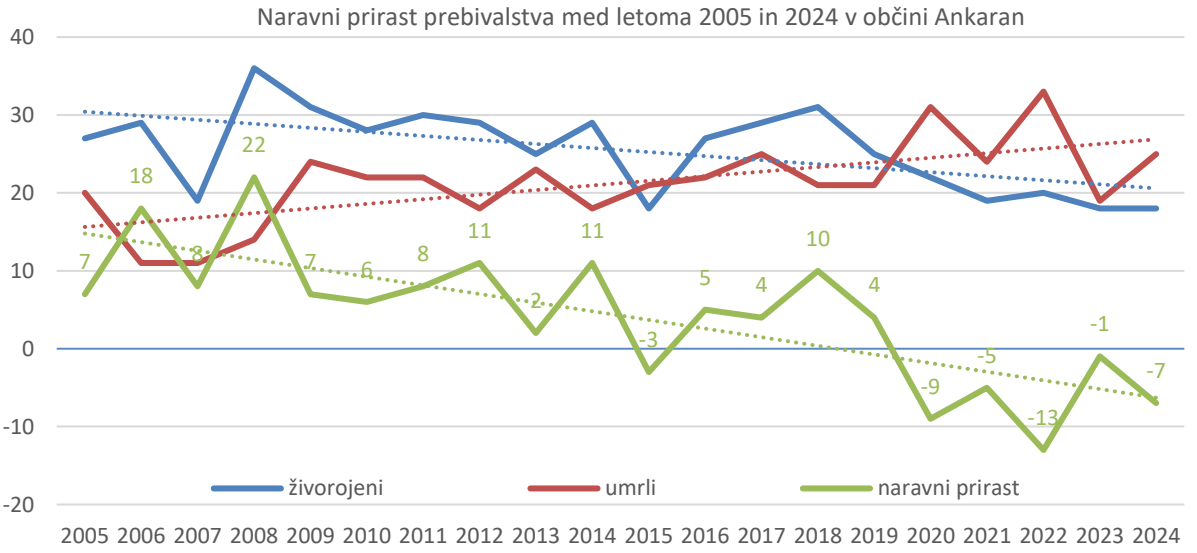
Na spodnji shemi je prikaz naravnega in selitvenega prirasta od leta 2000 do 2024. Selitveni prirast in naravni prirast sta v celotnem opazovanem obdobju izrazito pozitivna. Najvišja vrednost selitvenega prirasta je zabeležena leta 2024 (129), najvišja vrednost naravnega prirasta pa je zabeležena leta 2001 (24). Na podlagi predhodnih analiz lahko predvidevamo tudi, da se bo naravni prirast v prihodnje najverjetneje postopno zmanjševal, kar je posledica staranja prebivalstva. Medtem se selitveni prirast že med leti praviloma zelo spreminja, nanj pa vplivajo številni dejavniki, zaradi česar ga je težko napovedati.



Shema 6: Gibanje števila prebivalcev v obdobju 2000 – 2024.

Naravni prirast

Shema 7 prikazuje naravni prirast oz. razmerje med živorojenimi in umrlimi v občini Ankaran. V zadnjih letih je število umrlih večje kot število rojenih, zato je naravni prirast negativen. Se pa število živorojenih v zadnjih letih zmanjšuje, konkretno v letu 2024 pa se je zmanjšalo tudi število umrlih.



Shema 7: Gibanje živorojenih, umrlih ter gibanje naravnega prirasta v občini Ankaran med letoma 2005 in 2024.

Komponenta, ki vpliva na število živorojenih v občini je rodnost, medtem ko je komponenta, ki vpliva na število umrlih, umrljivost.

Selitveni prirast

Zaradi velikega vpliva selitvenega prirasta na spremembo števila prebivalcev smo selitveni prirast dodatno analizirali. Podatki vodeni na statističnem uradu omogočajo podroben vpogled tako v notranje selitve po občinah, kot tudi v priselitve in odselitve iz občine, tako v tujino kot v druge slovenske občine. Podrobne podatke o selitvenem prirastu pridobljene s strani statističnega urada prikazujemo do leta 2023. S novejšimi podatki ne razpolagamo, saj niso javno dostopni.

Notranje selitve

V splošnem na ravni občine je pomemben predvsem delež notranjih selitev prebivalstva občine Ankaran glede na vse selitve, ki se na območju občine dogajajo. Pri notranjih selitvah gre za vse selitve, ki se dogajajo znotraj občine, gre za menjavo naslova prebivališča (npr. preselitev na nov stalni naslov, menjava začasnega za stalni naslov itd.).

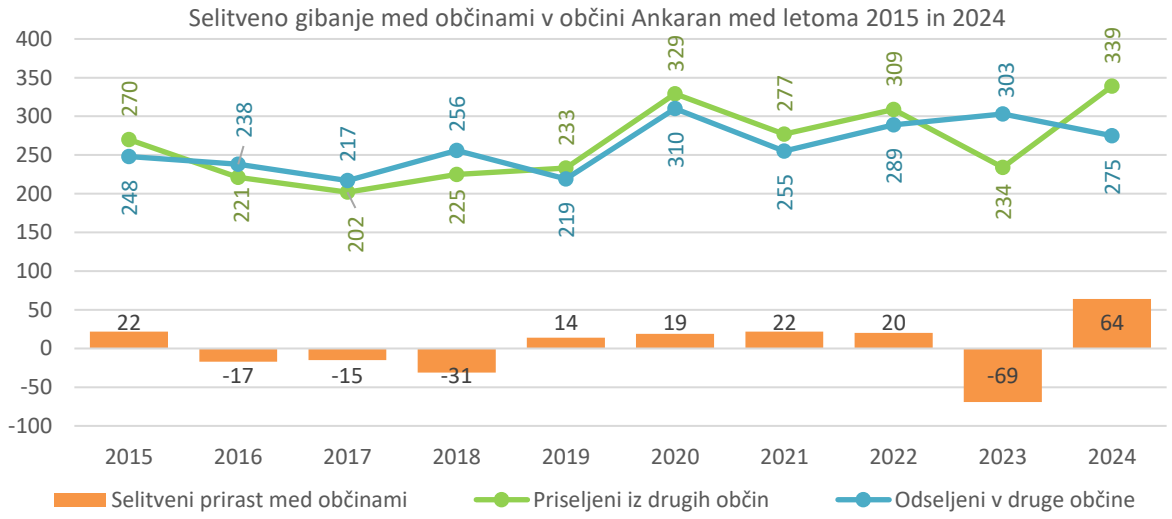
Preglednica 5: Notranje selitve v občini Ankaran med letoma 2015 in 2023.

Notranje selitve	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
število notranjih selitev	54	32	35	35	31	45	25	37	123
vse priselitve v občino	371	313	286	315	319	442	342	489	426
vse selitve	671	606	562	606	594	796	634	822	786
delež notranjih selitev glede na vse priselitve	14,6%	10,2%	12,2%	11,1%	9,7%	10,2%	7,3%	7,6%	28,9%
delež notranjih selitev glede na vse selitve	8,0%	5,3%	6,2%	5,8%	5,2%	5,7%	3,9%	4,5%	15,6%

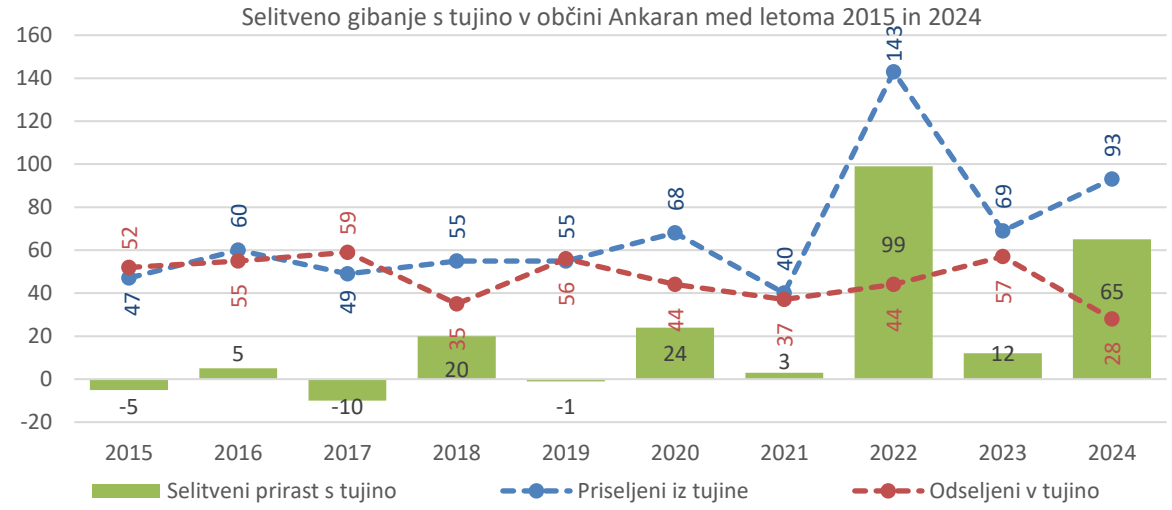
Za nadaljnje analize izračunamo še 5 letno povprečje (glede na razpoložljive podatke) notranjih selitve v občini Ankaran. Povprečna vrednost glede na vse priselitve v občino znaša 12,7 %, glede na vse selitve pa le 7,2 %. Dejansko je notranjih selitev znotraj tako majhne občine pričakovano izrazito malo.

Selitvena gibanja med slovenskimi občinami in tujino

Na shemi 8 prikazujemo selitve med občino Ankaran ter preostalimi slovenskimi občinami, na shemi 9 pa selitve med občino Ankaran in tujino med letoma 2015 in 2024.



Shema 8: Selitveno gibanje med občinami v občini Ankaran med letoma 2015 in 2024.



Shema 9: Selitveno gibanje s tujino v občini Ankaran med letoma 2015 in 2024.

V nadaljevanju so podrobneje obravnavani še nekateri vidiki selitev. Vsak vidik razkriva določeno posebnost, ki vpliva na gibanje in sestavo prebivalstva v občini. Kako dinamika priselitev in odselitev vpliva na prebivalstvo

najlažje prikažemo z opazovanjem selitvenih prirastov, ki podajajo razmerje med priselitvami in odselitvami v posameznem letu. Skupni selitveni prirast sestavlja selitveni prirast s tujino in selitveni prirast med občinami, ki ga se podrobneje delimo na selitveni prirast iz občin iste ter iz občin drugih slovenskih regij (preglednica 6).

Preglednica 6: Selitveni prirasti v občini Ankaran med letoma 2015 in 2024.

Opazovani selitveni prirast	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
skupni selitveni prirast	17	-12	-25	-11	13	43	25	119	-57	129
selitveni prirast s tujino	-5	5	-10	20	-1	24	3	99	12	65
selitveni prirast med občinami	22	-17	-15	-31	14	19	22	20	-69	64
selitveni prirast med občinami Obalno-kraške stat. regije	-8	-19	-16	-26	-7	-32	-10	17	-61	/
selitveni prirast med občinami drugih regij	30	2	1	-5	21	51	32	3	-8	/

Rezultati kažejo, da se prebivalstvo v občini Ankaran povečuje na račun priseljevanja v občino. Pri tem se priseljuje največ tujcev ter prebivalcev iz drugih slovenskih regij, medtem ko se praviloma kar nekaj prebivalcev odseljuje v okoliške občine, občine Obalno-kraške statistične regije.

Za podrobno razumevanje selitev je bistveno poznavanje tudi starostne strukture selivcev. Posplošeno lahko predpostavimo, da se seli največ mlado prebivalstvo, ki rešuje ali stanovanjsko vprašanje ali pa se seli zaradi dela, študija. Pojavljajo se razlike tako v številu kot deležu selivcev po opazovanih letih ter starostnih skupinah.

Preglednica 7: Selitveni prirast v občini Ankaran po letih in starostnih skupinah prebivalstva.

Leto	0-5 let	6-9 let	10-14 let	15-19 let	20-24 let	25-29 let	30-34 let	35-39 let	40-44 let	45-49 let	50-54 let	55-59 let	60-64 let	65-69 let	70-74 let	75-79 let	80-84 let	85+ let	Skupni selitveni prirast
2015	10	-2	-7	-8	3	3	11	9	-6	-6	-1	7	4	4	-2	-2	0	0	17
2016	2	-6	-3	0	-2	3	-19	5	2	-3	1	-4	12	-1	1	-1	0	1	-12
2017	-4	-3	7	-7	5	-7	-3	-2	-6	3	-3	-7	8	1	-3	0	-4	0	-25
2018	-3	1	1	-2	-5	4	0	10	3	-2	-8	4	2	-2	0	-3	-5	-6	-11
2019	-7	-3	4	2	6	-2	-1	11	-1	2	2	7	-7	-2	4	0	2	-4	13
2020	-9	0	0	-4	1	7	1	1	-4	-8	11	8	12	11	2	8	6	0	43
2021	0	6	5	-6	-9	0	5	13	5	-4	-4	7	11	-2	9	-2	-5	-4	25
2022	19	9	9	4	21	18	4	16	17	-2	9	5	-1	2	1	0	-1	-11	119
2023	-13	1	1	7	9	-17	0	-13	-10	9	-1	-11	3	-7	-6	-2	-1	-6	-57

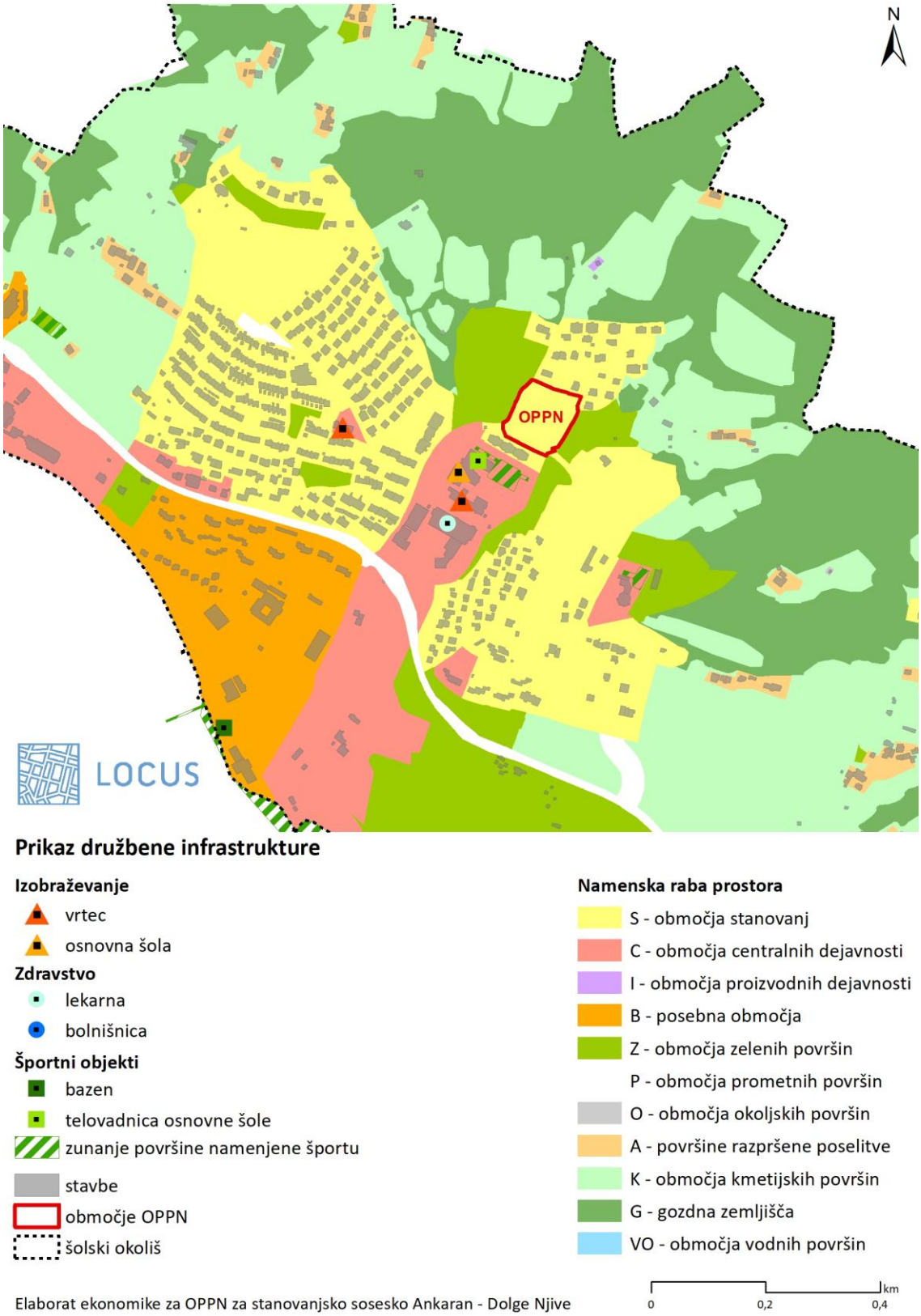
Med leti so bolj konstantni deleži selivcev po starostnih skupinah. V preglednici 8 prikazujemo le podatek o deležu selitev v izbrani starostni skupini glede na vse selitve opazovanega leta.

Preglednica 8: Delež selitev po izbranih starostnih skupinah v letu 2023 in letno povprečje za obdobje zadnjih 5 let.

Leto	0-5 let	6-9 let	10-14 let	15-19 let	20-24 let	25-29 let	30-34 let	35-39 let	40-44 let	45-49 let	50-54 let	55-59 let	60-64 let	65-69 let	70-74 let	75-79 let	80-84 let	85+ let
2023	5,3%	5,3%	4,0%	6,3%	8,6%	7,6%	11,6%	10,6%	10,2%	7,9%	6,6%	4,0%	5,3%	4,3%	1,0%	0,7%	1,0%	0,0%
letno povprečje zadnjih 5 let	5,8%	3,7%	3,9%	3,6%	7,2%	10,5%	10,9%	10,6%	9,1%	6,9%	6,6%	5,5%	5,6%	4,4%	2,8%	1,4%	1,1%	0,4%

3.2 Analiza in ocena stanja družbene infrastrukture

Spodnja slika prikazuje lokacije obravnavane družbene infrastrukture v naselju Ankaran. Prikazana je infrastruktura, na katero bi lahko vplivala načrtovana ureditev OPPN. Na karti so prikazani vrtci in osnovne šole, objekti javnega zdravstva (primarna raven) ter pokriti in nepokriti športni objekti.



Slika 5: Pregled stanja družbene infrastrukture na območju OPPN in njegove okolice.

3.2.1 Vzgoja in izobraževanje

Vrtci

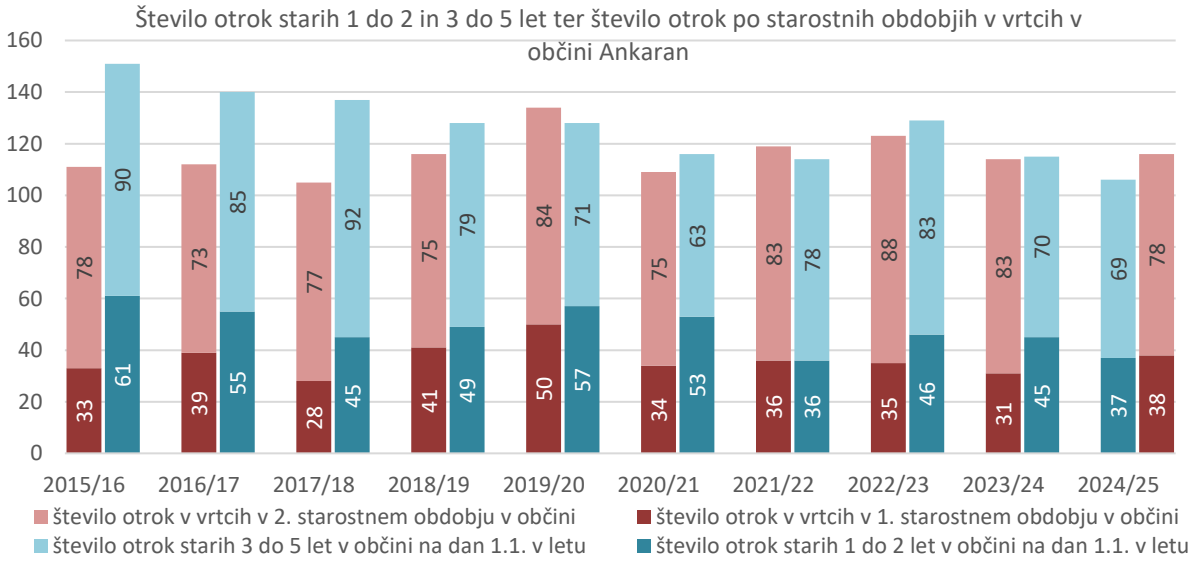
Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine. Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se lahko vključujejo otroci od enajstega meseca starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna in je na strani staršev, ki se odločijo ali bodo otroka vključili v vrtec. Tako je pri analizi stanja na področju vrtcev pomemben podatek tudi delež vključenosti otrok v vrtec v občini.

Po podatkih, posredovanih s strani občine Ankaran (dne 14.4.2025), delujeta v občini 2 vrtca, ki ju trenutno obiskuje skupno 117 otrok. V 1. starostnem obdobju je 37 otrok, v 2. starostnem pa 80 otrok. V Vrtcu Ankaran je 7 oddelkov, v vrtcu Delfino Blu – enota Ankaran pa sta 2 oddelka, torej je v občini skupaj 9 oddelkov. Glede na število oddelkov po starostnih obdobjih in glede na veljavne normative (Pravilnik o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23)), ki določa vrste oddelkov in normative za oblikovanje oddelkov, je trenutno maksimalna kapaciteta vrtcev v občini Ankaran 150 otrok. Prostih mest je dne 14.4.2025 v obeh vrtcih tako skupno 33.

Po Pravilniku o normativih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21 in 82/23) lahko oddelki prvega starostnega obdobja sprejmejo največ 12 oz. 14 otrok, medtem ko lahko oddelki 2. starostnega obdobja, v katerem so 3-4 letni otroci sprejmejo največ 17 oz. 19 otrok, vsi ostali oddelki drugega starostnega obdobja pa največ 22 oz. 24 otrok. Na kapaciteto vrtcev pa vplivajo še normativi o notranjih igralnih površinah na otroka. Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23) pa predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovijo praviloma 4 m^2, vendar ne manj kot 3 m^2 notranje igralne površine. Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce so dopustna nekatera odstopanja od normativa, vendar le do 1. septembra 2028. Tudi ti pravilniki lahko v prihodnje znatno vplivajo na kapacitete obstoječih vrtcev.

Splošen pregled stanja v občini je narejen na podlagi javno dostopnih statističnih podatkov pridobljenih iz SURS. Kot se je izkazalo so podatki, ki jih v Evidenci zavodov in programov vodijo na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport nezanesljivi, saj so za poročanje in pravilnost podatkov zadolženi posamezni vrtci, tako javni kot zasebni, poročanje pa ne poteka po ustaljeni metodologiji. Tako prihaja do razlik v času poročanja, rednosti poročanja, pa tudi do razlik pri poročanih podatkih (prosta mesta itd.). Podatki SURS se nanašajo na podatke iz Evidenci zavodov in programov, tako da te podatke (vseeno gre za uradno objavljene podatek) uporabljamo pri splošni analizi.

Po podatkih SURS je v letu 2024/25 vrtce v občini Ankaran obiskovalo 116 otrok, kar je nekoliko več kot leto prej. Delež otrok, vključenih v vrtec, je v zadnjem opazovanem letu 78 %, državno povprečje ni bilo preseženo. Število otrok in število otrok v vrtcih v občini Ankaran v zadnjih letih stagnira. Shema 10 prikazuje na eni strani število otrok starih 1 do 2 leti in 3 do 5 let ter jih primerja s številom otrok v vrtcih v občini.



Shema 10: Število otrok starih 1 do 2 in 3 do 6 let ter število otrok v vrtcih po starostnih obdobjih v občini Ankaran.

Pri tem podatka sicer nista povsem primerljiva, saj vrtce v občini Ankaran obiskujejo tudi otroci iz sosednjih občin, nekateri izmed otrok iz občine Ankaran pa obiskujejo tudi vrtce izven občine. Kljub temu je iz grafa razbrati nekatere posebnosti, kot so zmanjševanje števila otrok v vrtci, vse večjo vključenost otrok v vrtce itd.

Pomemben podatek, ki vpliva na število vpisanih otrok v vrtce je delež vključenosti otrok v vrtce. Kazalnik se z leti lahko znatno spreminja, saj naj vplivajo številni dejavniki. Kazalnik se praviloma povečuje, dejansko pa je njegovo gibanje v prihodnje izredno težko napovedati. Kazalnik ob tem podaja kakšen delež otrok s stalnim prebivališčem v občini je vključen v vrtec, ne glede na to v kateri občini ti otroci vrtec obiskujejo

Na to, kakšen bo delež vključenosti v prihodnje vplivajo tudi evropske smernice oz. cilji k katerim so se evropske države zavezale. Strategija Evropa 2020 (evropska strategija za trajnostno in vključujočo rast) opredeljuje, da naj bi bilo v sistem predšolske vzgoje vključenih nekje 95 % otrok od starosti 4 leta do vključitve v šolo in 33 % mlajših otrok. V splošnem za Slovenijo velja, da je delež vključenosti za otroke, mlajše od treh let (1. starostno obdobje), nad evropskim povprečjem. Delež znatno zavisi od sistema oz. dobe trajanja porodniškega dopusta (materinski, očetovski, starševski dopust), zato je manj primerljiv med državami. Cilj je temu primerno postavljen sorazmerno nizko. Smernica za delež vključenosti otrok starejših od 4 let je bolj primerljiva in kaže na to, da se bo delež vključenosti teh otrok v Sloveniji in v občini Ankaran v prihodnje najverjetneje še nekoliko povečal.

Skupni delež vključenosti je v šolskem letu 2024/2025 v občini znašal 78,3 %, kar je manj od slovenskega povprečja, ki znaša 82,9 %. V prihodnje gre pričakovati, da se bo delež še nekoliko povečal, predvsem na račun vključenosti otrok 1. starostnega obdobja. V šolskem letu 2024/25 je delež vključenosti otrok starih 1 leto ali manj v občini Ankaran znašal 42,1 %, delež vključenosti otrok starih dve leti pa znaša 69,2 %, kar je najmanj v celotnem opazovanem obdobju (od 2015/16 dalje). Na deleže vključenosti se znatno pozna vpliv pandemije Covida 19, ko so se deleži znatno zmanjšali. Na spreminjanje deleža vključenosti znatno vpliva tudi sorazmerno majhen vzorec občine.

V preglednici 9 so podani splošni podatki o deležu vključenih otrok v občini Ankaran v vrtcih, podatek pa dopolnjujejo podatki o številu otrok v vrtcih v občini Ankaran ter o številu otrok iz občine Ankaran, ki vrtec obiskujejo. Vrednosti so obarvane od najmanjšega (temno modro) do največjega (temno redeče) števila vključenih otrok. Vidimo lahko, da so se največji pritiski na vrtca v Ankaranu dogajali med leti 2019/20. Tako kot predšolska vzgoja za otroke ni obvezna, lahko starši izberejo poljubni vrtec, ki ga bodo otroci obiskovali. Predpostavimo sicer lahko, da večina otrok obiskuje vrtec v svoji neposredni bližini, ni pa nujno tako. Podatki SURS ne nudijo podrobnejšega vpogleda v to, koliko otrok iz občine Ankaran obiskuje vrtec izven občine ali koliko je otrok, ki v vrtce v občini Ankaran prihajajo od drugje.

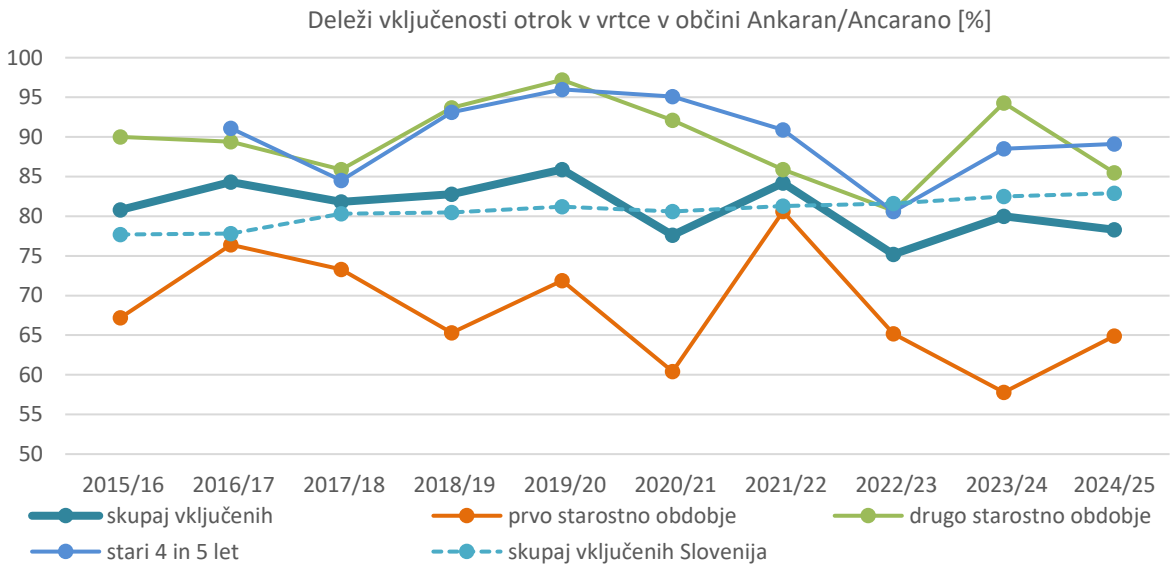
Preglednica 9: Delež vključenih otrok in število otrok v vrtcih ter število otrok v Ankaranu vključenih v vrtce med letoma 2015 in 2025.

Šolsko leto	Delež vključenih v vrtec – občina (%)	Delež vključenih v vrtec – Slovenija (%)	Otroci, vključeni v vrtec, po občini zavoda (Ankaran)	Otroci, vključeni v vrtec, po občini stalnega prebivališča (Ankaran)
2015/16	80,8	77,7	503	508
2016/17	84,3	77,8	525	551
2017/18	81,8	80,3	526	544
2018/19	82,8	80,5	526	546
2019/20	85,9	81,2	556	570
2020/21	77,6	80,6	534	545
2021/22	84,2	81,3	532	540
2022/23	75,2	81,6	528	517
2023/24	80	82,5	494	487
2024/25	78,3	82,9	481	476

Iz SURS smo pridobili še podrobne podatke o vključenosti otrok po starosti, sicer le za obdobje zadnjih nekaj let, od šolskega leta 2016/17 do 2024/25. Gre za podatke pridobljene na referenčni datum 1.10. za tekoče šolsko leto. Delež vključenosti otrok v vrtce v občini Ankaran v letu 2024/25 je v primerjavi s Slovenskim povprečjem praviloma nekoliko nižji pri otrocih v prvem starostnem obdobju, višji pri otrocih v drugem starostnem obdobju. Krivulja otrok starih 4 in 5 let sledi krivulji otrok v drugem starostnem obdobju. Najvišja vključenost otrok v vrtce v občini Ankaran je zabeležena v šolskem letu 2019/20. Za posamezno starostno obdobje so vrednosti obarvane od najnižjega deleža (temno modro) do najvišjega (temno rdeče) v opazovanem obdobju. Visoka je bila vključenost v šolskih letih 2019/20, v zadnjem opazovanem letu (2024/25) pa izstopa visoka vključenost otrok starih 4 in 5 leta. V zadnjih letih se je delež vključenosti zmanjšal predvsem pri otrocih prvega starostnega obdobja, vendar je pričakovati, da se bo v prihodnje znova nekoliko povečal. Gre za otroke, ki se ob izpolnitvi starostnega pogoja 11 mesecev prvič vpišejo v vrtec.

Preglednica 10: Delež vključenosti otrok v vrtce po starostnem obdobju.

Starost	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
prvo starostno obdobje	76,4	73,3	65,3	71,9	60,4	80,6	65,2	57,8	64,9
drugo starostno obdobje	89,4	85,9	93,7	97,2	92,1	85,9	80,7	94,3	85,5
stari 4 in 5 let	91,1	84,5	93,1	96	95,1	90,9	80,6	88,5	89,1
skupaj vključenih	84,3	81,8	82,8	85,9	77,6	84,2	75,2	80	78,3



Shema 11: Deleži vključenosti otrok v vrtce v občini Ankaran med letoma 2016 in 2025 po starosti.

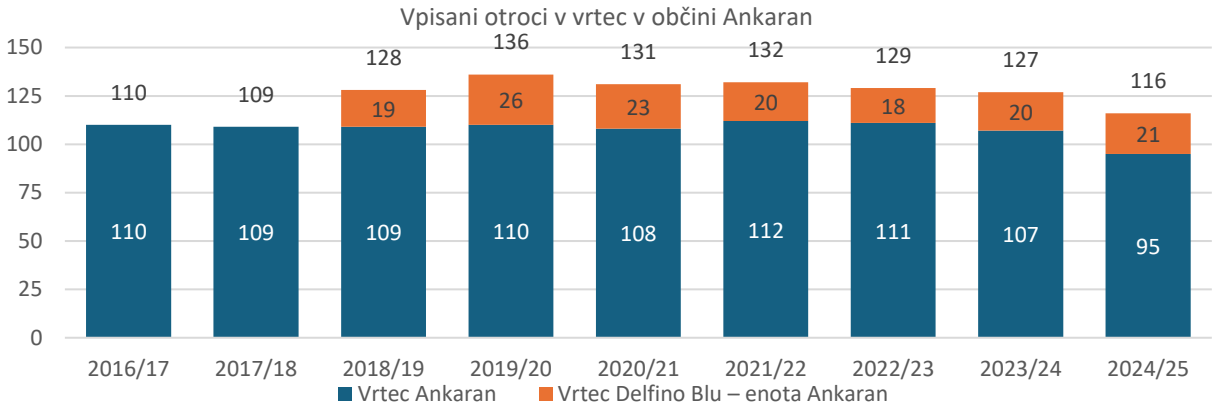
V nadaljevanju prikazujemo še podrobne podatke o stanju v vrtcih posredovanih s strani občine Ankaran na dan 24.3.2026. V preglednici 11 in 12 so podatki o oddelkih po starostnih obdobjih, vključenih otrocih, prostih mestih. Posredovani pa so nam bili tudi podatki o vpisanih v preteklih letih, ki jih podajamo na shemi 12. Pri tem še enkrat izpostavljamo, da prihaja do razhajan med podatki posredovanimi s strani občine in podatki SURS uporabljenimi v splošnih analizah. Podatke posredovane s strani občine uporabljamo kot najpravilnejše.

Preglednica 11: Število otrok in oddelkov po starostnih obdobjih v Vrtec Delfino Blu Koper, enota Ankaran (2025/26).

Starostno obdobje	Oddelek	Struktura	Število oddelkov	Vključeni otroci	Prosta mesta	Čakalni seznam
1. starostno obdobje	I 1 - 3	hom.	1	9	1	0
2. starostno obdobje	II 3 - 6	hom.	1	14	5	0
Skupaj			2	23	6	0

Preglednica 12: Število otrok in oddelkov po starostnih obdobjih v Osnovna šola in vrtec Ankaran, Enota Vrtec Ankaran (2025/26).

Starostno obdobje	Oddelek	Struktura	Število oddelkov	Vključeni otroci	Prosta mesta	Čakalni seznam
1. starostno obdobje	I 1 - 2	hom.	2	28	0	0
	I 2 - 3	hom.	2	22	2	
2. starostno obdobje	II 3 - 4	hom.	1	18	0	0
	II 5 - 6	hom.	1	21	1	
	II 3 - 6	hom.	1	18	0	
Skupaj			7	107	3	0



Shema 12: Število vpisanih otrok po vrtcih v občini Ankaran med letoma 2016 in 2025.

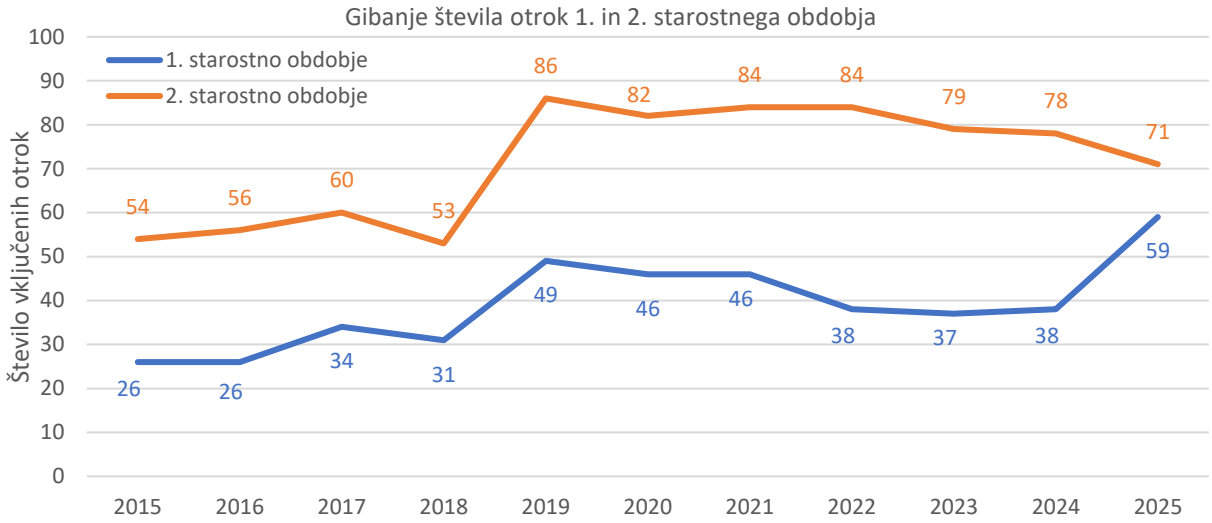
Kljub temu, da so podatkih iz Evidence zavodov in programov, Direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo nekoliko pomanjkljivi in jih je zaradi neurejene metodologije poročanja vrtcev potrebno uporabljati nekoliko z rezervo, le ti ponujajo najpodrobnejši vpogled v stanje v vrtcih v daljšem obdobju. Od Direktorata za predšolsko vzgojo in osnovno šolstvo smo za časovno obdobje 10 let (2015 do 2024), pridobili podatke o številu oddelkov, vključenih otrocih v zavode, prostih mestih.

V preglednici 13 podajamo podatke iz evidence, ločene po starostnih obdobjih. Povečanje med letoma 2018 in 2019 je posledica odprtja vrtca Delfino Blu – enota Ankaran. Podatki kažejo na to, da število otrok v zadnjih letih v 1. in v 2. starostnem obdobju postopno upada.

Preglednica 13: Časovni pregled podatkov o vpisu v vrtce v občini Ankaran.

št. vključenih otrok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
skupaj vrtec	116	118	111	100	135	128	130	133	129	128	130
1. starostno obdobje	26	26	34	31	49	46	46	38	37	38	59
2. starostno obdobje	54	56	60	53	86	82	84	84	79	78	71
Kombiniran oddelek	36	36	17	16	0	0	0	11	13	12	0
št. oddelkov	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
skupaj vrtec	7	7	7	9	9	9	9	9	9	9	9
1. starostno obdobje	2	2	3	3	4	4	4	3	3	3	5
2. starostno obdobje	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	4
Kombiniran oddelek	2	2	1	1	0	0	0	1	1	1	0
št. prostih mest	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
skupaj vrtec	15	13	3	45	21	23	21	29	29	30	9
1. starostno obdobje	0	0	0	7	3	6	4	2	1	0	3
2. starostno obdobje	13	11	3	38	18	17	17	21	24	25	6
Kombiniran oddelek	2	2	0	0	0	0	0	6	4	5	0

Podatki v shemi 13 kažejo na to, da število otrok v zadnjih letih v 1. in v 2. starostnem obdobju postopno upada.



Shema 13: Gibanje števila otrok 1. in 2. starostnega obdobja.

Glede na število mest, ki jih občina Ankaran zagotavlja primarno za otroke iz občine in dejanskega število otrok iz občine ter vseh vpisanih otrok kaže na to, da mesta zadoščajo trenutnim potrebam. Glede na trend števila otrok v obeh starostnih skupinah, ki v zadnjih letih stagnira ali celo upada, v prihodnje verjetno ne gre pričakovati večjih pritiskov v vrtcih.

Iz analize stanja in opisanih razmer izhaja, da kapacitete vrtcev v bližini območja OPPN trenutno niso zapolnjene.

Pomemben pa je tudi podatek, da v Vrtcu Ankaran možna tudi širitev kompleksa Javnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran. Predvidena je ureditev dveh dodatnih igralnici v kolikor bi bilo potrebno. Dograjevanje bo fazno, s sprotnim preverjanjem potreb, zaključek prve faze (rekonstrukcija dela šole z nadgradnjo, nova šolska telovadnica, šolsko igrišče in zunanja ureditev) je predvideno do leta 2029.

Osnovne šole

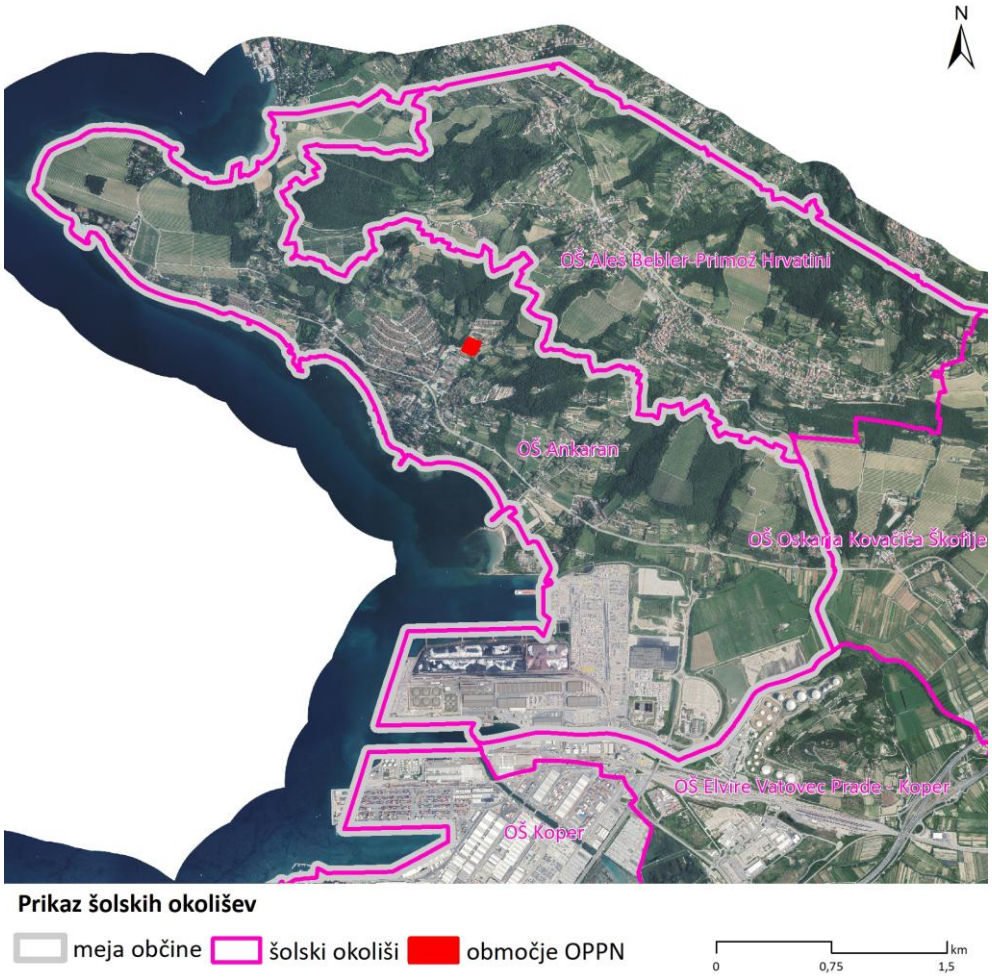
Osnovnošolsko izobraževanje v Sloveniji je obvezno, traja devet let in se financira iz državnih javnih sredstev. Organizirano je kot enotna devetletna osnovna šola za učence od 6. do 15. leta starosti. Izvajajo ga javne in zasebne osnovne šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami, za odrasle pa organizacije za izobraževanje odraslih. Osnovnošolsko izobraževanje je v Sloveniji zaradi široko razvejane mreže osnovnih šol dostopno vsem prebivalcem. Vsi otroci, ki prebivajo v Republiki Sloveniji, imajo pravico do osnovnošolskega izobraževanja pod enakimi pogoji. Javne osnovne šole so del javne mreže osnovnih šol, ki vsem otrokom zagotavlja, da hodijo v šolo čim bližje svojemu domu. Lokalne skupnosti ob ustanovitvi vsaki osnovni šoli določijo šolski okoliš. Starši vpišejo otroka v osnovno šolo v okolišu, v katerem otrok prebiva. Lahko pa ga prepišejo tudi na drugo šolo.

Zakonska podlaga za določitev šolskih okolišev je Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol. Šolski okoliš se, na podlagi meril te uredbe, določi v ustanovitvenem aktu šole, kjer se določi tudi območje podružnice šole. Šolski okoliši so zarisani v kartografskih prikazih Registra prostorskih enot, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, in so priloga ustanovitvenega akta šole.

Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23) določa merila za oblikovanje oddelkov. Normativ za oblikovanje oddelka v osnovni šoli je 28 učencev, medtem ko je normativ za oblikovanje kombiniranega oddelka iz dveh razredov 21 učencev, iz treh razredov 14 učencev, iz štirih in več razredov pa 10 učencev.

V občini Ankaran je osnovna šola organizirana v okviru enega javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola in vrtec Ankaran. V občini je določen 1 šolski okoliš – OŠ Ankaran, v katerem se nahaja obravnavano območje OPPN.

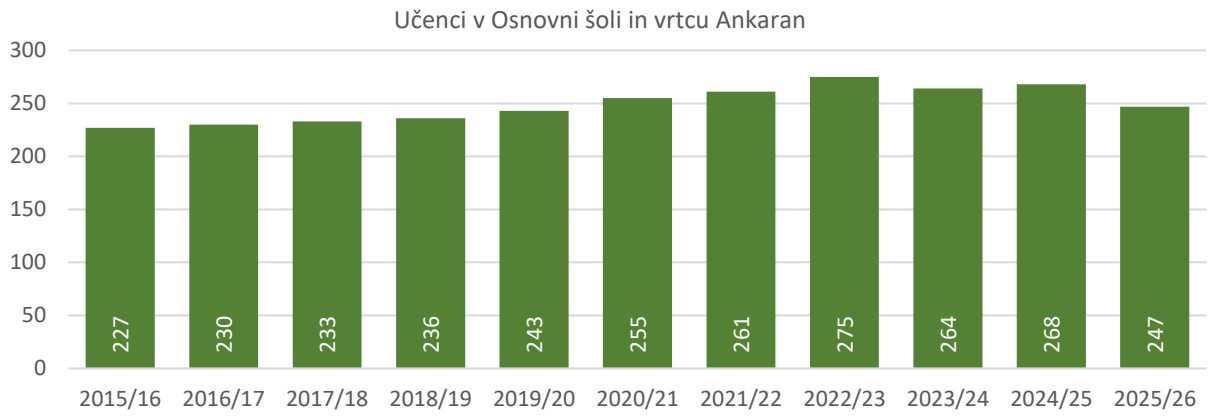
Po podatkih posredovanih s strani občine Ankaran, Osnovno šolo Ankaran v tekočem šolskem letu obiskuje 248 učencev, ki so razporejeni v 14 oddelkov. Osnovna šola s telovadnico je bila zgrajena leta 1991 ter zasnovana s petimi učilnicami. Leta 2007 je bil prizidan nadstropni severni trakt z osmimi novimi učilnicami in pomožnimi prostori. Skupno torej 13 učilnic. Vse kapacitete učilnic so zasedene, saj so bili pred časom primorani v učilnico predelati tudi zbornico. V idejnem projektu prenove oziroma dograditve šole je predvidenih 10 dodatnih učilnic.



Slika 6: Šolski okoliš v občini Ankaran.

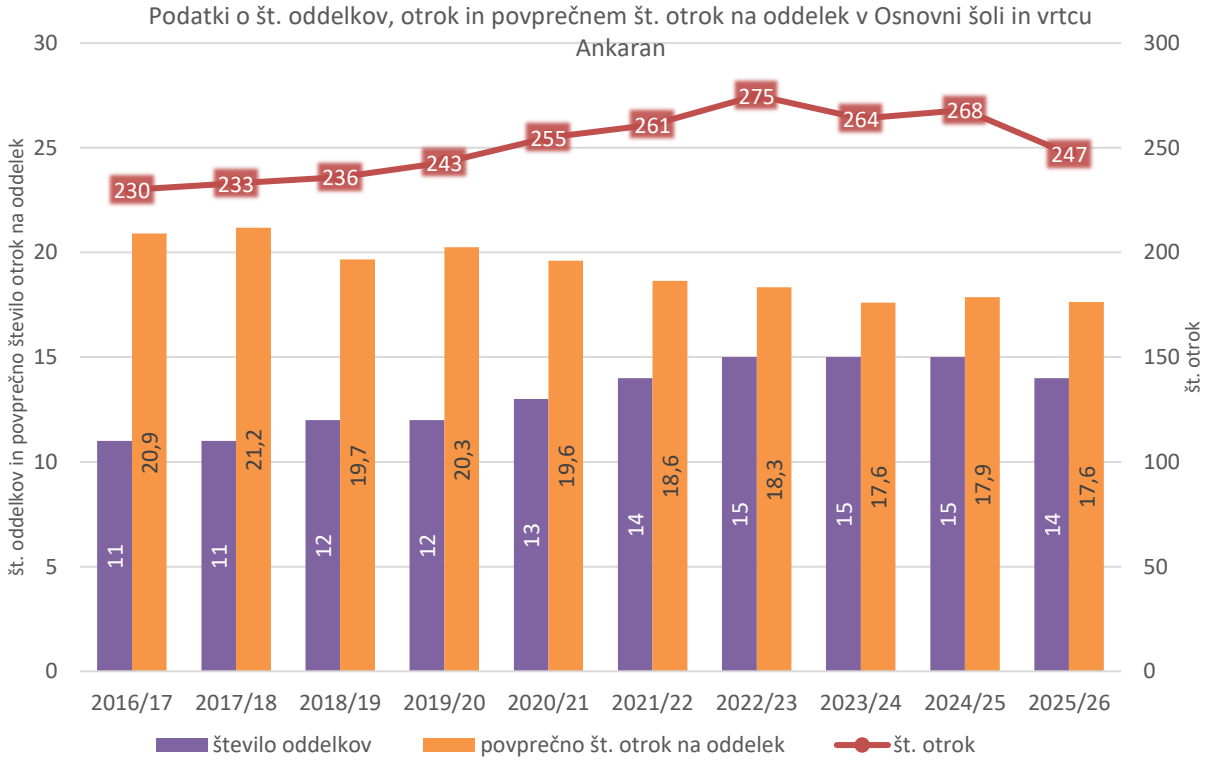
Preostale analize uporabljajo podatke SURS in podatke pridobljene iz Evidence zavodov in programov (https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodiPodrobno.aspx). Pri OŠ, drugače kot pri vrtcih, gre za uradno evidenco, ki se zaradi financiranja s strani države redno vzdržuje in tako vsebuje najpodrobnejše podatke o stanju v OŠ.

Analiza števila učencev v osnovnih šolah praviloma sledi demografskim trendom v občini. Opazujemo daljše časovno obdobje, vezano na podatke, ki so za občino Ankaran na voljo od 2015/16 dalje. V občini Ankaran je največje število učencev (275) zabeleženih v šolskem letu 2022/23. Opazimo lahko, da število učencev narašča že od začetka opazovanega obdobja, z izjemo zadnjih dveh opazovanih šolskih let, ko število učencev nekoliko upade. Najmanj učencev v občini Ankaran je bilo v šolskem letu 2015/2016, in sicer 227. Leta 2025/26 šolo obiskuje 247 učencev.



Shema 14: Gibanje števila učencev v Osnovni šoli in vrtcu Ankaran med šolskima letoma 2016/17 in 2024/25.

Na shemi 15 vidimo podatke o številu oddelkov in podatek o povprečnem število otrok na oddelek. Gre za podatek, ki se spremlja tudi na državni ravni. V šolskem letu 2025/26 povprečno število otrok na oddelek v Sloveniji znaša 19. Število otrok po oddelkih v osnovni šoli Ankaran je nižji. Povprečno število učencev na oddelek na tej šoli v šolskem letu 2025/26 znaša 17,6.



Shema 15: Podatki o št. oddelkov, otrok in povprečnem št. otrok na oddelek v Osnovni šoli in vrtcu Ankaran.

Še podrobneje opazujemo gibanje števila oddelkov, števila učencev po razredih ter povprečnega števila učencev na oddelek po razredih (preglednica 14). V preglednici prikazujemo le podatke od leta 2016/17 dalje. Iz podatkov izstopajo nekatera posamezna leta z visokimi vrednostmi števila učencev na oddelek. V preteklosti se je preveliko število otrok na oddelek med posameznimi leti še reševalo z oblikovanjem novih razredov, oddelkov, kar pa po letu 2022, ko so zasedene vse učilnice, ni več mogoče. Opazen pa je upad števila otrok v zadnjih letih. Na podlagi opazovanja krivulj starostnih skupin otrok se bo upad števila otrok v osnovnih šolah najverjetneje še nadaljeval v prihodnjih nekaj letih.

Preglednica 14: Število učencev in oddelkov v Osnovni šoli in vrtcu Ankaran v šolskih letih od 2016 do 2025.

Razred	2016/17			2017/18			2018/19			2019/20			2020/21			2021/22			2022/23			2023/24			2024/25			2025/26		
	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek	oddelki	št. otrok	št. otrok na oddelek
1. razred	2	30	15	1	25	25	2	29	14,5	1	22	22	2	37	18,5	1	22	22	1	21	21	2	31	15,5	2	31	15,5	1	17	17
2. razred	1	27	27	2	29	14,5	1	25	25	2	29	14,5	1	21	21	2	38	19	1	25	25	1	20	20	2	33	16,5	2	33	16,5
3. razred	1	26	26	1	27	27	2	33	16,5	1	27	27	2	31	15,5	1	22	22	2	40	20	1	23	23	1	19	19	2	31	15,5
4. razred	1	23	23	1	26	26	1	25	25	2	33	16,5	1	27	27	2	30	15	1	23	23	2	40	20	1	22	22	1	17	17
5. razred	1	23	23	1	23	23	2	29	14,5	1	25	25	2	33	16,5	2	29	14,5	2	31	15,5	1	22	22	2	41	20,5	1	22	22
6. razred	1	26	26	1	23	23	1	24	24	2	31	15,5	1	27	27	2	35	17,5	2	28	14	2	30	15	1	20	20	2	44	22
7. razred	1	22	22	1	27	27	1	25	25	1	25	25	2	30	15	1	27	27	2	39	19,5	2	30	15	2	33	16,5	1	18	18
8. razred	2	32	16	1	22	22	1	25	25	1	24	24	1	24	24	2	34	17	2	33	16,5	2	38	19	2	30	15	2	33	16,5
9. razred	1	21	21	2	31	15,5	1	21	21	1	27	27	1	25	25	1	24	24	2	35	17,5	2	30	15	2	39	19,5	2	32	16

Za potrebe okvirne napovedi gibanja števila otrok v osnovnih šolah smo uporabili podatke o številu otrok po letu rojstva po šolskih okoliših (zbirka podatkov SOKOL, aplikacija za pregled šolskih okolišev). Ti podatki omogočajo izvedbo zelo posplošene analize, ocene otrok, ki bodo obiskovali osnovno šolo Ankaran v prihodnjih petih letih. Analiza temelji na dveh osnovnih predpostavkah in sicer, da otroci, ki živijo v posameznem šolskem okolišu, tam obiskujejo tudi osnovno šolo in na predpostavki, da število otrok ni podvrženo priseljevanju ali odseljevanju iz občine. Gre predvsem za prihodnjo primerjavo številčnosti generacij, glede na trenutno stanje otrok po starosti po šolskih okoliših.

Analizo lahko enostavno izvedemo za obdobje naslednjih pet let, se pravi od šolskega leta 2026/27 do 2031/32. Izhodiščno stanje, prikazano v preglednici 15, velja za šolsko leto 2026/27. Pri projekciji do leta 2032 se vsako leto otroci posameznega razreda pomaknejo v naslednji razred, v prvi razred vstopa generacija otrok, ki so tisto leto stari 6 let in pobriše se otroke, ki so v preteklem letu obiskovali 9. razred. Za obdobje 5 let tako lahko po letih spremljamo spreminjanje števila otrok v šolskem okolišu. Seveda brez upoštevanja morebitnih priselitev v občino, ki pa se dejansko dogajajo.

V preglednici 15 opazimo, da se bo število učencev v osnovni šoli Ankaran v prihodnjih 5 letih predvidoma zmanjšalo. Seveda ob predpostavki, da v občino ne bo večjega priseljevanja oz. odseljevanja.

Preglednica 15: Ocena števila otrok v Osnovni šoli in vrtcu Ankaran v prihodnjih petih letih.

Razred	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32
	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok	št. otrok
1. razred	28	28	19	21	17	21
2. razred	22	28	28	19	21	17
3. razred	31	22	28	28	19	21
4. razred	33	31	22	28	28	19
5. razred	19	33	31	22	28	28
6. razred	22	19	33	31	22	28
7. razred	41	22	19	33	31	22
8. razred	20	41	22	19	33	31
9. razred	33	20	41	22	19	33
Skupaj	249	244	243	223	218	220

3.2.2 Športni objekti in zelene površine

Športno infrastrukturo sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanjem, rekreativnem športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam. Med športne objekte in površine štejemo športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Zbirka podatkov Razvid športnih objektov, ki je vodena po (76. člen Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17)) vsebuje podatke o naslednjih športnih objektih v občini Ankaran, in sicer Strelišče (Razgledna pot 2), Športna igrišča POŠ Ankaran in telovadnica POŠ Ankaran.

Poleg samih športnih objektov oz. športne infrastrukture podajamo še pregled zelenih površin v namenski rabi prostora, ki jih obravnavamo kot pomemben dejavnik kakovosti življenja v občini. Pri tem je s posegi v prostor in novimi prostorskimi ureditvami nujno potrebno zagotoviti, da se stanje ne poslabša.

V občini Ankaran je v OPN opredeljenih 36,4 ha zelenih površin. Od tega je največ (18,1 ha) površin parkov, sledijo druge urejene zelene površine (9,2 ha), površine za oddih, rekreacijo in šport (8,2 ha) in pokopališča (0,9 ha).

3.2.3 Objekti javnega zdravstva - primarna raven

Omrežje zdravstvenega varstva na primarni ravni je zelo pomembno za zdravstveni sistem. Poleg tega, da opredeli ponudbeno stran v zdravstvu tudi pomembno vpliva na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Mreža zdravstvenega sistema na primarni ravni mora biti prebivalcem čim bližje, da se omogoči dostopnost (upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti zdravstvenega varstva, časovna dostopnost). Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine: specialisti splošne in družinske medicine, pediatrije (zdravstveno varstvo otrok in mladine), ginekologije (zdravstveno varstvo žensk) ter zobozdravstvo (zobozdravstveno varstvo).

Primarno raven v skladu z veljavno zakonodaja zagotavljata skupaj občina in država. Skupaj tvorita sistem, ki zagotavlja primarno zdravstveno oskrbo za vse prebivalce. Pri tem se razmerje med občinami in državo nanaša na različne vidike financiranja, organizacije in zagotavljanja zdravstvenih storitev.

Vloga občine je predvsem v organizaciji in financiranju zdravstvenih domov. Občine so odgovorne za organizacijo in delno financiranje primarne zdravstvene oskrbe, ki vključuje vzdrževanje infrastrukture, zagotavljanje opreme in zaposlenih v zdravstvenih domovih, ki delujejo v občinah. Vsaka občina mora zagotoviti pogoje za delovanje zdravstvenega doma na svojem območju. Občina je zadolžena tudi za sprejemanje lokalnih programov zdravja, ki so prilagojeni specifičnim potrebam prebivalcev njihovega območja.

Vloga države na primarni ravni je predvsem v zagotavljanju financiranja zdravstvenih storitev. Država preko Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) financira storitve, ki jih zdravstveni domovi zagotavljajo na primarni ravni. To vključuje financiranje osnovnih zdravstvenih storitev, kot so splošna medicina, pediatrija, ginekologija in patronaža. Država določa tudi zakonski okvir za delovanje zdravstvenih domov in drugih izvajalcev primarne zdravstvene oskrbe, kar vključuje določanje standardov in normativov za kakovost storitev, kadrovske standarde in druge regulative. Izvaja pa tudi različne nacionalne zdravstvene programe, ki se izvajajo tudi na primarni ravni, kot so programi cepljenja, preventivni pregledi in podobno.

Občine in država morajo tesno sodelovati pri zagotavljanju primarne zdravstvene oskrbe. Medtem ko občine skrbijo za organizacijske in infrastrukturne vidike, država zagotavlja finančno podporo in določa zakonodajni okvir. Primarna raven vključuje zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. V skladu z veljavno zakonodajo mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina.

V Ankaranu deluje ambulanta Zdravstvenega doma Koper v Srebrničevi ulici že od 23. marca 2004. Od začetka leta 2016 sta v C-paviljonu Ortopedske bolnišnice Valdoltra začeli svojo dejavnost izvajati še druga ambulanta splošnega zdravnika družinske medicine in ambulanta zobozdravnika za odrasle. Obe ordinaciji sta razširjeni enoti Zdravstvenega doma Koper.

Načrtovana je že gradnja nove in samostojne funkcionalne zgradbe, v katero bi se preselila tudi ambulanta na Srebrničevi ulici. V novem sodobnem objektu se bodo naštetim pridružile še referenčna, pediatrična in ginekološka ambulanta ter druge.

Javni zdravstveni zavodi v občini Ankaran so: Zdravstveni dom Koper – Splošna ambulanta Ankaran – Srebrničeva, Splošna ambulanta Ankaran – OBV, Zobozdravstvena ambulanta za odrasle – OBV, Lekarna Ankaran, Ortopedska bolnišnica Valdoltra, Mladinsko zdravilišče in letovišče RKS Debeli rtič.

V Ankaranu je na voljo kar 12 AED (avtomatski eskterni defibrilator) aparatov, ki se nahajajo na različnih lokacijah od vojašnice do Lazareta.

V splošnih ambulantah OE Koper glavarinski količniki na tim v splošnem niso preseženi, povprečje količnikov na tim v splošnih ambulantah znaša 1.637 v pediatričnih ambulantah pa 1.237 (meja obremenitve je 1.685 glavarinskih količnikov). Preseženo pa je doseganje povprečja količnikov na tim v RS, to povprečje je v OE Koper nižje, in sicer skupaj znaša 95,3 %.

Iz opisanega izhaja, da so kapacitete obstoječega osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni v bližini območja OPPN glede splošnih ambulant presežene, v otroških/šolskih dispanzerjih pa je nekaj manjši rezerv.

3.2.4 Socialno varstvo starejših

Podatki o pokritosti institucionalnega varstva starejših se vodijo po upravnih enotah, zato za občino Ankaran prikazujemo podatke za UE Koper, kamor poleg občine Ankaran spada še Mestna občina Koper. Uradni podatki o pokritosti domskih potreb za institucionalno varstvo starejših so prikazani v preglednicah 16 in 17. (vir: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MSP/Investicije-sklepi/2-javni-razpis/Priloga-st.-3_Preglednica-Pokritost-potreb-domskega-varstva-31.5.2024.pdf).

Preglednica 16: Pokritost domskih potreb za institucionalno varstvo starejših v UE Koper.

Upravna enota RS	Občine v UE	Preb. nad 65 let		Obstoječi domovi		Mesta zadostujejo	Potrebno št. mest	Razlika	Indeks pokritosti potreb
		število	%	število domov	število mest	za % skupine	za 4,5% ciljne skupine	v številu mest	
Koper	Koper, Ankaran	13.302	22,98	3	537	4,04	599	-62	89,71

Indeks pokritosti potreb v UE je nizek. Trenutno velja smernica, da je potrebno zagotoviti mesta za 4,5 % starostnikov (65 let in več). Po tem izračunu v UE Koper primanjkuje 62 mest. Pri tem se število starostnikov vseskozi povečuje. Tako lahko pričakujemo, da se bodo potrebe po institucionalno varstvu starejših povečevale.

Preglednica 17: Kapacitete v domovih za starejše v UE Koper v letu 2025 (stanje 1. 1. 2025).

Izvajalci varstva v javni mreži	Št. mest koncesija	Št. sob	1-post. soba	2-post. soba	3-post. soba	4-post. soba	Oaza/ apartma	Zasedeno mest	Dnevno varstvo (št. mest)	Oskrbovana stanovanja
Center za starejše občane Lucija, Piran	164	109	54	55	/	/	/	164	20	18
Dom upokojencev Izola	215	104	33	52	2	17	/	211	12	
Obalni dom upokojencev Koper	203	131	83	48	/	/	/	179	30	30
Dom upokojencev Ptuj, enota Olmo, Koper	150	87	30	57	/	/	/	144	15	/
Dom upokojencev Postojna	160	123	85	37	/	/	1	162	3	14
Talita kum zavod Postojna	40	33	24	9	/	/	/	42	/	/
Dom upokojencev Sežana	189	115	34	77	4	/	1	202	15	/
Dom starejših občanov Ilirska Bistrica	231	148	79	57	10	2	/	231	15	/
SeneCura d.o.o. Pivka od 1.1.2023	64	52	41	11	/	/	1	64	/	/
DEOS d.o.o., PE Koper	214	164	114	50	/	/	/	214	/	/
Skupaj	1.630	902	577	453	16	19	3	1.613	110	62

Pregled prošenj in prostih mest v domovih za starejše in posebnih socialno varstvenih zavodih pokaže, da so potrebe po domskem varstvu velike in se še povečujejo.

Preglednica 18: Pregled prošenj in prostih mest v UE Koper v aprilu 2025.

Izvajalec	Kapaciteta	Prosta mesta	Evidentirane prošnje (aktivne)	Aktualne prošnje
DEOS Ljubljana, PE Center Starejših Koper	214	0	516	83
Dom starejših občanov Ilirska Bistrica	213	0	556	491
Dom upokojencev Izola	205	0	1.111	551
Obalni dom upokojencev Koper	179	0	1.407	1.322
Center za starejše občane Lucija, Piran	164	0	705	317
Dom upokojencev Postojna	164	0	361	150
Talita Kum zavod Postojna	42	0	386	383
Dom upokojencev Sežana	196	0	700	691
Dom na Krasu Dutovlje	173	0	57	44
SeneCura d.o.o., Pivka	64	ni podatka		
Dom upokojencev Ptuj, Enota Olmo, Koper	150	0	594	391
SKUPAJ PROŠENJ	**1.782**	**0**	**6.393**	**4.423**
SKUPAJ PROSILCEV			**3.832**	**2.959**

V občini Ankaran je stanje varstva starejših trenutno še neurejeno. Nekateri viri (https://radiokoper.rtvslo.si/clanek/novice/kdaj-do-doma-za-starejse-in-varovanih-stanovanj-v-ankaranu/663688) celo navajajo, da projekcije prebivalstva kažejo, da bo čez deset let starejših od 65 let v občini Ankaran med 30 % in 40 %. V Društvu upokojencev Ankaran opozarjajo na nujnost pospešitve postopkov za gradnjo doma starejših občanov in varovanih stanovanj.

V občini trenutno deluje medgeneracijsko središče s centrom dnevnih aktivnosti, kjer se izvajajo številne dejavnosti za starejše.

3.3 Vpliv načrtovanih ureditev in ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi v občini

3.3.1 Ocena vpliva načrtovanih ureditev OPPN

Vpliv v OPPN predvidenih ureditev na družbeno infrastrukturo lahko ocenimo predvsem skozi vidik načrtovanih območij stanovanj, načrtovanih kapacitet in skozi oceno števila novih prebivalcev, ki se bodo na to območje priselili. Pri tem gre pri oceni, kdaj in kdo bodo ti prebivalci, njihov spol, starostna struktura, le za predvidevanja ob določenih predpostavkah.

Na oceno vpliva na družbeno infrastrukturo ima pomembno vlogo tudi sam tip načrtovane gradnje (predvidena je gradnja večstanovanjskih stavb), ki je osnova za oceno novih prebivalcev na tem območju. Za v OPPN načrtovano ureditev je okvirno predvideno, da bo zgrajenih približno 50 stanovanj, pri čemer je navedeno število informativno in povzeto po idejni zasnovi Studio Sadar, d. o. o..

Za preračun števila prebivalcev je bilo v primeru stanovanj v večstanovanjskih stavbah predpostavljeno, da bodo stanovanja zasedli izključno mladi oz. mlade družine. Predpostavljeno je tudi, da mlado družino sestavljajo 2 odrasla in 1,44 otroka. Gre za povprečno število otrok v družinah z otroki v občini Ankaran. Tako naj bi se v 50 stanovanj skupno priselilo okvirno 172 prebivalcev, 100 odraslih in 72 otrok.

Preglednica 19: Ocena potencialnih novih prebivalcev na območju OPPN.

OPPN	Število stanovanj	Ocena števila novih prebivalcev
stanovanja v štirih večstanovanjskih stavbah	50	172

Za opazovanje vpliva na vrtec ter osnovne šole, pa tudi domove za starostnike je poleg števila pomembna tudi starostna struktura priseljenih prebivalcev. Pa tudi to od kje prebivalci prihajajo ali gre za notranje selitve v občini ali za priseljevanje od drugje.

Glede na analizo selitev predstavljeno v poglavju 3.1.2 Vpliv na demografsko rast in starostno strukturo prebivalstva predpostavljamo nadaljevanje obstoječih selitvenih trendov. Pri predpostavki o notranjih selitvah uporabimo letno povprečje za opazovano obdobje preteklih 5 let. Predvidevamo, da bodo cene zgrajenih stanovanj sorazmerno visoke, morda celo nedostopne lokalnemu mlademu prebivalstvu. Kljub temu da so potrebe velike tako ne predvidevamo večjih notranjih selitev. Predpostavljamo, da bo tovrstnih priselitev znotraj občine 12,9 %. Lokalno prebivalstvo, ki ne dodatno obremenjuje družbene infrastrukture v občini, bo predvidoma zasedlo okvirno 6 do 7 stanovanj oz. govorimo o 22 prebivalcih.

Predpostavimo tudi starostno strukturo priseljenih, predvsem otrok. Starostna struktura naj bi bila podobna kot je trenutna starostna struktura prebivalcev v občini. Tako naj bi bilo med priseljenimi otroci 23,3 % otrok starih 0 do 5 let, 49,7 % otrok starih od 6 do 14 let ter 26,9 % otrok starih od 15 do 19 let. Vsi odrasli prebivalci pa naj bi bili stari med 20 in 45 let.

Preglednica 20: Ocena števila in starostne strukture potencialnih priseljencev na območje OPPN.

Tip priselitev	Ocena števila vseh novih prebivalce	Ocenjena starostna struktura priseljencev na območje OPPN			
		0-5 let	6-14 let	15-19 let	20-45 let
notranje selitve	22	2	5	2	13
od drugje (tujina, druge občine)	**150**	**15**	**31**	**17**	**87**
skupaj	172	17	36	19	100

Dodatno gre upoštevati, da se priselitve ne bodo zgodile takoj, ampak z zamikom nekaj let, predvsem na to kako bo potekala gradnja, pa tudi priseljevanje se bo zgodilo najverjetneje tekom daljšega obdobja. Vse priselitve se tako ne bodo zgodile v istem letu temveč najverjetneje v obdobju 2 do 3 let. Kar vpliva na bolj postopno povečanje pritiskov na družbeno infrastrukturo.

3.3.2 Ocena novih potreb po družbeni infrastrukturi

Vrtci

Vrtec je od obravnavanega območja OPPN oddaljen nekje med 200 do 300 m. V občini delujeta 2 vrtca, ki ju trenutno obiskuje skupno 116 otrok in sicer v 1. starostnem obdobju 38 otrok, v 2. starostnem pa 78 otrok. V Vrtcu Ankaran je 7 oddelkov, v vrtcu Delfino Blu – enota Ankaran pa sta še 2 oddelka. Prostih mest v obeh vrtcih je trenutno skupno 9, 3 mesta v oddelkih 1. starostnega obdobja, 6 v oddelkih 2. starostnega obdobja.

Glede na podrobno analizo vrtčevske infrastrukture predstavljene v poglavju 3.2.1 je bilo dodatno ugotovljeno, da se pritiski na vrtce postopno zmanjšujejo, predvsem zaradi staranja prebivalstva, zmanjševanja števila rojstev, itd. Skupno število otrok v vrtcih, kljub zmanjševanju števila otrok v občini,. sicer še ne bistveno upada, čemur botruje predvsem visok delež vključenosti otrok v vrtce. V zadnjem obdobju se povečuje predvsem delež vključenosti otrok 1. starostnega obdobja. Ob tem se delež predvideno ne bo več znatno povečeval, tako da ocenjujemo, da sledi postopen upad števila otrok v vrtcih. Na to kaže tudi krivulja gibanja števila prebivalcev v starostni skupini 0 do 4 let. Pri tem ima vidno vlogo predvsem morebitno priseljevanje v občino, ki bi lahko sliko spremenilo. Tako je nujno spremljanje razvoja večjih načrtovanih območij stanovanj v občini.

Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev v OPPN, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje OPPN priselilo okvirno 15 prebivalcev starih 0-5 let. Glede na trenutni delež vključenosti, ki znaša 78,3 %, je to 11 do 12 vrtčevskih otrok. Ugotovljeno je bilo, da bo načrtovana ureditev, v predpostavljenih okvirih, imela le manjši vpliv na vrtčevsko infrastrukturo. Ob dejstvu, da je v bližini območja OPPN trenutno na voljo 9 prostih mest in število otrok vpisanih v vrtce postopno upada, priselitve pa se bodo ob tem zgodile v roku nekaj let in postopno, ni potrebe po dodatnih investicijah v vrtčevsko infrastrukturo zaradi zagotavljanja dodatnih potreb, ki izhajajo iz načrtovane ureditve OPPN. Ocenjeni otroci se bodo glede na starost najverjetneje lahko razporedil po obstoječih skupinah v obstoječih vrtcih.

Pri tem sicer obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovijo praviloma 4 m^2, vendar ne manj kot 3 m^2 notranje igralne površine. V notranjo igralno

površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca (npr. igralnica, večnamenski prostor). Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m², ne smejo pa biti manjša od 50 m².

Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, ki zaradi zagotovitve notranje igralne površine 3 m^2 na otroka, določene v prvem odstavku 19. člena pravilnika, ne bi mogli sprejeti vseh vpisanih otrok, velja, da lahko občina ustanoviteljica oz. občina koncedentka sprejme sklep o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2 m^2 na otroka. Pravilnik dovoljuje takšno odstopanje od normativa, najdlje do 1. septembra 2028. Za točen podatek, kakšen vpliv bo imela uveljavitev normativov na samo število otrok, ki jih lahko vrtci v občini sprejmejo, glede na igralnice s katerimi razpolagajo bi bilo potrebno izvesti podrobno študijo vrtčevske infrastrukture, ki pa presega ta elaborat ekonomike. Vsekakor pa to lahko vpliva na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov.

Osnovne šole

Število otrok v Osnovni šoli Ankaran, kamor območje OPPN glede na razporeditev šolskih okolišev v občini Ankaran spada, se v zadnjih nekaj šolskih letih ne več bistveno spreminja, v zadnjih dveh letih je že zabeležen manjši vpad števila. Rast števila otrok, ki je zabeležena od šolskega leta 2015/16 dalje, je v šolskem letu 2022/23 dosegla vrh (275 učencev), sledil pa je manjši, ne bistven upad do zadnjega opazovanega šolskega leta 2025/26, ko je bilo v osnovno šolo vključenih 247 otrok. Ob tem je v šolskem letu 2025/26 v šoli razpisanih 14 oddelkov oz. razredov.

Osnovna šola s telovadnico je bila zgrajena leta 1991 ter zasnovana s petimi učilnicami. Leta 2007 je bil prizidan nadstropni severni trakt z osmimi novimi učilnicami in pomožnimi prostori. Skupno torej 13 učilnic. Vse kapacitete učilnic so zasedene, saj so bili pred časom primorani v učilnico predelati tudi zbornico.

V idejnem projektu prenove oziroma dograditve šole je predvidenih 10 dodatnih učilnic.

Iz analize osnovnošolske infrastrukture (poglavje 3.2.1) ter analize razvoja poselitve v občini (poglavje 3.1), predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da bo število učencev postopno začelo vpadati. Večji vpliv na morebitno rast števila šoloobveznih otrok pa lahko imajo seveda večje priselitve v občino.

Na zmanjšanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na tej šoli v 5 letih zmanjšalo za kar 29 otrok. Pri tem gre le za naravno gibanje prebivalstva, številčnosti generacij, medtem ko moramo pri načrtovanju potrebnih mest upoštevati tudi priseljevanje.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje OPPN priselilo nekje 31 otrok starih med 6 in 14 let, je bilo ugotovljeno, da bodo priseljeni otroci na območje OPPN imeli le manjši vpliv na osnovnošolsko infrastrukturo. Po številu se sicer kaže potreba po enem dodatnem oddelku. Dejansko pa se bodo otroci razporedi med obstoječe razrede. Res je, da so nekateri razredi v veliko primerih že blizu maksimalnega dovoljenega števila (28 učencev na oddelek). Za dodatne razrede pa trenutno ni razpoložljivih prostorov. Kljub temu pa bo predvideni upad števila otrok v prihodnjih letih večji od števila šoloobveznih otrok, ki naj bi se na območje priselili. Dodatno je predvideno, da se bo priseljevanje na območje zgodilo šele čez nekaj let ter postopoma, v obdobju 2 do 3 let, kar bo prav tako vplivalo na potrebe.

Zdravstveni domovi

V Ankaranu delujejo ambulante Zdravstvenega doma Koper. Primarno zdravstvo se v občini Ankaran tako zagotavlja preko Zdravstvenega doma Koper.

Kapacitete obstoječih zdravstvenih zavodov so praktično zasedene. Analiza je bila sicer izvedena preko razpoložljivih podatkov za OE Koper. Kapacitete v Ankaranu so že danes, glede na število pacientov premajhne, kot v večini primerov po Sloveniji. V splošnem je potrebna zagotovitev dodatnih kapacitet, prostorov. Ostaja pa tudi problem pomanjkanja zdravnikov, ki se rešuje na državni ravni. V občini je že načrtovana gradnja nove in samostojne funkcionalne zgradbe, v katero bi se preselile tudi ambulante primarnega zdravja. V novem sodobnem objektu naj bi se pridružile še referenčna, pediatrična in ginekološka ambulanta ter druge.

Kot dodatno obremenitev primarne zdravstvene ravni, predstavljajo novo priseljeni prebivalci, predvsem tisti priseljeni od drugje (druge občine, tujina). Najverjetneje pa ne bodo vsi ti prebivalci potrebovali novega zdravnika oz. pediatra. Predvidoma prebivalci priseljeni iz okoliških občin bodo osebnega zdravnika najverjetneje obdržali. Prebivalci si lahko osebnega zdravnika izbirajo poljubno, ne glede na lokacijo prebivališča

Priseljeni prebivalci, predvsem odrasli, bodo dodatno obremenili primarno raven zdravstva v občini Ankaran. Gre pa za sorazmerno majhno število potencialnih novih pacientov, ki stanje ne bo bistveno poslabšalo. Vsekakor je že načrtovana infrastruktura potrebna in bo najverjetneje rešila trenutne in prihodnje potrebe na področju primarnega zdravstva v občini. Podobno kot pri vrtcih in osnovnih šolaj je tudi v zdravstvu potrebno spremljati razvoj stanovanjskih območij v občini in s tem povezane priselitve, ki lahko potrebe znatno povečajo.

Športni objekti lokalnega pomena

Strategije, cilji in ukrepi na področju športa so opredeljeni v Nacionalnem programu športa za obdobje med leti 2014 in 2023 (v nadaljevanju NPŠ). Po NPŠ mora biti na prebivalca zagotovljeno minimalno 0,35 m^2 pokritih vadbenih prostorov in 3,2 m^2 nepokritih vadbenih prostorov.

Na podlagi analize stanja športne infrastrukture v občini Ankaran ter glede na ocenjeno število priselitev na območje OPPN je razvidno, da je površin za šport in rekreacijo (tako pokritih in nepokritih) dovolj, priseljeni prebivalci pa ne bodo znatno vplivali na stanje športne infrastrukture v občini.

Domovi za starostnike

Na področju domskega varstva starejših v občini ni na voljo doma upokojencev, zato se za občino Ankaran prikazuje podatke za UE Koper, ki ponuja 537 mest. Indeks pokritosti potreb v UE Koper je izrazito nizek, pokritost je 89,71 %. Indeks podaja razmerje med številom mest v obstoječih domovih in trenutno veljavno smernico, da je potrebno zagotoviti mesta za 4,5 % prebivalcev starih 65 let in več. Po tem izračunu v UE Koper primanjkuje 62 mest. Predvidoma na območje OPPN ne bo priselitev starejšega prebivalstva, ki bi posledično lahko vplivalo na socialno varstvo starejših v občini. Ostaja pa dejstvo, da se starostna struktura prebivalstva v občini in v Sloveniji znatno slabša, starejših potrebnih pomoči je čedalje več, hkrati pa v splošnem primanjkuje tako mest v domovih za starostnike kot oskrbnih storitev.

3.4 Ocena investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture

Glede na stanje in ocenjene potrebe po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture se predvideva, da bodo načrtovane ureditve OPPN imele vpliv na večino družbene infrastrukture v občini, kljub temu pa celoten vpliv ne bo bistveno spremenil trenutnih razmere na področju družbene infrastrukture in dejavnosti. Tudi glede na že načrtovano infrastrukturo v občini (idejnem projektu prenove oziroma dograditve šole, ureditev dveh dodatnih igralnic za vrtec, dom starejših občanov in varovana stanovanja) v elaboratu ekonomike ocenjujemo, da novih investicij ni potrebnih. Zaradi načrtovanih ureditev OPPN zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture ni potrebno.

Izpostavljamo, da elaborat ekonomika naslavlja izključno potrebe, ki nastanejo zaradi načrtovane ureditve OPPN (predvidenih približno 50 novih stanovanj). Predvidene nove potrebe se primerja s stanjem družbene infrastrukture v občini, pri tem pa se predvidi morebitne nove potrebne investicije za zagotavljanje ustrezne družbene infrastrukture. Pri tem ni upoštevana širša slika razvoja občine, vseh načrtovanih območij stanovanj, ki se bodo morda razvila v prihodnje in s tem povezanih novih možnih priselitev. Celotno sliko razmer v občini naj bi naslavljal Elaborat ekonomike za občinski prostorski načrt ali pa strokovna podlaga za družbene dejavnosti, ki pa v občini Ankaran še ni bila izdelana.

Občina Ankaran ima v OPN zastavljen cilj povečanja števila prebivalcev iz 3.200 na 5.000 do leta 2040, kar omogočajo tudi površine, namenjene bivanju v občini. Tako bo predvsem priseljevanje tisto, ki bo v prihodnje vplivalo na rast števila prebivalcev pa tudi na vse večje potrebe po družbeni infrastrukturi, predvsem na področju osnovnošolskega izobraževanja in predšolskega varstva. Tako je nujno spremljanje razvoja večjih načrtovanih območij stanovanj v občini. Razvoj se seveda ne bo zgodil čez noč, občina ima tako čas, da se na dodatne otroke v osnovnih šolah in vrtcih tudi pripravi.

3.5 Možni viri financiranja za izvedbo potrebne družbene infrastrukture in opredelitev etapnosti

Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena izmed temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine. Vir financiranja za razširitev kapacitet na področju predšolskega izobraževanja je tako občina (morda v finančnem sodelovanju z državo ali s pridobitvijo drugih virov sredstev – javno zasebna partnerstva).

Podobno je na področju osnovnih šol. Med obvezne naloge, ki jih financirajo občine na področju družbene infrastrukture je tudi zagotavljanje sredstev za investicijsko vzdrževanje in za investicije za osnovne šole. Tako je glavni vir financiranja za razširitev kapacitet na področju osnovnošolskega izobraževanja občina (morda v finančnem sodelovanju z državo ali s pridobitvijo drugih virov sredstev).

Na področju osnovnega zdravstvenega varstva so občine so kot ustanoviteljice zdravstvenih domov zadolžene za infrastrukturo, država pa je zadolžena za obseg programov, financiranje in kadre. Pri zagotavljanju infrastrukture je možno tudi sodelovanje z državo ter koriščenje evropskih sredstev. Problematiko pomanjkanja prostorov za potrebe javnega zdravstva mora tako nasloviti občina, medtem ko se mora financiranje dodatnih potrebnih kadrov zagotoviti s strani države.

4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev glede zagotavljanja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture na obravnavanem območju.

Temu namenu sledi predmetni elaborat ekonomike, ki je izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt Soseska za mlade Dolge njive (AN-19) (OPPN).

Območje OPPN je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrtu Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 161/2020, v nadaljevanju: OPN) določeno z enotami urejanja prostora AN-19. Območje meri okvirno 1,13 ha.

Območje OPPN je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Načrtuje se gradnja:

- štirih večstanovanjskih objektov;
- zelene in odprte grajene površine;
- gospodarska infrastruktura območja in priključevanja na omrežja;
- prometne površine območja;
- gradnja garažne stavbe;
- prometno priključevanje na Pot na Brido, odsek JP 680641, na severnem, vzhodnem in južnem robu ter Pot na Brido, odsek LC 177031, na zahodnem robu območja;
- priključevanje na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike je namenjen oceni stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo načrtovane ureditve OPPN ter oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Na območju OPPN komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-3, predstavlja naslednja prej opisana infrastruktura, na območju OPPN. To je infrastruktura, ki je v nadaljevanju obravnavana v elaboratu ekonomike:

V predvideni ureditvi je v smislu izgradnje nove gospodarske javne infrastrukture potrebno na novo urediti le prometno infrastrukturo v Ue1/1. To je infrastruktura, ki je bila obravnavana v elaboratu ekonomike:

- rekonstrukcija in izgradnja nove javne ceste in pločnikov z javno razsvetljavo (Pot na Brido – odsek LC 177031).

Na območju OPPN ni druge vrste načrtovane infrastrukture, komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZureP-3, ki bi jo bilo potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati. Vsa ostala infrastruktura je zgrajena do oboda območja OPPN oz. do njegove neposredne okolice in zagotavlja priključevanje načrtovanih ureditev neposredno ali preko internih omrežij na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato bo preostala prej opisana infrastruktura na območju OPPN zgrajena kot priključek, ki bo v zasebni lasti. Za načrtovane priključke objektov, ki niso del komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture, stroške izvedbe nosi investitor oz. lastnik objekta, zato podrobnejša obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna. V OPPN je prav tako določeno (38. člen), da investitorji poravnajo vse stroške prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

Ocena stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture je ocenjena s stopnjo natančnosti, kot jo omogoča razpoložljiva dokumentacija v času izdelave tega elaborata ekonomike.

Ocenjeni stroški za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture skupaj z morebitnimi odkupi vseh zemljišč, ki se bodo prenesli v javno korist znašajo 63.748 EUR (oz. 61.136 EUR brez odkupa zemljišč). Od tega stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki služijo oskrbi območja OPPN in sosednjih območij znašajo 61.136 EUR. Stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki služijo izključno oskrbi območja OPPN pa predstavljajo zgolj odkup zemljišč (2.613 EUR). Z izjemo odkupa zemljišč se vsi ocenjeni stroški nanašajo na ureditve prometne infrastrukture.

Točnejše podatke o ceni izgradnje načrtovanih priključkov bo mogoče pridobiti šele po zaključku faze projektiranja, ko so pripravljeni izvedbeni načrti in tehnične specifikacije. Takrat se lahko opravi podrobna količinska in vrednostna analiza potrebnih del, materialov ter potrebnih prilagoditev obstoječe infrastrukture.

Stroške za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture financira občina. Komunalna oprema (javno prometno omrežje) sodi pod okrilje občine Ankaran in tako naj bi se strošek izvedbe, v primeru, da bo občina sama izvajala komunalno opremljanje, moral kriti iz proračuna.

Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno, pri čemer morajo biti potrebni omilitveni ukrepi izvedeni že v prvi etapi. Posamezna etapa lahko obsega gradnjo določene vrste gospodarske infrastrukture ali gradnjo stavb s pripadajočimi enostavnimi objekti in ureditvami v eni urejevalni enoti, podzemna garaža pa je dopustna največ v eni etapi. Gradnja stavb lahko poteka sočasno z gradnjo infrastrukture, vendar je treba pred ali hkrati z gradbenim dovoljenjem za posamezno etapo pridobiti dovoljenje za vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo, pred ali hkrati z uporabnim dovoljenjem pa še uporabno dovoljenje za to infrastrukturo in jo predati pristojnemu upravljavcu.

Kot družbena infrastruktura se v smislu Pravilnika o elaboratu ekonomike upošteva naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Dodatno se je v okviru družbene infrastrukture preverilo stanje na področju oskrbe starostnikov.

Na podlagi analize stanje in ocenjene novih dodatnih potreb po storitvah posameznih vrst družbene infrastrukture se predvideva, da načrtovane ureditve OPPN ne bodo imele večjega vpliva na družbeno infrastrukturo v občini, s tem pa ni potrebnih novih investicij, ki bi bile direktna posledica novih prebivalcev, ki se bodo priselili na območje OPPN.

Še največji primanjkljaj se trenutno izkazuje na področju osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni, kjer so kapacitete obstoječih ambulant glede na število prebivalcev že danes premajhne, podobno kot je tudi drugje po Sloveniji. Prav tako se primanjkljaj kaže na področju domskega varstva starejših. Občina Ankaran problematiko že rešuje z načrtovanjem nove infrastrukture.

Na področju vzgoje in izobraževanje je bilo ugotovljeno sledeče. Pritiski na vrtce se postopno zmanjšujejo, predvsem zaradi staranja prebivalstva, zmanjševanja števila rojstev itd. Skupno število otrok v vrtcih se sicer ne bistveno spreminja, na kar vpliva tudi delež vključenosti otrok v vrtce. Na podlagi gibanja krivulje števila prebivalcev v starostni skupini 0 do 4 let pa vse kaže na to, da se bo število otrok v vrtcih postopno nekoliko zmanjšal.

Na podlagi ocene vpliva načrtovanih ureditev v OPPN, kjer je bilo ocenjeno, da se bo na območje OPPN priselilo okvirno 15 prebivalcev starih 0-5 let (glede na trenutni delež vključenosti, ki znaša 78,3 % je to 11 vrtčevskih otrok) je bilo ugotovljeno, da bo načrtovana ureditev v predpostavljenih okvirih imela le manjši vpliv na vrtčevsko infrastrukturo. . Ob dejstvu, da je v bližini območja OPPN trenutno na voljo 9 prostih mest ter da število otrok vpisanih v vrtce v občini postopno upada, priselitve pa se bodo ob tem zgodile v roku nekaj let in postopno, ni potrebe po dodatnih investicijah v vrtčevsko infrastrukturo zaradi zagotavljanja dodatnih potreb, ki izhajajo iz načrtovane ureditve OPPN. Ocenjeni otroci se bodo glede na starost najverjetneje lahko razporedil po obstoječih skupinah v obstoječih vrtcih.

Kljub temu obstaja še dodaten vidik, ki lahko vpliva na vrtčevsko infrastrukturo. In sicer gre za uveljavitev normativov, ki jih predpisuje Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23). Ta predpisuje, da naj bi se na otroka zagotovijo praviloma 4 m^2, vendar ne manj kot 3 m^2 notranje igralne površine. Dodatno so priporočene površine igralnic 60 m^2, ne smejo pa biti manjša od 50 m^2. Po zadnji dopolnitvi pravilnika (Uradni list RS, št. 63/23) za javne vrtce in zasebne vrtce s koncesijo, so dopustna nekatera odstopanja od normativa, vendar le do 1. septembra 2028. Uveljavitev tega normativa zna znatno vplivati na razpoložljivo število mest ali celo oddelkov po vrtcih.

Pri osnovnih šolah je stanje podobno. Iz analize osnovnošolske infrastrukture ter analize razvoja poselitve v občini, predvsem demografskega gibanja števila prebivalcev po starostnih skupinah otok (5-9 let in 10-14 let) vse kaže na to, da bo število učencev postopno začelo upadati. Na zmanjšanje števila učencev (sicer ob predpostavki, da v občini ni selitev) kaže tudi projekcija števila učencev za prihodnjih 5 let. Ta nakazuje, da se bo število otrok na tej šoli v 5 letih zmanjšalo za 29 otrok. Pri tem gre le za naravno gibanje prebivalstva, številčnosti generacij, medtem ko moramo pri načrtovanju potrebnih mest upoštevati tudi priseljevanje.

Na podlagi ocene, da naj bi se na območje OPPN priselilo nekje 31 otrok starih med 6 in 14 let, je bilo ugotovljeno, da bodo priseljeni otroci na območje OPPN imeli le manjši vpliv na osnovnošolsko infrastrukturo. Teh nekaj otrok se bo razporedilo med obstoječe razrede. Dodatno je predvideno, da se bo priseljevanje na območje zgodilo šele čez nekaj let ter postopoma, v obdobju 2 do 3 let, kar bo prav tako vplivalo na potrebe.

Pri načrtovanju infrastrukture na področju vzgoje in izobraževanja velja kljub ugotovitvam elaborata ekonomike za OPPN, da načrtovane ureditve OPPN ne bodo imele večjega vpliva na to družbeno infrastrukturo, poudariti, da je pomembno pri načrtovanju upoštevati celotno sliko v občini. Občina Ankaran ima v OPN zastavljen cilj povečanja števila prebivalcev iz 3.200 na 5.000 do leta 2040, kar omogočajo tudi površine, namenjene bivanju v občini. Tako bo predvsem priseljevanje tisto, ki bo v prihodnje vplivalo na rast števila prebivalcev, in tudi na vse večje potrebe v osnovnih šolah, pa tudi v vrtcih. Tako je nujno spremljanje razvoja večjih načrtovanih območij stanovanj v občini. Razvoj se seveda ne bo zgodil čez noč, Občina ima tako čas, da se na dodatne otroke v osnovnih šolah in vrtcih zaradi vseh načrtovanih ureditev z OPN tudi pripravi.