



Občina Ankaran
Comune di Ancarano

OBČINSKI SVET | CONSIGLIO COMUNALE

ŠTEVILKA: 0320-08/2026/9
DATUM: 13. 10. 2026

ZADEVA:	Predlog za obravnavo na 37. redni seji občinskega sveta
NASLOV:	Obravnavo predloga Sklepa o potrditvi Pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran
PРАВNA PODLAGA:	56. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022 in 633/26)
PRIPRAVLJALEC GRADIVA:	Oddelek za pravne zadeve in lokalno samoupravo
POROČEVALEC:	Iztok Mermolja, direktor OU
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za pravne zadeve in lokalno samoupravo, Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	1. Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran, ki jo sklenejo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Občina Ankaran in Mestna občina Koper in je priloga tega sklepa. 2. Sklep velja takoj.

Gradiva:

- obrazložitev predloga (priloga I.),
- predlog Sklepa o potrditvi Pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran (priloga II.),
- Pogodba o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran (priloga III.),
- mnenje pristojnega delovnega telesa OS OA



PRILOGA I.

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

I. PRAVNA PODLAGA

56. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 17. člen Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022 in 633/26)

II. OBRAZLOŽITEV

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper (v nadaljevanju: JSS MOK) je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin s parc. št. 1364/1 in 1364/22, obe k. o. 2593 – Oltra. Občina Ankaran je za navedeni nepremičnini izkazala javni interes, saj sta namenjeni izvedbi protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran.

Na območju desnega pritoka hudournika Ankaran je zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti naselja predvidena izvedba protipoplavnih ukrepov, med drugim ureditev zadrževanja visokih voda s suhim zadrževalnikom oziroma protipoplavnim nasipom ter vzpostavitev razlivnih površin. Za izvedbo ukrepov je Občina Ankaran že pristopila k izdelavi potrebne projektne dokumentacije, z Ministrstvom za naravne vire in prostor ter Direkcijo Republike Slovenije za vode pa je sklenila tudi sporazum o sofinanciranju izvedbe zadrževalnika.

S predlagano pogodbo JSS MOK nepremičnini s parc. št. 1364/1 in 1364/22, obe k. o. 2593 – Oltra, brezplačno prenese v last Občine Ankaran. Nepremičnini se prenašata izključno za namen izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega ali državnega pomena. Na nepremičnini s parc. št. 1364/1 so že zgrajeni objekti vodne infrastrukture, nepremičnina s parc. št. 1364/22 pa je deloma vključena tudi v projekt Občine Ankaran »Rekonstrukcija Poti na Brido«.

Pri nepremičnini s parc. št. 1364/22 je v zemljiški knjigi vpisana hipoteka v korist Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, z zaznambo neposredne izvršljivosti. Zato je v pogodbi določeno, da začne pogodba učinkovati šele po izročitvi ustrezno overjenega izbrisnega dovoljenja za izbris hipoteke in listine oziroma dovolila za izbris povezane zaznambe neposredne izvršljivosti.

Brezplačen prenos nepremičnin je predviden na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki omogoča brezplačno odsvojitvev nepremičnega premoženja osebi javnega prava, kadar je izražen javni interes, med drugim za graditev oziroma uporabo objektov in infrastrukture na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter vodne in komunalne infrastrukture.

S pridobitvijo nepremičnin bo Občina Ankaran pridobila lastninsko pravico na zemljiščih, potrebnih za izvedbo protipoplavnih ukrepov, in s tem zagotovila ustrezno pravno podlago za njihovo nadaljnjo ureditev in uporabo za predvideni javni namen.

Prenos je brezplačen, Občina Ankaran pa bo skladno s pogodbo prevzela stroške, davščine, javne dajatve in druga bremena, ki se nanašajo na nepremičnini od dneva učinkovanja pogodbe, ter stroške, povezane s prenosom lastninske pravice in izbrisom hipoteke.

III. ZAKLJUČEK

Občinskemu svetu Občine Ankaran se predlaga, da obravnava predlog sklepa in ga sprejme v predlaganem besedilu.



PRILOGA II.

PREDLOG

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 17. člena Statuta Občine Ankaran (Uradni list RS, št. 17/2015, 10/2022 in 633/26) je Občinski svet Občine Ankaran na __. seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi Pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran

1. člen

Občinski svet Občine Ankaran potrjuje Pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran, ki jo sklenejo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Občina Ankaran in Mestna občina Koper in je priloga tega sklepa.

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Občina Ankaran

Gregor Strmčnik
ŽUPAN

Priloga:

- Pogodba o brezplačnem prenosu nepremičnin za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran